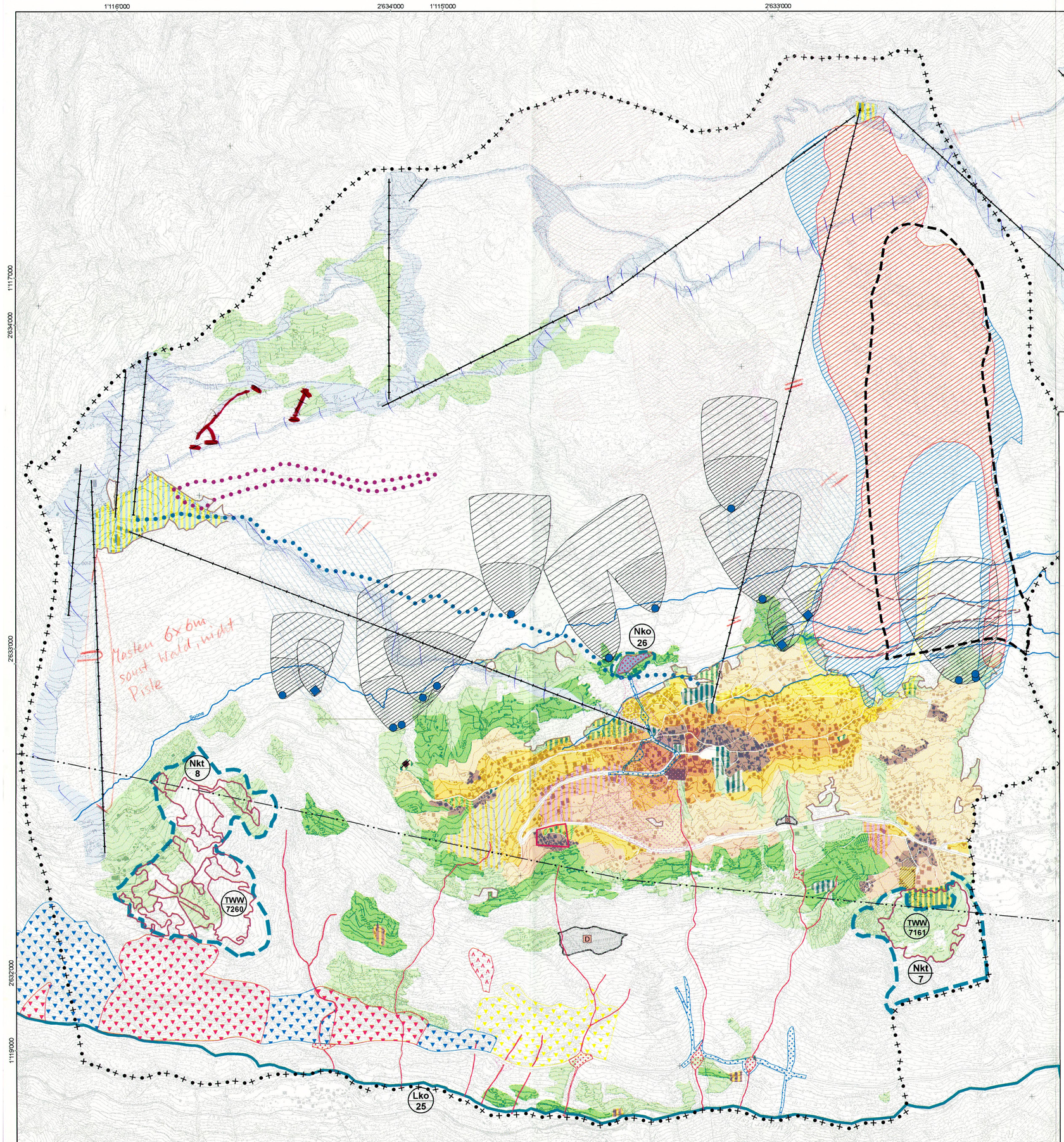

Grächen, 08. Oktober 2012

Der Präsident: Der Schreiber:

309 Gemeinde Grächen 1 : 10'000

Nutzungsplan

Homologation ~~Pilotdossier~~ (1)

Agenommen durch die Urversammlung am 31. Mai 2012

Bauzonen (kant. RPG: Art. 21)

- Dorfzone D
- Dorfzone DC (Dorfzone D / Camping)
- Wohn- und Ferienhauszone W1
- Wohn- und Ferienhauszone W1 (2. Erschliessungsetappe)
- Wohn- und Ferienhauszone W1A (landschaftlich empfindliches Baugebiet)
- Wohn- und Ferienhauszone W1 Eplus (Energie)
- Wohnzone W2
- Wohnzone W2 (2. Erschliessungsetappe)
- Wohnzone W2A (landschaftlich empfindliches Baugebiet)
- Wohnzone W2B (mit Höhenbeschränkung)
- Wohnzone W2C (Wohnzone W2 / Camping)
- Wohnzone W3
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Wohnzone W4
- Wohn- und Parkhauszone "Millegga" WP Millegga (~~separates Verfahren --> Partialrevision~~)
- Zone für Touristische Bauten und Anlagen TB+A

Weitere Zonen (kant. RPG: Art. 11)

- Öffentliche Bauten und Anlagen ÖB+A
- Erhaltungszone
- Deponiezone
- Zone für Sport und Erholung

Landwirtschaftszonen (kant. RPG: Art. 22)

- Landwirtschaftszone 1. Priorität
- Landwirtschaftszone 2. Priorität

Schutzzonen (kant. RPG: Art. 23)

- Nko: Naturschutzzone von kommunaler Bedeutung
- Nkt: Naturschutzzone von kantonaler Bedeutung
- Lko: Landschaftsschutzzone von kommunaler Bedeutung
- TWW: Trockenwiesen und -weiden von nationaler Bedeutung
- Archäologische Schutzzone
- Suone
- Lkt / Lko: Bäche, Flüsse, Seen (inkl. Ufer)

Übriges

- Quelle / Fassungsbereich
- Grundwasserfassungsbrunnen
- Quellschutzzone II (Engere Schutzzone)
- Quellschutzzone III (Weitere Schutzzone)
- Zuströmbereich entfernen
- Transportanlage
- Skiabfahrtszone
- Schiessstand 50 m
- Winterwanderweg
- Langlaufloipe
- Schlittelweg
- Wald gemäss homologiertem Waldkataster
- Hinweis auf Schnee- und Lawinentätigkeiten
- Lawinenzone mit erheblicher Gefährdung
- Lawinenzone mit mittlerer Gefährdung
- Lawinenzone mit geringer Gefährdung
- Hochwassergefährdung erheblich
- Hochwassergefährdung mittel
- Hochwassergefährdung restlich
- Steinschlagzone mit erheblicher Gefährdung
- Steinschlagzone mit mittlerer Gefährdung
- Steinschlagzone mit geringer Gefährdung
- Ansatzgebiet für Murgänge
- Hochspannungsleitung
- Gefahren Perimeter (Steinschlag) Durlochhorn
- Gemeindegrenze

Michlig + Partner - Raumplaner/Umweltfachleute
Furkastrasse 3, 3904 Naters
www.michlig-partner.ch

Druckdatum: 08.10.2012
Datei: ZNP_Graechen_10000.mxd

Gez: 21.09.04, CH Kontr: DM
Rev: 28.09.07, SA Kontr: BO
Rev: 08.10.12, AB Kontr: DM