



CANTON DU VALAIS  
KANTON WALLIS

Présidence du Conseil d'Etat  
Chancellerie d'Etat

Präsidium des Staatsrates  
Staatskanzlei



2014.03126

## Auszug aus dem Protokoll der Sitzungen des Staatsrates

Eingesehen das Gesuch der **Einwohnergemeinde Termen** vom 1. Juli 2014 mit dem Antrag auf Homologation der von der Urversammlung der Einwohnergemeinde Termen am 22. Mai 2014 beschlossenen Teilrevision des Zonennutzungsplanes (Umzonung von der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen in Wohn- und Gewerbezone WG2 und von der Zone für Wohn- und Gewerbezone WG2 in Zone für öffentliche Bauten und Anlagen im Gebiet „Mischinen“);

Eingesehen das Bundesgesetz über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 (RPG);

Eingesehen die Raumplanungsverordnung vom 28. Juni 2000 (RPV);

Eingesehen die Artikel 75 und 78 der Kantonsverfassung vom 8. März 1907 (KV);

Eingesehen das Gesetz zur Ausführung des Bundesgesetzes über die Raumplanung vom 23. Januar 1987 (KRPG);

Eingesehen den Beschluss des Grossen Rates über die Raumplanungsziele vom 2. Oktober 1992;

Eingesehen den kantonalen Richtplan;

Eingesehen das Gemeindegesetz vom 5. Februar 2004 (GemG);

Eingesehen das Baugesetz vom 8. Februar 1996 (BauG);

Eingesehen die Bauverordnung vom 2. Oktober 1996 (BauV);

Eingesehen die öffentliche Auflage im Amtsblatt Nr. 13 vom 28. März 2014;

Eingesehen den Beschluss der Urversammlung der Einwohnergemeinde Termen vom 22. Mai 2014, womit die Teilrevision des Zonennutzungsplans einstimmig angenommen wurde;

Eingesehen die öffentliche Auflage dieses Urversammlungsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 22 vom 30. Mai 2014;

Eingesehen den Mitbericht der Dienststelle für Raumentwicklung (DRE) vom 9. Juli 2014 womit eine positive Vormeinung abgegeben wurde;

Eingesehen die verfahrensleitende Verfügung der Dienststelle für innere und kommunale Angelegenheiten (DIKA) vom 23. Juli 2014, womit der Mitbericht vom 9. Juli 2014 der Gemeinde zur Kenntnis gebracht und der Schriftenwechsel abgeschlossen wurde;

Eingesehen die übrigen Akten;

Erwägend, dass diese Teilrevision des Zonennutzungsplanes der Einwohnergemeinde Termen die Ziele und Grundsätze der Raumplanung (Art. 1 und 3 RPG), die Anregungen aus der Bevölkerung (Art. 4 Abs. 2 RPG) und den Richtplan (Art. 8 RPG) berücksichtigt sowie den Anforderungen des übrigen Bundesrechts, insbesondere des Umweltrechts, Rechnung trägt;

Erwägend, dass gegen den Urversammlungsbeschluss der Einwohnergemeinde Termen vom 22. Mai 2014 keine Beschwerden erhoben wurden;

auf Antrag des Departements für Finanzen und Institutionen,

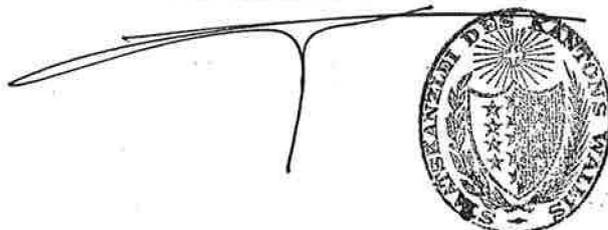
**entscheidet  
der Staatsrat**

**als Homologationsbehörde i.S.v. Art. 38 Abs. 2 kRPG**

Die von der Urversammlung der Einwohnergemeinde Termen am 22. Mai 2014 angenommene Teilrevision des Zonennutzungsplanes (Umzonung von der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen in Wohn- und Gewerbezone WG2 und von der Zone für Wohn- und Gewerbezone WG2 in Zone für öffentliche Bauten und Anlagen im Gebiet „Mischinen“) wird homologiert.

Sitzung vom **13. Aug. 2014**

Für getreue Abschrift,  
**Der Staatskanzler**



**Entscheidgebühr** Fr. 150.--  
**Gesundheitstempel** Fr. 7.--

**Verteiler** 5 Ausz. DFI  
1 Ausz. FI