

Commune d'Hérémence

Projet de densification et de construction d'un centre de village dans le secteur des Masses pour le compte de la société EMPL Sàrl - Hérémence

PLAN DE QUARTIER LES TOITS D'HEREMENCE

PLAN REGLEMENTAIRE

Echelle 1-1000 Dessin GB / HC Fichier 081 06 01 plan de quartier
Date 26.08.2005 Format N° Plan 081 06 A 1000 PQ enq

IPSOFACTO architectes Avenue de Sévelin 15 - 10 0 4 Lausanne
Laurent Fragnière tél. 021 653 55 36 fax 021 653 55 37
Hélène Camal E-mail ipsofacto.arch@bluewin.ch

Modifications
A Modification plan quartier / 01.12.2005
B Modification plan quartier / 20.01.2006
C Modification plan quartier / 03.02.2006

LEGENDE PLAN DE QUARTIER

Périmètre	Accès
Périmètre du plan de quartier	Route communale
Zones d'affection	Axes principaux pour piétons et skieurs, accès véhicules interdit
A1 Zone mixte -1- d'habitation, de commerces et de constructions d'utilité publique	Axes piétons secondaires
A2 Zone d'habitation -1- à faible densité	Zone de circulation et de stationnement
B1 Zone mixte -2- d'habitation, de commerces et de constructions d'utilité publique	Entrées parkings souterrains
B2 Zone d'habitation -2- à faible densité	Stationnements de surface pour public et visiteurs
B3 Zone de constructions et d'installations d'utilité publique	
Les constructions	Aménagements des espaces libres
Périmètres d'évolution des volumes hauts	Places piétonnes et skieurs
Périmètres d'évolution des volumes bas	Mesures constructives de protection pour piétons et skieurs
Périmètres d'évolution pour balcons, terrasses, avant-corps	Distance min. de 6.00 sur axe de la route communale
Céures obligatoires des constructions	Arborisation existante
Position des commerces (implantation à favoriser)	Nouvelle arborisation
Désignation unité	Arrêt de bus
Commerce, SBP	Places de rebroussement pour véhicules et bus
Logement, SBP	Franchissement du Torrent de la Tsenâ, indicatif
Hauteur maximum des gabarits d'évolution	
Nombre maximum de niveaux habitables	
Bâtiments existants	
Zones dépôt conteneurs	
Empreinte de la servitude communale pour passage des égouts et des conduites	
Distance obligatoire sur le Torrent de Tséna	
Zone de l'espace cours d'eau et de liaison biologique	
Emprise non-constructible de la piste de ski	



Soumis à l'enquête publique du : 7.4.2006 au : 8.5.2006

Approuvé par le Conseil Communal d'Hérémence

dans sa séance du : 16 mai 2006 et du 17 juillet 2006.

Le Président Le Secrétaire

DETAILED SURFACE DETAILS ZONE A1		
PROPRIETAIRE	N°parcelle	M2 parcelle
GENOLET PROMOTIONS S.A.	4098	2643.00
DAAYER Bernard de Joseph et de Mayraz Edith	4099	1180.00
DAAYER Elie de Joseph et de Mayraz Edith	4100	927.00
DAAYER Jean-François de Joseph et de Mayraz Edith	4101	1895.00
NENDAZ Firmin d'elord et de Dayer Lucie	4102	845.00
TOTAL ZONE A1		7'490.00 0.70

DETAILED SURFACE DETAILS ZONE A2		
PROPRIETAIRE	N°parcelle	M2 parcelle
DAAYER Jean-Jacques de Raymond et de Mayraz Thérèse et Dayer Nicolas	3768	650.00 (part)
BOVIER Charles de Jean et de Dayer Angélique	3770	775.00
MUNICIPALITÉ D'HEREMENCE	3771	1340.00 (part)
MAYRAZ Antoine d'Edouard et de Siero Anne-Marie épouse de Seppey Aimé et de Siero Anne-Marie épouse de Dayer André	3772	1965.00
TOTAL ZONE A2		4'730.00 0.40

DETAILED SURFACE DETAILS ZONE B1		
PROPRIETAIRE	N°parcelle	M2 parcelle
SIERRO Jean-Michel de Nicola et de Seppey Aimée	3779	1668.00
SIERRO Edith de Nicolas et de Seppey Marcelline épouse de Gaspard Arlette	3780	2107.00 (part)
SIERRO Marc-André de Nicola et de Seppey Aimée	3781	1215.00 (part)
DAAYER Alice de Félicien et de Mayraz Clémentine épouse de Dayer Georges et de Mayraz Clémentine		
GENOLET Marcel de François et de Boussemens Ida		
GENOLET Simon de François et de Boussemens Ida		
BOVIER Sandra de Claude épouse de Genot Luc		
TOTAL ZONE B1		4'980.00 0.70

DETAILED SURFACE DETAILS ZONE B2		
PROPRIETAIRE	N°parcelle	M2 parcelle
DAAYER Alice de Félicien et de Mayraz Clémentine épouse de Dayer Georges	3780	436.00 (part)
DAAYER Claude de Félicien et de Mayraz Clémentine	3781	1717.00 (part)
GENOLET Marcel de François et de Boussemens Ida		
GENOLET Simon de François et de Boussemens Ida		
BOVIER Sandra de Claude épouse de Genot Luc		
GAUYE & DAAYER S.A. menuiserie-charpente	3782	6488.00 (part)
MUNICIPALITÉ D'HEREMENCE (transfert indic)	3783	3259.00 (part)
TOTAL ZONE B2		11'900.00 0.371

DETAILED SURFACE DETAILS ZONE B3		
PROPRIETAIRE	N°parcelle	M2 parcelle
GENOLET Marcel de François et de Boussemens Ida	3781	362.00 (part)
GENOLET Simon de François et de Boussemens Ida	3782	2968.00 (part)
GAUYE & DAAYER S.A. menuiserie-charpente	3783	218.00 (part)
MUNICIPALITÉ D'HEREMENCE (transfert indic)		
TOTAL ZONE B3		3'548.00 0.10

EMPL Sàrl
Hérémence