



#### BAUZONEN (kant. RPG: Art. 21)

- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3 QP (Quartierplanung/Baulandumlegung)
- Wohn- + Gewerbezone WG3 QP (Quartierplanung / Baulandumlegung)
- Wohn- + Gewerbezone WG4 SNP (Sondernutzungsplan)
- Gewerbezone
- Gewerbezone QP (Quartierplanung/Baulandumlegung)
- Öffentliche Bauten + Anlagen
- Verkehrsfläche

#### LANDWIRTSCHAFTSZONEN (kant. RPG: Art. 22)

- Landwirtschaftszonen 2. Priorität

#### NATUR- + LANDSCHAFTSSCHUTZZONEN (kant. RPG: Art. 23)

- NR: Naturschutzgebiet von regionaler Bedeutung
- LR: Landschaftsschutzgebiet von regionaler Bedeutung
- LK / LR: Bäche, Flüsse, Seen (inkl. Ufer / Art. 23 KRPG)

#### ÜBRIGES

- Wald (gemäß Waldkataster)
- Baumbestand
- Archäologisch geschützte Zone
- Lärmempfindlichkeitsstufen
- Hochspannungsleitung
- Sondernutzungsplan
- Übriges Gemeindegebiet (Felsen, Öde etc.)
- Gemeindegrenze

3a

Vorgesehene Umzonung in Wohn- + Gewerbezone WG 4

**43 - OP BALTSCHIEDER 1:2000**

Umzonung in Wohn- + Gewerbe

DAT: DEZEMBER 1995
GEZ: BO / hc
REV:

**abw** BLOETZER WERNER, DIPL. ARCH. ETH., PLANER NDS - ETH  
3920 VIENNA ST. MARTIN