

GEMEINDE ULRICHEN

Nutzungsplanung

Bericht über den Stand der Überbauung und Erschliessung (Art. 21 RPV)

Homologationsexemplar April 2006

Gemeinde Ulrichen

Der Präsident: Die Schreiberin:

Freddy Imstepf Uschi Schnydrig

Vom Staatsrate genehmigt

In der Sitzung vom **11. OKT. 2006**

Siegelgebühr: Fr. 150.-

Bestätigt:

Der Staatskanzler:



BSAP Ingenieure und Berater
Bodenmann - Andenmatten und Partner
Furkastr. 3, 3900 Brig / Kantonsstr.12, 3930 Visp

INHALT

1. EINLEITUNG	S.3
2. GRUNDLAGEN	S.3
3. ÜBERSICHT ÜBER DEN STAND DER ERSCHLIESSUNG	
3.1 Verkehr	S.4
3.2 Wasserversorgung	S.4
3.3 Abwasserbeseitigung	S.4
3.4 Energieversorgung	S.4
4. STAND DER ÜBERBAUUNG UND ERSCHLIESSUNG	S.5

PLÄNE

- Plan „Strassen- und Wegnetz“, Mst. 1 : 2'500
- Plan „Fuss- Wanderwegnetz Talebene, Mst. 1 : 10'000
- Plan „Fuss- Wanderwegnetz Nufenenpass, Mst. 1 : 10'000
- Plan „Trinkwasser- und Kanalisationsleitungen“, Mst. 1 : 2'500
- Plan „Trinkwasserversorgung Maiensässzone Blaswald“, Mst. 1: 5'000
- Plan „Stand der Überbauung und Erschliessung“, Mst. 1 : 2'500

1. EINLEITUNG

Die revidierte Bundesverordnung über die Raumplanung vom 2. Oktober 1989 verpflichtet die Gemeinden in Art. 21, eine Übersicht über den Stand der Erschliessung und Überbauung zu erstellen und nachzuführen.

Die nachfolgende Übersicht wurde gemäss der „Vollzugshilfe zur Erstellung der Übersicht über den Stand der Erschliessung nach Art. 21 RPV“ des Bundesamtes für Raumplanung erstellt.

2. GRUNDLAGEN

Für die Erstellung der Übersicht dienten folgende Grundlagen:

- Revidierter Zonennutzungsplan Mst. 1 : 2'500 gemäss Vorprüfung.
- Pläne der ausgeführten Strassen, Trinkwasser- und Kanalisationsleitungen.

3. ÜBERSICHT ÜBER DEN STAND DER ERSCHLIESSUNG

3.1 Verkehr

Übergeordnete Strassen

Die Furkastrasse führt heute mitten durch das Dorf und stellt für die Bewohner, insbesondere während den Sommermonaten, eine starke Beeinträchtigung dar. Für eine Umfahrung des Dorfes liegen Varianten im Bereich des Flugplatzes vor. Das lokale Netz kann gut an eine dieser Umfahrungsstrassenvarianten angeschlossen werden.

Lokale Strassen und Wege

Die Erschliessung der Bauzone braucht insbesondere im Gebiet „Luss / Millmatte“ eine Ergänzung.

Parkierung

Die Gemeinde Ulrichen weist verschiedene öffentliche Parkplätze auf. Für eine geordnete Parkierung im alten Dorfkern ist ein Parkierungsreglement auszuarbeiten.

vgl. Plan "Strassen- und Wegnetz", Mst. 1 : 2'500

3.2 Wasserversorgung

Durch den Bau des Stollens Aegintal – Obergesteln der Transitgas AG wurden verschiedene Quellen der Gemeinden Ulrichen und Obergesteln beeinträchtigt.

In der Folge haben die beiden Gemeinden eine gemeinsames Trinkwasserversorgungsnetz realisiert. Es wurden neue Quellen gefasst und neue Leitungen und Reservoirs gebaut.
(vgl. Wasserversorgung Ulrichen und Obergesteln, Ingenieurbüro Ritz und Paris, 1999)

Die Gemeinde Ulrichen bezieht das Trinkwasser aus verschiedenen Quellen am Südhang des Rhonetales. Zurzeit werden die Quellen Altstafel, Gämer, Gorb, Pischlüecht, Sicke und Rand genutzt.
(vgl. Quellschutzzonen der Gemeinde Ulrichen – Modifizierter Hydrogeologischer Bericht, Odilo Schmid und Partner AG, 2004)

Die Basiserschliessung der Trinkwasserversorgung ist in der Bauzone weitgehend erstellt.

vgl. Plan "Trinkwasser- und Kanalisationsleitungen", Mst. 1:2'500

3.3 Abwasserbeseitigung

Die Gemeinde Ulrichen verfügt über ein generelles Kanalisationsprojekt (GKP). Die Gemeindekanalisation ist an die ARA-Sammelleitung der Region Mittel- und Obergoms angeschlossen.

vgl. Plan "Trinkwasser- und Kanalisationsleitungen", Mst. 1:2'500

3.4 Energieversorgung

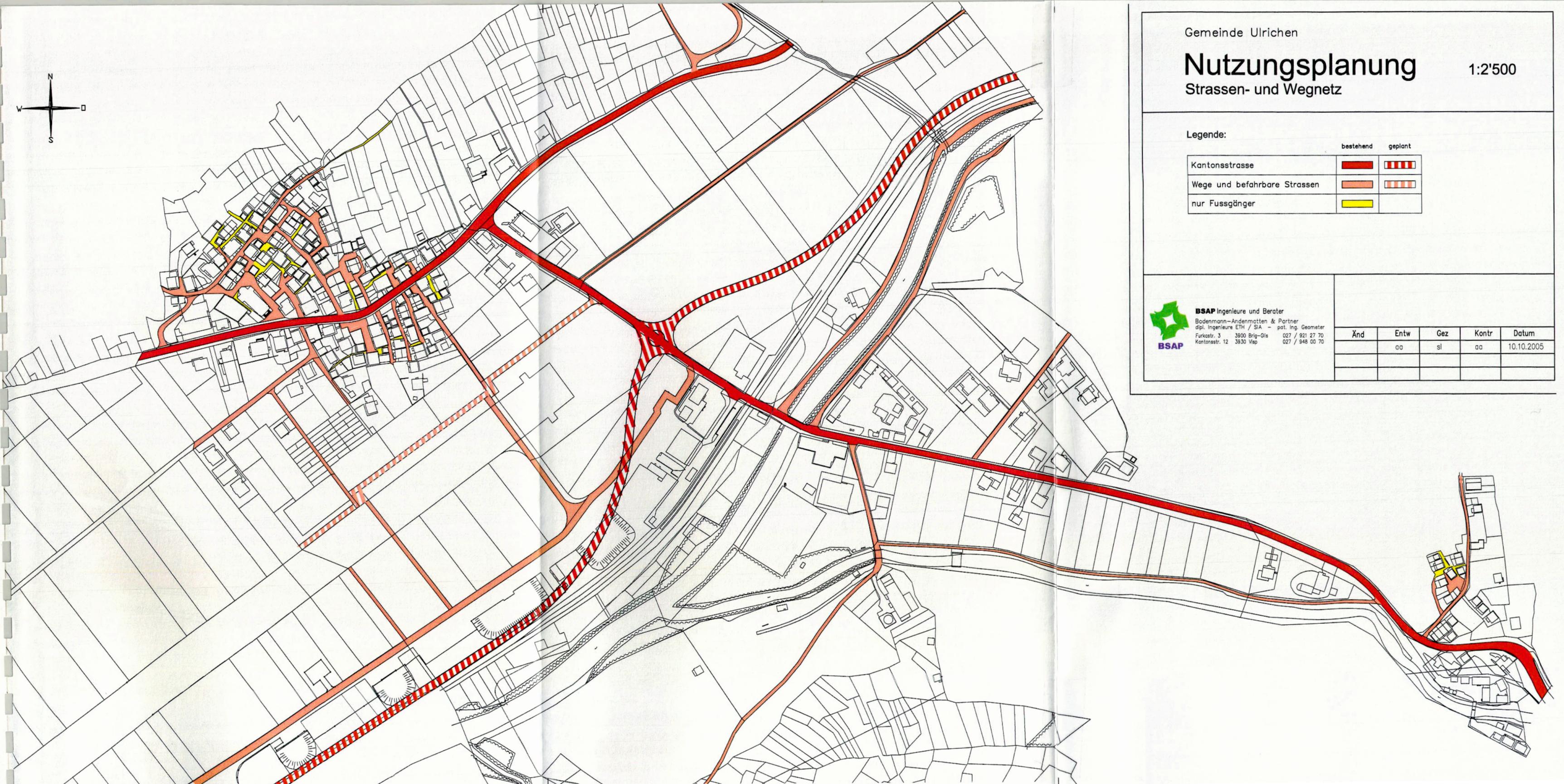
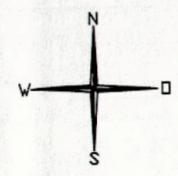
Die Gemeinde Ulrichen wird durch das EW Obergoms mit elektrischer Energie versorgt.

4. STAND DER ÜBERBAUUNG UND ERSCHLIESSUNG

Für die Erhebung des Standes der Überbauung und Erschliessung wurden die einzelnen Flächen planimetriert. In der nachfolgenden Tabelle werden die entsprechenden Flächen dargestellt.

Nutzungszonen	Total Bauzone	Nicht überbaut	Baureif	innert 5 Jahren baureif	übriges Gebiet
<i>Wohnzonen</i>	18.38 ha	11.89 ha	10.50 ha	-	1.24 ha
<i>Gewerbezone</i>	4.26 ha	0.87 ha	0.86 ha	-	--
Subtotal	22.64 ha	12.76 ha	11.36 ha	-	1.24 ha
<i>Zonen für öffentl. Bauten u. Anlagen</i>	2.62 ha				
TOTAL	25.26 ha				

vgl. Plan „Stand der Überbauung und Erschliessung“, Mst. 1 : 2'500.



Gemeinde Ulrichen

Nutzungsplanung

Strassen- und Wegnetz

1:2'500

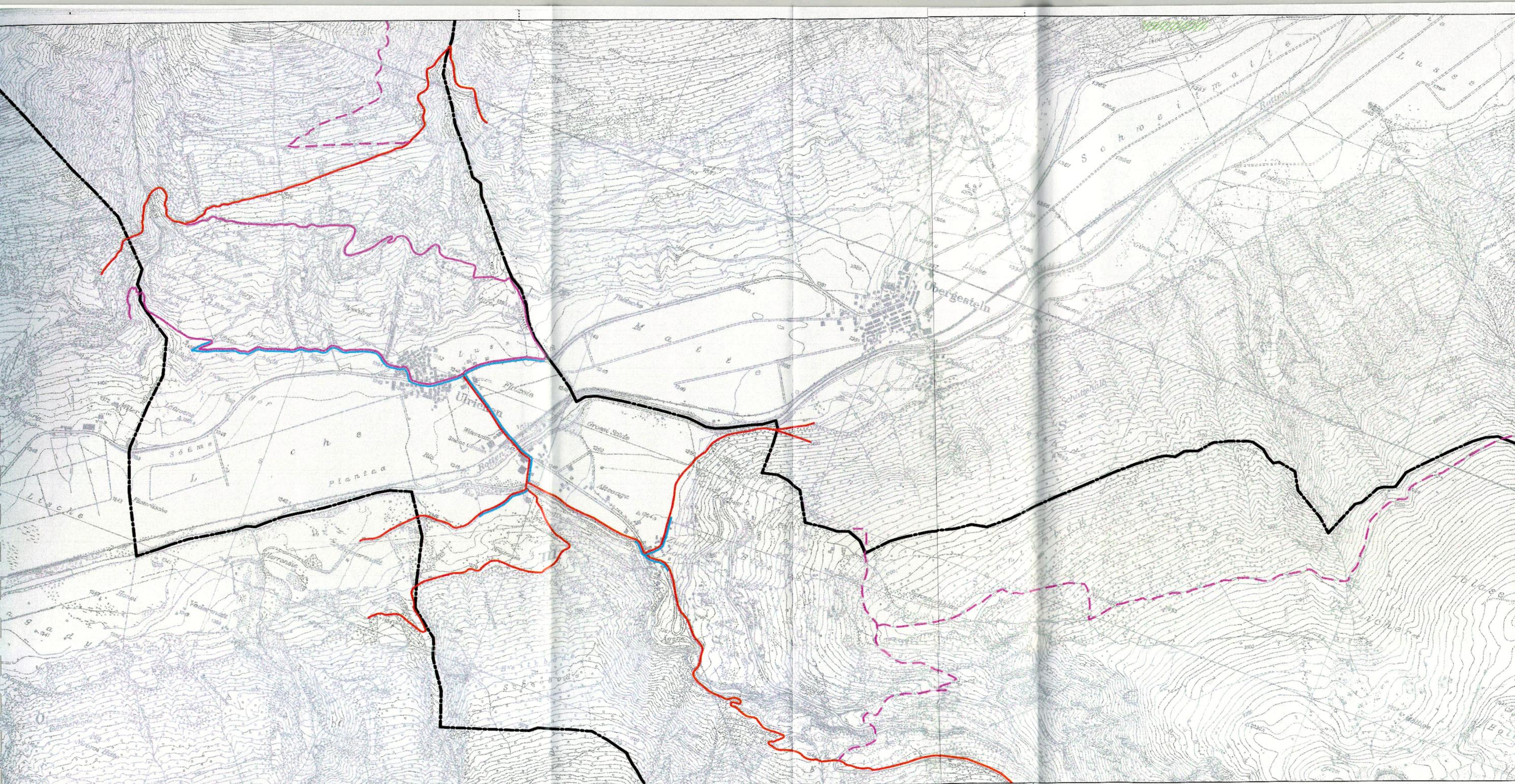
Legende:

	bestehend	geplant
Kantonsstrasse		
Wege und befahrbare Strassen		
nur Fussgänger		



BSAP Ingenieure und Berater
Badenmann-Andenmatten & Partner
dipl. Ingenieure ETH / SIA - pat. Ing. Geometer
Fürkastr. 3 3900 Brig-Glis 027 / 921 27 70
Kantonsstr. 12 3930 Visp 027 / 948 00 70

Änd	Entw	Gez	Kontr	Datum
	oo	sl	oo	10.10.2005



Gemeinde Ulrichen

Nutzungsplanung

Fuss- und Wanderwegnetz, Talebene

1:10'000

Legende:

	Wanderweg	Bergweg
Hauptwanderwegnetz		
Nebenwanderwegnetz		
Hartbelag		
Gemeindegrenze		



BSAP Ingenieure und Berater
 Bodenmann-Andenmatten & Partner
 dipl. Ingenieure ETH / SIA - pat. Ing. Geometer
 Furkastr. 3 3800 Brig-Glis 027 / 921 27 70
 Kantonsstr. 12 3930 Visp 027 / 948 00 70

Änd	Entw	Gez	Kontr	Datum
	aa	sl	aa	10.10.2005



Gemeinde Ulrichen

Nutzungsplanung

Fuss- und Wanderwegnetz, Nufenenpass

1:10'000

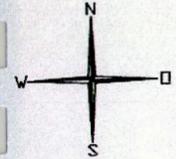
Legende:

	Wanderweg	Bergweg
Hauptwanderwegnetz		
Nebenwanderwegnetz		
Hartbelag		
Gemeindegrenze		



BSAP Ingenieure und Berater
 Bodenmann - Andenmatten & Partner
 dipl. Ingenieure ETH / SA - pol. Ing. Geometer
 Finkenstr. 3 3902 Nig-Glis 027 / 921 27 70
 Kantonsstr. 12 3930 Visp 027 / 948 00 70

Änd	Entw	Gez	Kontr	Datum
	aa	sl	aa	10.10.2005



Legende:

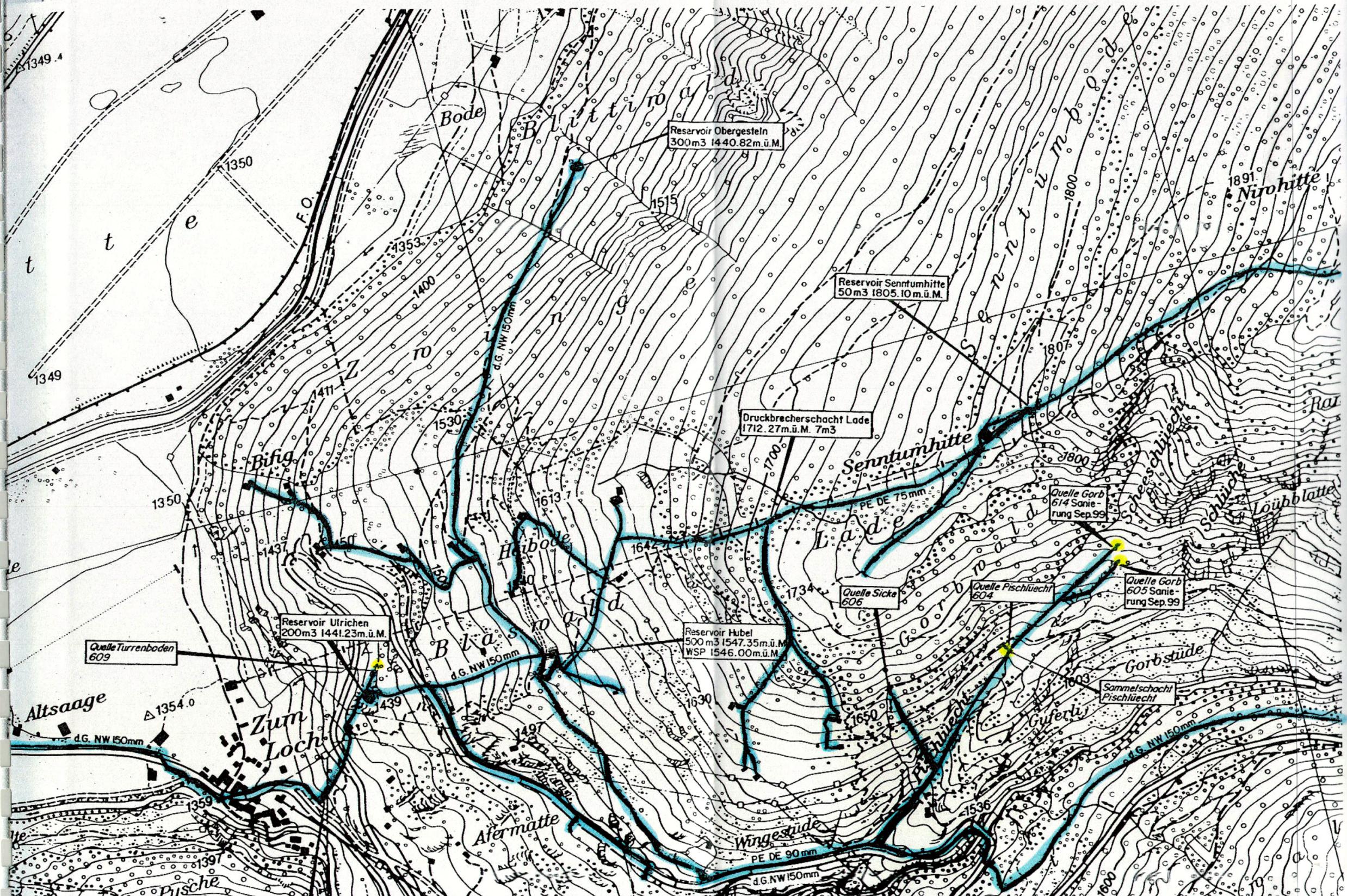
Leitung

Kanalisation	
Trinkwasser	



BSAP Ingenieure und Berater
Bodenmann-Andenmatten & Partner
dipl. Ingenieure ETH / SIA - pat. Ing. Geometer
Furkastr. 3 3900 Brig-Glis 027 / 921 27 70
Kantonstr. 12 3930 Visp 027 / 948 00 70

Änd	Entw	Gez	Kontr	Datum
	aa	sl	aa	10.10.2005



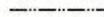
Gemeinde Ulrichen

Nutzungsplanung

1:5'000

Trinkwasserversorgung Maiensässzone Blaswald

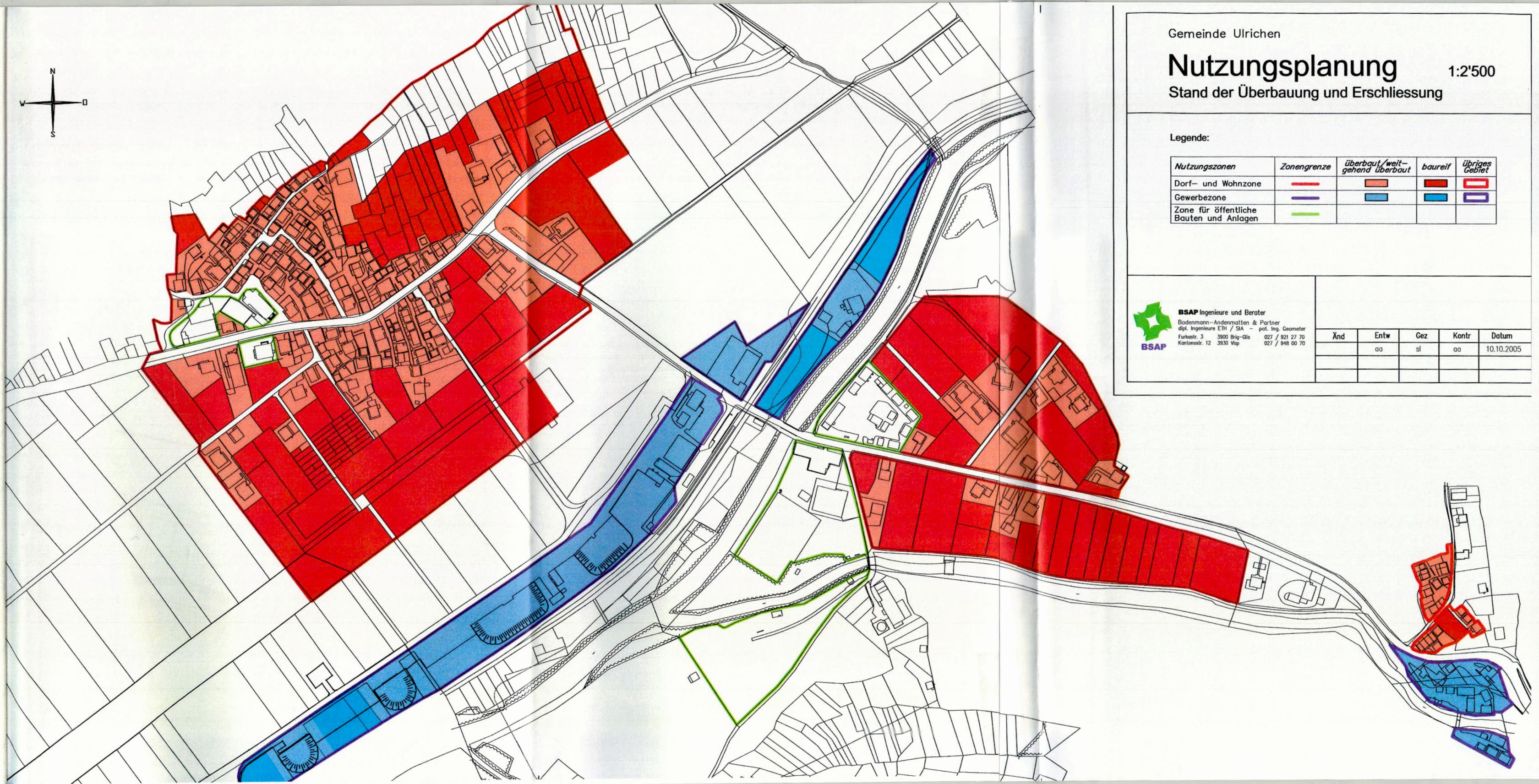
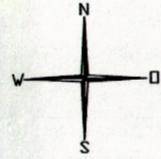
Legende:

- Trinkwasserleitungen 
- Gasleitung 
- Quellen 
- Reservoir 



BSAP Ingenieure und Berater
 Bodenmann-Andenmatten & Partner
 dipl. Ingenieure ETH / SIA - pat. Ing. Geometer
 Furkastr. 3 3900 Brig-Glis 027 / 921 27 70
 Kantonsstr. 12 3930 Visp 027 / 948 00 70

Änd	Entw	Gez	Kontr	Datum
	aa	sl	aa	10.10.2005



Gemeinde Ulrichen

Nutzungsplanung

1:2'500

Stand der Überbauung und Erschliessung

Legende:

Nutzungszone	Zonengrenze	überbaut/weit- gehend überbaut	baureif	übriges Gebiet
Dorf- und Wohnzone				
Gewerbezone				
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen				



BSAP Ingenieure und Berater
 Bodenmann-Andenmatten & Partner
 dipl. Ingenieure ETH / SA - pat. Ing. Geometer
 Furkastr. 3 3900 Brig-Glis 027 / 921 27 70
 Kantonsstr. 12 3930 Visp 027 / 948 00 70

Änd	Entw	Gez	Kontr	Datum
	aa	sl	aa	10.10.2005