

Anhang 2: Art. 63^{bis} Hotelzone Golf

Ergänzung Bau- und Zonenreglement vom 22. Oktober 2008

Art. 63^{bis}	
Hotelzone Golf	
Zweck der Zone:	Realisierung eines Golfhotels mit den dazugehörigen Anlagen in Verbindung mit den angrenzenden Golfplatzanlagen (Restaurant, Shop, Rezeption, Lobby)
Bauweise:	offen
Geschosszahl:	max. 3 Vollgeschosse
Gebäudehöhe:	max 12.50 m O.K Firstpfette
Grenzabstand:	1/3 der Fassadenhöhe von jedem Punkt der Fassade aus gemessen, mindestens aber 3.0 m Die VKF- Brandschutzvorschriften sind in jedem Falle einzuhalten
Ausnutzung	az = 1.0
Lärmempfindlichkeit:	Stufe III
<u>Besondere Bestimmungen</u>	<ul style="list-style-type: none">- Innerhalb des NIS-Perimeters sind keine Orte mit empfindlicher Nutzung (OMEN) im Sinne von Art. 3 Abs. 3 NISV zugelassen.- Im Erd- und Untergeschoss sind dem Golfsport nahe Nutzungen wie Caddy-Raum mit Büro für Caddy-Ausgabe, Werkstatt möglich.- Vor Erteilung einer Baubewilligung muss der Detailnutzungsplan Golf Leukerfeld in Kraft sein.

Von der Urversammlung genehmigt am: 13. Dezember 2017	Homologiert durch den Staatsrat des Kantons Wallis
	Vom Staatsrate genehmigt In der Sitzung vom 20. Juni 2018
Der Präsident Martin Lötcher	Siegelgebühr: Fr. 250.-
Der Schreiber Urs Mathieu	Bestätigt: Der Staatskanzler: 