



CANTON DU VALAIS  
KANTON WALLIS

Présidence du Conseil d'Etat  
Chancellerie d'Etat

Präsidium des Staatsrates  
Staatskanzlei



2014.04620

## Auszug aus dem Protokoll der Sitzungen des Staatsrates

Eingesehen das Gesuch der **Einwohnergemeinde Stalden** vom 12. August 2014, womit beantragt wurde, die von der Urversammlung von Stalden am 12. Juni 2014 beschlossene **Teilrevision der Nutzungsplanung betreffend die Wohn- und Gewerbezone „Illas“ sowie die Ergänzung von Art. 89 des Bau- und Zonenreglements zu homologieren;**

Eingesehen das Bundesgesetz über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 (RPG);

Eingesehen die Raumplanungsverordnung vom 28. Juni 2000 (RPV);

Eingesehen die Art. 75 und 78 der Kantonsverfassung vom 8. März 1907 (KV);

Eingesehen das Gesetz zur Ausführung des Bundesgesetzes über die Raumplanung vom 23. Januar 1987 (kRPG);

Eingesehen den Entscheid des Grossen Rates über die Raumplanungsziele vom 2. Oktober 1992;

Eingesehen den kantonalen Richtplan;

Eingesehen das Gemeindegesezt vom 5. Februar 2004 (GemG);

Eingesehen das Baugesetz vom 8. Februar 1996 (BauG);

Eingesehen die Bauverordnung vom 2. Oktober 1996 (BauV);

Eingesehen die öffentliche Auflage der Teilrevision der Nutzungsplanung betreffend die Wohn- und Gewerbezone „Illas“ sowie die Ergänzung von Art. 89 des Bau- und Zonenreglements im Amtsblatt Nr. 19 vom 9. Mai 2014;

Eingesehen den Beschluss der Urversammlung der Einwohnergemeinde Stalden vom 12. Juni 2014, womit diese Teilrevision der Nutzungsplanung und die Ergänzung des Bau- und Zonenreglements beschlossen wurde;

Eingesehen die öffentliche Auflage dieses Urversammlungsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 25 vom 20. Juni 2014;

Eingesehen den positiven Mitbericht der Dienststelle für Raumentwicklung (DRE) vom 29. Oktober 2014;

Eingesehen die verfahrensleitende Verfügung der Dienststelle für innere und kommunale Angelegenheiten (DIKA) vom 31. Oktober 2014, womit dieser Mitbericht der DRE der Gemeinde Stalden zur Kenntnis gebracht und der Schriftenwechsel als abgeschlossen erklärt wurde;

Eingesehen die übrigen Akten;

Erwägend, dass die im Mitbericht der DRE vom 31. Oktober 2014 formulierte Auflage integrierenden Bestandteil dieses Genehmigungsentscheids bilden;

Erwägend, dass die von der Urversammlung beschlossene Teilrevision der Nutzungsplanung und des Bau- und Zonenreglements die Ziele und Grundsätze der Raumplanung (Art. 1 und 3 RPG), die Anregungen aus der Bevölkerung (Art. 4 Abs. 2 RPG) und den Richtplan (Art. 8 RPG) berücksichtigen sowie den Anforderungen des übrigen Bundesrechts, insbesondere des Umweltrechts, Rechnung tragen;

auf Antrag des Departements für Finanzen und Institutionen,

**entscheidet  
der Staatsrat**

**als Homologationsbehörde i.S.v. Art. 38 Abs. 2 kRPG**

Die von der Urversammlung der Einwohnergemeinde Stalden am 12. Juni 2014 beschlossene Teilrevision der Nutzungsplanung betreffend die Wohn- und Gewerbezone „Illas“ und die Ergänzung von Art. 89 des Bau- und Zonenreglements wird mit der Auflage homologiert, dass der vollständige GEP-Bericht (genereller Entwässerungsplan) der Gemeinde Stalden der Dienststelle für Umweltschutz (DUS) bis spätestens 31. Dezember 2015 zugestellt wird.

Sitzung vom **19. Nov. 2014**

Für getreue Abschrift,  
**Der Staatskanzler**



Entscheidgebühr Fr. 150.--  
Gesundheitstempel Fr. 7.--

Verteiler 5 Ausz. DFI  
1 Ausz. FI