


Demande de plan de quartier pour la parcelle n° 11 plan n°1 au lieu dit « Meuloin » au nom des propriétaires

Propriétaire des parcelles :

N° 11 : M. Michellod Léon et Michellod Mika Marie Aline

Par procuration de la société Dom Rénovation


Dom Rénovation Sarl
Entreprise générale
1911 Ovronnaz
079 262 31 33

RAPPORT EXPLICATIF

A) Relation entre le plan de quartier et le plan d'aménagement de la commune :

- Le plan de quartier est étroitement lié au plan d'aménagement de la commune car il respecte en tous points les données celui-ci.
- La présente requête vise à obtenir des dérogations quant à la majoration de l'indice d'utilisation à 0,3 à réglementer les routes, les infrastructures et à garder une harmonie au quartier.

B) Caractéristique du quartier :

- Les caractéristiques du quartier projeté sont celles de chalet d'habitation de typologie valaisanne répartie en 8 unités. La taille et l'architecture des bâtiments respectent clairement le caractère des habitations existantes de la région des Mayens de Chamoson.

C) Les étapes de réalisations :

- Les étapes de réalisations sont conditionnées par la vente des objets. En l'état actuel et au vu de la demande plutôt forte nous pouvons objectivement affirmer que les 8 unités pourront être réalisées dans un délai de 4 à 5 ans.

D) Modalités de financement des équipements et des infrastructures :

- La réalisation des 8 unités étant échelonnée au fur et à mesure des ventes, les travaux d'équipements et des infrastructures suivront le même rythme et seront ainsi financés en partie par les premières ventes et l'autre partie par la société Dom Rénovation Sarl.

Sion le 16 juin 2012

COMMUNE DE CHAMOSON

6022.1093

PLAN CADASTRAL, FEUILLE 1

PROPRIETE DE Michellod Léon de Léon 3/4
Michellod Mika-Marie-Aline de Léon
épouse de Saudan Yves 1/4

PARCELLE N° 11

ZONE : CHALETS

DENSITE : 0.2

COORDONNEES CARTOGRAPHIQUES DE L'OUVRAGE PROJETE = Est = 2580430
Nord = 1117600

PLAN D'ENQUETE



RIDDÉS, LE 15.06.2012

LE PROPRIETAIRE

SCEAU MUNICIPAL

COMMUNE DE CHAMOSON
Commission des constructions
Approuvé le:

23 OCT. 2012

L'AUTEUR DU PROJET

1117700

Meuloin

