

| <b>Übrigेस</b> |  |
|----------------|--|
|                | Hochspannungsleitung                                     |
|                | Luftseilbahn   |
|                | Gasleitung   |
|                | Baulinie   |
|                | Gemeindegrenze   |
|                | Schiessstand 300m  |
|                | Elektrizitätswerk  |
|                | Lärmzone 65 und 70 dB (A)                                |
|                | Wald gemäss homol. Waldkataster                          |
|                | Wald (Hinweisender Charakter, gemäss Luftbildauswertung) |
|                | Kompensationsmassnahmen A9                               |
|                | Übrigेस Gemeindegebiet (Felsen, Öde, etc.)               |
|                | Quellschutzzone I mit Quelle (gefest)                    |
|                | Quellschutzzone II + III                                 |

HOMOLOGIERT  
DURCH DEN STAATSRAT DES KANTONS WALLIS AM:

GENEHMIGT VON DER URVERSAMMLUNG AM 23.05.17  
GEMEINDE TURTMANN-UNTERREMS

Vom Staatsrate genehmigt

In der Sitzung vom 13. Sep. 2017

in der Sitzung vom ..... 150. -

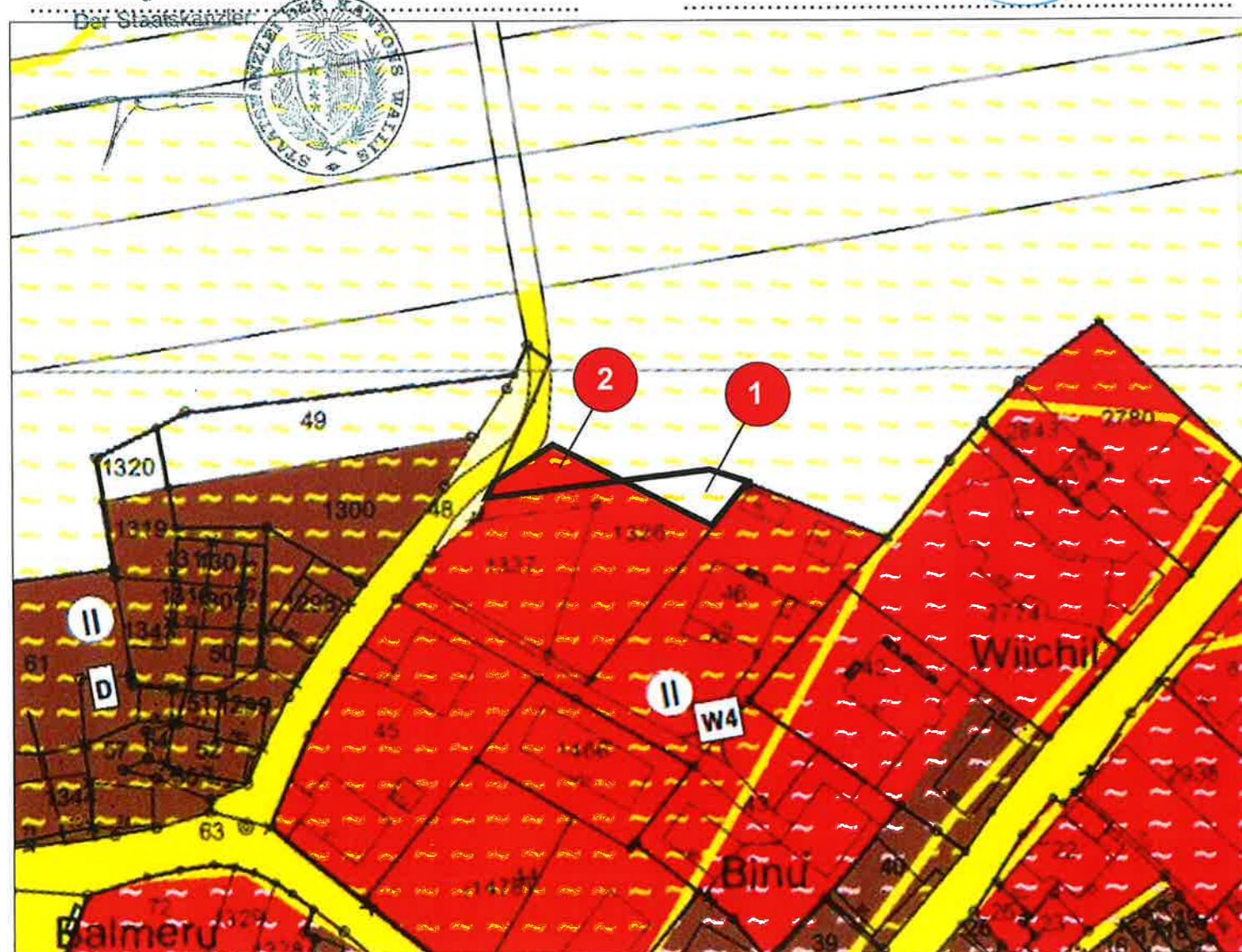
Siegelgebühr: Fr. ....

Der Präsident  
MARCEL ZENHÄUSERN

Der Schreiber  
THOMAS LEHNEF



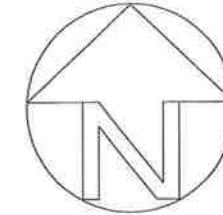
The image shows a blue ink signature of 'Marcel Zenhäusern' on the left. To its right is a circular blue official seal. The seal features a central blue four-pointed star with a cross inside. To the left of the star is a blue heraldic lion rampant. The text 'Gemeinde TURTMANN-UNTEREMS' is written in a circle around the star, with a small five-pointed star at the bottom right. Below the seal, the word 'Wallis' is written. A blue ink signature of 'Thomas Lehnef' is written across the seal.



Neudarstellung des homologierten Plans vom 13. August 1997

Bauzone (kant. RPG: Art. 21)

## Lärmempfindlichkeitsstufen



|  |  |
|--|--|
|  | Dorfzone D   |
|  | Dorfzone D1  |
|  | Wohnzone W2  |
|  | Wohnzone W2 (2. Erschliessungs - Etappe)                     |
|  | Wohnzone W3  |
|  | Wohnzone W3 A  |
|  | Wohn- und Gewerbezone WG3                                    |
|  | Wohn- und Gewerbezone WG3 (2. Erschliessungs - Etappe)       |
|  | Wohn- und Gewerbezone WG3 A (Vorbehalt Gefahren)             |
|  | Wohnzone W4  |
|  | Wohn- und Gewerbezone WG4                                    |
|  | Industrie- und Gewerbezone IG 1 (2. Erschliessungs - Etappe) |
|  | Industriezone EW   |
|  | Touristische Bauten und Anlagen tB+A / Camping- SNP          |

### weitere Nutzungszonen (kant. RPG: Art. 11)

-  Öffentliche Bauten und Anlagen (kRPG Art. 24) III
-  Häckselplatz
-  Deponiezone (kRPG Art. 26)
-  Zone mit unbestimmter Nutzung
-  Verkehrszone (Strassen inkl. Böschungen, Eisenbahn, Wege, Plätze, Bushaltestellen)
-  Projektierter Verlauf A9 | Tunnel A9

### Landwirtschaftszonen (kant. RPG: Art. 22)

-  Landwirtschaftszone 1. Priorität (inkl. Gartenbau und Fruchtfolgefächern)
-  Landwirtschaftszone 2. Priorität (inkl. Alp- und Sömmereungsweiden)
-  Geschützte Landwirtschaftszone GLZ
-  Rebbau RZ

### **Schutzzonen (kant. RPG: Art. 23)**

-  Lkt: Landschaftsschutzone von kantonaler Bedeutung
-  Lko: Landschaftsschutzone von kommunaler Bedeutung
-  Nko: Naturschutzone von kommunaler Bedeutung
-  TWW: Trockenwiesen/ -weiden von nationaler Bedeutung
-  Archäologische Schutzone
-  Historische Verkehrswege von nationaler Bedeutung
-  Bäche , Flüsse, Seen, Suonen (inkl. Ufer)
-  Rhonefreiraum: GP Mai 2008
-  Rhonefreiraum: SP 3. RK Juni 2006

# GEMEINDE TURTMANN-UNTEREMS

1 : 1000

## ZONENNUTZUNGSPLAN

## TEILREVISION BINE / HERRENMATTE (flächengleiche Umzonung)

- ① WOHNZONE W4 in ÜBRIGES GEMEINDEGEBIET (86m<sup>2</sup>)
- ② ÜBRIGES GEMEINDEGEBIET in WOHNZONE W4 (86m<sup>2</sup>)

ARF API AN

## RAUMPLANUNG, SIEDLUNGSGESTALTUNG UMWELTKOORDINATION, BERATUNG AG

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Datum :                   | April 2017    |
| Gez :                     | m.s.          |
| Grdl :                    | 2016_05 Rudaz |
| LTF :                     | 1             |
| Grösse :                  | A3            |
| CH - 3945 GAMPEL          |               |
| Tel. 027 / 932 32 10      |               |
| Nat. 079 / 230 57 29      |               |
| E-Mail areaplan@gampel.ch |               |