

Demande de plan de quartier pour la parcelle n° 11 plan n°1 au lieu dit « Meuloin » au nom des propriétaires

Propriétaire des parcelles :

N° 11 : M. Michelod Léon et Michelod Mika Marie Aline

Par procuration de la société Dom Rénovation

Dom Rénovation Sàrl
Entreprise générale
1911 Ovronnaz
079/252.31.33

RAPPORT EXPLICATIF

A) Relation entre le plan de quartier et le plan d'aménagement de la commune :

- Le plan de quartier est étroitement lié au plan d'aménagement de la commune car il respecte en tous points les données celui-ci.
- La présente requête vise à obtenir des dérogations quant à la majoration de l'indice d'utilisation à 0,3 à réglementer les routes, les infrastructures et à garder un harmonie au quartier.

B) Caractéristique du quartier :

- Les caractéristiques du quartier projeté sont celles de chalet d'habitation de typologie valaisanne répartie en 8 unités. La taille et l'architecture des bâtiments respectent clairement le caractère des habitations existantes de la région des Mayens de Chamoson.

C) Les étapes de réalisations :

- Les étapes de réalisations sont conditionnées par la vente des objets. En l'état actuel et au vu de la demande plutôt forte nous pouvons objectivement affirmer que les 8 unités pourront être réalisées dans un délai de 4 à 5 ans.

D) Modalités de financement des équipements et des infrastructures :

- La réalisation des 8 unités étant échelonnée au fur et à mesure des ventes, les travaux d'équipements et des infrastructures suivront le même rythme et seront ainsi financés en partie par les premières ventes et l'autre partie par la société Dom Rénovation Sàrl.

COMMUNE DE CHAMOSON

6022.1093

Meuloin

PLAN CADASTRAL, FEUILLE 1

PROPRIETE DE Michelod Léon de Léon 3/4
Michelod Mika-Marie-Aline de Léon
épouse de Saïd Yves 1/4

PARCELLE N° 11

ZONE : CHALETS

DENSITE : 0.2

COORDONNEES CARTOGRAPHIQUES DE L'OUVRAGE PROJETE = Est = 2580430
Nord = 1117600

PLAN D'ENQUETE

RIDDES, LE 15.06.2012

COMMUNE DE CHAMOSON
Commission des constructions
Approuvé le:

23 OCT. 2012

L'AUTEUR DU PROJET

John D. Clegg

SCEAU MUNICIPAL

