

## ZONENNUTZUNGSPLAN

## TEILREVISION BRENTJONG

## AREAPLAN

RAUMLANPLUNG, SIEDLUNGSGESTALTUNG  
UMWELTKOORDINATION, BERATUNG AGDatum : Juli 2016  
Gez : m.s.  
Gr. : 63 x 50  
LTF : 0.5CH - 3945 GAMPTEL  
Tel. 027 / 932 32 10  
E-Mail areaplan@gampel.ch

Z:\\CAD\\DATEN\\C\\ID\\AUTOCAD Zeichnungen\\Leuk\\ZONENPLAN\\Partialrevision\\Leuk\_2016\_PR\_Brentjong3\_Homologation\\Leuk\_PR\_Brentjong\_2016\_07\_A\_Auflage Art 36 kRPG.dwg

Homologation

## BAUZONEN

- ALTSTADTZONE (LEUK - STADT)
- KERNZONE (SUSTEN)
- DORFZONE
- DORFZONE D1
- LANDSCHAFTLICH EMPFINDLICHES BAUGEBIET W1 A
- WOHNZONE W2 / WOHNZONE W2 2. ERSCHLIESUNGSETAPPE
- LANDSCHAFTLICH EMPFINDLICHES BAUGEBIET W2 A
- WOHNZONE W3 / WOHNZONE W3 2. ERSCHLIESUNGSETAPPE
- WOHNZONE W4
- WOHN- UND GEWERBEZONE WG2
- WOHN- UND GEWERBEZONE WG3
- GEWERBEZONE G
- INDUSTRIEZONE IG
- ÖFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN (öff. B+A)
- LANDWIRTSCHAFTSZONE 1. PRIORITY in "öff. B+A"

FLÄCHENGLEICHUM ZONUNG (4470 m<sup>2</sup>)

- 1.1 Öff. B+A in LANDWIRTSCHAFTSZONE 1. PRIORITY
- 1.2 Öff. B+A in LANDWIRTSCHAFTSZONE 2. PRIORITY

## LANDWIRTSCHAFTSZONE

- LANDWIRTSCHAFTSZONE 1. PRIORITY
- LANDWIRTSCHAFTSZONE 2. PRIORITY
- REBBAU
- REBBAUZONE ERHALTENSWERT
- GESCHÜTZTE LANDWIRTSCHAFTSZONE VON KANTONALER BEDEUTUNG

## SCHUTZZONEN

- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET VON NATIONALER BEDEUTUNG (BLN)
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET VON KANTONALER BEDEUTUNG (LK)
- AUENSCHUTZGEBIET VON NATIONALER BEDEUTUNG (AN)
- NATURSCHUTZGEBIET VON KANTONALER BEDEUTUNG (NK)
- SCHUTZBESCHLUSS PFYN VOM 17.12.1997
- TROCKENWIESEN- UND WEIDEN VON NATIONALER BEDEUTUNG (TWW)
- ARCHÄOLOGISCHE SCHUTZZONE
- ARCHÄOLOGISCHE ZONEN (mit eventuellen archäologischen Funden)
- SCHUTZ- UND FREIHALTEZONE / SCHUTZ- UND FREIHALTEZONE SCHLOSSPARK
- UFERSCHUTZZONE (12.50 m beidseitig des Emsbaches)
- GEWÄSSER
- RAUMBEDARF 3.RHONEKORREKTION (GP 2012)
- RAUMBEDARF 3.RHONEKORREKTION (SP 2006)

## WEITERE ZONEN

- ZONE FÜR SPORT UND ERHOLUNG

## ÜBRIGE ZONEN

	Gefährdung:	erheblich	mittel	gering
SCHNEEGEFAHR	: Lawinen			
HYDROLOGISCHE GEFÄHR	: Überschwemmung Rhone			
GEOLOGISCHE GEFÄHR	: Überschwemmung Bäche			
	: Stein- und Blockschlag 2013			
	: Steinschlag			

QUELLSCHUTZZONE S1/S2

QUELLSCHUTZZONE S3

PUMPSTATION

RESERVOIR

WALD (gemäss Waldkataster)

HECKEN UND FELDGEHÖLZE

KOMPENSATIONSMASSNAHMEN (AUFFORSTUNG, HECKEN)

Verkehrsanlagen

STRASSEN (Plätze, Parkierung)

VERKEHR A9

HOCHSPANNUNGSLEITUNG (HSL)

50 m SCHISSLAGE

LÄRMEMPFLINDLICHKEITSSTUFEN

LÄRMBELASTETER BEREICH (I-IV)

50 km/h 60db (A) 32m Wohnen

50 km/h 65db (A) 11m Wohn- und Gewerbe

80 km/h 60db (A) 61m Wohnen

80 km/h 65db (A) 23m Wohn- und Gewerbe

ÜBRIGES GEMEINDEGEBIET (FELSEN, ODE, USW.)

GEMEINDEGRENZE

Beim vorliegenden Plan handelt sich um eine Neudarstellung / digitale Aufarbeitung des rechtskräftigen Zonennutzungsplanes, welcher vom Staatsrat des Kantons Wallis am 5. Juni 1996 homologiert wurde.

Folgende Ergänzungen wurden vorgenommen:

- Detailnutzungsplan Areal Bahnhof Susten > SR 10. März 2004
- Teilrevision der Industriezone Leukerfeld > SR 26. September 2012
- Projekt Autobahn A9, Raumbedarf 3. Rhonekorrektion (SP/GP), Verkehrswege inkl. Böschungen, Gefahrenkarten, Schutzgebiete (BLN nat. Bedeutung, TWW nat. Bedeutung, Schutzbeschluss Pfyn, Archäologische Schutzzonen), Waldkataster, NIS-Korridor

Massgebend bleiben nach wie vor die Original Zonennutzungspläne, welche auf der Gemeinde Leuk eingesehen werden können.

