

Commune d'Hérémence

Projet de densification et de construction d'un centre de village dans le secteur des Masses pour le compte de la société EMPL Sàrl - Hérémence

PLAN DE QUARTIER LES TOITS D'HEREMENCE

PLAN REGLEMENTAIRE

Echelle	1-1000	Dessin	GB / HC	Fichier	081 06 01 01 plan de quartier
Date	26.08.2005	Format		N° Plan	081 01 A 1000 PQ enq

IPSOFACTo architectes

Avenue de Sévelin 15 - 1 0 0 4 Lauanne
tél. 021 653 55 36 fax 021 653 55 37
Hélène Carnal EPFLUSIA Email: ipsofacto.arch@bluewin.ch

Modifications

A	Modification plan quartier / 01.12.2005	
B	Modification plan quartier / 20.01.2006	
C	Modification plan quartier / 03.02.2006	

LEGENDE PLAN DE QUARTIER

Périmètre

Périmètre du plan de quartier

Zones d'affectation

A1

Zone mixte -1- d'habitation, de commerces et de constructions d'utilité publique

A2

Zone d'habitation -1- à faible densité

B1

Zone mixte -2- d'habitation, de commerces et de constructions d'utilité publique

B2

Zone d'habitation -2- à faible densité

B3

Zone de constructions et d'installations d'utilité publique

Les constructions

Périmètres d'évolution des volumes hauts

Périmètres d'évolution des volumes bas

Périmètres d'évolution pour balcons, terrasses, avant-corps

Césures obligatoires des constructions

Position des commerces (implantation à favoriser)

A

Désignation unité

Commerce, SBP

Logement, SBP

Hauteur maximum des gabarits d'évolution

RC+M

Nombre maximum de niveaux habitables

Bâtiments existants

Zones dépôt conteneurs

Emprise de la servitude communale pour passage des égouts et des conduites

Distance obligatoire sur le Torrent de Tsena

Zone de l'espace cours d'eau et de liaison biologique

Emprise non-construite de la piste de ski

Accès

Route communale

Axes principaux pour piétons et skieurs, accès véhicules interdit

Axes piétons secondaires

Zone de circulation et de stationnement

Entrées parkings souterrains

Stationnements de surface pour public et visiteurs

Aménagements des espaces libres

*

Places piétonnes et skieurs

Mesures constructives de protection pour piétons et skieurs

Distance min. de 6.00 sur axe de la route communale

Arborisation existante

Nouvelle arborisation

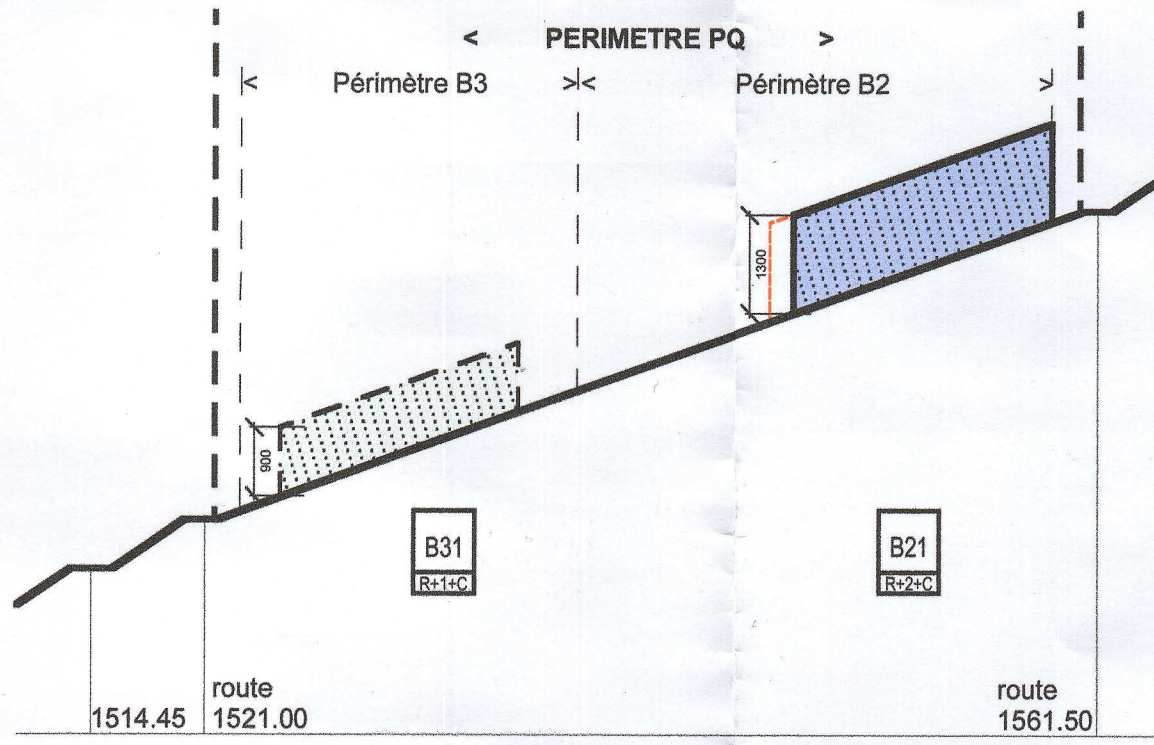
Arrêt de bus

Places de rebroussement pour véhicules et bus

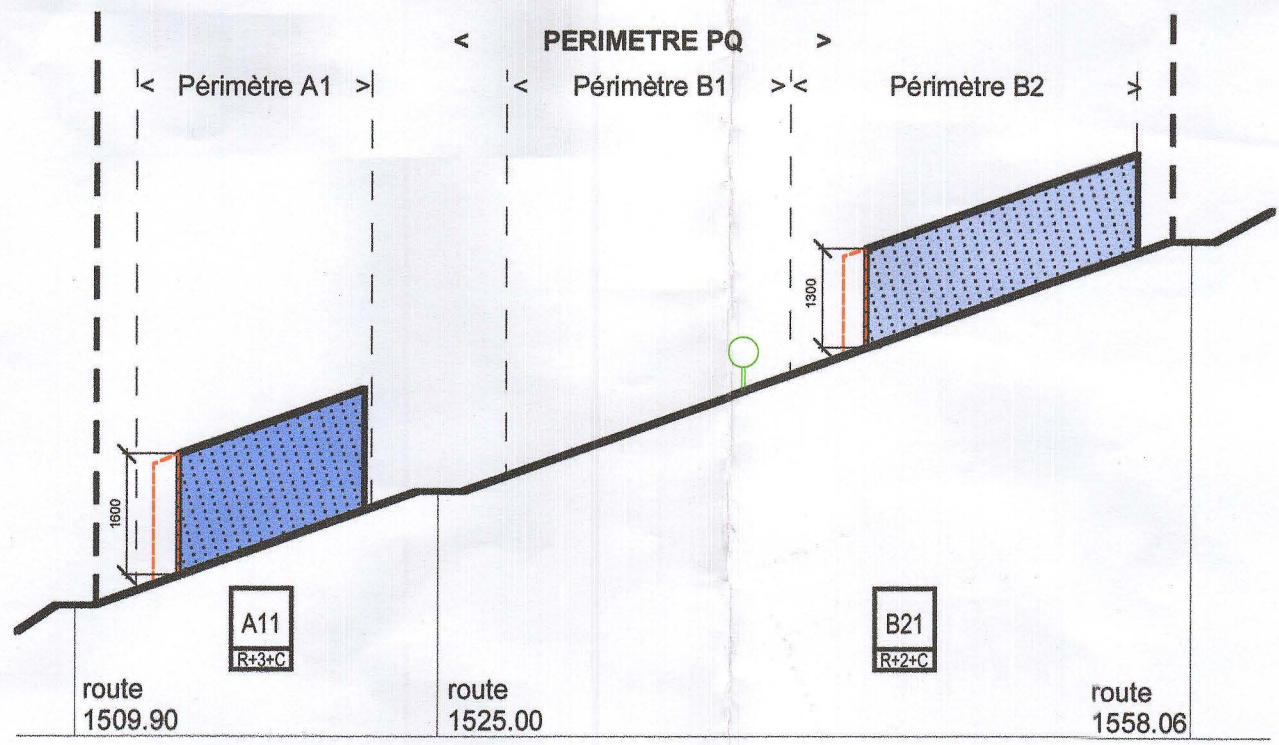
Franchissement du Torrent de la Tsena, indicatif



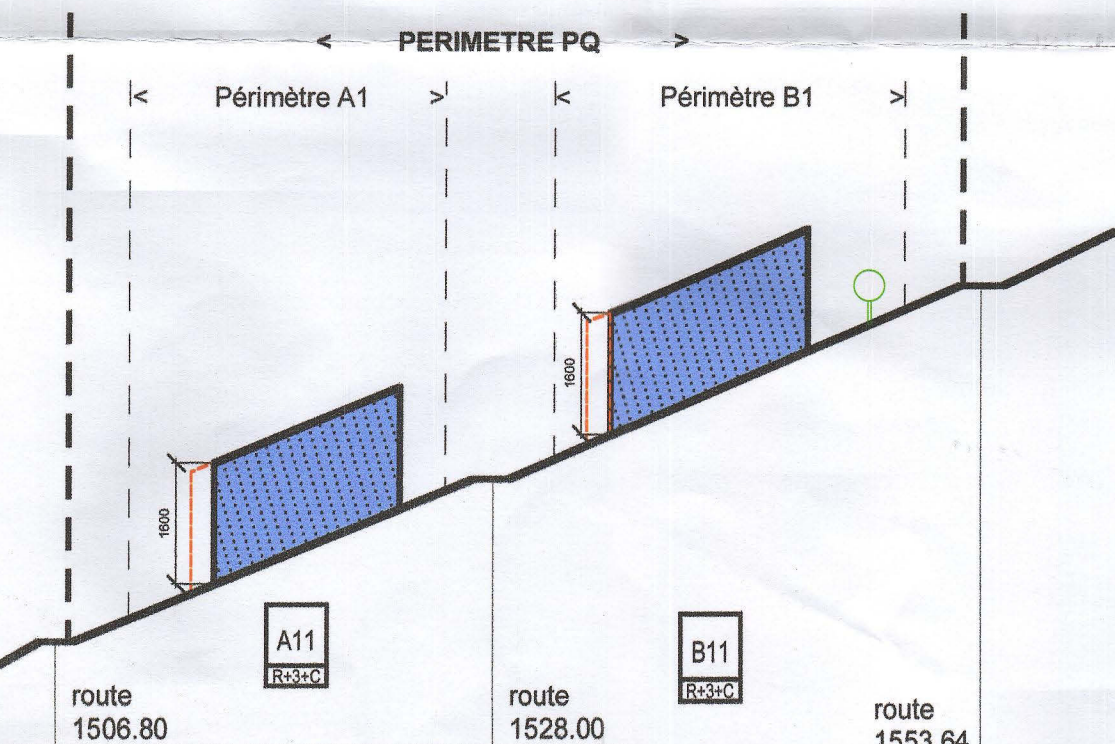
Plan établi et authentifié par un géomètre officiel



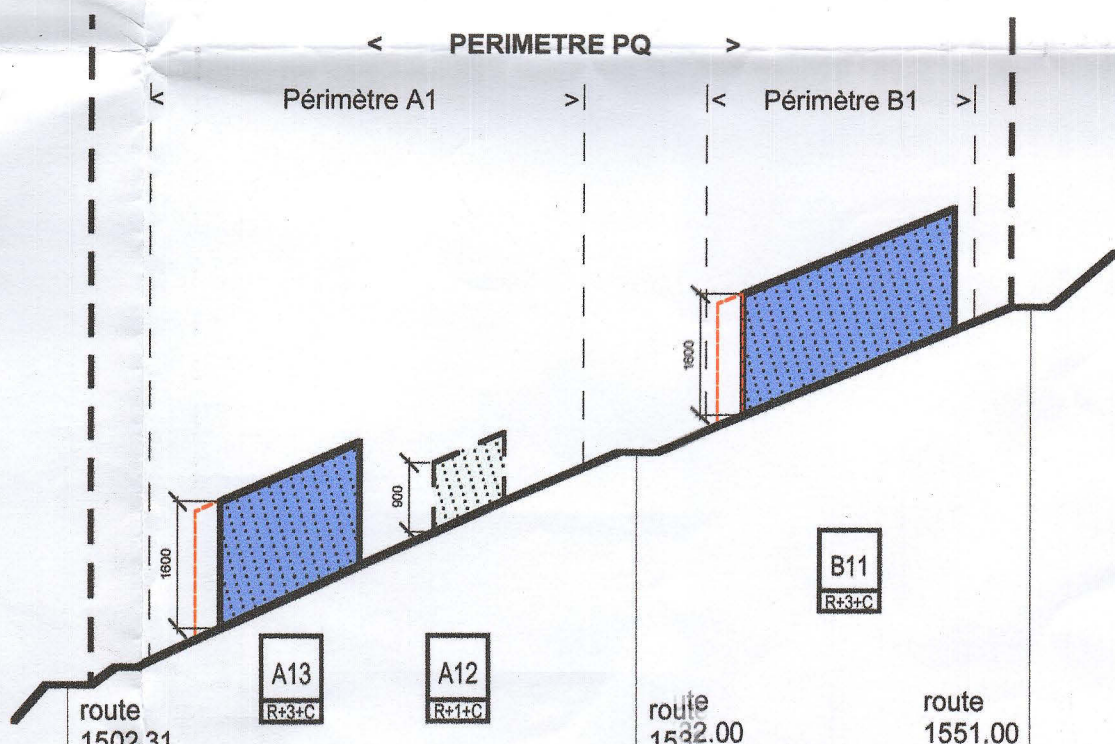
COUPE 1-1



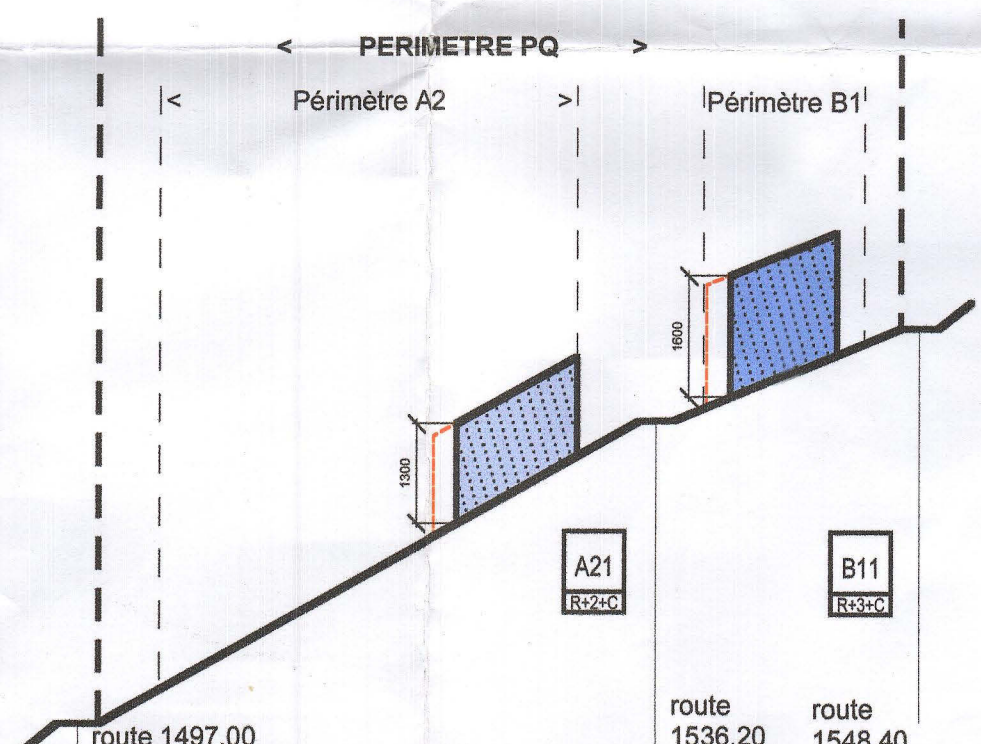
COUPE 2-2



COUPE 3-3



COUPE 4-4



COUPE 5-5

DETAILS DES SURFACES ZONE A1			
PROPRIETAIRE	N°parc	M2 parcelle	CUS
GENOLET PROMOTIONS S.A.	4096	2645.00	
DAYER Bernard de Joseph et de Mayoraz Edith			
DAYER Elisabeth de Joseph et de Mayoraz Edith épouse de Folliotier Claudy	4099	1180.00	
DAYER Jean-François de Joseph et de Mayoraz Edith			
DAYER Pierre-André de Joseph et de Mayoraz Edith			
GENOLET PROMOTIONS S.A.	4100	927.00	
GENOLET PROMOTIONS S.A.	4101	1895.00	
NENDAZ Firmin d'Isidore et de Dayer Lucie	4102	845.00	
TOTAL ZONE A1		7'490.00	0.70

DETAILS DES SURFACES ZONE A2			
PROPRIETAIRE	N°parc	M2 parcelle	CUS
DAYER Marie-Jeanne de Raymond et de Mayoraz Thérèse épouse de Dayer Nicolas	3768	850.00 (part)	
BOVIER Charles de Jean et de Dayer Angélique	3770	775.00	
MUNICIPALITE D'HEREMENCE	3771	1340.00 (part)	
MAYORAZ Antoinette d'Edouard et de Sierro Anne-Marie épouse de Sappay Aimé			
MAYORAZ Monique d'Edouard et de Sierro Anne-Marie épouse de Dayer André	3772	1965.00	
MAYORAZ Marie-Berthe d'Edouard et de Sierro Anne-Marie épouse de Sierro Jacques- Antoine			
TOTAL ZONE A2		4'730.00	0.40

DETAILS DES SURFACES ZONE B1			
PROPRIETAIRE	N°parc	M2 parcelle	CUS
SIERRO Jean-Michel de Nicola et de Sappay Marceline			
SIERRO Esther de Nicolas et de Sappay Marceline épouse de Gaspoz Arsène	3779	1668.00	
SIERRO Marc-André de Nicolas et de Sappay Marceline			
DAYER Alice de Félicien et de Mayoraz Clémentine épouse de Dayer Georges	3780	2107.00 (part)	
DAYER Claude de Félicien et de Mayoraz Clémentine			
GENOLET Marcel de François et de Boumissen Ida	3781	1215.00 (part)	
BOVIER Sandra de Claude épouse de Genollet Luc	3781	1215.00 (part)	
BOVIER Sandra de Claude épouse de Genollet Luc			
TOTAL ZONE B1		4'990.00	0.70

DETAILS DES SURFACES ZONE B2			
PROPRIETAIRE	N°parc	M2 parcelle	CUS
DAYER Alice de Félicien et de Mayoraz Clémentine épouse de Dayer Georges			
DAYER Claude de Félicien et de Mayoraz Clémentine	3780	436.00 (part)	
GENOLET Marcel de François et de Boumissen Ida			
GENOLET Simon de François et de Boumissen Ida	3781	1717.00 (part)	
BOVIER Sandra de Claude épouse de Genollet Luc			
GENOLET PROMOTIONS S.A.			
GAUVY & DAYER S.A. menuiserie-charpente	3782	6488.00 (part)	
MUNICIPALITE D'HEREMENCE (transfert indice)	3783	3259.00 (part)	
TOTAL ZONE B2		11'900.00	0.371

DETAILS DES SURFACES ZONE B3			
PROPRIETAIRE	N°parc	M2 parcelle	CUS
GENOLET Marcel de François et de Boumissen Ida			
GENOLET Simon de François et de Boumissen Ida	3781	362.00 (part)	
BOVIER Sandra de Claude épouse de Genollet Luc			
GENOLET PROMOTIONS S.A.			
GAUVY & DAYER S.A. menuiserie-charpente	3782	2068.00 (part)	
MUNICIPALITE D'HEREMENCE (transfert indice)	3783	218.00 (part)	
TOTAL ZONE B3		3'548.00	0.10

Soumis à l'enquête publique du 7.4.2006 au 8.5.2006

Approuvé par le Conseil Communal d'Hérémence

dans sa séance du 16 Mars 2006 et du 14 Avril 2006

Le Président

Le Secrétaire

MUNICIPALITE D'HEREMENCE

EMPL Sàrl
Hérémence

Almond