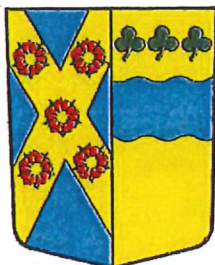


COMMUNE DE COLLONGES



Modification partielle du plan d'affectation des zones (PAZ) et du règlement communal des constructions et des zones (RCCZ)

Articles 98 et 100 bis RCCZ

Secteur « Les Praz »

Décidé par le Conseil municipal



le 5 mars 2010

Approuvé par l'Assemblée primaire

Commune de
1905 COLLONGES

Homologué par le Conseil d'Etat

le 21 juin 2010

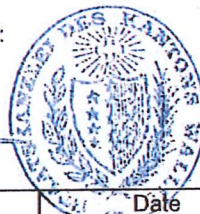
en séance du 1 JUIN 2011

Homologué par le Conseil d'Etat

Droit de sceau: Fr. 150.-

L'atteste:

Le chancelier d'Etat:



| Document No | Version | Auteur | Date | Visa |
|-------------|---------|------------|--------------|------|
| 03 | - | R. Schwery | 11 mars 2010 | |



B I S A

Bureau d'ingénieurs SA
CP 92, 451 75 75 - 3960 Sierre
Tél: 027 451 75 75 Fax: 027 451 75 76

Bureau d'ingénieurs SA – Av. du Rholom 10 – Case postale 92 – 3960 Sierre

Téléphone (027) 451 75 75 – Fax (027) 451 75 76

e-mail: info@bisasierre.ch page web: www.bisasierre.ch

ARTICLES NOUVEAUX

ARTICLE 98 RCCZ

Zone à bâtir

Les terrains ouverts à la construction sont divisés en :

- *Zone village*
- *Zone d'habitation à forte densité*
- *Zone d'habitation à moyenne densité*
- *Zone d'habitation à faible densité*
- *Zone artisanale*
- *Zone d'intérêt général*
- *Zone de camping*

La réglementation des constructions dans chaque zone est consignée dans un tableau annexé au règlement de construction.

ARTICLE 100BIS RCCZ

Zone d'habitation à moyenne densité

- a) *Cette zone est destinée prioritairement aux habitations collectives selon l'article 92 RCCZ et subsidiairement aux habitations individuelles selon l'article 91 RCCZ.*
- b) *Pour le secteur « Les Praz », le secteur A est destiné aux habitations collectives et le secteur B est destinée aux habitations individuelles.*

TABLEAU NOUVEAU

| | couleur | brun | rouge | orange | jaune | beige | bleu | |
|----------------------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------------|------------------|-----------------|
| définition | dénomination | village | forte densité | moyenne densité | faible densité | camping | artisanat | Hors zone |
| destination | Habitat | Oui | Collectif | A : Collectif / B : individuel | Individuel | Résid. sec. provisoires | Sous réserve 2) | Sous réserve 4) |
| | Commerce | Oui | Oui | Sous réserve 1) | Sous réserve 1) | - | Oui | Non |
| | Travail | Sous réserve 1) | Non | Non | Non 5) | - | Oui | Sous réserve 4) |
| | Ruraux divers | Sous réserve 1) | Non | Non | Non 5) | - | tolérés | Oui |
| | | - | - | - | - | - | dépôts interdits | - |
| densité | Ordre | Contigu | Dispersé 3) | Dispersé 3) | Dispersé 3) | Dispersé | Dispersé | Dispersé |
| | Indice U | - | 0.6 | 0.45 | 0.35 | Par place | 0.5 | 0.1 |
| hauteur | Niveaux | 2 | 4 | A : 3 ; B : 2 | 2 | - | 2 | 2 |
| | h. maximum | 11.50 m | 13.00 m 6) | A : 11.00 m B : 9.50 m | 9.50 m | - | 8 m | 9.50 m |
| Distances | Minimum | 3m | 3 m | A : idem forte densité | 3 m | - | 5 m | - |
| | Normale | 1/3 h | 2/3 h | B : idem faible densité | 1/3 h | - | 2/3 h | - |
| | frontale | - | - | | 2/3 h | - | - | - |
| esthétique | Caractère | Existant | - | - | - | Avant-toit max. 2/3 L | - | - |
| | Toit | 2 pans | - | A pans | A pans | | - | - |
| | Couverture | - | - | - | - | | - | - |
| | alignement | obligatoire | libre | libre | libre | | - | - |
| Plan de quartier | Surface min. | - | 5000 m2 | 5000 m2 | 5000 m2 | - | - | - |
| | U max. | - | 0.7 | 0.55 | 0.45 | - | - | - |
| Degré sensibilité au bruit | | III | II | II | II 5) | II | III | III |

REMARQUES

- 7) Autorisé dans la mesure où il ne comporte pas de gêne pour le voisinage
8) Seulement logements liés aux entreprises
9) Constructions jumelées ou en bandes autorisées avec servitudes ou plan d'ensemble
10) Constructions autorisées dans les limites des lois cantonales et fédérales (art. 106)
11) Au sud de l'axe Präfleuri-Carta : artisanat autorisé, degré de sensibilité au bruit III
12) Toit plat : H moins 1.50 m