



PLAN DE QUARTIER - BORZUAT - SIERRE
JEAN-GERARD GIORLA - ARCHITECTE EPFL-SIA - BOURG 2, 3960 SIERRE

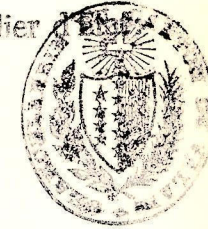
Homologué par le Conseil d'Etat
en séance du 14 JAN. 1987

Droit de sceau: Fr. 120.-

L'atteste:

Le chancelier

Amelin



PERIMETRE DU PLAN

LISTE DES PARCELLES COMPRISES DANS LE PERIMETRE DE L'ETUDE

N. PARCELLE	SURFACE	TOTAL	PROPRIETAIRE
1128	21 m2		
1214	2516 m2		Idem parcelle 1128
1234	479 m2		Idem parcelle 1128
1293	321 m2		Idem parcelle 1128
8143	932 m2	4269 m2	Idem parcelle 1128
1233 (modifiée)	1279 m2	1279 m2	
1236	151 m2	151 m2	
1221	465 m2	465 m2	Commune de Sierre
SURFACE TOTALE DU TERRAIN: 6164 m2			

Homologué par le Conseil d'Etat
en séance du 14 JAN 1987
Droit de sceau: Fr. 120 -

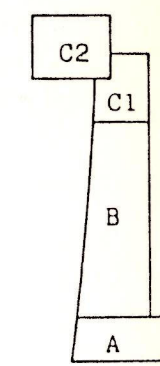
L'atteste:

Le chargé de l'Etat

Amelin

2

IMPLANTATION



SURFACE BRUTE ENTRANT DANS LE CALCUL DE LA DENSITE

IMMEUBLE A			D
Surface brute par étage	166 m2		
Surface brute de l'entrée	40 m2		
Surface brute totale	166 m2 x 2 + 40 m2	372 m2	
IMMEUBLE B			E
Surface brute par étage	500 m2		
Surface brute totale	500 m2 x 3	1500 m2	
IMMEUBLE C			D
Surface brute par étage C1	135 m2		
Surface brute par étage C2	200 m2		
Surface brute totale	135 m2 x 3 + 200 m2 x 4	1405 m2	
IMMEUBLE D			E
Surface brute par étage	456 m2		
Surface brute des combles	301 m2		
Surface brute totale	456 m2 x 2 + 301 m2	1213 m2	
IMMEUBLE E			D
Surface brute par étage	121 m2		
Surface brute totale	121 m2 x 3	363 m2	
SURFACE BRUTE TOTALE :		4853 m2	

DENSITE : $\frac{4853}{6164} = 0.79$

LEGENDE

BATIMENTS PROJETES EXISTANT



SIERRE, novembre 1984

COMMUNE DE SIERRE
1:500

BUREAU D'INGENIEUR
RAYMOND RUDAZ
INGENIEUR RURAL DIPL. EPFL
INGENIEUR GEOMETRE BREVETE
3960 SIERRE TEL 027 55 91 31
3930 VIEGE TEL 028 46 37 03



SIERRE, novembre 1984

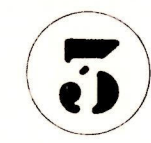
Feuille

COMMUNE DE SIERRE
1:500

BUREAU D'INGENIEUR
RAYMOND RUDAZ
INGENIEUR RURAL DIPL. EPFZ
INGENIEUR GEOMETRE BREVETE
3960 SIERRE TEL 027 55 91 31
3930 VIEGE TEL 028 46 37 03

PLAN DE QUARTIER - BORZUAT - SIERRE
JEAN-GERARD GIORLA - ARCHITECTE EPFL-SIA - BOURG 2, 3960 SIERRE

Homologué par le Conseil d'Etat
en séance du 14 JAN 1987
Droit de sceau: Fr. 120.-

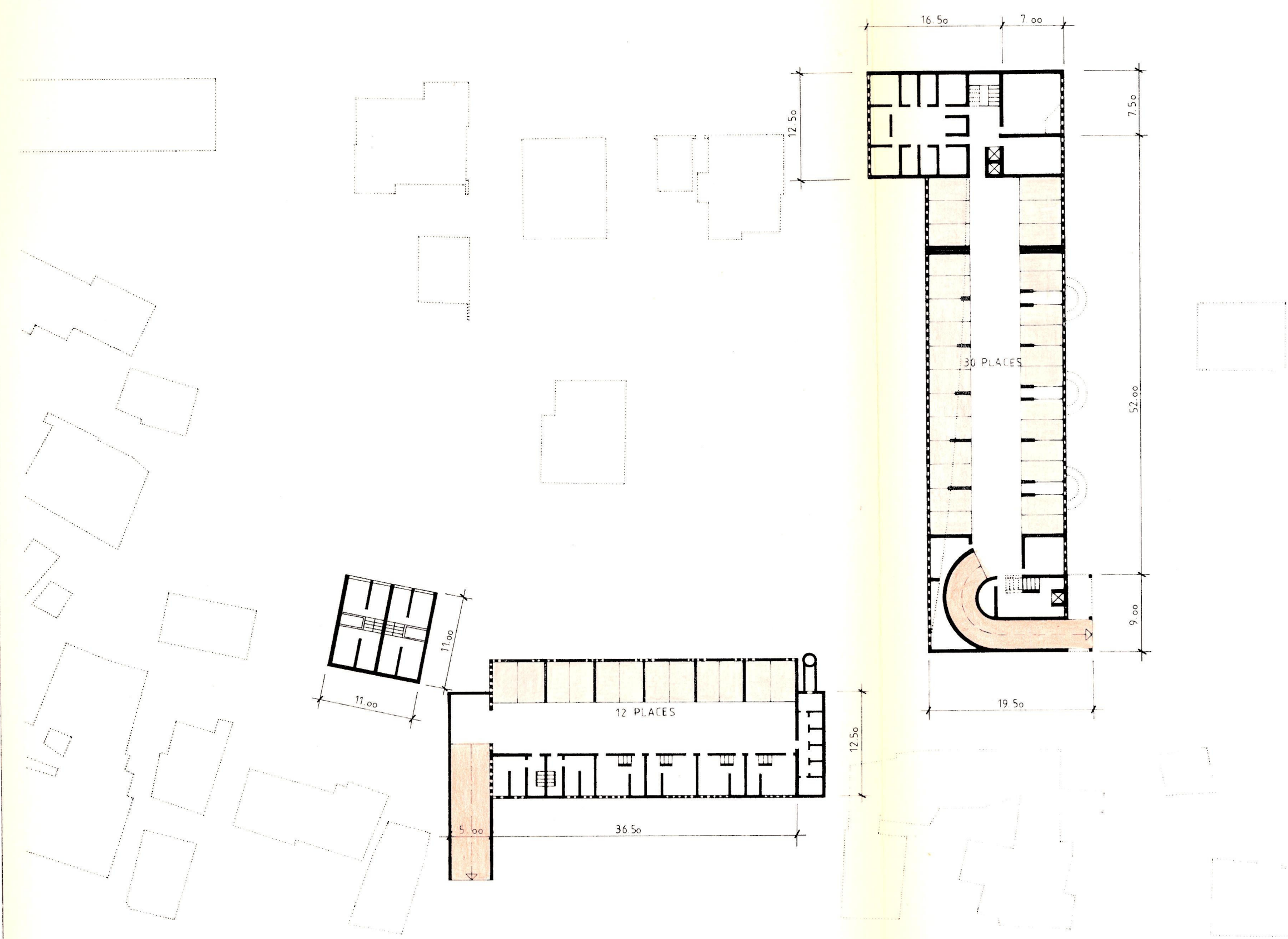


L'atteste:
Le chancelier d'Etat
Michel

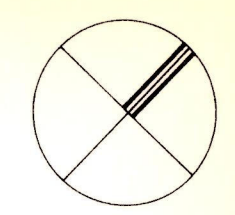
CIRCULATIONS AUTOS
ET
PARKINGS EN SURFACE

LEGENDE

- | | |
|------------------|-------------------|
| BATIMENTS PROJES | ACCES AUX GARAGES |
| EXISTANT | PLACES DE PARC |

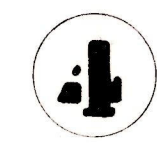


1:500



PLAN DE QUARTIER - BORZUAT - SIERRE
JEAN-GERARD GIORLA - ARCHITECTE EPFL-SIA - BOURG 2, 3960 SIERRE

Homologué par le Conseil d'Etat
en séance du 14 JAN 1987
Droit de sceau: Fr. 120.-



L'atteste:
Le chancelier d'Etat:



PARKINGS COUVERTS

LEGENDE

RAMPES D'ACCES

PLACES DE PARC



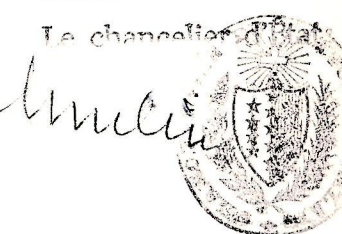
PLAN DE QUARTIER - BORZUAT - SIERRE

JEAN-GERARD GIORLA - ARCHITECTE EPFL-SIA - BOURG 2, 3960 SIERRE

Homologué par le Conseil d'Etat
 en séance du 14 JAN. 1987

Droit de sceau: Fr. 120.-

L'atteste:



CIRCULATIONS PIETONNES

LEGENDE

BATIMENTS PROJETES
 EXISTANT

RUE PIETONNE
 PLACE DE JEUX ET DETENTE



SIERRE, novembre 1984

Feuille

COMMUNE DE SIERRE
1:500

BUREAU D'INGENIEUR
RAYMOND RUDAZ
INGENIEUR RURAL DIPL. EPFZ
INGENIEUR GEOMETRE BREVETE
3960 SIERRE TEL 027 55 91 31
3930 VIEGE TEL 028 46 37 03

PLAN DE QUARTIER - BORZUAT - SIERRE
JEAN-GERARD GIORLA - ARCHITECTE EPFL-SIA - BOURG 2, 3960 SIERRE

Homologué par le Conseil d'Etat
en séance du 14 JAN 1987
Droit de sceau: Fr. 120.-

6

L'atteste:
Le chancelier d'Etat
M. Giorla

REMANIEMENTS PARCELLAIRES ET SERVITUDES (PROPOSITION)

- LEGENDE
- NOUVELLE SURFACE (privée)
 - NOUVELLE SURFACE (domaine public)
 - SERVITUDE DE PASSAGE

N.B. Les limites exactes de surface sont à délimiter par le géomètre.



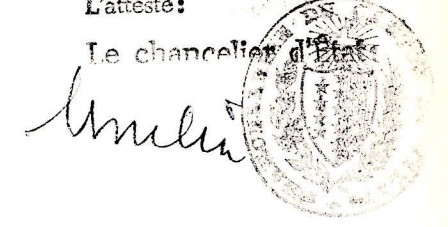
PLAN DE QUARTIER - BORZUAT - SIERRE
JEAN-GERARD GIORLA - ARCHITECTE EPFL-SIA - BOURG 2, 3960 SIERRE

Homologué par le Conseil d'Etat
en séance du 14 JAN. 1987

Droit de sceau: Fr. 120.-

L'atteste:

Le chancelier d'Etat



ETAPES DE REALISATION

LEGENDE

Iere ETAPE

IIe ETAPE

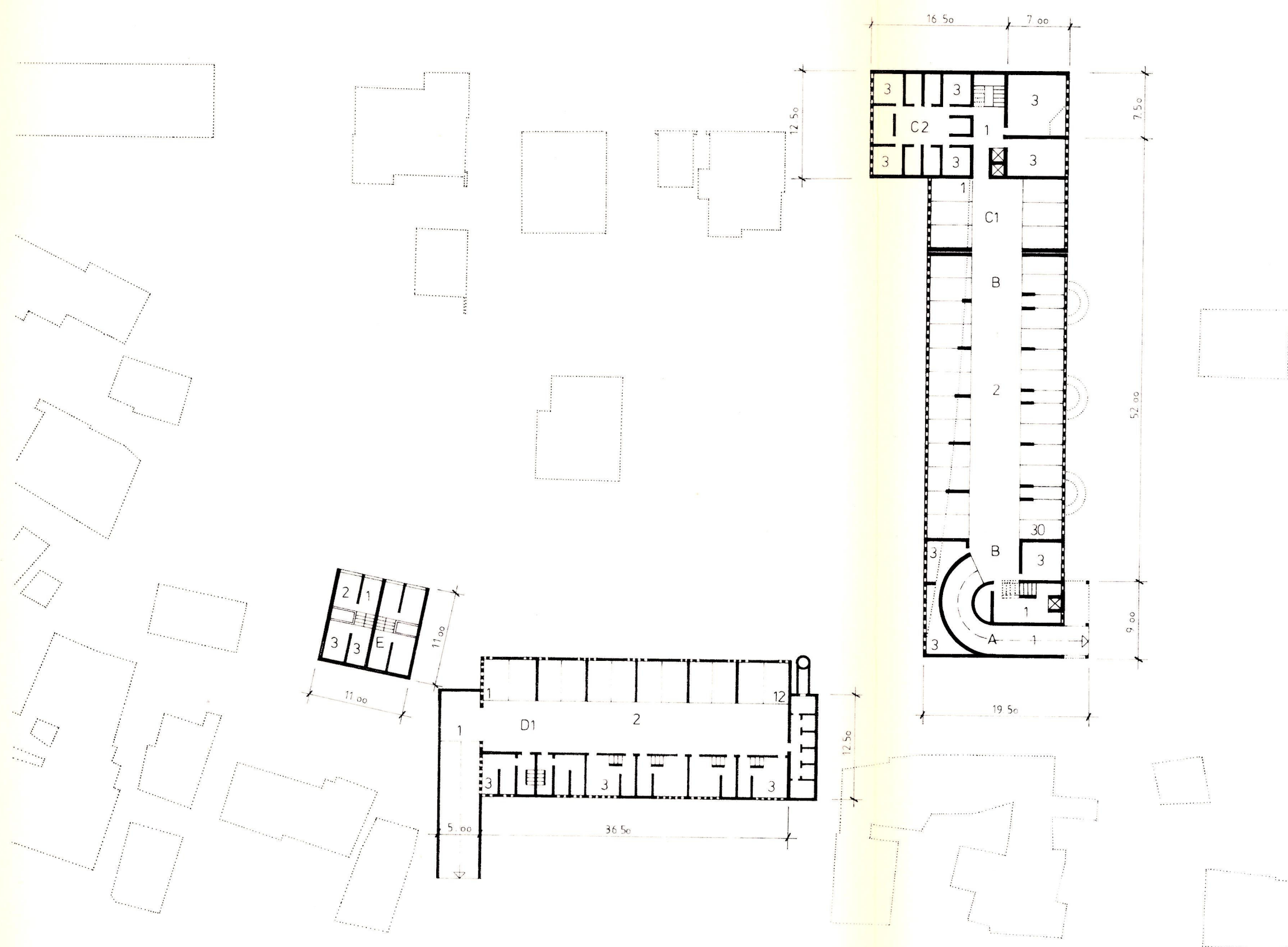
SIERRE, novembre 1984

Feuille

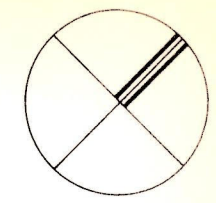
COMMUNE DE SIERRE

1:500

BUREAU D'INGENIEUR
RAYMOND RUDAZ
INGENIEUR RURAL DIPL. EPFZ
INGENIEUR GEOMETRE BREVETE
3960 SIERRE TEL. 027.55.91.31
3930 VIEGE TEL. 028.46.37.03



ECHELLE: 1: 500

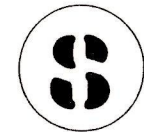


PLAN DE QUARTIER - BORZUAT - SIERRE

JEAN-GERARD GIORLA - ARCHITECTE EPFL-SIA - BOURG 2, 3960 SIERRE

Homologué par le Conse.
en séance du 14 JAN. 1987

Droit de sceau: Fr. 120 -



L'atteste:
Le chancelier

M. Müller

SOUS-SOL

IMMEUBLE A

A1	2 x appartements	5 pc	110 m2
----	------------------	------	--------

IMMEUBLE B

B1	1 x appartements	2.5 pc	56 m2
B2	3 x appartements	6 pc de 113 à 135 m2	
B3	4 x duplex	5 pc	113 m2
B4	3 x duplex	6 pc de 113 à 135 m2	

IMMEUBLE C1

C1	3 x appartements	5 pc	113 m2
----	------------------	------	--------

IMMEUBLE C2

C2	4 x appartements	7 pc	144 m2
----	------------------	------	--------

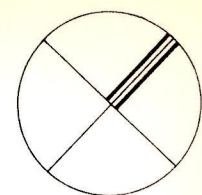
IMMEUBLE D

D1	6 x duplex	5 pc	202 m2
----	------------	------	--------

IMMEUBLE E

E1	2 x triplex	6 pc	181 m2
----	-------------	------	--------

- | | | |
|-----------|--------------|--------------------|
| 1. accès | 6. cuisine | 11. jardin |
| 2. garage | 7. wc | 12. parking |
| 3. cave | 8. bains | 13. chemin piétons |
| 4. séjour | 9. chambre | 14. place de jeu |
| 5. repas | 10. terrasse | 15. place |



PLAN DE QUARTIER - BORZUAT - SIERRE

JEAN-CERARD GIORLA - ARCHITECTE EPFL-SIA - BOURG 2, 3960 SIERRE

Droit de sceau: Fr. 120.-

L'atteste :

Le chancelier d'Etat

Amelia

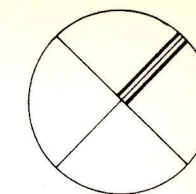
REZ-DE-CHAUSSEE

<u>IMMEUBLE A</u>				
A1	2 x	appartements	5	pc 110 m2
<u>IMMEUBLE B</u>				
B1	1 x	appartements	2.5	pc 56 m2
B2	3 x	appartements	6	pc de 113 à 135 m2
B3	4 x	duplex	5	pc 113 m2
B4	3 x	duplex	6	pc de 113 à 135 m2
<u>IMMEUBLE C1</u>				
C1	3 x	appartements	5	pc 113 m2
<u>IMMEUBLE C2</u>				
C2	4 x	appartements	7	pc 144 m2
<u>IMMEUBLE D</u>				
D1	6 x	duplex	5	pc 202 m2
<u>IMMEUBLE E</u>				
E1	2 x	triplex	6	pc 181 m2

1. accès	6. cuisine	11. jardin
2. garage	7. wc	12. parking
3. cave	8. bains	13. chemin piétons
4. séjour	9. chambre	14. place de jeu
5. repas	10. terrasse	15. place



ECHELLE: 1:500



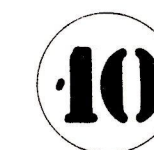
PLAN DE QUARTIER - BORZUAT - SIERRE
JEAN-GERARD GIORLA - ARCHITECTE EPFL-SIA - BOURG 2, 3960 SIERRE

Approuvé par le Conseil d'Etat
en séance du 14 JAN. 1987

Droit de sceau: Fr. 120.-

L'atteste:

Le chancelier d'Etat

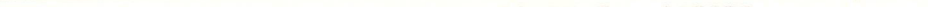


1^{ER} ETAGE

<u>IMMEUBLE A</u>			
A1	2 x appartements	5 pc	110 m2
<u>IMMEUBLE B</u>			
B1	1 x appartements	2.5 pc	56 m2
B2	3 x appartements	6 pc	de 113 à 135 m2
B3	4 x duplex	5 pc	113 m2
B4	3 x duplex	6 pc	de 113 à 135 m2
<u>IMMEUBLE C1</u>			
C1	3 x appartements	5 pc	113 m2
<u>IMMEUBLE C2</u>			
C2	4 x appartements	7 pc	144 m2
<u>IMMEUBLE D</u>			
D1	6 x duplex	5 pc	202 m2
<u>IMMEUBLE E</u>			
E1	2 x triplex	6 pc	181 m2

1. accès	6. cuisine	11. jardin
2. garage	7. wc	12. parking
3. cave	8. bains	13. chemin piétons
4. séjour	9. chambre	14. place de jeu
5. repas	10. terrasse	15. place



PLAN DE QUARTIER - BORZUAT - SIERRE

JEAN-GERARD GIORLA - ARCHITECTE EPFL-SIA - BOURG 2, 3960 SIERRE

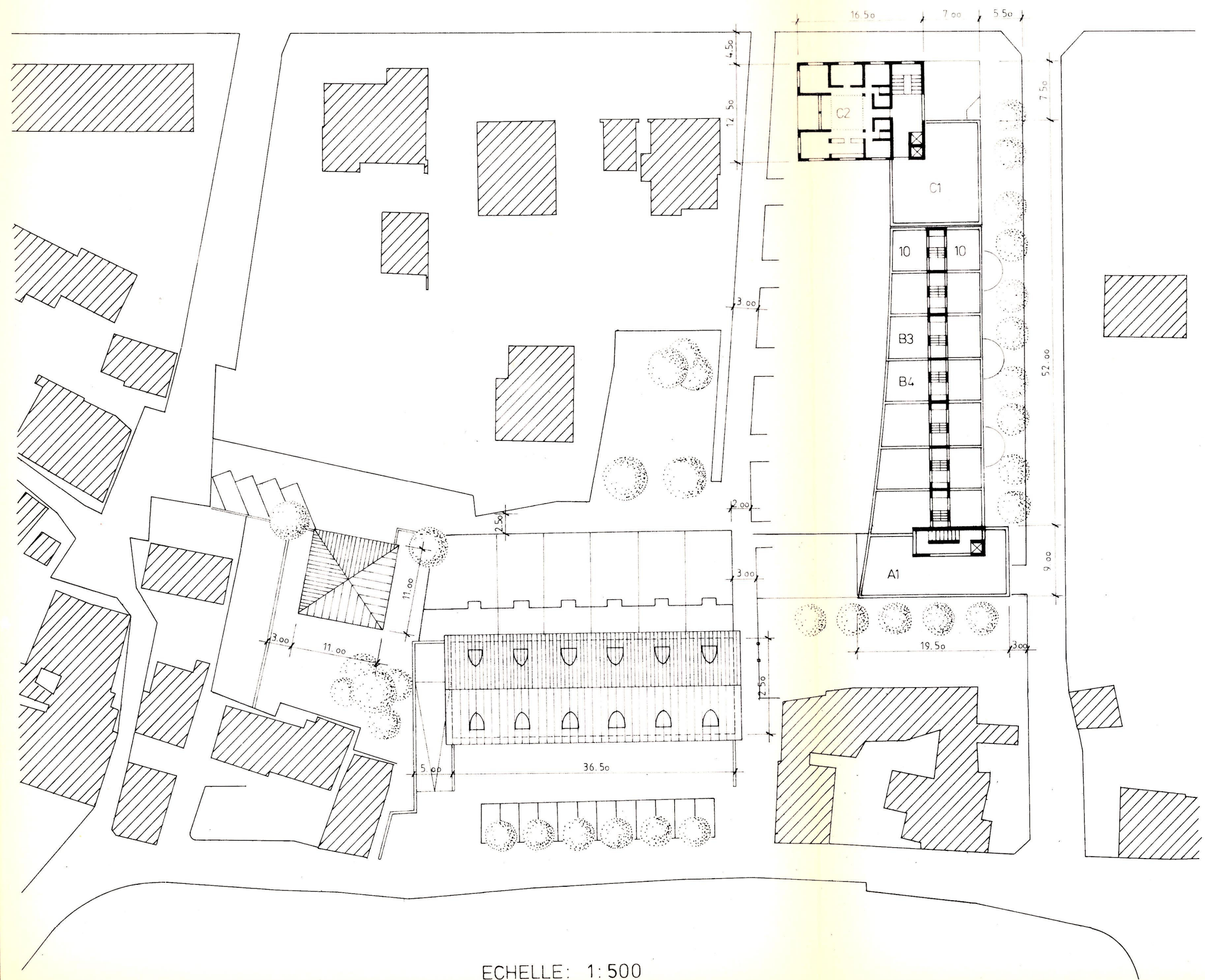
Le chancelier

Amelia

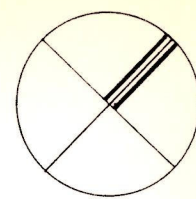


1. accès	6. cuisine	11. jardin
2. garage	7. wc	12. parking
3. cave	8. bains	13. chemin piétons
4. séjour	9. chambre	14. place de jeu
5. repas	10. terrasse	15. place

1. accès	6. cuisine
2. garage	7. wc
3. cave	8. bains
4. séjour	9. chambre
5. repas	10. terrasse



ECHELLE: 1:500



PLAN DE QUARTIER - BORZUAT - SIERRE
[Redacted]
JEAN-GERARD GIORLA - ARCHITECTE EPFL-SIA - BOURG 2, 3960 SIERRE

Homologué par le Conseil d'Etat
en séance du 14 JAN 1987

Droit de sceau: Fr. 120.-



3^E ETAGE

L'atteste:
Le chancelier
Amelin

IMMEUBLE A

A1	2 x appartements	5 pc	110 m2
----	------------------	------	--------

IMMEUBLE B

B1	1 x appartements	2.5 pc	56 m2
B2	3 x appartements	6 pc	de 113 à 135 m2
B3	4 x duplex	5 pc	113 m2
B4	3 x duplex	6 pc	de 113 à 135 m2

IMMEUBLE C1

C1	3 x appartements	5 pc	113 m2
----	------------------	------	--------

IMMEUBLE C2

C2	4 x appartements	7 pc	144 m2
----	------------------	------	--------

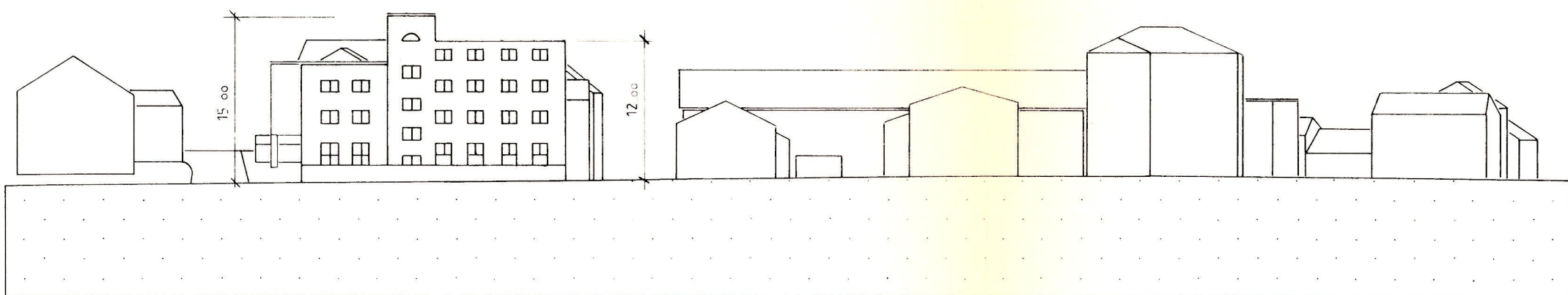
IMMEUBLE D

D1	6 x duplex	5 pc	202 m2
----	------------	------	--------

IMMEUBLE E

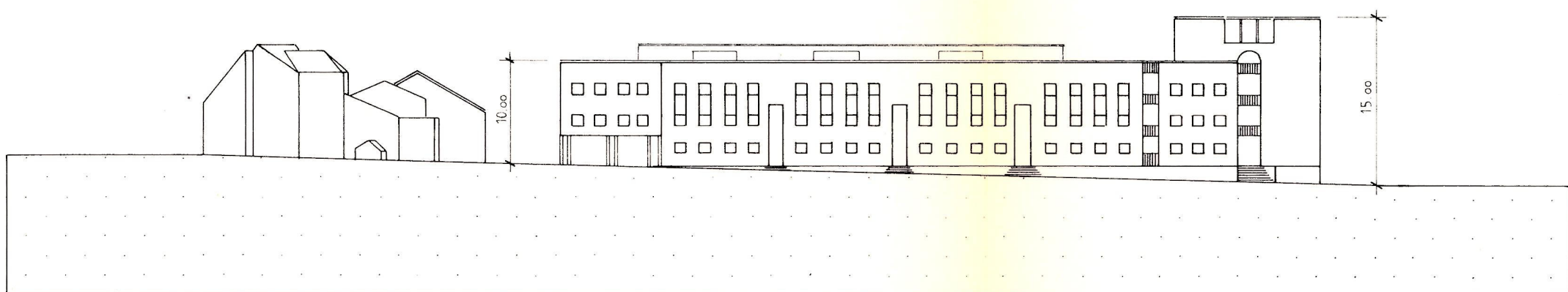
E1	2 x triplex	6 pc	181 m2
----	-------------	------	--------

- | | | |
|-----------|--------------|--------------------|
| 1. accès | 6. cuisine | 11. jardin |
| 2. garage | 7. wc | 12. parking |
| 3. cave | 8. bains | 13. chemin piétons |
| 4. séjour | 9. chambre | 14. place de jeu |
| 5. repas | 10. terrasse | 15. place |



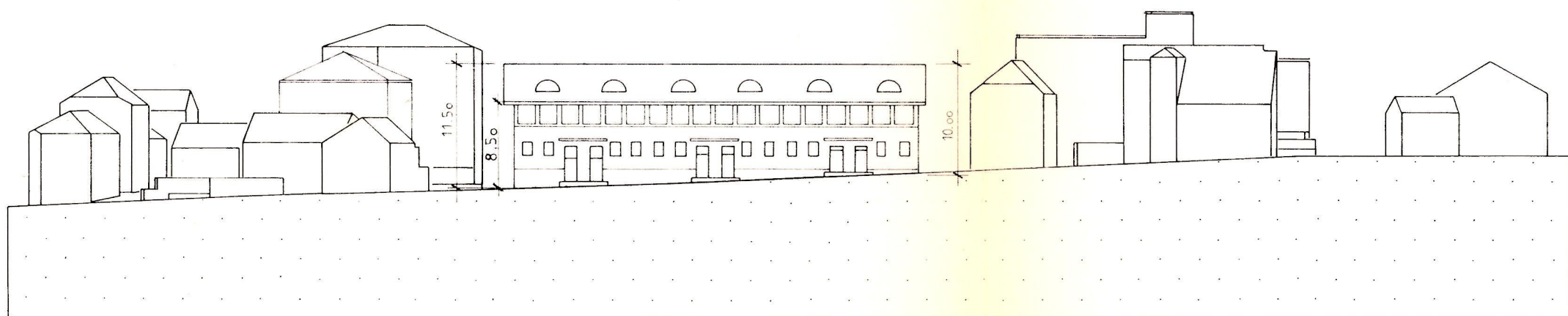
ELEVATION SUR LA ROUTE DE BOTTIRE

1:500



ELEVATION SUR LA RUE DU TUBANG

1:500



ELEVATION SUR LA RUE EDMOND BILLE

1:500

PLAN DE QUARTIER - BORZUAT - SIERRE
JEAN-GERARD GIORLA - ARCHITECTE EPFL-SIA - BOURG 2, 3960 SIERRE

Homologué par le Conseil d'Etat

en séance du 14 JAN 1987

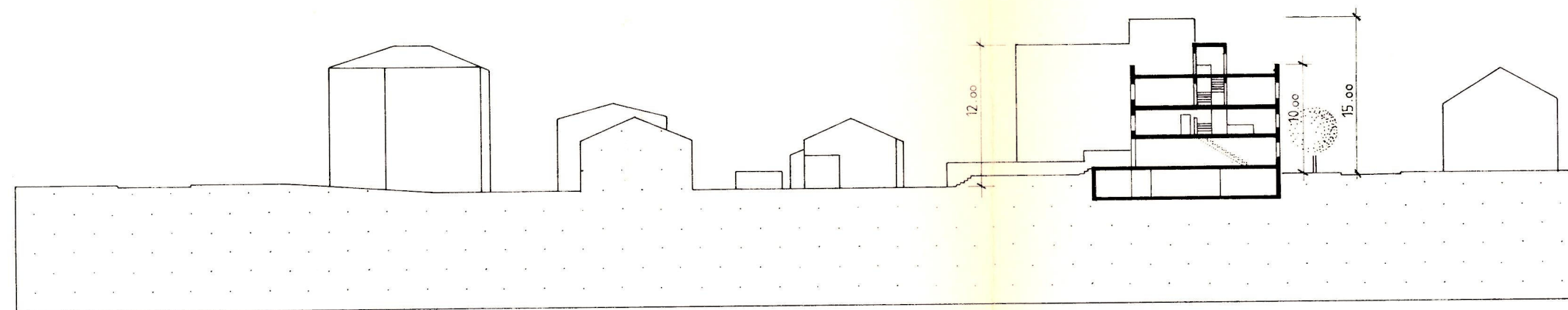
Droit de sceau: Fr. 120.-

L'atteste:

Le chancelier d'Etat

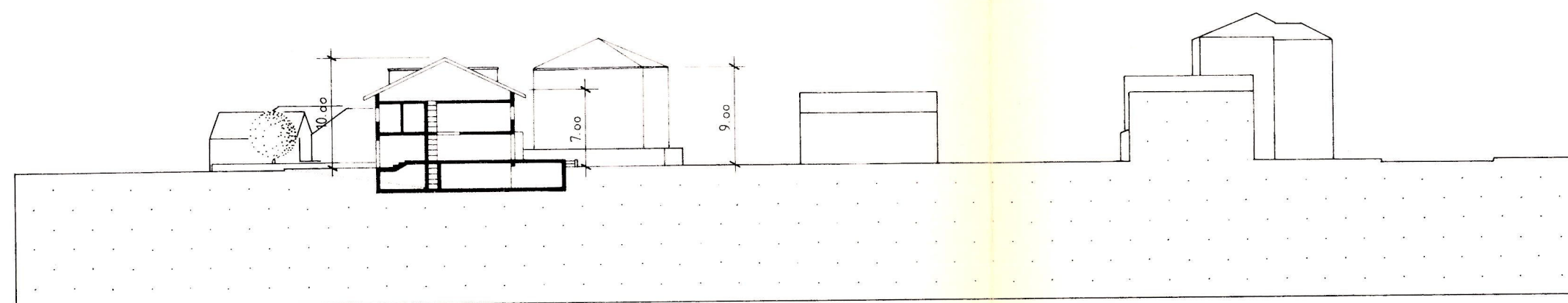


ELEVATIONS



COUPE TRANSVERSALE SUR IMMEUBLE B

1:500



COUPE TRANSVERSALE SUR IMMEUBLE D

1:500

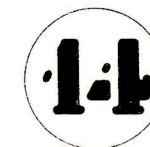
PLAN DE QUARTIER - BORZUAT - SIERRE
[REDACTED]
JEAN-GERARD GIORLA - ARCHITECTE EPFL-SIA - BOURG 2, 3960 SIERRE

Homologué par le Conseil d'Etat
en séance du 14 JAN. 1987

Droit de sceau: Fr. 120.-

L'atteste:

Le chancelier d'Etat



COUPES

