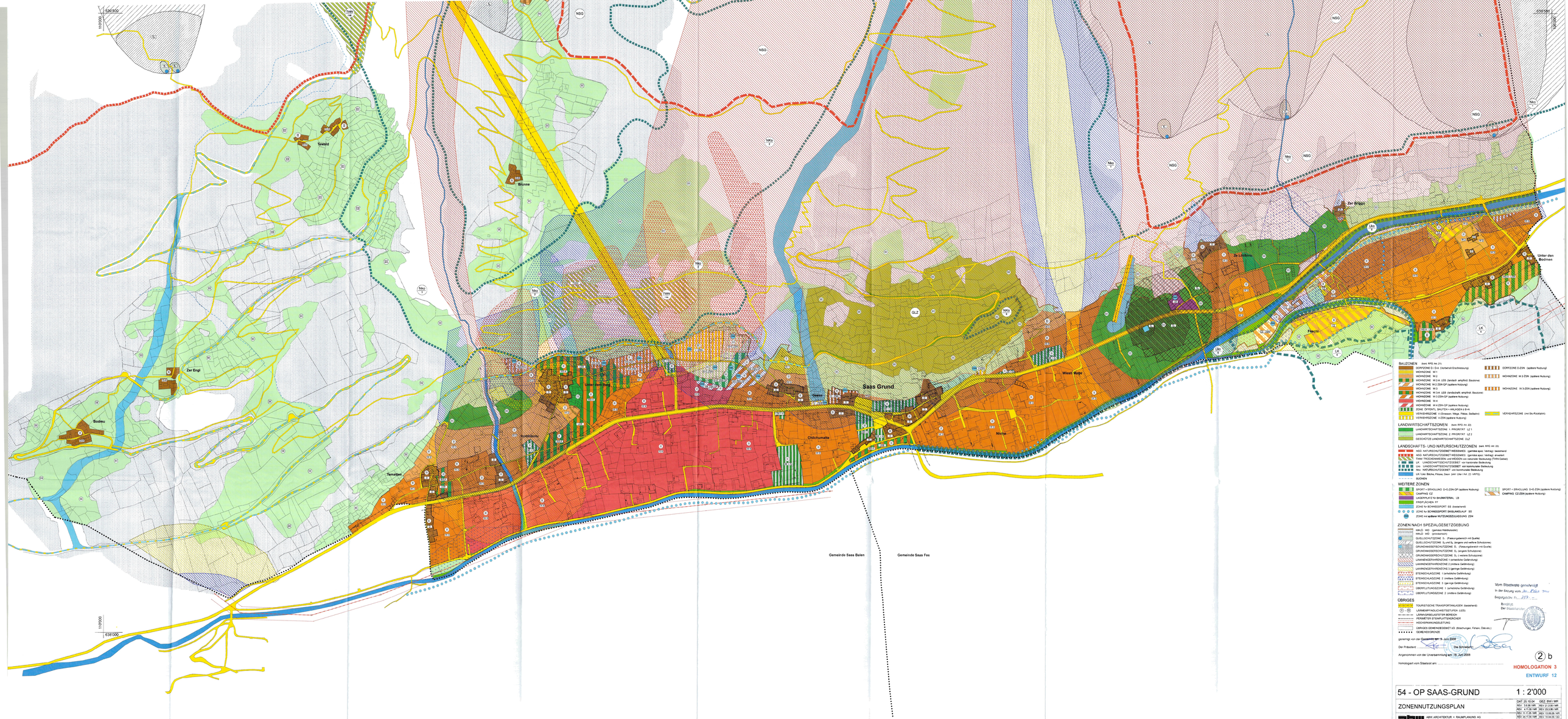

639'500
110'000
638'500
106'500
638'000
110'000
NSG
NKo 2
Nko 1
Nko 2
Nko 3
NKo 8
Lko 6
LK 5
TWW 7295
TWW 7164
GLZ
S1
S2
Tewald
Brunne
Zer Engi
Bodmu
Tamatten
Horlöübinu
Unter dem Berg
Gasse
Saas Grund
Chilchumatte
Nivine
Wiesti Matte
Ze Löübinu
Zer Briggu
Feechi
Unter den Bodmen
Gemeinde Saas Balen
Gemeinde Saas Fee
D-A
D
W2
W3
W4
W3-A
LEB
W2-ZSN
W3-ZSN
V-ZSN
S+E-ZSN
S+E ZSN-OP
W2 ZSN-OP
W3 ZSN-OP
W4 ZSN-OP
D-ZSN
öB + A
CZ
CZ-ZSN
W2-A - LEB
SNP
LB
ZSN

BAUZONEN (kant. RPG: Art. 21)

- DORFZONE D / D-A (Vorbehalt Erschliessung)
- WOHNZONE W 1
- WOHNZONE W 2
- WOHNZONE W 2-A LEB (landsch. empfindl. Bauzone)
- WOHNZONE W 2 ZSN-QP (spätere Nutzung)
- WOHNZONE W 3
- WOHNZONE W 3-A LEB (landschaftl. empfindl. Bauzone)
- WOHNZONE W 3 ZSN-QP (spätere Nutzung)
- WOHNZONE W 4
- WOHNZONE W 4 ZSN-QP (spätere Nutzung)
- ZONE ÖFFENTL. BAUTEN + ANLAGEN ö B+A
- VERKEHRSZONE V (Strassen, Wege, Plätze, Seilbahn)
- VERKEHRSZONE V-ZSN (spätere Nutzung)
- DORFZONE D-ZSN (spätere Nutzung)
- WOHNZONE W 2-ZSN (spätere Nutzung)
- WOHNZONE W 3-ZSN (spätere Nutzung)
- VERKEHRSZONE (mit Ski-Rückfahrt)

LANDWIRTSCHAFTSZONEN (kant. RPG: Art. 22)

- LANDWIRTSCHAFTSZONE 1. PRIORITÄT LZ 1
- LANDWIRTSCHAFTSZONE 2. PRIORITÄT LZ 2
- GESCHÜTZE LANDWIRTSCHAFTSZONE GLZ

LANDSCHAFTS- UND NATURSCHUTZZONEN (kant. RPG: Art. 23)

- NSG NATURSCHUTZGEBIET WEISSMIES (gemäss spez. Vertrag) bestehend
- NSG NATURSCHUTZGEBIET WEISSMIES (gemäss spez. Vertrag) erweitert
- TWW: TROCKENWIESEN- und WEIDEN von nationaler Bedeutung (TWW-Gebiet)
- LK LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET von kantonaler Bedeutung
- Lko LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET von kommunaler Bedeutung
- Nko NATURSCHUTZGEBIET von kommunaler Bedeutung
- LK / Lko: Bäche, Flüsse, Seen (inkl. Ufer / Art. 23 kRPG)
- SUONEN

WEITERE ZONEN

- SPORT + ERHOLUNG S+E-ZSN-QP (spätere Nutzung)
- CAMPING CZ
- LAGERPLATZ für BAUMATERIAL LB
- FREIFLÄCHEN FF
- ZONE für SCHNEESPORT SS (bestehend)
- ● ● ● ● ZONE für SCHNEESPORT: SKISLANGLAUF SS
- ZSN ZONE mit späterer NUTZUNGSZULASSUNG ZSN
- SPORT + ERHOLUNG S+E-ZSN (spätere Nutzung)
- CAMPING CZ-ZSN (spätere Nutzung)

ZONEN NACH SPEZIALGESETZGEBUNG

- WALD WD (gemäss Waldkataster)
- WALD WD (provisorisch)
- QUELLSCHUTZZONE S_1 (Fassungsbereich mit Quelle)
- QUELLSCHUTZZONE S_2 und S_3 (engere und weitere Schutzzone)
- GRUNDWASSERSCHUTZZONE S_1 (Fassungsbereich mit Quelle)
- GRUNDWASSERSCHUTZZONE S_2 (engere Schutzzone)
- GRUNDWASSERSCHUTZZONE S_3 (weitere Schutzzone)
- LAWINENGEFAHRENZONE 1 (erhebliche Gefährdung)
- LAWINENGEFAHRENZONE 2 (mittlere Gefährdung)
- LAWINENGEFAHRENZONE 3 (geringe Gefährdung)
- STEINSCHLAGZONE 1 (erhebliche Gefährdung)
- STEINSCHLAGZONE 2 (mittlere Gefährdung)
- STEINSCHLAGZONE 3 (geringe Gefährdung)
- ÜBERFLUTUNGSZONE 1 (erhebliche Gefährdung)
- ÜBERFLUTUNGSZONE 2 (mittlere Gefährdung)

ÜBRIGES

- TOURISTISCHE TRANSPORTANLAGEN (bestehend)
- Ⓘ - Ⓘⓘ LÄRMEMPFINDLICHKEITSSTUFEN (LES)
- LÄRMVORBELASTETER BEREICH
- PERIMETER STEINPLATTENDÄCHER
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG
- ÜBRIGES GEMEINDEGEBIET üG (Böschungen, Felsen, Öde etc.)
- ● ● ● ● ● ● GEMEINDEGRENZE

Vom Staatsrate genehmigt
In der Sitzung vom 30. März 2011
Siegelgebühr: Fr. 207.–
Bestätigt:
Der Staatskanzler:

genemigt von der ~~Gemeinde am:~~ 9. Juni 2008

Der Präsident: .... Die Schreiberin: ....

Angenommen von der Urversammlung am: 18. Juni 2008

homologiert vom Staatsrat am: ....

② b

HOMOLOGATION 3

ENTWURF 12

54 - OP SAAS-GRUND

1 : 2'000

ZONENNUTZUNGSPLAN

DAT: 25.10.04	GEZ: BW / MR
REV: 3.6.05 / MR	REV: 21.2.06 / MR
REV: 4.11.05 / MR	REV: 23.3.06 / MR
REV: 11.11.05 / MR	REV: 13.06.08 / MR
REV: 24.11.05 / MR	REV: 10.04.09 / GD
REV: 2.12.05 / MR	REV: 21.09.10 / GD
REV: 15.2.06 / MR	REV: 3.02.11 / GD

ABW ARCHITEKTUR + RAUMPLANUNG AG
BLOETZER WERNER DIPL. ARCH ETH-SIA RAUMPLANER ETH
3930 VISP, RATHAUSSTRASSE 5 TEL 027 946 43 61