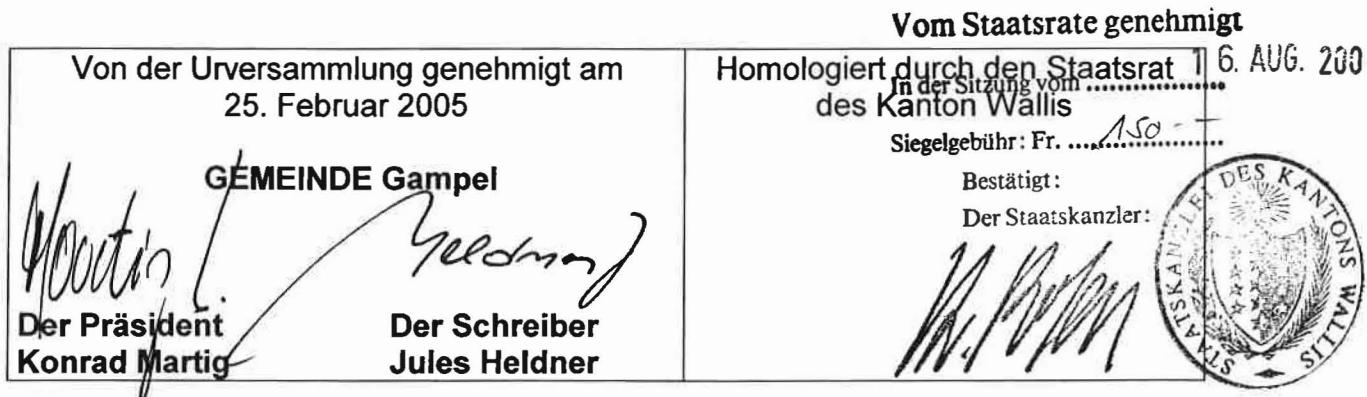


Änderungen /Ergänzungen gegenüber dem rechtskräftigen Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Gampel vom 10. April 2002 (GBR)



Bemerkung: **Texte in Fettschrift:** Änderungen gegenüber dem rechtskräftigen Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Gampel vom 10. April 2002

Art. 72

Ferienhauszone F1 QP 2. Erschliessungsetappe (Trogackern), F1 LEB QP (Riti-Kummen)

- a) Zweck der Zone: Überbauung aufgrund eines Quartierplanes unter Respektierung des Landschaftsbildes.
- b) Bauweise: nach Angabe des Quartierplanes
- c) Geschosszahl: nach Angabe des Quartierplanes
- d) Gebäudehöhe: nach Angabe des Quartierplanes
- e) Gebäudelänge: nach Angabe des Quartierplanes
- f) Grenzabstand: 1/2 der jeweiligen Gebäudehöhe, jedoch mindestens 3.0 m
- g) Ausnutzung: AZ = 0.2 F1 QP 2. Erschl-etap (Trogackern)
AZ = 0.4 F1 LEB QP (Riti-Kummen)
- h) Lärm-Empfindlichkeitsstufe: ES II

Ferienhauszone F1 LEB QP 2. Erschliessungsetappe (QP Oberi Matten)

- a) Zweck der Zone: Überbauung aufgrund eines Quartierplanes unter Respektierung des Landschaftsbildes.
- b) Bauweise: offen oder geschlossen
- c) Geschosszahl: max. 1 Vollgeschoss
- d) Gebäudehöhe: max. 7.0 m OK Fusspfette ; max. 9.0 m OK Firstpfette
- e) Gebäudelänge: max. 11.0 m;
Zwillingshäuser sind über die Gebäudelänge hinaus zulässig (bis max. 16m)
- f) Grenzabstand: 1/2 der jeweiligen Gebäudehöhe, jedoch mindestens 3.0 m
- g) Ausnutzung: AZ = 0.3 F1 LEB QP 2. Erschliessungsetappe
- h) Lärm-Empfindlichkeitsstufe: ES II

Besondere Bestimmungen:

- In der Zone F1 QP 2. Erschliessungsetappe und F1 LEB QP (2. Erschliessungsetappe) darf nur auf Grund eines Quartierplans, kombiniert mit einer Baulandumlegung gebaut werden.
- Bei der Ausarbeitung eines Quartierplans in den landschaftsempfindlichen Baugebieten müssen die landschaftlichen Werte weitgehend berücksichtigt werden (Kapitel Ortsbild und Landschaftsschutz).
- Die Berechnung der Ausnutzungsziffer richtet sich nach Art. 5 der BauV VS.

Gampel, 23. Mai 2005, Areaplan AG, Paul Metry /

C:\Eigene Dateien\WORD\SONDERNUTZUNGSPLANUNGEN\GAMPEL Partialrev Oberi Matten\8314 GAMPEL Bestimmungen F1 QP - F1 LEB QP.doc