

Demande de plan de quartier pour les parcelles N°12-14-15 pour une surface d'environ 14'000m2 Au lieu dit « Meuloin » P.Q. N°3

COMMUNE DE CHAMOSON
Commission des constructions
Approuvé le :

23 JUL. 2012

RAPPORT EXPLICATIF

A) Relation entre le plan de quartier et le plan d'aménagement de la commune de Chamoson :

- Le plan de quartier est étroitement lié au plan d'aménagement de la commune car il respecte en tous points les données de celui-ci.
- Une route a été projetée pour desservir toutes les nouvelles parcelles en prolongation des plans de quartier déjà déposé et autorisé en 2008 et 2011.
- La présente requête vise à obtenir l'augmentation de l'indice d'utilisation 0,3.

B) Caractéristique du quartier :

- Les caractéristiques du quartier projeté sont celles de chalet d'habitation de typologie valaisanne répartis sur 21 unités. La taille et la hauteur ainsi que l'architecture des bâtiments respectent clairement le caractère des habitations existantes de la région des Mayens de Chamoson, ainsi que le règlement communal.

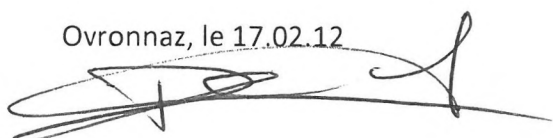
C) Les étapes de réalisations :

- Les étapes de réalisations sont conditionnées par la vente des objets, la réalisation des routes et infrastructures (eaux, égouts, électricités) seront réalisées dès l'autorisation de construire. Pour les chalets une durée de 5 ans sera nécessaire.

D) Modalité de financement des équipements et des infrastructures

- Les infrastructures et routes seront financées par la société Dom Rénovation.

Ovronnaz, le 17.02.12







Administration
Communale



Chemin neuf 9
CH-1955 Chamoson



t +41 27 305 10 30
f +41 27 305 10 31



e administration@chamoson.net
i www.chamoson.ch

Chamoson
COMMUNE DE
VALAIS SUISSE

COMMUNE DE CHAMOSON
Commission des constructions
Approuvé le:

23 OCT. 2012



Dom Rénovation Sàrl
Entreprise générale
1911 Ovronnaz
079/ 252.31.33

DOM RENOVATION sàrl

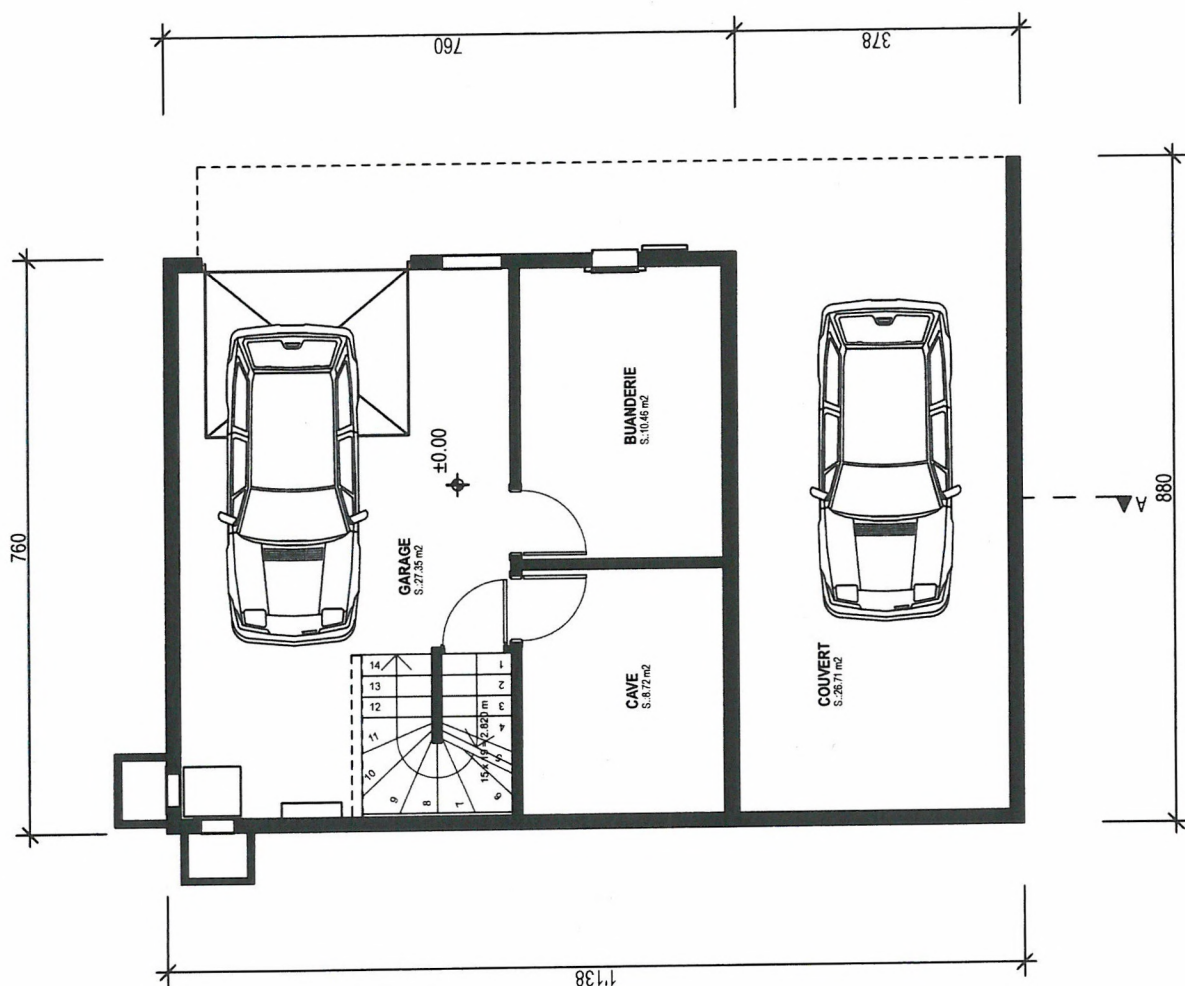
Sion, le 20 mars 2012

Chamoson
COMMUNE DE
VALAIS SUISSE

COMMUNE DE CHAMOSON
Commission des constructions
Approuvée le :

23 mai 2012

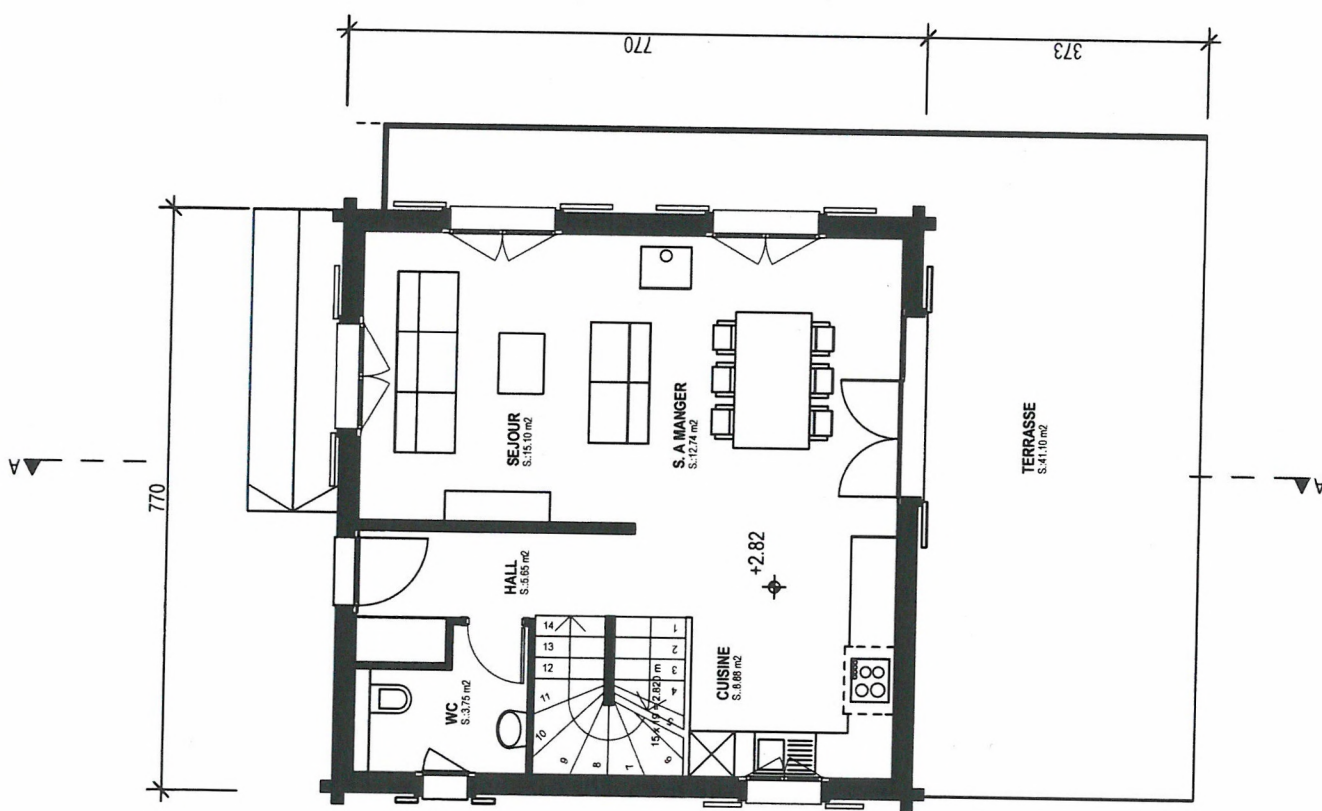
Sion, le 20 mars 2012



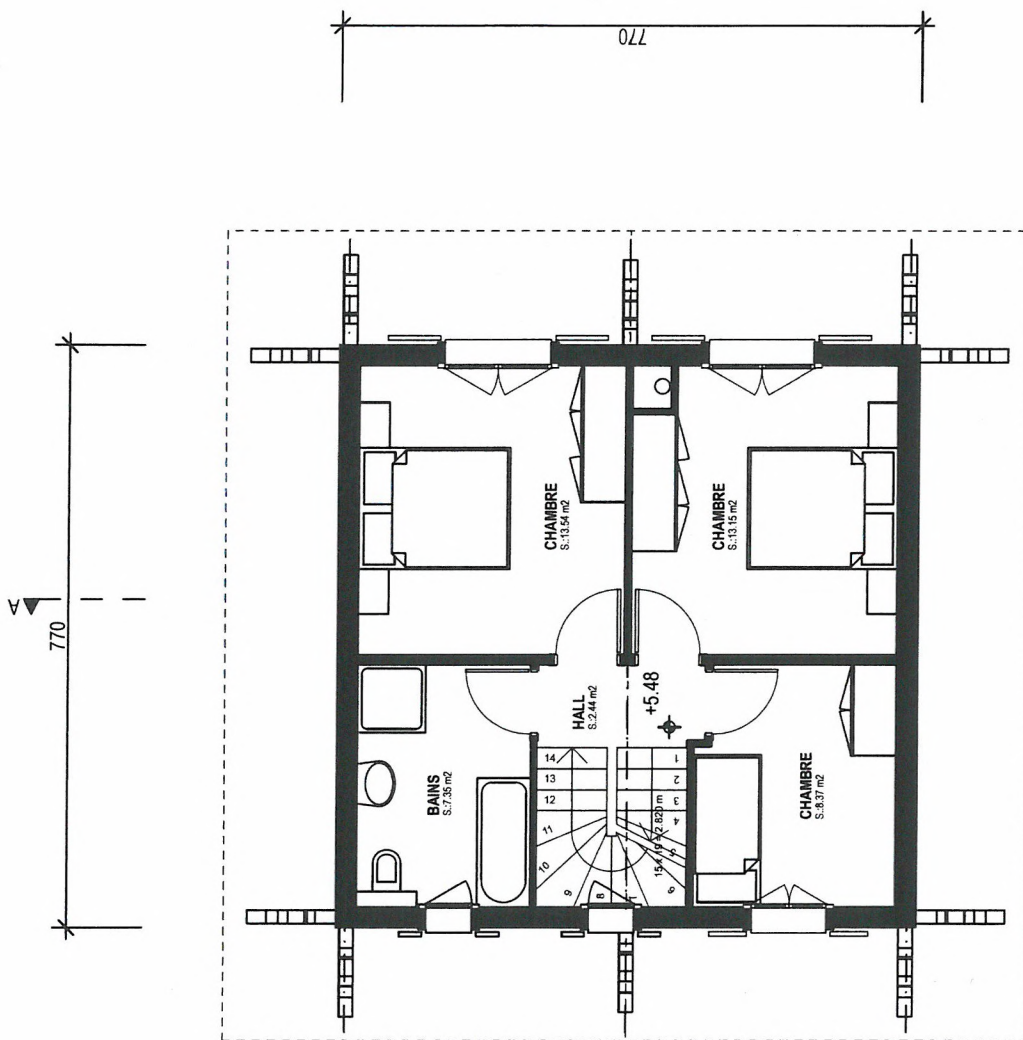


COMMUNE DE CHAMOSON
Commission des constructions
Approuvé le :

23 OCT. 2012



23 OCT. 2012



Administration
Communale



Chemin neuf 9
CH-1955 Chamoson



t +41 27 305 10 30
f +41 27 305 10 31



e administration@chamoson.net
i www.chamoson.ch



Administration
Communale



Chemin neuf 9
CH-1955 Chamoson



t +41 27 305 10 30
f +41 27 305 10 31

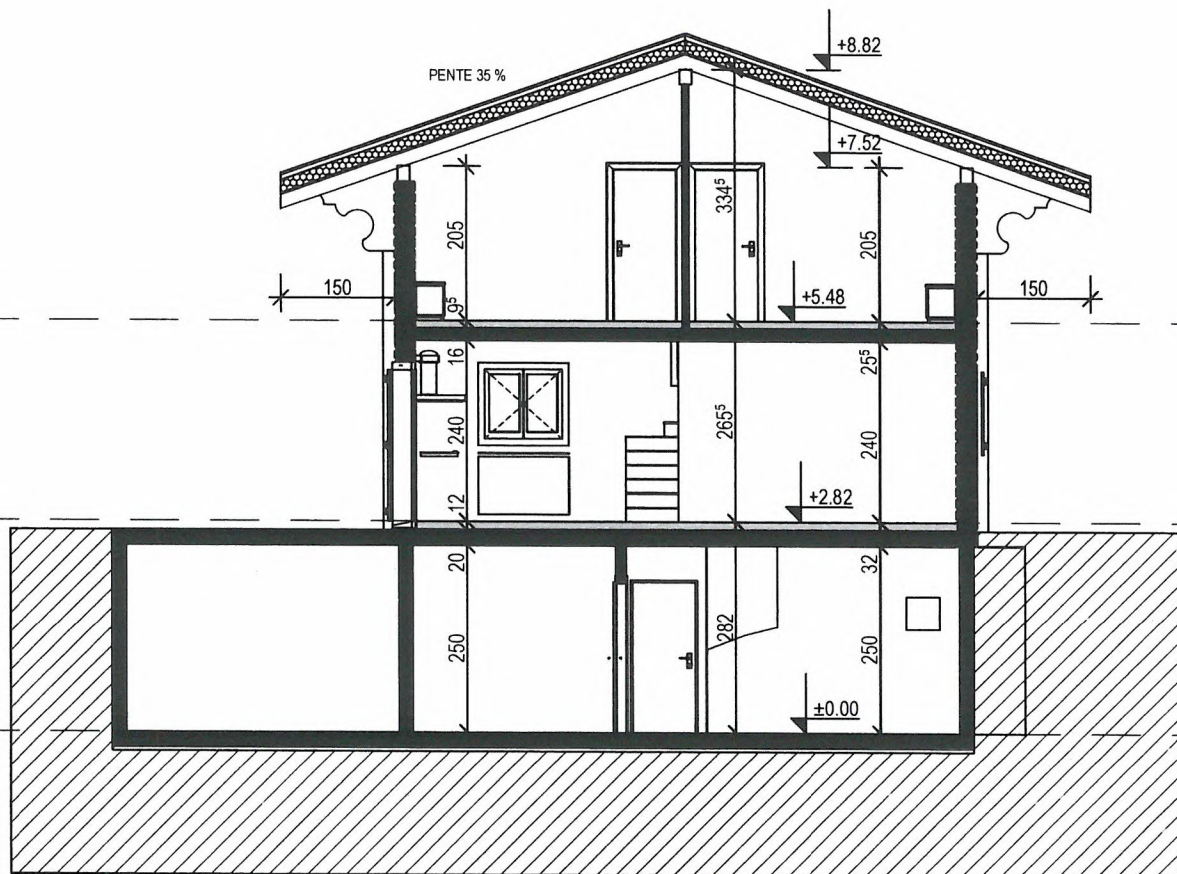


e administration@chamoson.net
i www.chamoson.ch

Chamoson
COMMUNE DE
VALAIS SUISSE

COMMUNE DE CHAMOSON
Commission des constructions
Approuvé le :

23 OCT. 2012



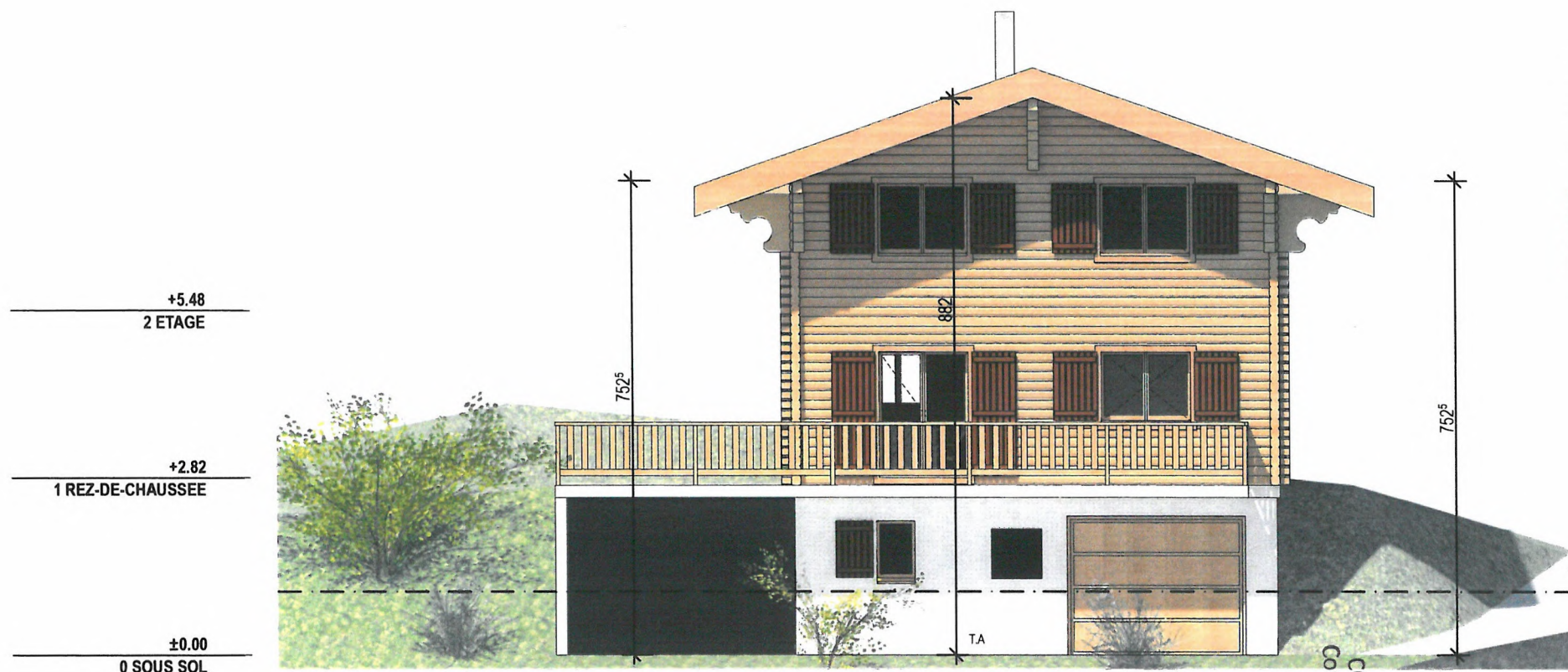
Administration
Communale

Chemin neuf 9
CH-1955 Chamoson

t +41 27 305 10 30
f +41 27 305 10 31

e administration@chamoson.net
i www.chamoson.ch

Chamoson
COMMUNE DE
VALAIS SUISSE



COMMUNE DE CHAMOSON
Commission des constructions
Approuvé le:

23 OCT. 2012



Administration
Communale



Chemin neuf 9
CH-1955 Chamoson



t +41 27 305 10 30
f +41 27 305 10 31



e administration@chamoson.net
i www.chamoson.ch

Chamoson
COMMUNE DE
VALAIS SUISSE

LIMITE DE
PROPRIETE

770

4825

TN

7525

882

+5.48
2 ETAGE

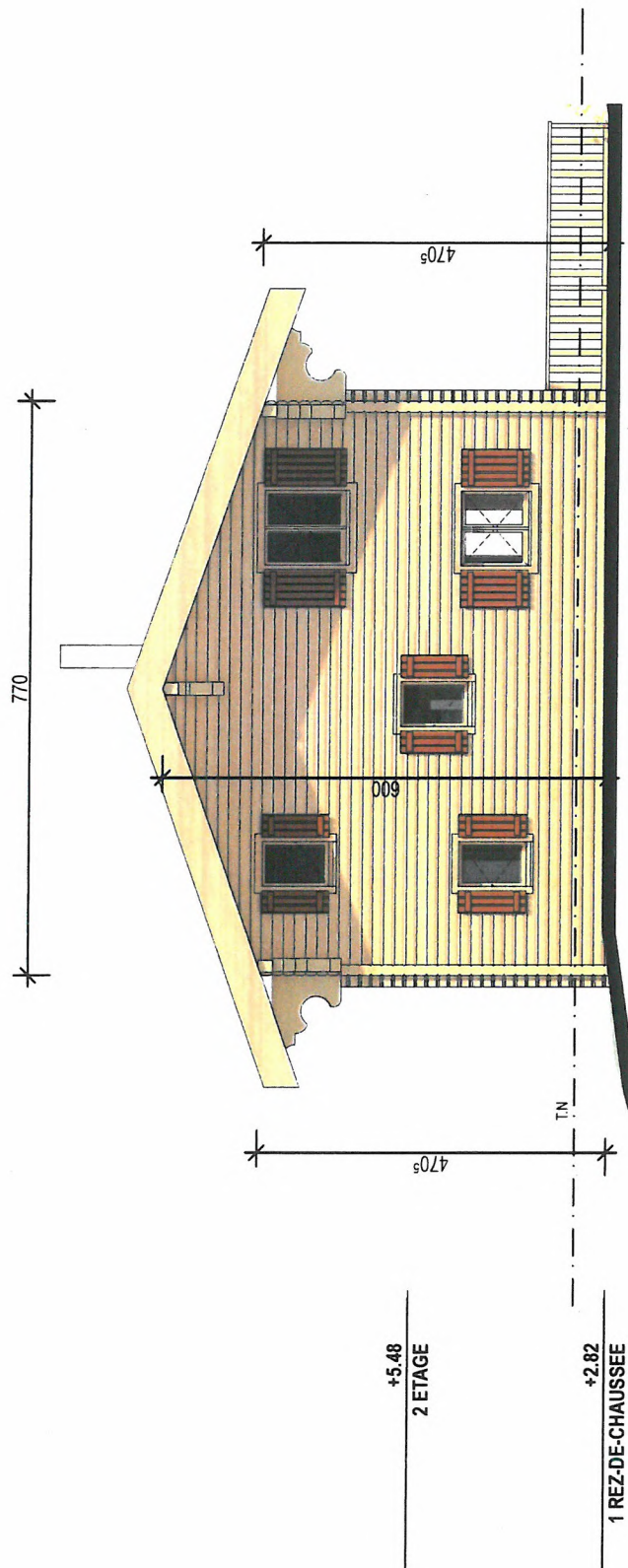
+2.82
1 REZ-DE-CHAUSSEE

±0.00
0 SOUS SOL

COMMUNE DE CHAMOSON
Commission des constructions
Approuvé le:

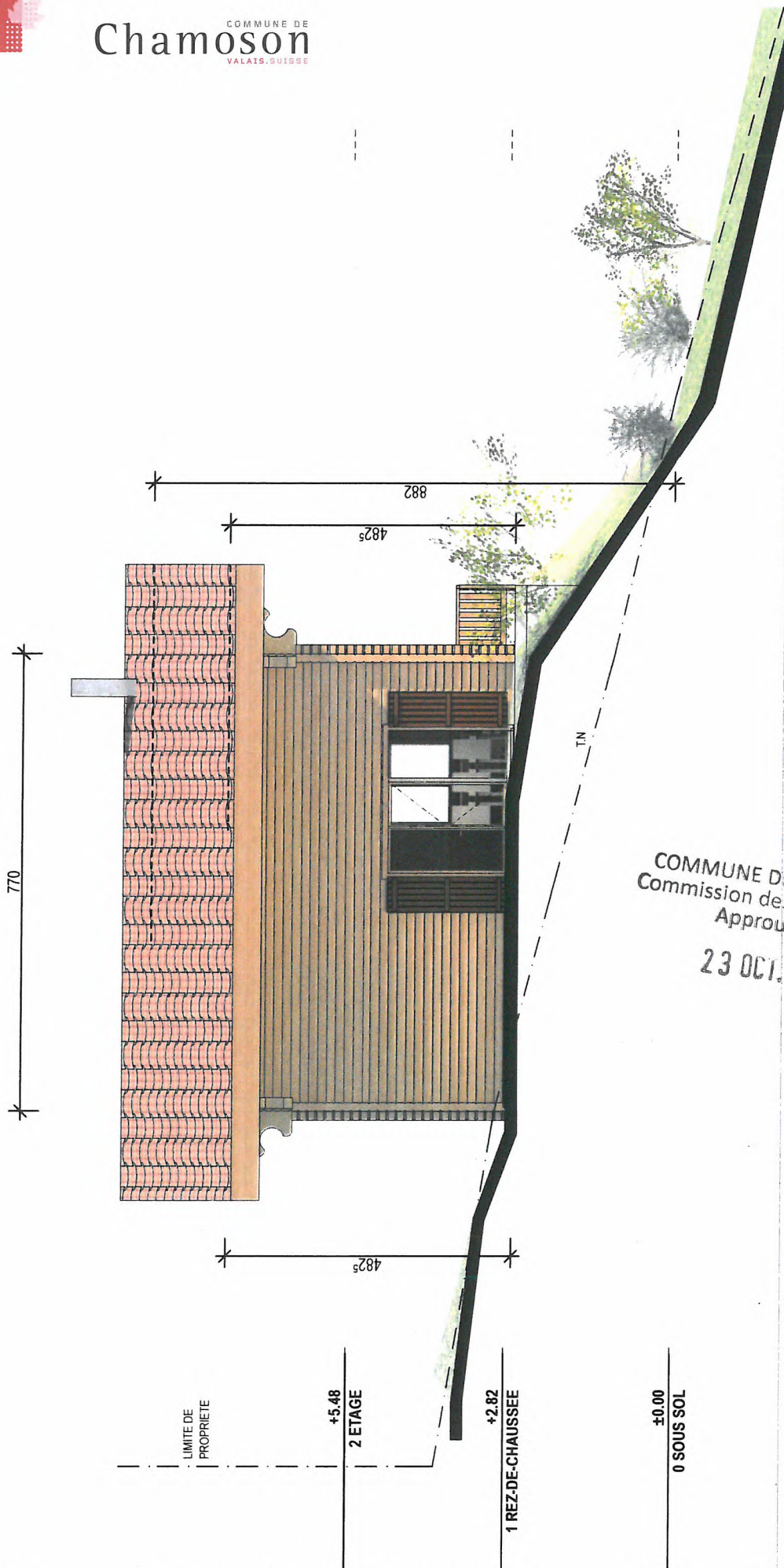
23 OCT. 2012

Chamoson
COMMUNE DE
VALAIS SUISSE



COMMUNE DE CHAMOSON
Commission des constructions
Approuvé le:

23 OCT. 2012



COMMUNE DE CHAMOSON
Commission des constructions
Approuvé le:
23 OCT. 2012



Administration
Communale



Chemin neuf 9
CH-1955 Chamoson



t +41 27 305 10 30
f +41 27 305 10 31



e administration@chamoson.net
i www.chamoson.ch



23 OCT. 2012

COMMUNE DE CHAMOSON
Commission des constructions
Approuvé le:

Chamoson
COMMUNE DE
VALAIS SUISSE

Chamoson

COMMUNE DE
VALAIS SUISSE

COMMUNE DE CHAMOSON
Commission des constructions
Approuvé le:

23 OCT. 2012

Sion, le 20 mars 2012



Dom Rénovation Sàrl
Entreprise générale
1911 Ouyroppeaz
079/550 01 33



Administration
Communale



Chemin neuf 9
CH-1955 Chamoson



t +41 27 305 10 30
f +41 27 305 10 31



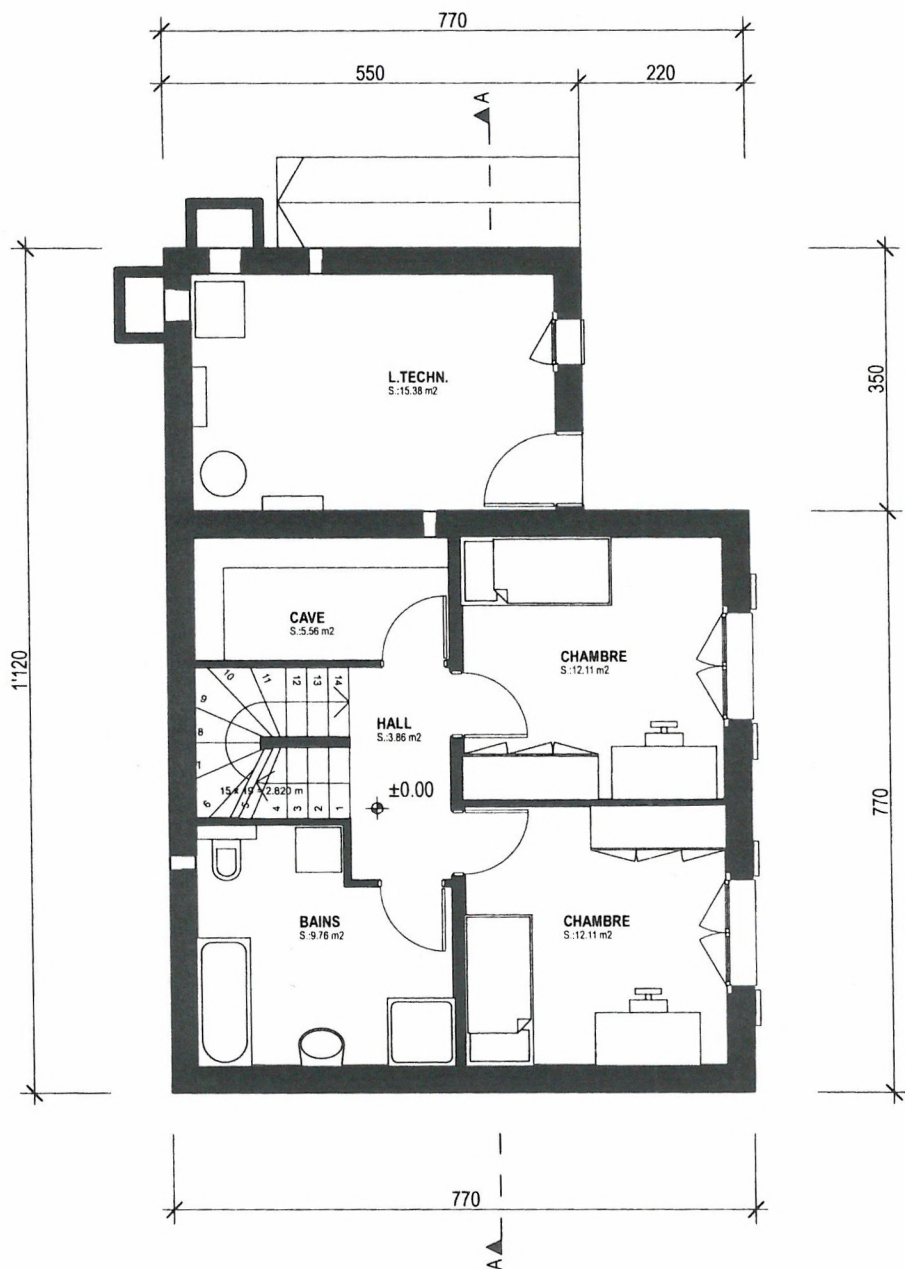
e administration@chamoson.net
i www.chamoson.ch

SOUS SOL

COMMUNE DE
Chamoson
VALAIS SUISSE

COMMUNE DE CHAMOSON
Commission des constructions
Approuvé le :

23 OCT. 2012



Sion, le 20 mars 2012

Administration
Communale

Chemin neuf 9
CH-1955 Chamoson



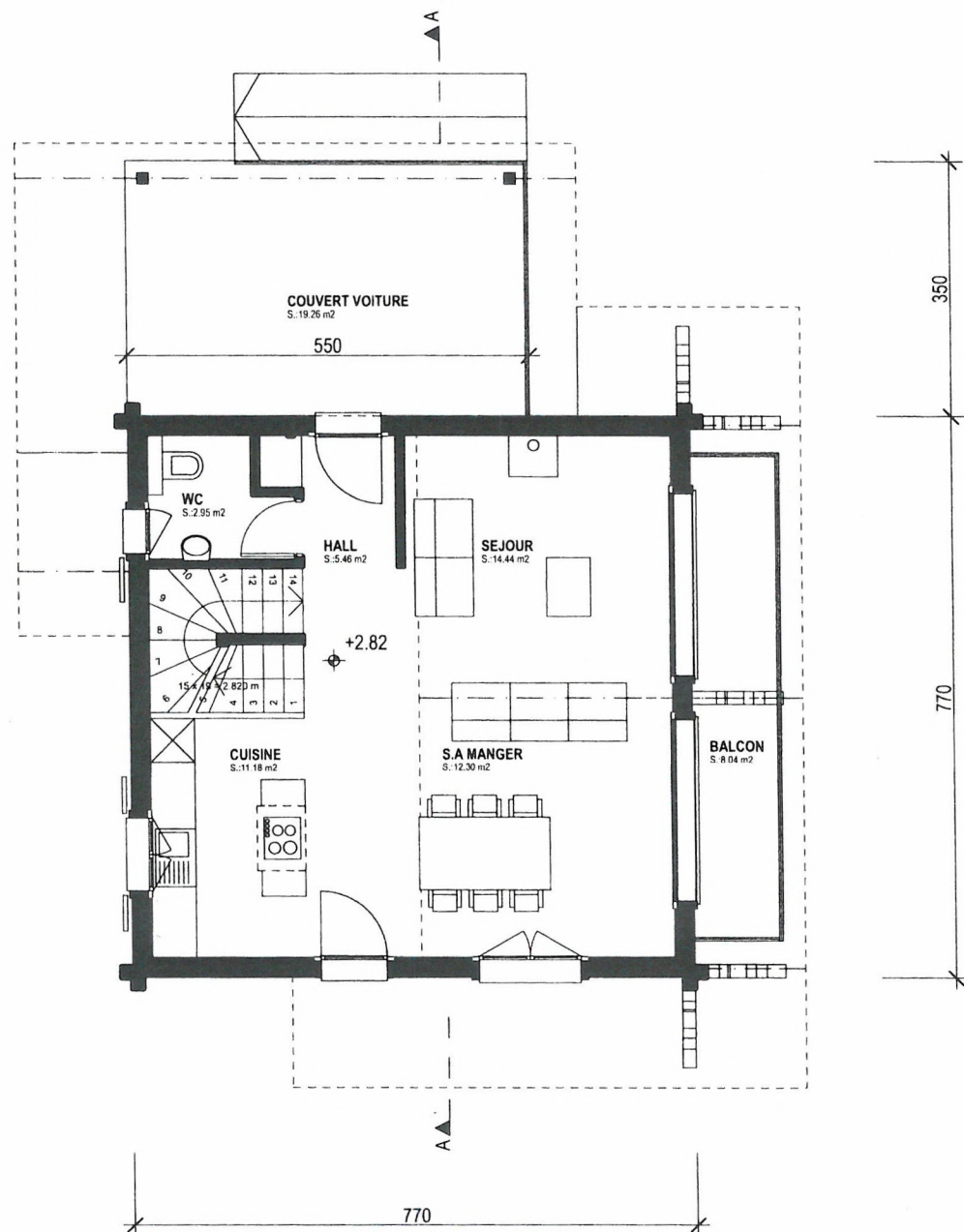
t +41 27 305 10 30
f +41 27 305 10 31



e administration@chamoson.net
i www.chamoson.ch

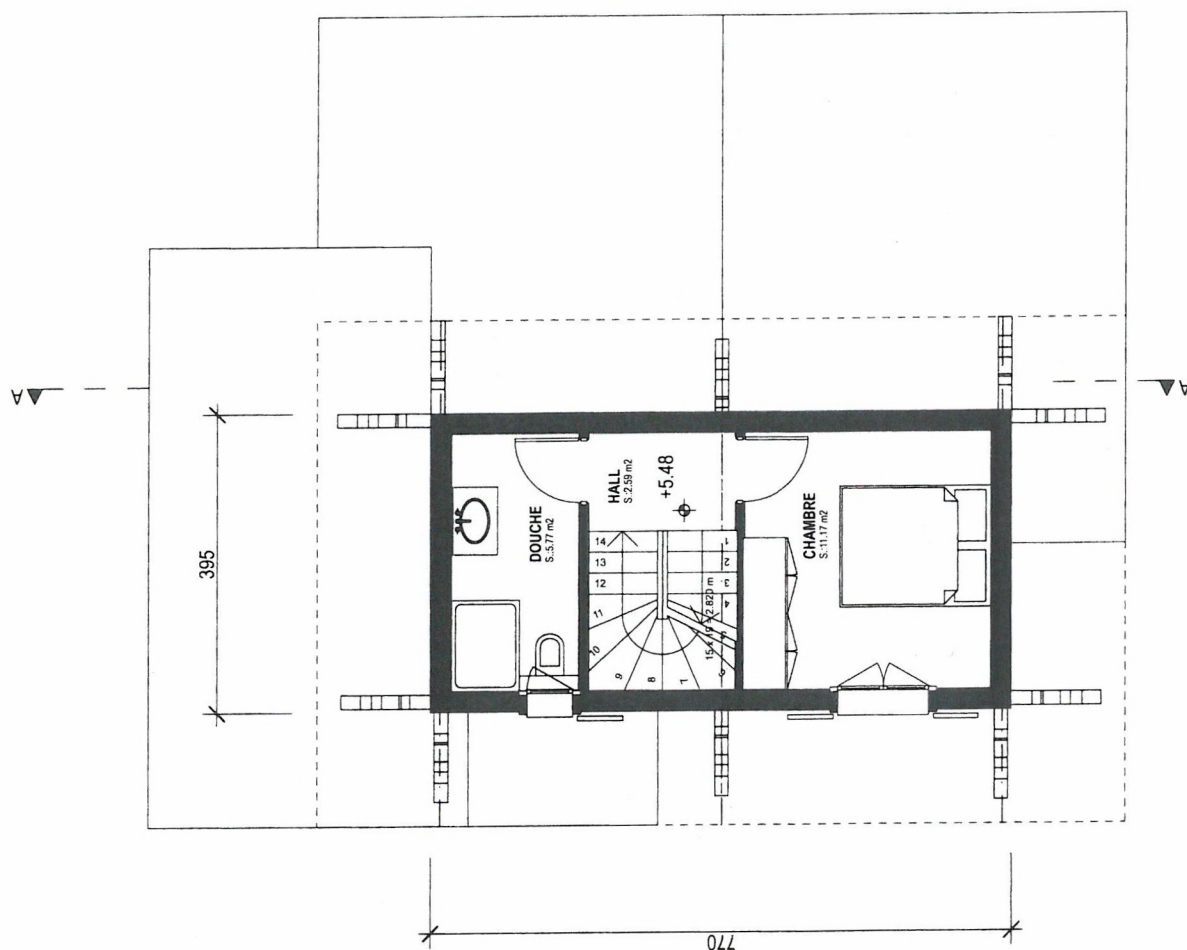
DM RENOVATION sàrl

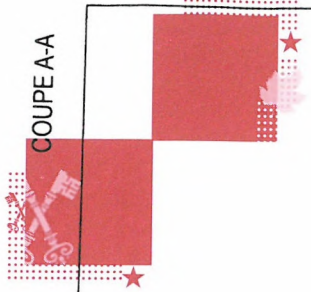
23 OCT. 2012



COMMUNE DE CHAMOSON
Commission des constructions
Approuvé le :

23 OCT. 2012



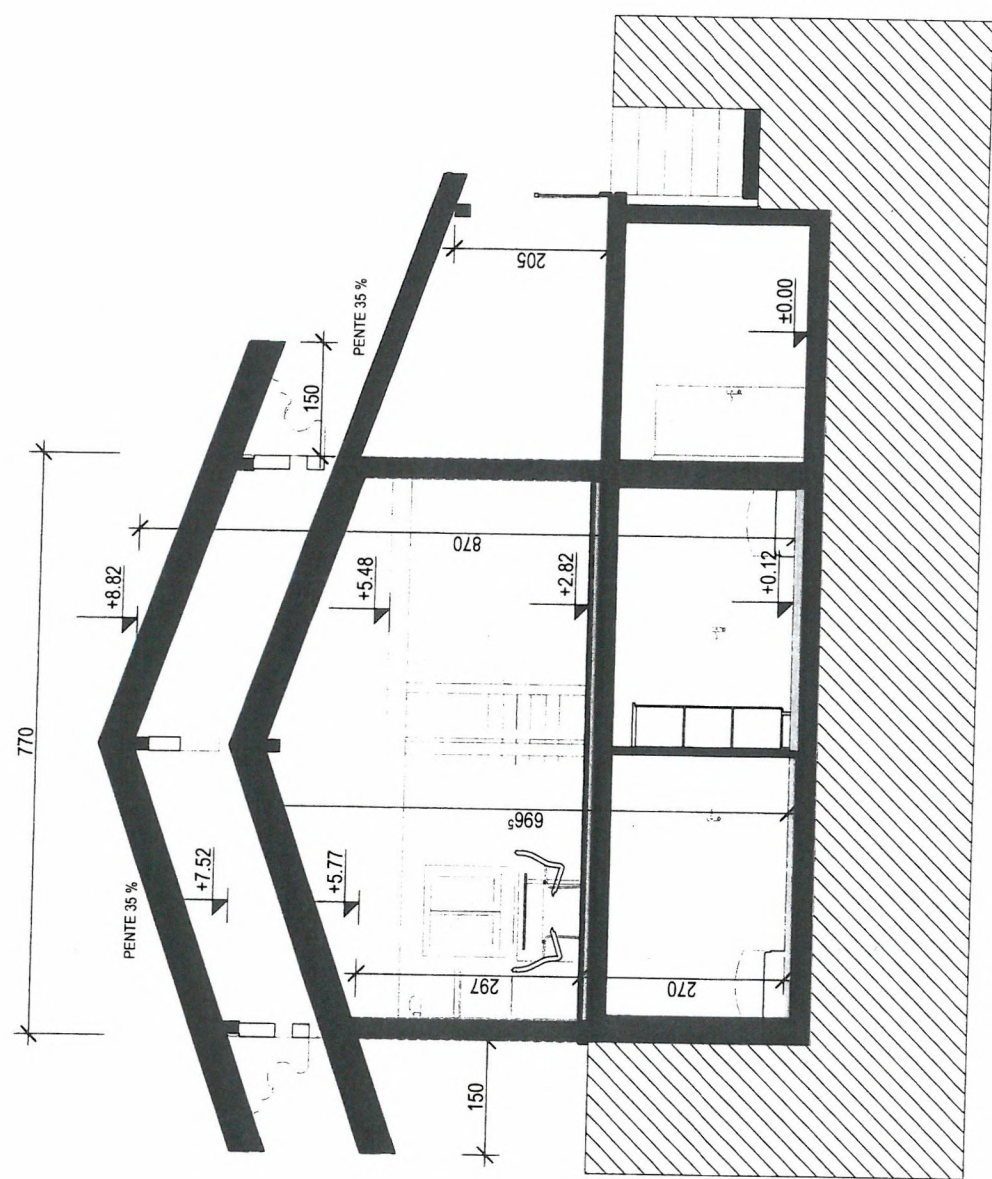


COUPE A-A

Chamoson
COMMUNE DE
VALAIS, SUISSE

COMMUNE DE CHAMOSON
Commission des constructions
Approuvé le:
23 OCT. 2012

Sion, le 20 mars 2012



FACADE EST

Administration
Commune

Chemin neuf 9
CH-1955 Chamoson

+41 27 305 10 30
+41 27 305 10 31

administration@chamoson.net
www.chamoson.ch

Chamoson
COMMUNE DE
VALAIS SUISSE

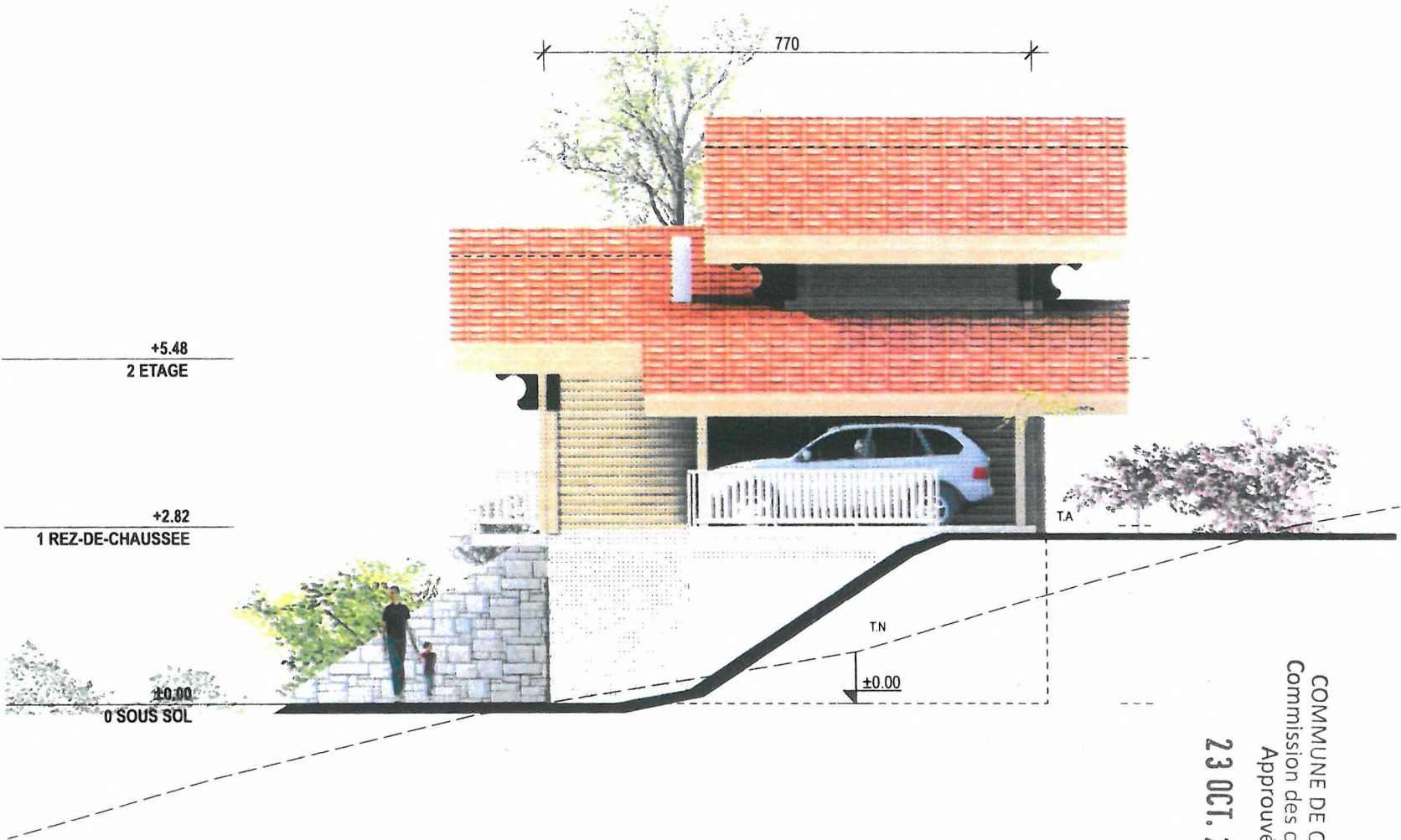




CHAMOSON
COMMUNE DE
VALAIS SUISSE

COMMUNE DE CHAMOSON
Commission des constructions
Approuvé le :

23 OCT. 2012



Administration
Communale

Chemin neuf 9
CH-1955 Chamoson

t +41 27 305 10 30
f +41 27 305 10 31

e administration@chamoson.net
i www.chamoson.ch



FACADE OUEST

Administration
Communale



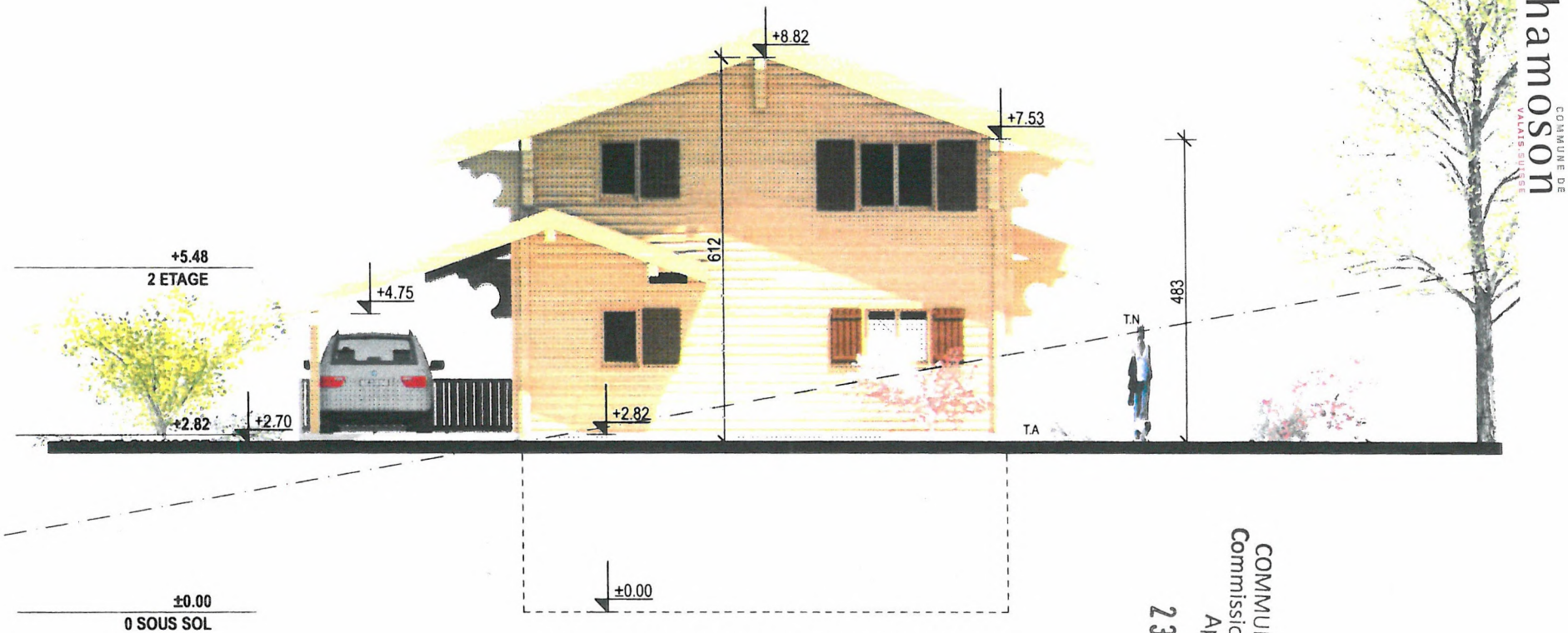
Chemin neuf 9
CH-1955 Chamoson



t +41 27 305 10 30
f +41 27 305 10 31



e administration@chamoson.net
i www.chamoson.ch



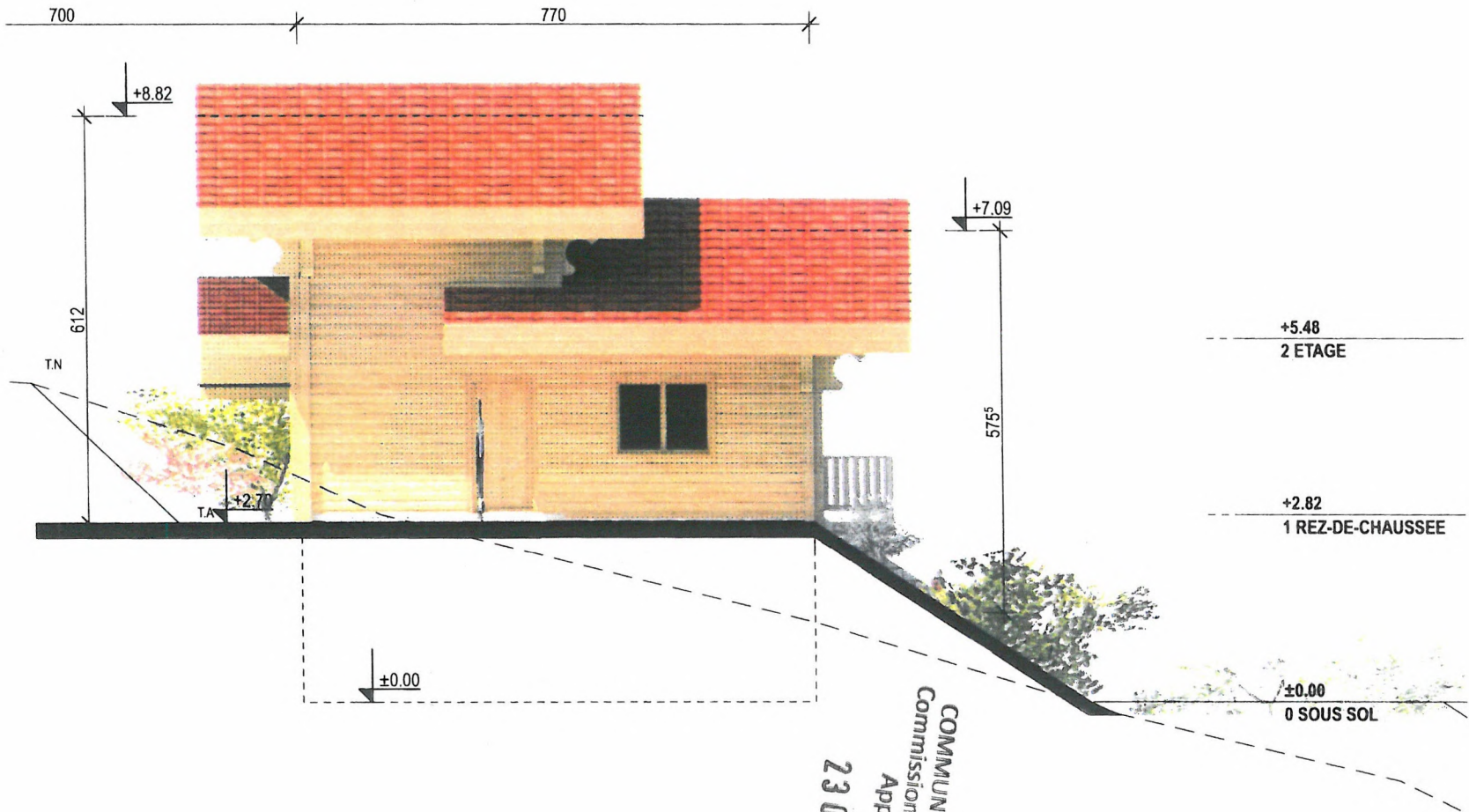
Chamoson
COMMUNE DE
VALAIS SUISSE

COMMUNE DE CHAMOSON
Commission des constructions
Approuvé le :

23 OCT. 2012



Chamason
COMMUNE DE
VALAIS SUISSE



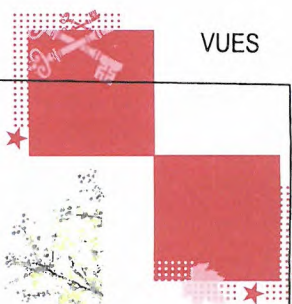
COMMUNE DE CHAMOSON
Commission des constructions
Approuvé le:
23 OCT. 2012

Administration
Commune

Chemin neuf 9
CH-1955 Chamason

t +41 27 305 10 30
f +41 27 305 10 31

e administration@chamoson.net
i www.chamoson.ch



Chamoson
COMMUNE DE
VALAIS SUISSE

COMMUNE DE CHAMOSON
Commission des constructions
Approuvé le :

23 OCT. 2012



 Administration
Communale
 Chemin neuf 9
CH-1955 Chamoson
 t +41 27 305 10 30
f +41 27 305 10 31
 e administration@chamoson.net
i www.chamoson.ch