

COMMUNE DE CHAMPERY



Modification partielle du plan d'affectation des zones (PAZ) et du règlement communal des constructions et des zones (RCCZ)

Article 115 RCCZ

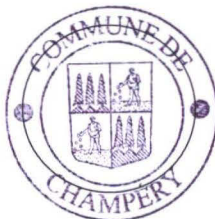
Zone résidentielle

12 DEC. 2011

Approuvée par l'Assemblée primaire

le

Le Président



Le Secrétaire

Homologuée par le Conseil d'Etat

Homologué par le Conseil d'Etat

en séance du - 7 NOV. 2012 -

le

Droit de sceau: Fr. 150.-

L'atteste:

Le chancelier d'Etat:

Document No	Version	Auteur	Date	
03	Homologation	R. Schwery	Octobre 2012	

ARTICLE 115 RCCZ modifié

Zone résidentielle

- a) Cette zone est destinée aux habitations collectives et individuelles groupées.
- b) Les petits commerces, les constructions artisanales ne comportant pas de nuisances pour le voisinage sont autorisés. Les ruraux sont interdits.
- c) Matériaux de construction : pour autant que cela ne soit pas contraire à la destination du bâtiment, la couleur des matériaux employés devra s'harmoniser avec la teinte générale du village. Les bâtiments devront obligatoirement être couverts de toits à plusieurs pans inclinés.
- d) Pour la parcelle n° 1976 au secteur « Les Rochats », seules les résidences principales sont autorisées. L'affectation en temps que résidence principale fera l'objet d'une mention au registre foncier. Le tableau des zones de construction annexé prévoit des prescriptions spécifiques pour cette parcelle.

✱

CAHIER DES CHARGES N° 1 ABROGE

✱

L'article 115 lettre d RCCZ, nouvel alinéa :

« Les demandes d'autorisation de construire doivent être préavisées par le Service des routes et des cours d'eau et par le géologue cantonal d'un point de vue des zones de dangers hydrologiques et géologiques ».

→ Voir DCE du 7.11.2012

TABLEAU DES ZONES DE CONSTRUCTION RCCZ NOUVEAU

ZONES	DU VILLAGE	RÉSIDENTIELLE **	MIXTE RESIDENT. ET D'INTÉRÊT GÉNÉRAL	MIXTE TOURISTIQUE ET COMMERCIALE	CHALET A	CHALET B	CHALET C	ARTISANALE	SPORTIVE	CHALET D (PLANACHAUX)
Couleur	brun	rouge	Hachuré rouge	Pointillé rouge	orange	jaune	beige	hachuré bleu	quadrillé bleu	pointillé jaune
DÉSIGNATION										
- habitat	collectif + individuel	collectif + individuel groupé ¹⁾	collectif + individ. groupé	collectif + individuel groupé	collectif + indiv. groupé	collectif + indiv. groupé	individuel + indiv. groupé	non	non	collectif + individuel groupé
- commerce	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	non	oui
- artisanat	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	non	oui
- agriculture	non	non	non	non	non	non	non	non	oui	non
ALIGNEMENT	obligatoire	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DENSITÉ										
- indice U	-	0,7	0,6	0,6	(A) 0,4 (B) 0,5	0,4	0,3	0,7	-	0,3
- surface bâtie minimum	-	80 m ²	80 m ²	80 m ²	80 m ²	60 m ²	60 m ²	-	-	60 m ²
- parcelle minimum	-	-	-	-	(A) 800 m ² (B) 1001 m ²	600 m ²	600 m ²	-	-	600 m ²
ORDRE DE CONSTRUCTION	non contigu	non contigu	non contigu	non contigu	non contigu	non contigu	non contigu	non contigu	contigu ou non contigu	non contigu
HAUTEUR										
- nombre d'étages	R + 2 + C	R + 2 + C ²⁾	R + 2 + C	R + 2 + C	R + 1 + C	R + 1 + C	R + 1 + C	-	-	R + 1 + C
- haut. max. à la sablière	-	11,50 m ³⁾	11,50 m	11,50 m	8,50 m	8,50 m	8,50 m	11,50 m	-	8,50 m
- haut. max. au faite	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DISTANCE (à la limite)										
- minimum	3 m	5 m	5 m	5 m	4 m	4 m	4 m	5 m	6 m	4 m
- normale	1/3 h	½ h	½ h	½ h	½ h	½ h	½ h	½ h	½ h	½ h
COUVERTURE										
- pans inclinés 40-60%	oui + sifflet	oui + sifflet	oui + sifflet	oui + sifflet	oui + sifflet	oui + sifflet	oui + sifflet	non	oui + sifflet	oui + sifflet
- faible pente min. 20%	non	non	non	non	non	non	non	oui	non	non
DEGRÉ DE SENSIBILITE	II	II	II	II	II	II	II	III	III	II

* Dans le cas de réalisation de bâtiment ou d'équipement d'intérêt général les règles de la zone sportive sont applicables.

** Secteur « les Rochats » :

1) collectif / habitat permanent

2) R + 3 + C

3) 15 m