

- Anhang 2: Ergänzungen Bau- und Zonenreglement Art. 75 „Wohnzone W2, W2-A, Wohn- und Gewerbezone WG2“

PARTIALREVISION Wohn- und Gewerbezone "WG2", Erschmatt

Ergänzungen von Art. 75 " Wohnzone W2, W2-A, Wohn- und Gewerbezone WG2" des rechtskräftigen Bau- und Zonenreglements Erschmatt vom 10. 12. 2008

Art. 75

Wohnzone W2, W2-A, **Wohn- und Gewerbezone WG2**

Zweck der Zone:	Wohn- und Ferienhäuser in traditionellen Formen sowie Bauten des Gast- oder Kleingewerbes		
Bauweise:	offen		
Geschosszahl:	max. 2 bis 3 Vollgeschosse		
Gebäudehöhe:	W2 / WG2:	max. 12.50 m O.K. Firstpfette (Firsthöhe)	
		max. 9.50 m O.K. Fusspfette (Seitenhöhe)	
	W2-A:	max. 11.50 m O.K. Firstpfette (Firsthöhe)	
		max. 8.50 m O.K. Fusspfette (Seitenhöhe)	
Gebäuelänge	W2 / WG2:	in der Regel 12.00 m (Ausnahme vergl. Art. 35)	
	W2A:	max. 12.0 m	
Grenzabstand:	kleiner Grenzabstand: 1/3 der Fassadenhöhe/Dachlinie von jedem Punkt der Fassade aus gemessen, mindestens aber 3.0 m grosser		
	Grenzabstand: 60% der Fassadenhöhe/Dachlinie		
	Die VKF- Brandschutzvorschriften sind in jedem Falle einzuhalten		
Ausnutzung:	az = 0,6		
Lärmempfindlichkeit:	W2, W2-A:	Stufe II	
	WG2 :	Stufe III	

Besondere Bestimmungen:

- In der Zone W2-A (landschaftlich empfindliches Baugebiet) dürfen nur Bauten bewilligt werden, welche den Bestimmungen des Ortsbild- und Landschaftsschutzes voll genügen. Die Bestimmungen von Artikel 60ff (Orts- und Landschaftsbild) sind besonders zu berücksichtigen.
- Unter Einhaltung der Bestimmungen von Art. 56 (Immissionen) sowie Art. 60 ff (Schutz des Orts- und Landschaftsbildes) sind in der Wohnzone W2 und W2A nicht störende Gewerbebetriebe zugelassen.
- **In der Wohn- und Gewerbezone sind neben Wohnbauten auch Bauten des Gast- und Kleingewerbes gestattet**

Von der Urversammlung genehmigt am:
23. Mai 2016


Der Präsident
Roberto Schmidt

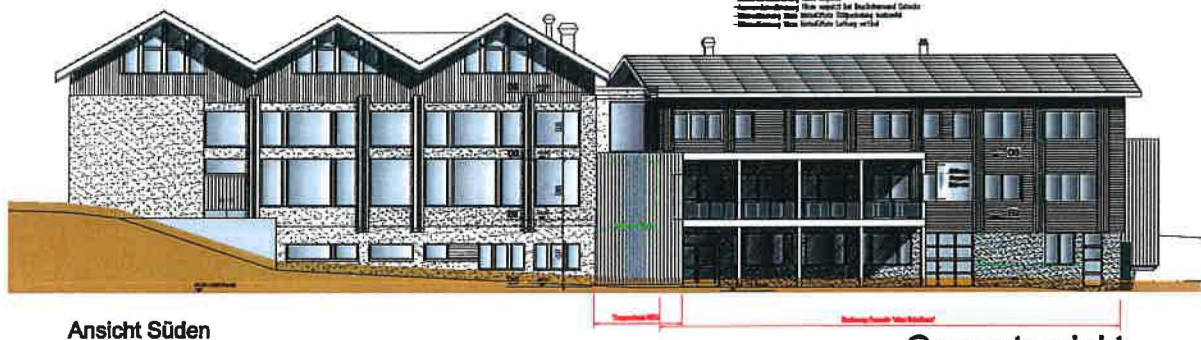
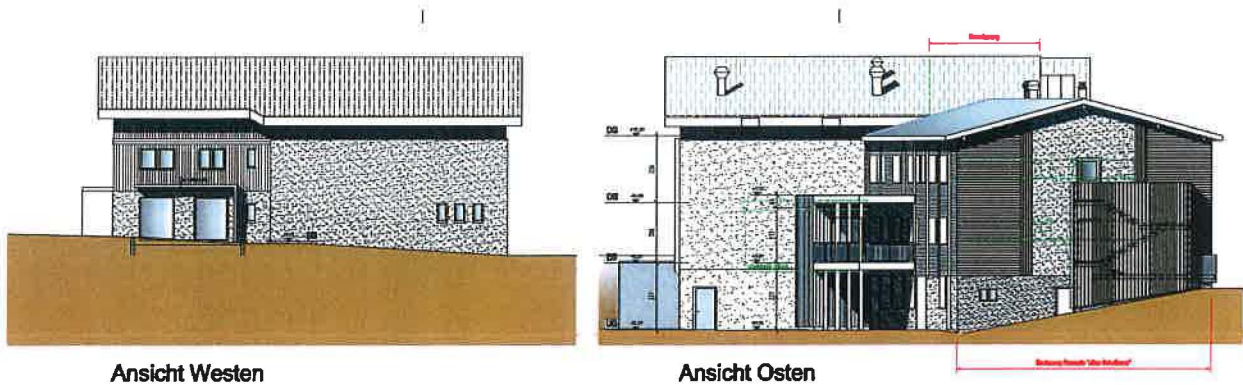

Der Schreiber
Urs Mathieu

Homologiert durch den Staatsrat des Kantons Valais
Vom Staatsrat am 28. Sep. 2016
In der Sitzung vom
Siegelgebühr: Fr. 257.-

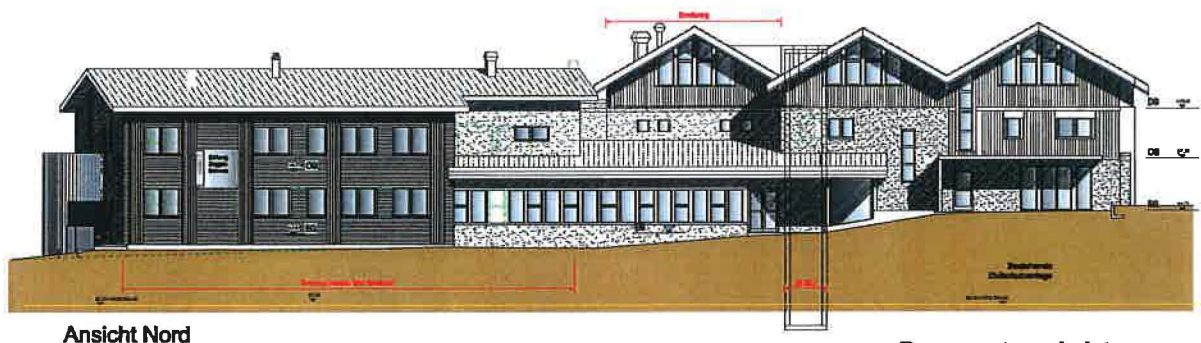
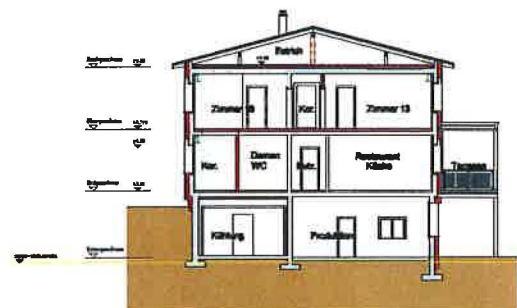
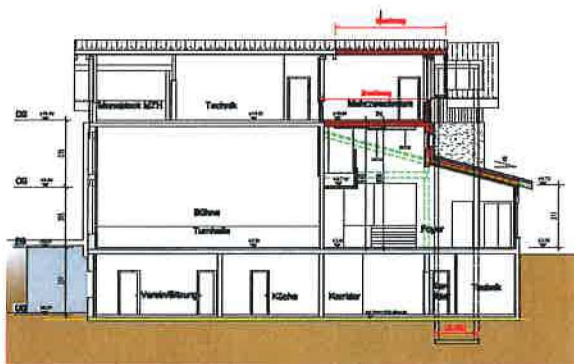
Bestätigt:
Der Staatskanzler:



Anhang 3: Bauprojekt "Renovation und Umbau Mehrzweckgebäude mit teilweiser Umnutzung"
Verfasser: Architekturbüro "Grand Adalbert" Leuk-Stadt



**Gesamtprojekt
Baugesuch Nr. 1 +2**



**Gesamtprojekt
Baugesuch Nr. 1 +2**