

Canton du Valais  
COMMUNE DE CHAMPERY

## Plan d'aménagement détaillé (PAD) "La Vernaz"

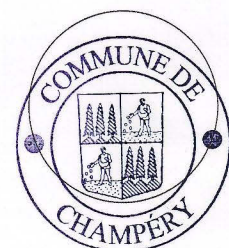
Echelle 1:500

- 4 FEV. 2013

Décidé par le Conseil municipal en séance du.....

Le Président

Le Secrétaire



Date	Projeté	Dessiné	Contrôlé	Auteur du projet :
13.08.2012	AFD	DE	RS	
29.08.2012	AFD	DE	RS	
...	...	...	...	
...	...	...	...	
...	...	...	...	

Auteur du projet :



**BISA**  
Bureau d'ingénieurs SA  
CP 65 - av. du Rhône 15 - 1900 Sion  
tel 027 451 75 75 - fax 027 451 75 76



### Légende

#### Affectation du sol

- Périmètre du PAD
- Aires d'implantation des bâtiments
- Aménagements extérieurs
- Aire de jeux / espace vert de détente (500 m2)
- Arborisation à créer
- Haie existante
- Route de desserte communale projetée (3.5 m de large)
- Places d'évitement et place de rebroussement
- Cheminements piétonniers à créer

#### A titre indicatif

- Zone de protection de la nature d'importance cantonale
- Zone de protection de la nature d'importance communale
- Distance à la limite (5 m)
- Distance à la forêt (10 m)
- Alignement route communale projetée (3.25 m)
- Distance libre devant les entrées de garage ou clôture (6 m)
- Alignement route cantonale (12 m)
- Limite espace cours d'eau (15 m Vièze, 12.5 m Ayerme)
- Mur de soutènement
- Barrière
- Chemin pédestre secondaire
- Chemin pédestre principal
- Espace cours d'eau
- Cours d'eau
- Aire forestière

