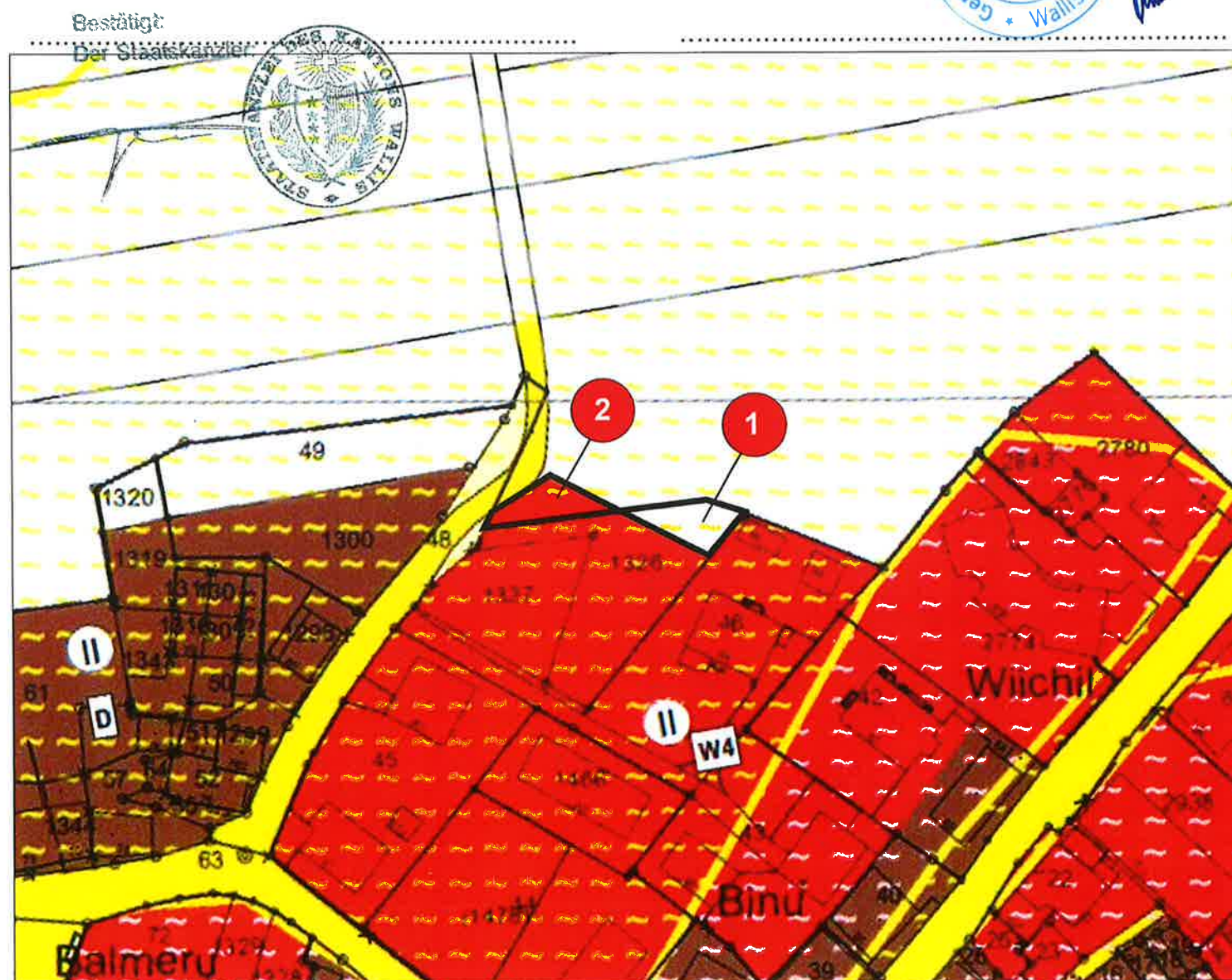


Übriges			
—+—+—+—	Hochspannungsleitung		Lärmzone 65 und 70 dB (A)
—+—+—+—	Luftseilbahn		Wald gemäss homol. Waldkataster
—+—+—+—	Gasleitung		Wald (Hinweisender Charakter, gemäss Luftbildauswertung)
—+—+—+—	Baulinie		Kompensationsmassnahmen A9
• + •	Gemeindegrenze		Übriges Gemeindegebiet (Felsen, Öde, etc.)
	Schliessstand 300m		Quellschutzzone I mit Quelle (gefasset)
	Elektrizitätswerk		Quellschutzzone II + III
Naturgefahren			
	Gefährdung	erheblich	mittel
Schneegefahr	: Lawinen		
Hydrologische Gefahr	: Hochwasser Kanäle/Seitentäler		
	: Rhonehochwasser		
Geologische Gefahr	: Steinschlag		

HOMOLOGIERT
DURCH DEN STAATSRAT DES KANTONS WALLIS AM:

Vom Staatsrate genehmigt
In der Sitzung vom **13. Sep. 2017**
Siegelgebühr: Fr. **150.-**

GENEHMIGT VON DER URVERSAMMLUNG AM **23.05.17**
GEMEINDE TURTSMANN-UNTEREMS
Der Präsident
MARCEL ZENHÄUSERN
Der Schreiber
THOMAS LEHNER



Neudarstellung des homologierten Plans vom 13. August 1997

Bauzone (kant. RPG: Art. 21)

	Lärmempfindlichkeitsstufen
	Dorfzone D II
	Dorfzone D1 II
	Wohnzone W2 II
	Wohnzone W2 (2. Erschliessungs - Etappe) II
	Wohnzone W3 II
	Wohnzone W3 A II
	Wohn- und Gewerbezone WG3 III
	Wohn- und Gewerbezone WG3 (2. Erschliessungs - Etappe) III
	Wohn- und Gewerbezone WG3 A (Vorbehalt Gefahren) III
	Wohnzone W4 II
	Wohn- und Gewerbezone WG4 III
	Industrie- und Gewerbezone IG 1 (2. Erschliessungs - Etappe) IV
	Industriezone EW IV
	Touristische Bauten und Anlagen tB+A / Camping- SNP III

weitere Nutzungszonen (kant. RPG: Art. 11)

	Öffentliche Bauten und Anlagen (kRPG Art. 24) III
	Häckselplatz
	Deponiezone (kRPG Art. 26)
	Zone mit unbestimmter Nutzung
	Verkehrszone (Strassen inkl. Böschungen, Eisenbahn, Wege, Plätze, Bushaltestellen)
	Projektierte Verlauf A9 Tunnel A9

Landwirtschaftszonen (kant. RPG: Art. 22)

	Landwirtschaftszone 1. Priorität (inkl. Gartenbau und Fruchtfolgeflächen) III
	Landwirtschaftszone 2. Priorität (inkl. Alp- und Sömmerungsweiden) III
	Geschützte Landwirtschaftszone GLZ III
	Rebbau RZ III

Schutzszonen (kant. RPG: Art. 23)

	Lkt: Landschaftsschutzzone von kantonaler Bedeutung
	Lko: Landschaftsschutzzone von kommunaler Bedeutung
	Nko: Naturschutzzone von kommunaler Bedeutung
	TWW: Trockenwiesen/-weiden von nationaler Bedeutung
	Archäologische Schutzzone
	Historische Verkehrswege von nationaler Bedeutung
	Bäche, Flüsse, Seen, Suonen (inkl. Ufer)
	Rhonefreiraum: GP Mai 2008
	Rhonefreiraum: SP 3. RK Juni 2006

GEMEINDE TURTSMANN-UNTEREMS

1 : 1000

ZONENNUTZUNGSPLAN

TEILREVISION BINE / HERRENMATTE (flächengleiche Umzonung)

- 1 WOHNZONE W4 in ÜBRIGES GEMEINDEGEBIET (86m²)
- 2 ÜBRIGES GEMEINDEGEBIET in WOHNZONE W4 (86m²)

AREAPLAN RAUMPLANUNG, SIEDLUNGSGESTALTUNG
UMWELTKOORDINATION, BERATUNG AG

Datum : April 2017
Gez : m.s.
Grdl : 2016_05 Rudaz
LTF : 1
Grösse : A3
CH - 3945 GAMPEL
Tel. 027 / 932 32 10
Nat. 079 / 230 57 29
E-Mail areaplan@gampel.ch