

PILOTDOSSIER

GEMEINDE E G G E R B E R G

Änderung Art. 69 des Bau- und Zonenreglementes

angenommen durch die Urversammlung am
28. November 2003

genehmigt durch den Staatsrat am 18. Mai 2011

November 2003

ABW Architektur + Raumplanung
Bloetzer*Werner AG
dipl. Arch. ETH/SIA, Raumplaner NDS-ETH
Rathausstr. 5, 3930 Visp

Änderung Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Eggerberg

Artikel 69

Ferienhauszone F2 (Finnen)
Wohnzone W2 (Dorfgebiet)

Bestehender Artikel 69

Zweck der Zone: Wohn- und Ferienhäuser mit Gewerbebetrieben
Bauweise: offen
Geschosszahl: max. 2 Vollgeschosse
Gebäudehöhe: F2 = max. 9.50m O.K. Fusspfette
W2 = max. 10.00 m O.K. Fusspfette
Gebäudelänge: F2=10.0m, W2 = 12.0m (Mehrlänge siehe Art. 34)
Grenzabstand: kleiner Grenzabstand 1/3 der Höhe, von jedem Punkt der Fassade aus gemessen, mindestens aber 3.0m
Grosser Grenzabstand: 50% der betreffenden Seitenhöhe
Ausnutzung: az: F2 = 0.5
W2 = 0.7
Lärmempfindlichkeit: Stufe II.
Baumaterial: Das Sockelgeschoss der Gebäude soll aus Mauerwerk oder Beton, der Aufbau in der W2 soll Holz als Gestaltungselement enthalten.
In der F2 sollen Bauten zu 2/3 in Holz erstellt werden.

Abgeänderter Artikel 69

Zweck der Zone: Wohn- und Ferienhäuser mit Gewerbebetrieben
Bauweise: offen
Geschosszahl: max. 2 Vollgeschosse
Gebäudehöhe: F2 = max. 9.50m O.K. Fusspfette
W2 = max. 10.00 m O.K. Fusspfette
Gebäudelänge: F2=10.0m, W2 = 12.0m (Mehrlänge siehe Art. 34)
Grenzabstand: kleiner Grenzabstand 1/3 der Höhe, von jedem Punkt der Fassade aus gemessen, mindestens aber 3.0m
Grosser Grenzabstand: 50% der betreffenden Seitenhöhe
Ausnutzung: az: F2 = 0.5
W2 = 0.7
Lärmempfindlichkeit: Stufe II.
Baumaterial: Das Sockelgeschoss der Gebäude muss aus Mauerwerk oder Beton bestehen.
In der F2 müssen Bauten zu 2/3 in Holz erstellt werden.

Öffentliche Anzeigen

Gemeinde Albinen

Patentwesen

ung des Gesetzes vom 17. Februar 1995 über das Gastgewerbe und mit alkoholischen Getränken bringen wir dem Publikum zu: Herr René Briand, Pension-Restaurant Flaschen, 3955 Albinen um Übertragung des Patentes H für den Betrieb der Pension-Flaschen in Albinen auf seinen Namen eingereicht hat.

Betrieb: Pension-Restaurant Flaschen

Patentes: 31. Dezember 2005

les Patentes H: 62 m² Nettobetriebsfläche Hauptlokale; 248 m² le.

Einsprachen gegen dieses Gesuch sind innert 30 Tagen ab Veröffentlichung im Doppel, an die Gemeindeverwaltung zu richten.

en 4. Oktober 2003.

Die Gemeindeverwaltung

Gemeinde Baltschieder

Baugesuch

emeindekanzlei liegt nachfolgendes Baugesuch zur öffentlichen Einsichtnahme auf:

eller: Paul Jerjen, des Friedrich, Rhoneweg, 3937 Baltschieder.

ier: Paul Jerjen, des Friedrich, Rhoneweg, 3937 Baltschieder.

aben: Neubau Garagen und Schulungsräume (Gewerbebau) auf Nummer 32, Plan Nummer 14 an der Eggerbergerstrasse.

iten: 128.175/633.250.

zone: Verkehrsflächen.

agen können auf der Gemeindekanzlei eingesehen werden. Einsicht innert zehn Tagen, schriftlich, ab Veröffentlichung, an die Gemeindeverwaltung zu richten.

z, den 22. September 2003.

Die Gemeindeverwaltung

Gemeinde Brig-Glis

Baugesuch

auamt in Glis und auf im Stadtbüro in Brig liegen ab Freitag, 2003 folgende Baugesuche zur öffentlichen Einsichtnahme auf:

ellerin: Carrosserie Lengen und Lächler AG, Kantonstrasse 31,

isserin: Wood Consulting Ruppen, Brigmattenweg 5, Brig.

1: Absenken Trottoir Bielstrasse, Parzelle 5684, Folio 57, Glis.

entümer: Staat Wallis Sitten.

ten: 641.500/128.450.

zone: Gewerbezone G.

eller: Marco Demostene, Lingwurmstrasse 31, Brig.

1: Bau Gartensitzplatz und Pergola, Parzelle 1221, Folio 12, nstrasse, Brig.

entümer: Jürg und Marco Demostene.

ten: 643.440/128.950.

zone: LZ Landhauszone Reserve.

ellerin: Hausgemeinschaft Geschinaweg 25, v.d. Frau Paula Karlen, Geschinaweg 25, Brig.

1: Auswechseln Fenster und Fensterläden bei 3-Familienhaus, 175, Folio 12, Geschinaweg, Brig.

entümer: Stockwerkeigentümer.

ten: 642.790/128.940.

zone: Wohnzone W4.

eller: Konsortium DAGU, v. d. Herrn David Gemmet, Postfach

sser: N. und M. Summermatter, Obere Briggasse 124, Glis.

1: Bau Doppelgarage und Autounterstand, Parzelle 4298 und 40, Gliserallee / Unneri Glismatte, Glis.

entümer: Stockwerkeigentümer.

ten: 641.750/129.170.

zone: Wohnzone W4.

eller: Anton Latic, Dammweg 11e, Naters.

1: Bau eines Gartenhauses, Parzelle 4031, Folio 31, Glisergrund / strasse, Glis.

entümer: Burgerschaft Brig-Glis.

ten: 641.000/129.275.

Nutzungszone: Wohnzone W3 Bauerwartungsland.

– Gesuchsteller: Marcel Zuber, Kirchweg 25, Glis.

Vorhaben: Anbringen Reklamen bei Gewerbebau, Parzelle 5659, Folio 57, Industriestrasse 4, Glis.

Grundeigentümer: Stockwerkeigentümer.

Koordinaten: 640.200/128.500.

Nutzungszone: Gewerbezone G.

Allfällige Einsprachen sind innert zehn Tagen ab Erscheinen im Amtsblatt Nr. 40 vom 3. Oktober 2003, schriftlich, an den Stadtrat zu richten.

Brig-Glis, den 29. September 2003.

Stadtgemeinde Brig-Glis
Ressort Bauamt



Gemeinde Bürchen

Baugesuch

Auf der Gemeindekanzlei liegen die Unterlagen zu folgendem Baugesuch zur öffentlichen Einsichtnahme auf:

– Gesuchsteller: Sunrise, Zürich.

Bauvorhaben: Erweiterung Mobilfunkanlage im Orte Hochastler, Parzelle Nummer 2, Plan 29.

Koordinaten: 628.692/126.688.

Allfällige Einsprachen gegen dieses Gesuch sind innert zehn Tagen ab Veröffentlichung im Amtsblatt, schriftlich im Doppel, an die Gemeindeverwaltung zu richten.

Bürchen, den 3. Oktober 2003.

Die Gemeindeverwaltung



Gemeinde Eggerberg

Änderungen Bau- und Zonenreglement

Gemäss dem kantonalen Gesetz vom 23. Januar 1987 zur Ausführung des Bundesgesetzes über die Raumplanung (kRPG) liegt auf der Gemeindekanzlei ab Freitag, den 3. Oktober 2003, der revidierte Artikel 69 «Ferienhauszone F2 (Finnen, Wyer), Wohnzone W2 (Dorfgebiet)» des Bau- und Zonenreglements während zehn Tagen öffentlich auf.

Zur Einsprache berechtigt sind Personen, die durch die Revision dieses Artikels berührt sind und ein schutzwürdiges Interesse an dessen Aufhebung oder Änderung haben.

Einsprachen sind begründet und schriftlich innert zehn Tagen ab Publikation an den Gemeinderat zu richten. Wer nicht fristgerecht Einsprache erhebt, kann im weiteren Verfahren seine Rechte nicht mehr geltend machen, ausser es werden später Änderungen vorgenommen.

Eggerberg, den 1. Oktober 2003.

Die Gemeindeverwaltung



Gemeinde Embd

Baugesuch

(Ausnahmebewilligung gemäss Art. 24 RPG)

Auf der Gemeindekanzlei ist folgendes Baugesuch zur öffentlichen Einsichtnahme eingereicht worden:

– Gesuchsteller: TDC Schweiz AG, Sunrise, 3072 Ostermundigen.

Parzelle Nummer 363, Plan Nummer 4, im Orte genannt Egga.

Nutzungszone: Landwirtschaftszone.

Grundeigentümer: Anton und Esther Lengen, des Sigismund.

Koordinaten: 630.884/118.382 (1370 m.ü. M.).

Bauvorhaben: Aufstellen einer temporären Mobilfunkanlage.

Allfällige Einsprachen gegen das vorliegende Baugesuch sind innert zehn Tagen nach Veröffentlichung im Amtsblatt, schriftlich, an die Gemeindeverwaltung zu richten.

Embd, den 1. Oktober 2003.

Die Gemeindeverwaltung



Gemeinde Filet

Baugesuch

Auf der Gemeindeverwaltung liegt nachgenanntes Baugesuch zur öffentlichen Einsichtnahme auf:

– Gesuchsteller: Erna Wegmüller, Chäller Tunetsch, 3983 Filet.

Eigentümer: Erna Wegmüller.

Bauvorhaben: Abbruch des bestehenden Skilifts, Parzelle Nummer 569, Plan 8, Alpe Tunetsch.

Planverfasser: Erna Wegmüller.



Gemeinde Eggerberg

Telefon 027 946 43 70

Telefax 027 946 89 30

info@eggerberg.ch

www.eggerberg.ch

PC 19-1962-6

Protokollauszug der Urversammlung vom 28. November 2003

Traktandum 6

Beschluss Änderung Bau- und Zonenreglement Art. 69

Seitens der Bevölkerung wird der Holzanteil an der Wohnhausfassade schon seit Jahren bemängelt. Das Holz als Gestaltungselement sollte in der W2 aus Unterhalts- und Kostengründen weggelassen werden.

Der Gemeinderat hat den Artikel 69 neu überarbeitet und schlägt der Urversammlung folgende Änderung vor:

Absatz Baumaterial: Das Sockelgeschoss der Gebäude muss aus Mauerwerk oder Beton bestehen.

In der F2 müssen Bauten zu 2/3 in Holz erstellt werden.

Beschluss:

Obgenannte Reglementsänderung wird von der Urversammlung mit 34 Ja und 1 Enthaltung angenommen.

Für getreuen Auszug

GEMEINDE EGGERBERG

Die Präsidentin:

Wasmer Rafaela

der Schreiber:

Zimmermann Klaus

Eggerberg, 4. Dezember 2003

Bürostunden:

Montag: 11.00 bis 12.00 Uhr

Mittwoch: 16.30 bis 19.00 Uhr

Freitag: 13.30 bis 14.30 Uhr



Gemeinde Eggerberg Änderung Bau- und Zonenreglement

Die Urversammlung der Gemeinde Eggerberg hat am Freitag, den 28. November 2003 die Änderung des Bau- und Zonenreglementes, Artikel 69 angenommen.

Gemäss Art. 36 Abs. 3 des kantonalen Raumplanungsgesetzes liegt der geänderte Artikel 69 sowie der Urversammlungsentscheid ab Freitag, 5. Dezember 2003 während 30 Tagen zur Beschwerde auf.

Zur Beschwerde berechtigt sind Personen, die durch die Änderung dieses Artikels berührt sind und ein schutzwürdiges Interesse an deren Aufhebung oder Änderung haben.

Die Beschwerde muss innert 30 Tagen nach Veröffentlichung im Amtsblatt an den Staatsrat erfolgen.

Eggerberg, den 5. Dezember 2003.

Die Gemeindeverwaltung



Gemeinde Gampel und



Gemeinde Steg Veröffentlichung der Zuschlagsverfügung

Art. 42 VöB

Hochwasserschutz Lonza Los 1

auf dem Gebiet der Gemeinden Gampel und Steg

Arbeitsgattung: Baumeisterarbeiten

Auftragnehmer: ARGE Imhof Armand 50% (federführend)
Regotz & Furrer, Visp 50%

Verfahrensart: offenes Verfahren

Berücksichtigtes Angebot: Fr. 978 745.75

Teuerstes Angebot: Fr. 1 585 668.90

Günstigstes Angebot: Fr. 978 745.75

Hochwasserschutz Lonza Los 2

auf dem Gebiet der Gemeinden Gampel und Steg

Arbeitsgattung: Baumeisterarbeiten

Auftragnehmer: Martig & Bürgi, 3942 Raron

Verfahrensart: offenes Verfahren

Berücksichtigtes Angebot: Fr. 1 120 724.75

Teuerstes Angebot: Fr. 1 785 380.45

Günstigstes Angebot: Fr. 1 120 724.75

Hochwasserschutz Lonza Los 3

auf dem Gebiet der Gemeinden Gampel und Steg

Arbeitsgattung: Baumeisterarbeiten

Auftragnehmer: Martig & Bürgi, 3942 Raron

Verfahrensart: offenes Verfahren

Berücksichtigtes Angebot: Fr. 1 093 214.30

Teuerstes Angebot: Fr. 1 750 240.95

Günstigstes Angebot: Fr. 1 093 214.30

Auftragnehmer:

Gemeinden Gampel und Steg

Vorgesehener Arbeitsbeginn: Januar 2004

Vorgesehenes Arbeitsende: März 2004

Datum der Vergabe: 13. Oktober 2003

Diese Verfügung kann innert 10 Tagen seit seiner Veröffentlichung m Beschwerde bei der öffentlich-rechtlichen Abteilung des Kantonsgericht Sitten angefochten werden.

Gemeindeverwaltungen Gampel und



Gemeinde Geschinen Baugesuch

Auf der Gemeindekanzlei Geschinen liegt folgendes Baugesuch zur Einsichtnahme auf:

(Ausnahmebewilligung gemäss Art. 24 RPG)

- Gesuchsteller: Jonas und Matthäus Schiner, 3995 Ernen.

Eigentümer: Dito Gesuchsteller.

Vorhaben: Einbau einer Stallentlüftung.

Parzelle/Ort: im Orte genannt Kumme, Plan 2, Parzelle 166a + 122.

Koordinaten: 139.300/654.750.

Allfällige Einsprachen gegen dieses Gesuch sind innert zehn Tagen ab Veröffentlichung im Amtsblatt, schriftlich im Doppel, an die Gemeindeverwaltung Ernen zu richten.

Ernen, den 1. Dezember 2003.

Die Gemeindeverwaltung



Gemeinde Ernen Baugesuch

Auf der Gemeindekanzlei liegt folgendes Baugesuch zur öffentlichen Einsichtnahme auf:

- Gesuchsteller: Anton Heinen, 3995 Ernen.

Eigentümer: Geschw. Angelina Supersaxo-Schmid und Rosemarie Bodenmann-Schmid.

Vorhaben: Ausbrechen von Stallfenstern und Erstellen einer Mistplatte mit Gülengrube.

Parzelle/Ort: Niederernen, im Orte genannt Ägerta, Plan 12, Parzelle 131,

139.

Koordinaten: 653.375/137.962.

Allfällige Einsprachen gegen dieses Gesuch sind innert zehn Tagen ab Veröffentlichung im Amtsblatt, schriftlich im Doppel, an die Gemeindeverwaltung Ernen zu richten.

Ernen, den 1. Dezember 2003.

Die Gemeindeverwaltung



Gemeinde Grengiols Baugesuch

Auf der Gemeindekanzlei liegt folgendes Baugesuch zur öffentlichen Einsichtnahme auf:

- Gesuchsteller: Familie Blum, vertreten durch Ritz Immobilien AG, Wald.

Bauvorhaben: Neubau Ferienchalet auf Parzelle Nummer 699, Planmer 28.

Koordinaten: 651.675/135.875 im Orte genannt am Bielti.