



CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

Présidence du Conseil d'Etat
Chancellerie d'Etat

Präsidium des Staatsrates
Staatskanzlei

▲ **Extrait du procès-verbal des séances du Conseil d'Etat**
Auszug aus dem Protokoll der Sitzungen des Staatsrates

Séance du - 1. SEP. 2004
Sitzung vom

DER STAATSRAT,

als Homologationsbehörde i.S.v. Art. 38 Abs. 2 kRPG

Eingesehen das Gesuch der Einwohnergemeinde Obergesteln vom 2. Juni 2004 mit dem Antrag auf Homologation der von der Urversammlung der Einwohnergemeinde Obergesteln am 23. April 2004 beschlossenen Teilrevisionen des Zonennutzungs- und Nutzungsplans Wohn- und Ferienhauszone W3, speziell, im Gebiet "Obermatte" sowie des Bau- und Zonenreglements vom 29. September 1993 mit dem neuen Art. 82*bis* und den Ergänzungen von Art. 38 und 24 BZR;

Eingesehen das Bundesgesetz über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 (RPG);

Eingesehen die Raumplanungsverordnung vom 28. Juni 2000 (RPV);

Eingesehen die Art. 75 und 78 der Kantonsverfassung vom 8. März 1907 (KV);

Eingesehen das Gesetz zur Ausführung des Bundesgesetzes über die Raumplanung 23. Januar 1987 (kRPG);

Eingesehen den Entscheid des Grossen Rates über die Raumplanungsziele vom 2. Oktober 1992;

Eingesehen den kantonalen Richtplan;

Eingesehen das Gemeindegesezt vom 5. Februar 2004 (GG);

Eingesehen das Baugesetz vom 8. Februar 1996 (BauG);

Eingesehen die Bauverordnung vom 2. Oktober 1996 (BauV);

Eingesehen die öffentliche Auflage im Amtsblatt Nr. 13 vom 26. März 2004;

Eingesehen den Beschluss der Urversammlung der Einwohnergemeinde Obergesteln vom 23. April 2004, womit die vorbeschriebene Partialrevision der Bau- und Zonenordnung angenommen wurde;

Eingesehen die öffentliche Auflage dieses Urversammlungsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 18 vom 30. April 2004;

Eingesehen den Mitbericht der Dienststelle für Raumplanung vom 5. August 2004, der integrierenden Bestandteil des vorliegenden Entscheids bildet;

Eingesehen die verfahrensleitende Verfügung der Dienststelle für Innere Angelegenheiten vom 27. August 2004, womit dieser der Gemeinde zur Kenntnis gebracht wurde;

Eingesehen die übrigen Akten;

Erwägend, dass keine Beschwerden eingereicht worden sind;

Erwägend, dass die Teilrevision der Nutzungsplanung der Gemeinde Obergesteln die Ziele und Grundsätze der Raumplanung (Art. 1 und 3 RPG), die Anregungen aus der Bevölkerung (Art. 4 Abs. 2 RPG) und den Richtplan (Art. 8 RPG) berücksichtigt sowie den Anforderungen des übrigen Bundesrechts, insbesondere des Umweltrechts, Rechnung trägt;

Auf Antrag des Departementes für Volkswirtschaft, Institutionen und Sicherheit,

e n t s c h e i d e t :

Die von der Urversammlung der Einwohnergemeinde Obergesteln am 23. April 2004 beschlossenen Teilrevisionen des Zonennutzungs- und Nutzungsplans Wohn- und Ferienhauszone W3, speziell, im Gebiet "Obermatte" sowie des Bau- und Zonenreglements mit dem neuen Art. 82*bis* und den Ergänzungen von Art. 38 und 24 BZR werden homologiert.

Kostenaufteilung:

Entscheidunggebühr Fr. 150.--

Gesundheitsstempel Fr. 5.--

Für getreue Abschrift,
DER STAATSKANZLER:




Verteiler:

6 Ausz. DVIS

1 Ausz. FI