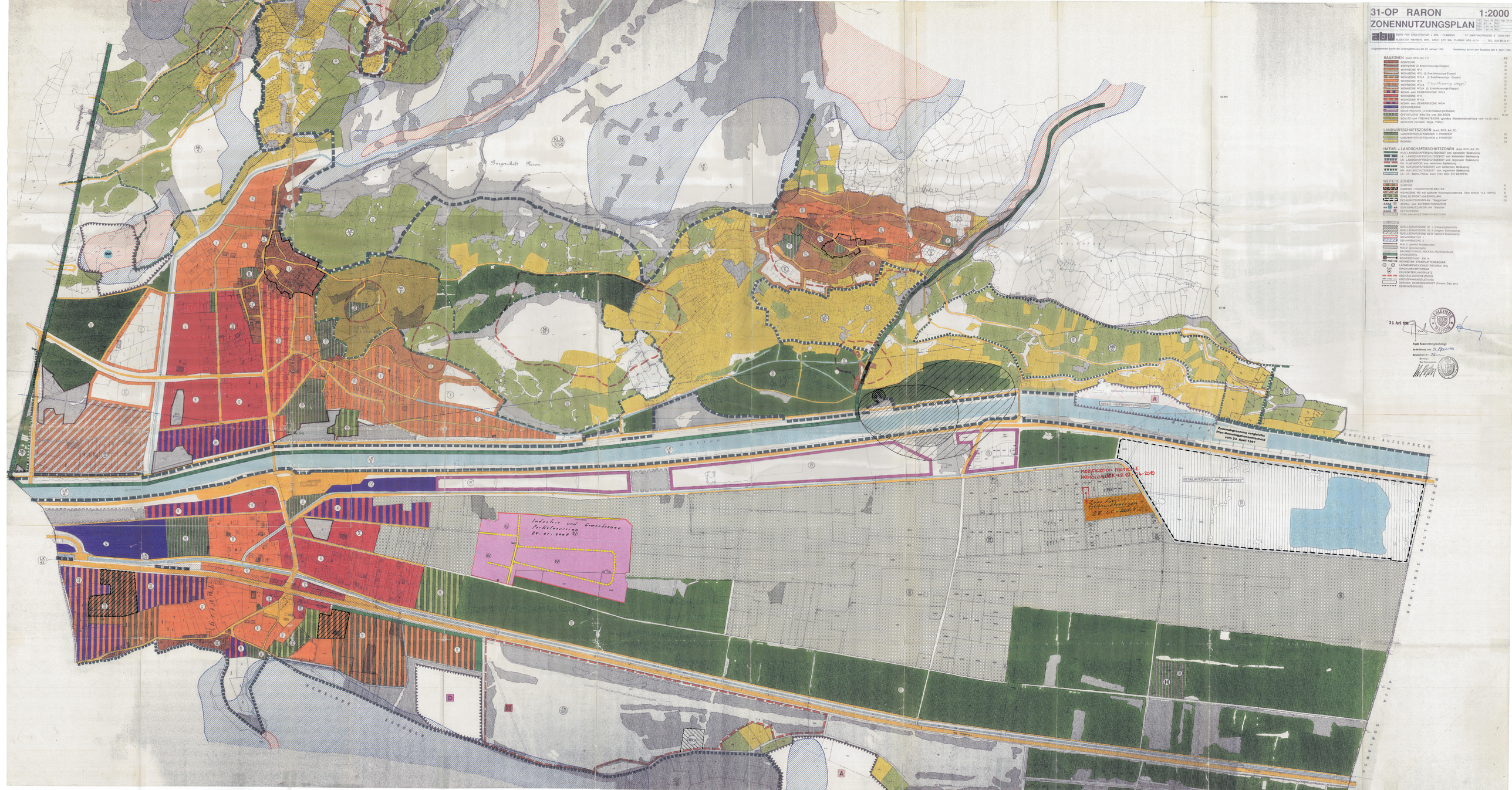
31-OP RARON 1:2000
ZONENNUTZUNGSPLAN
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR + ORL - PLANUNG
ALBERTEN WEINER, DIPL. ARCH. ETH SIA, PLANER NDS - ETH
ST. MARTINSTRASSE 4 3053 MÜNSINGEN
TEL. 031 68 82 61
Angenommen durch die Urnenabstimmung am 27. Januar 1996
Genehmigt durch den Staatsrat am 5. April 1996
BAUZONEN (kant. RPG Art. 31)
ZENTRUM
KERNZONE (2. Erschliessungs-Etappe)
WOHNZONE W 6
WOHNZONE W 3 (2. Erschliessungs-Etappe)
WOHNZONE W 2 A (2. Erschliessungs - Etappe)
WOHNZONE W 5
WOHNZONE W 2 A
WOHNZONE W 3 A (2. Erschliessungs-Etappe)
Wohn- und GEWERBEZONE WG 3
WOHNZONE W 4
WOHNZONE W 2 A
Wohn- und GEWERBEZONE WG 4
GEWERBEZONE
INDUSTRIEZONE (2. Erschliessungs-Etappe)
ZENTRALE BAUTEN und ANLAGEN
SCHUTZ- und FEUERWEHRZONE (gemäss Staatsratsbeschluss vom 16.10.1963)
VERKEHR (Strassen, Wege, Plätze)
LANDWIRTSCHAFTSZONEN (kant. RPG Art. 23)
LANDWIRTSCHAFTSZONEN I. PRIORITÄT
LANDWIRTSCHAFTSZONEN II. PRIORITÄT
REBBAU
NATUR- u. LANDSCHAFTSSCHUTZZONEN (kant. RPG Art. 23)
KLN LANDSCHAFTSSCHUTZOBJEKT von nationaler Bedeutung
LK LANDSCHAFTSSCHUTZOBJEKT von kantonaler Bedeutung
LR LANDSCHAFTSSCHUTZOBJEKT von regionaler Bedeutung
FN FLACHMOOR von nationaler Bedeutung
NK NATURSCHUTZOBJEKT von kantonaler Bedeutung
NR NATURSCHUTZOBJEKT von regionaler Bedeutung
LK / LR: Bäche, Flüsse, Seen (inkl. Ufer / Art. 23 KRPG)
WEITERE ZONEN
CAMPING / TOURISTISCHE BAUTEN
WOHNZONE W3 mit spitzerer Nutzungsumrechnung (Skal Artikel 11.2 KRPG)
EINE für SPORT und ERHOLUNG
DETAILNUTZUNGSPLAN "Baggersee"
ABBAU und AUFBEREITUNGSZONE
SONDERNUTZUNGSPLAN "Bisaltet"
DEPONIEZONE
ZONE mit LANDSTURMTÜTI NUTZUNG
ÜBRIGES
GRUNDWASSERSCHUTZZONE S1 (Fassungsbereich)
GRUNDWASSERSCHUTZZONE S2 (engere Schutzzone)
GRUNDWASSERSCHUTZZONE S3 (weitere Schutzzone)
GEFAHRENZONE II
GEFAHRENZONE I
WALD (gemäss Waldkataster)
UNBESTOCKTE RÄNDER, HECKEN, FELDGEHÖLZE
GRUNDWASSER
SCHUSSSTAND 300 m
FERNSTER STÜNDLATTENDÄCHER
LÄRMEMPFINDLICHKEITSSTUFEN (ES)
RINDERUMLEITUNG
HALMGÜTERLANDEPLATZ
ARCHÄOLOGISCHE ZONEN
OBERFLÄCHENABLEITUNG
GEMEINDEGRENZE (bestehend (Farben, Öle, etc.)
GEMEINDEGRENZE
Zonenabgrenzung vorgängig Plan Nutzungsplanwechsel vom 23. April 1997
Modifikation Parzelle Hohbühl 1182 gem. SCHO
Zone Grundwasserschutz 28 ca. = 2ha
DETAILNUTZUNGSPLAN "BAGGERSEE"
Industrie und Gewerbezone 24. 01. 2007
GEMEINDE AUGSBERG
GEMEINDE BALTSCHIEDEN
30. April 1996
Vom Staatsrate genehmigt
In der Sitzung vom 3. April 1996
Regierungsrat Nr. 75
Beilagen: