

5. Artikel Bau- und Zonenreglement

Art. 78, Zone für Gewerbe G und Gewerbe + landw. Bauten G+lwB, SNP

Zweck der Zone:



Die Zone ist für gewerbliche Bauten und störende Betriebe bestimmt, die in der Wohnzone ausgeschlossen sind. Betriebszugehörige Wohnungen dürfen errichtet werden, reine Wohnbauten sind untersagt.

Bauweise:	offen oder geschlossen
Geschosszahl:	max. 2 Vollgeschosse
Gebäudehöhe:	max. 6.50 m O.K. Fusspfette max. 9.00 m O.K. Firstpfette
Gebäudelänge:	in der Regel bis 25.00 m (Ausnahme siehe Art. 34)
Grenzabstand:	- kleiner Grenzabstand: 1/3 der Höhe, mind. aber 3.00 m - grosser Grenzabstand: mind. 5.00 m
Lärmempfindlichkeit:	Stufe III
Baumaterial:	Sockelgeschoss in Mauerwerk oder Beton


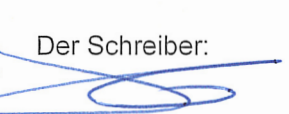
Besondere Bestimmungen:

In der Zonen für Gewerbe und landwirtschaftliche Bauten "Gärweru" sind im Rahmen eines Sondernutzungsplanes laut Art. 30 GBR sowohl Gewerbe- wie Stallbauten zulässig.

So genehmigt vom Gemeinderat an seiner Sitzung vom 19. April 2007

Der Präsident:	Der Schreiber:
	
Karl Werlen	Bruno Hostettler

So genehmigt von der Urversammlung vom 04. Dezember 2007

Der Präsident:	Der Schreiber:
	
Karl Werlen	Bruno Hostettler