

Parcelles PQ

N°	Propriétaires	Surface *
550	Bourgeoisie de Grimentz	9.78%
	Commune d'Anniviers	38.87%
	Remontées Mécaniques	51.35%
623	Bourgeoisie de Grimentz	9.78%
	Commune d'Anniviers	38.87%
	Remontées Mécaniques	51.35%
	Surface en zone de non bâti	- 99 m ²
624	Bourgeoisie de Grimentz	9.78%
	Commune d'Anniviers	38.87%
	Remontées Mécaniques	51.35%
625	Bourgeoisie de Grimentz	9.78%
	Commune d'Anniviers	38.87%
	Remontées Mécaniques	51.35%
626	Bourgeoisie de Grimentz	9.78%
	Commune d'Anniviers	38.87%
	Remontées Mécaniques	51.35%
627	Bourgeoisie de Grimentz	9.78%
	Commune d'Anniviers	38.87%
	Remontées Mécaniques	51.35%
TOTAL DES SURFACES DU PQ		
		11727 m ²

Parcelles voisines

N°	Propriétaires	Surface *
611	Etat du Valais	8889 m ²
621	Commune d'Anniviers	22445 m ²
622	Commune d'Anniviers	4193 m ²
628	Commune d'Anniviers	2444 m ²
648	Commune d'Anniviers	3873 m ²

* CES SURFACES SONT APPROXIMATIVES ET DOIVENT ETRE CONTROLEES PAR LE GEOMETRE



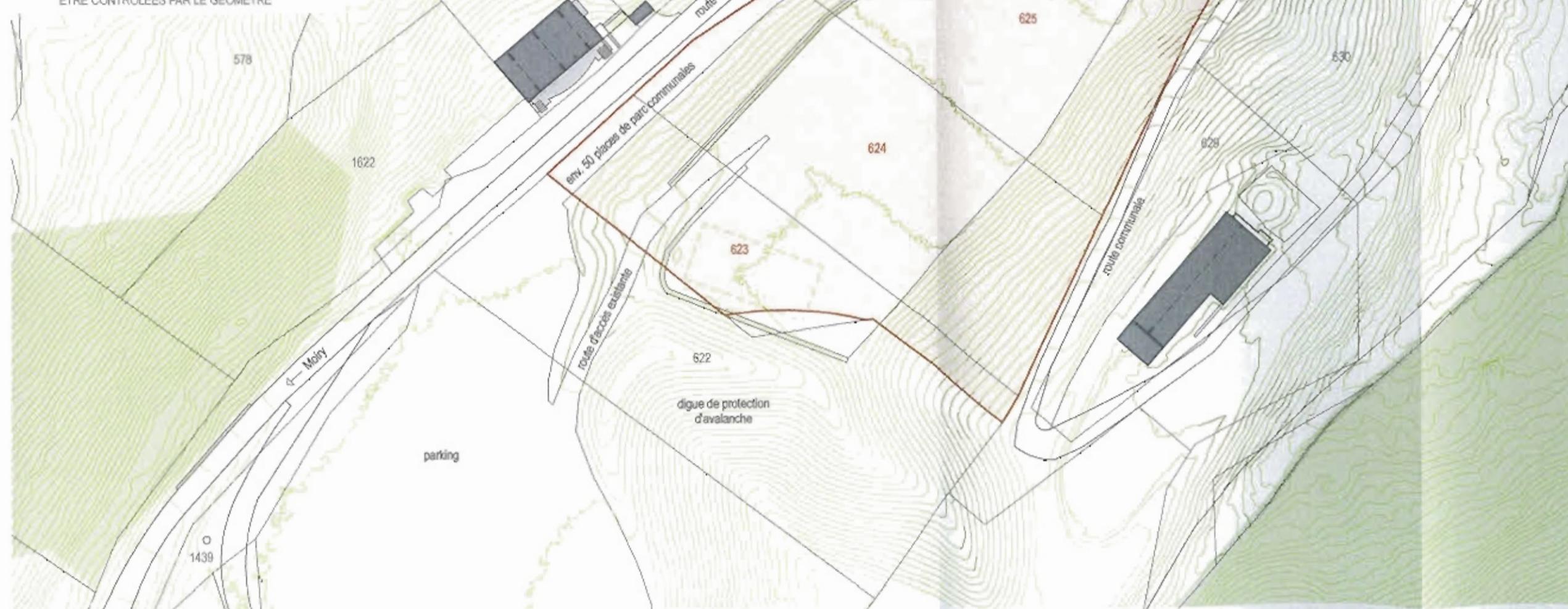
Plan n°01

PLAN DE SITUATION - EXISTANT

Echelle 1:1000

LEGENDE

	Périmètre du PQ
	Chalet Renard à démolir
	Bâtiment existant
	Borne EURO RELAI à déplacer



PQ
Les Bouesses à Grimentz
octobre 2016
mis à jour avril 2017

Revu et corrigé le 30 novembre 2017
selon remarques et conditions du
SDT du 12 septembre 2017 et du
28 novembre 2017





Plan n°02

PLAN DE SITUATION - PROJET

Echelle 1:1000

LEGENDE

-  Périmètre du PQ
 -  Projet PQ
 -  Bâtiments existants
 -  Alignements

PQ
Les Bouesses à Grimentz
octobre 2016
mis à jour avril 2017

Revu et corrigé le 30 novembre 2017
selon remarques et conditions du
SDT du 12 septembre 2017 et du
28 novembre 2017



Plan n°03

PLAN DES IMPLANTATIONS ET DES ALIGNEMENTS

Echelle 1:1000

LEGENDE

-  Périmètre du PQ.
 -  Projet PQ.
 -  Alignements.

L'alignement de 4,5 mètres respecte l'article 71 let. b ch. 2 RCCZ
Route collectrice p. 99 RCCZ

PQ
Les Bouesses à Grimentz
octobre 2016
mis à jour avril 2017

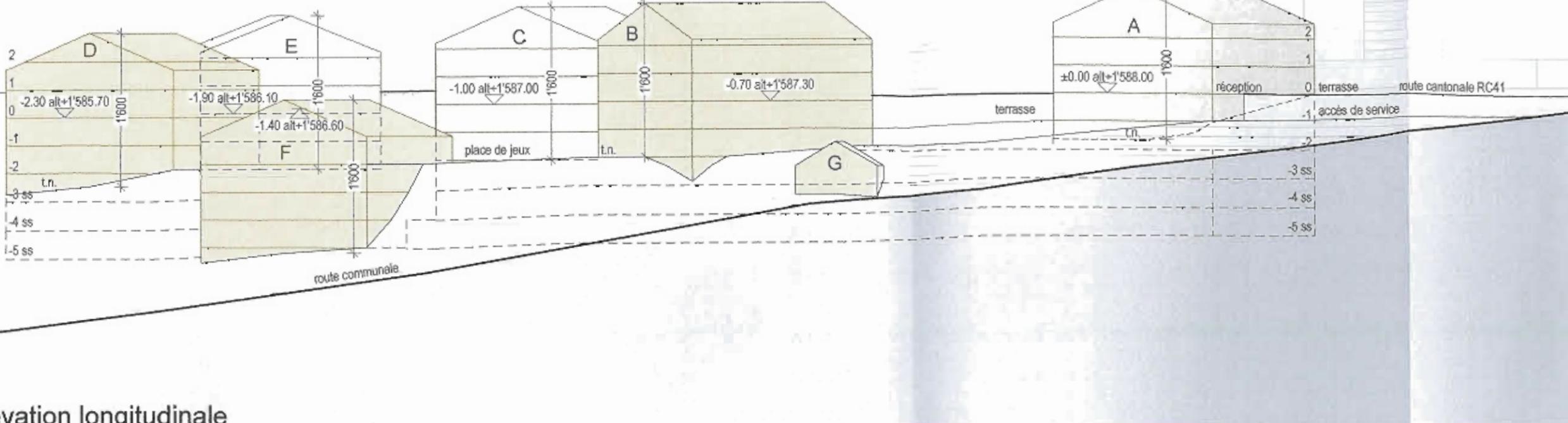
Revu et corrigé le 30 novembre 2017
selon remarques et conditions du
SDT du 12 septembre 2017 et du
28 novembre 2017



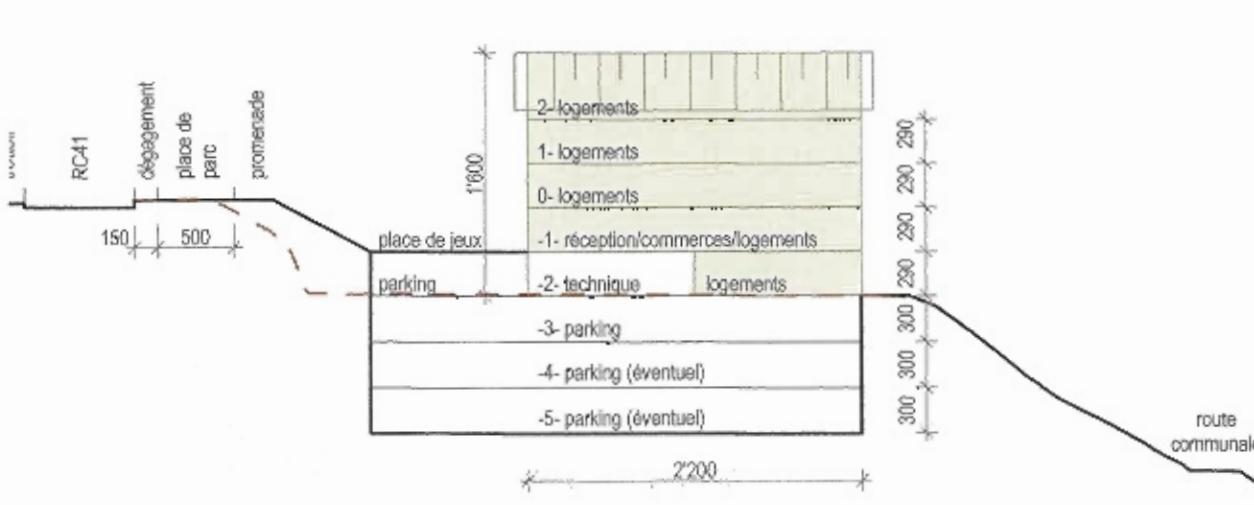
Plan n°04

COUPES SCHEMATIQUES DES GABARITS

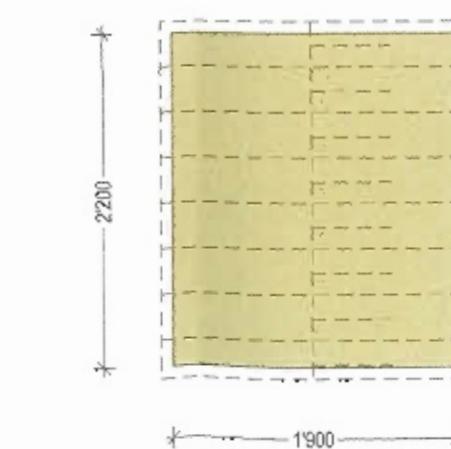
Echelle 1:500



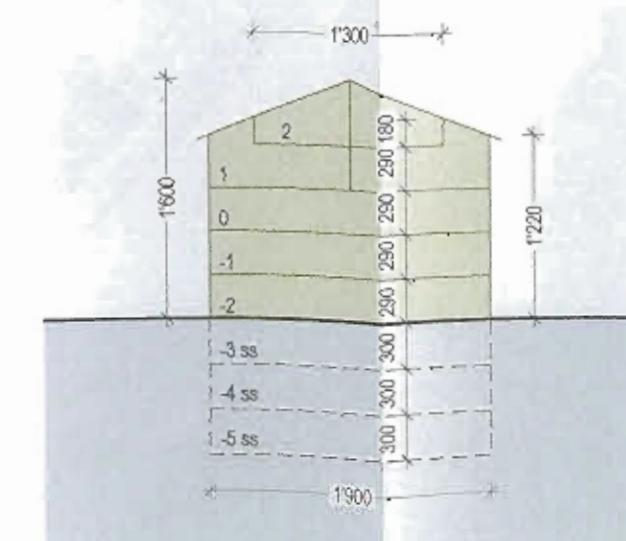
élévation longitudinale



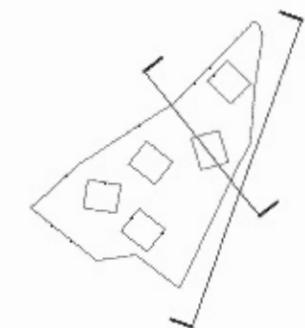
coupe transversale schématique



plan schématique



coupe pignon schématique



PQ
Les Bouesses à Grimentz
octobre 2016
mis à jour avril 2017

Revu et corrigé le 30 novembre 2017
selon remarques et conditions du
SDT du 12 septembre 2017 et du
28 novembre 2017

0 5m 10m 20m

Plan n°05

PLAN SCHEM. DES CIRCULATIONS ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Echelle 1:1000

LEGENDE

- Périmètre du PQ
- Aménagements extérieurs à plat (<6%)
- Aménagements extérieurs en pente
- Circulation voitures
- Circulation piétons
- Alignements

PQ
Les Bouesses à Grimentz
octobre 2016
mis à jour avril 2017

Revu et corrigé le 30 novembre 2017
selon remarques et conditions du
SDT du 12 septembre 2017 et du
28 novembre 2017



Plan n°06

PLAN
SCHEMATIQUE
DES
CIRCULATIONS -
niveau -2

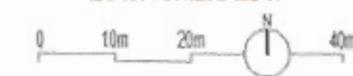
Echelle 1:1000

LEGENDE

- Périmètre du PQ
 - Aménagements extérieurs à plat (<6%)
 - Aménagements extérieurs en pente
 - Circulation voitures
 - Circulation piétons
 - Alignements

PQ
Les Bouesses à Grimentz
octobre 2016
mis à jour avril 2017

Revu et corrigé le 30 novembre 2017
selon remarques et conditions du
SDT du 12 septembre 2017 et du
28 novembre 2017



Plan n°07

PLAN SCHEMATIQUE DES CIRCULATIONS - niveau -3

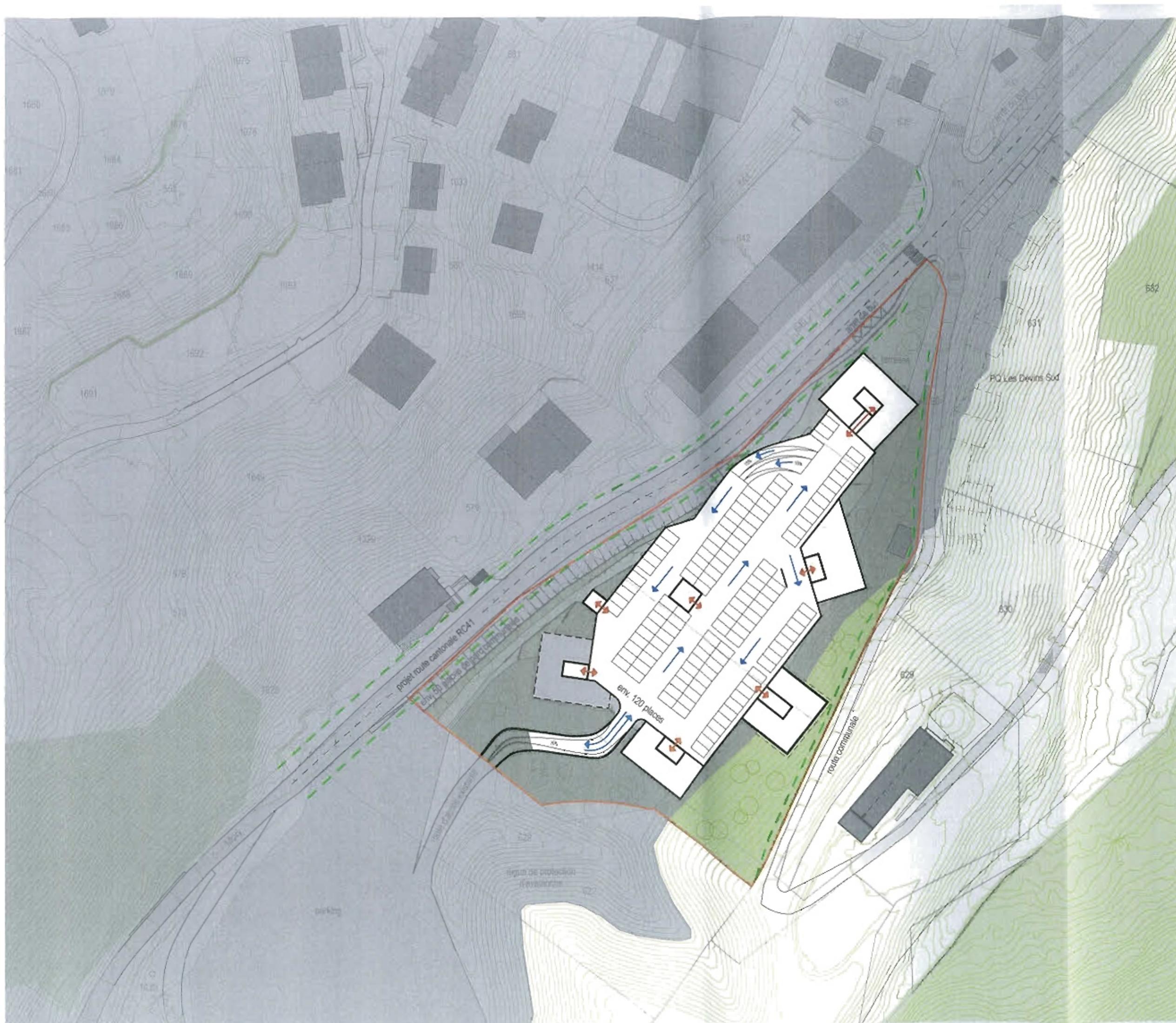
Echelle 1:1000

LEGENDE

- Périmètre du PQ
- Aménagements extérieurs à plat (<6%)
- Aménagements extérieurs en pente
- Circulation voitures
- Circulation piétons
- Alignements

PQ
Les Bouesses à Grimentz
octobre 2016
mis à jour avril 2017

Revu et corrigé le 30 novembre 2017
selon remarques et conditions du
SDT du 12 septembre 2017 et du
28 novembre 2017



Plan n°08

PLAN
SCHEMATIQUE
DES
CIRCULATIONS -
niveau-4 (éventuel)

Echelle 1:1000

LEGENDE

- Périmètre du PQ
- Aménagements extérieurs à plat (<6%)
- Aménagements extérieurs en pente
- Circulation voitures
- Circulation piétons
- Alignements

PQ
Les Bouesses à Grimentz
octobre 2016
mis à jour avril 2017

Revu et corrigé le 30 novembre 2017
selon remarques et conditions du
SDT du 12 septembre 2017 et du
28 novembre 2017



Plan n°09

PLAN
SCHEMATIQUE
DES
CIRCULATIONS -
niveau-5 (éventuel)

Echelle 1:1000

LEGENDE

- Périmètre du PQ
- Aménagements extérieurs à plat (<6%)
- Aménagements extérieurs en pente
- Circulation voitures
- Circulation piétons
- Alignements

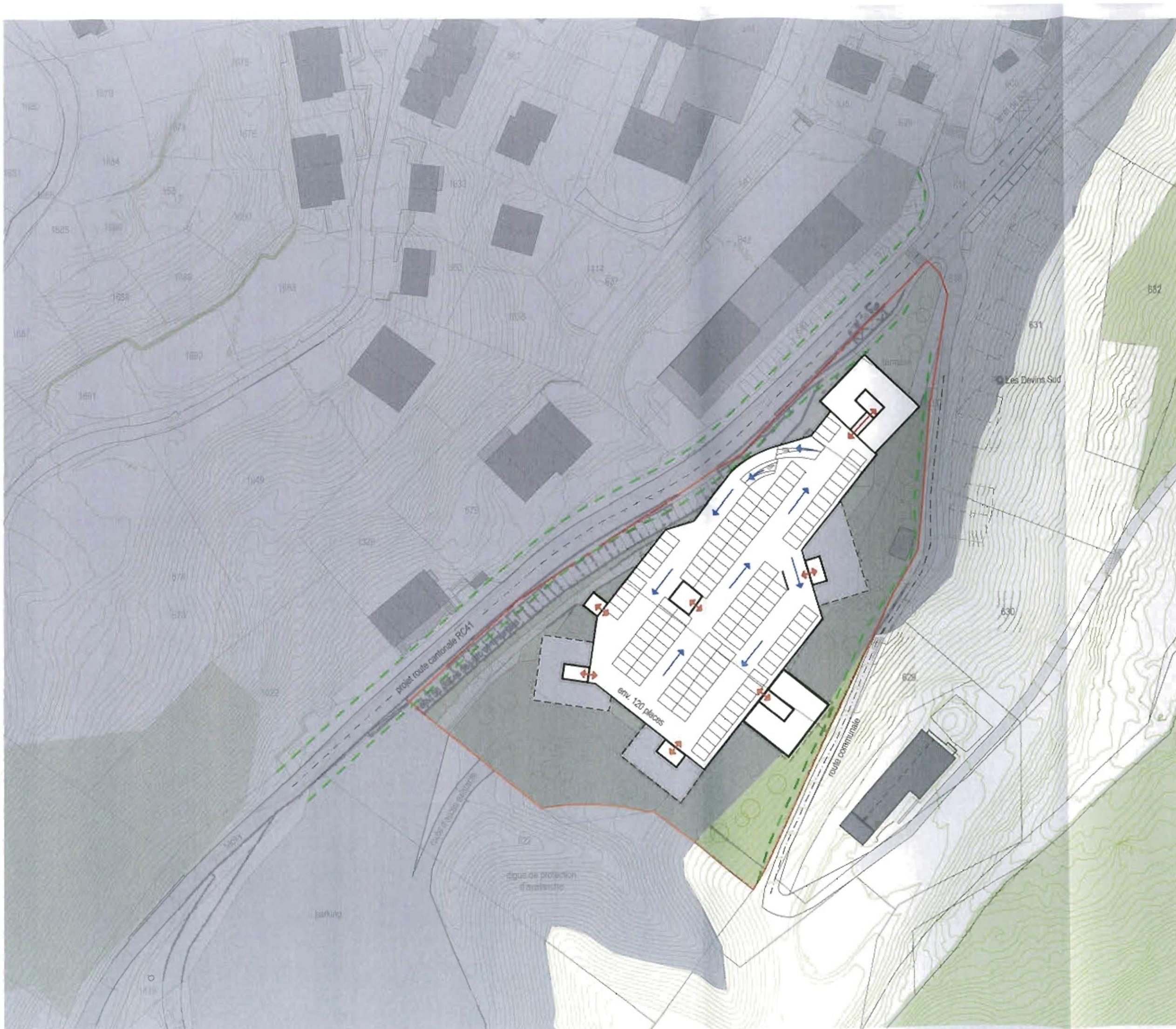
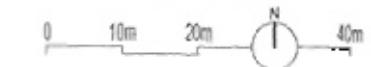
PQ

Les Bouesses à Grimentz

octobre 2016

mis à jour avril 2017

Revu et corrigé le 30 novembre 2017
selon remarques et conditions du
SDT du 12 septembre 2017 et du
28 novembre 2017







Plan n°11

PLAN D'INFRASTRUC- TURES - PROJET

Echelle 1:1000

LEGENDE

-

PQ
Les Bouesses à Grimentz
octobre 2016
mis à jour avril 2017

Revu et corrigé le 30 novembre 2017
selon remarques et conditions du
SDT du 12 septembre 2017 et du
28 novembre 2017



Plan n°12

PLAN DES SERVITUDES

Echelle 1:1000

LEGENDE

- Périmètre du PQ
- Servitude parking public
- Servitude place de jeux
- Servitude arrêt de bus
- Servitude de passage pour piétons
- Servitude de passage pour véhicules d'intervention
- Servitude accès de service
- Servitude de passage pour véhicules en surface
- Servitude de passage pour véhicules en sous-sol

PQ
Les Bouesses à Grimentz
octobre 2016
mis à jour avril 2017

Revu et corrigé le 30 novembre 2017
selon remarques et conditions du
SDT du 12 septembre 2017 et du
28 novembre 2017



Calcul SBPU

bâtiment	A	B	C	D	E	F	G	total
niveau 2	392 m ²	286 m ²	286 m ²	286 m ²	130 m ²	-	-	1380
niveau 1	418 m ²	-	-	2090				
niveau 0	418 m ²	-	-	2090				
niveau-1	314 m ²	418 m ²	418 m ²	370 m ²	418 m ²	-	-	1938
niveau-2	-	553 m ²	430 m ²	209 m ²	418 m ²	418 m ²	40 m ²	2056
niveau-3	-	-	-	-	-	247 m ²	-	247
niveau-4	-	-	-	-	-	190 m ²	-	190
niveau-5	-	-	-	-	-	133 m ²	-	133
total	1542 m²	2093 m²	1970 m²	1701 m²	1802 m²	968 m²	40 m²	10136

TOTAL DES SURFACES DU P
INDICE max = 0.7 x 1.35 =
SBPU max PQ = 11727 x 0.94

11727
0.9
11082

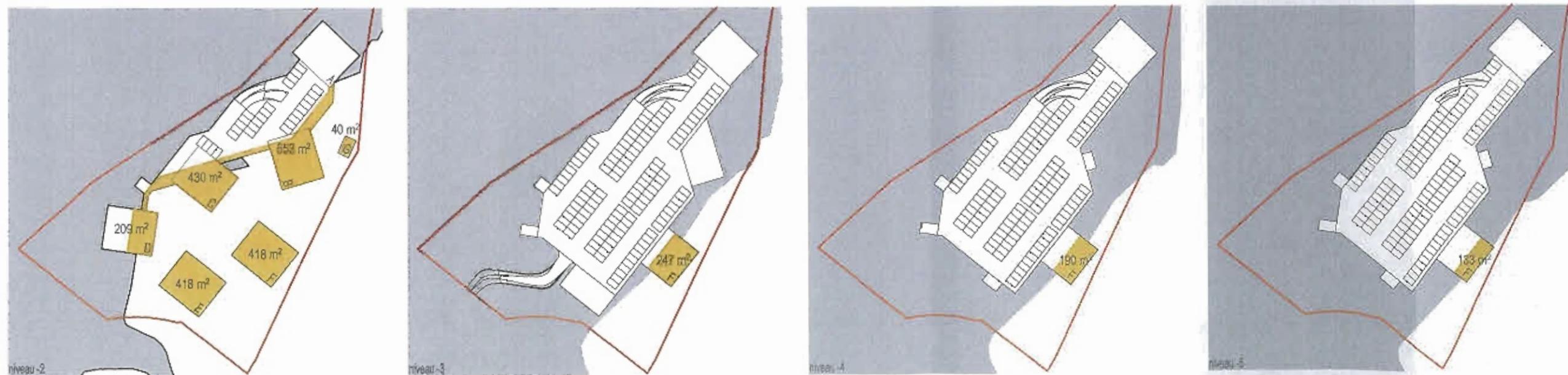
**TOTAL SBPU DU PQ = 10136
TOTAL SBPU DU PQ avec dimensions augmentées à 5% = 11074
INDICE PQ = 10136 / 11727 = 0.**



Plan n°13

PLANS ET CALCULS SBPU

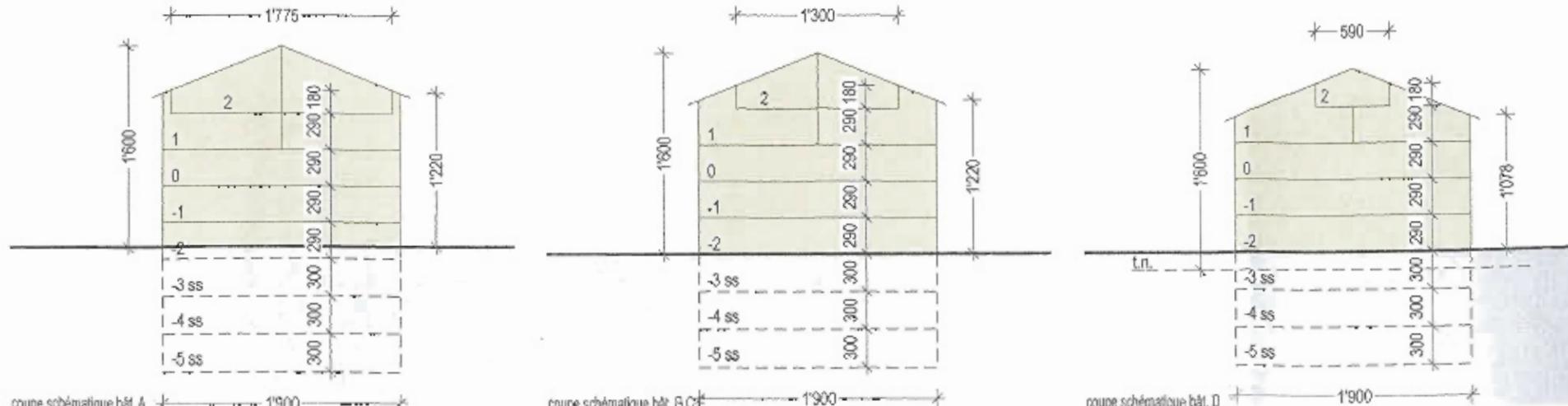
Echelle 1:2000, 1:500



PQ

Les Bouesses à Grimentz

Revu et corrigé le 30 novembre 2017
selon remarques et conditions du
SDT du 12 septembre 2017 et du
28 novembre 2017



Plan n°14

EXTRAIT DU PAZ - ETAT FUTUR

novembre 2017

Echelle 1:1000

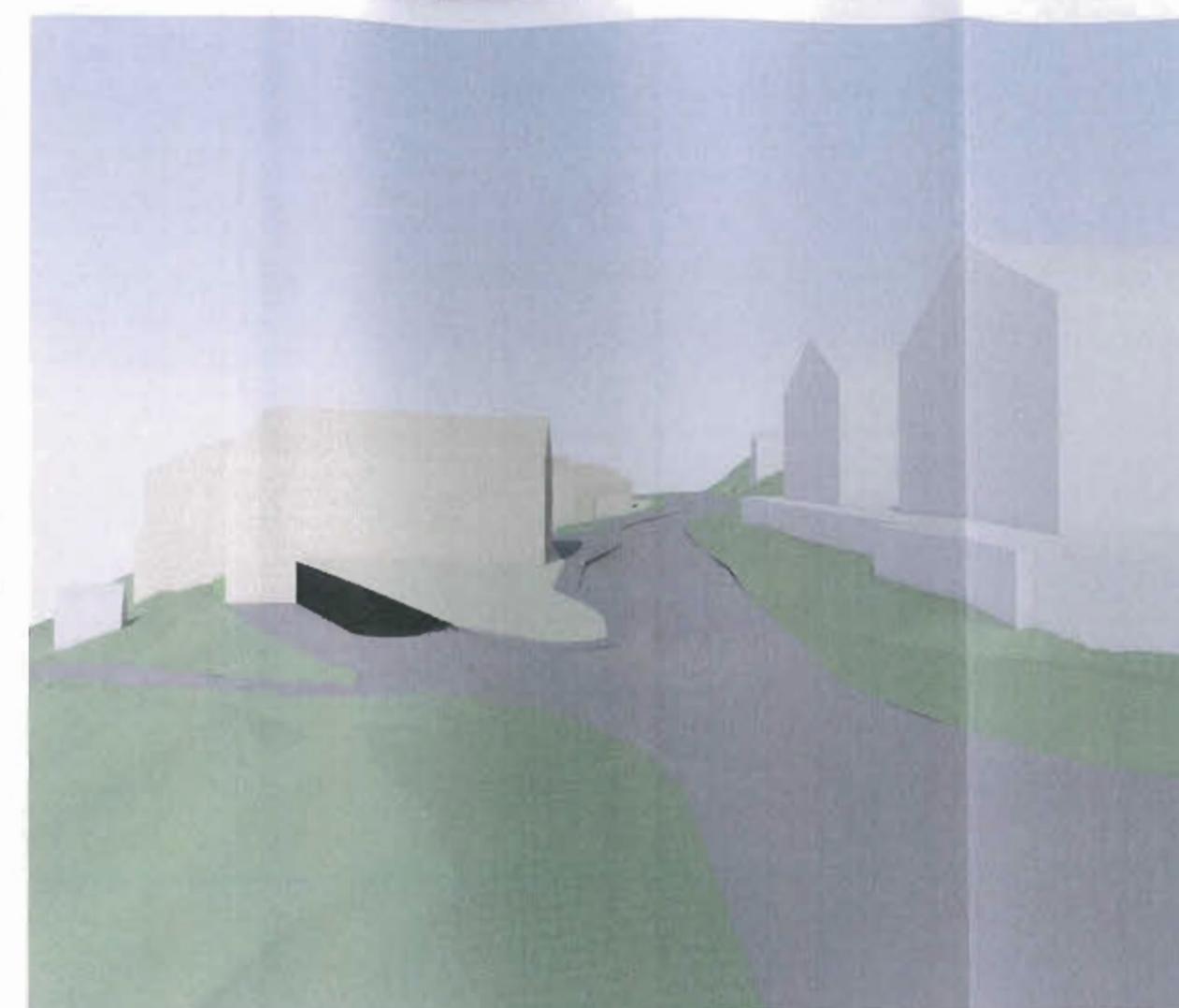
LEGENDE

- Périmètre du PQ
- Zone mixte d'équipements publics et touristiques 0.7 à aménager selon PQ "les Bouesses"
- Zone de constructions et d'installations publiques
- Zone agricole
- Zone mixte d'équipements publics et touristiques
- Zone de protection archéologique
- Zone danger faible d'avalanche poudreuse
- Zone danger moyen d'avalanche poudreuse
- Zone danger moyen d'avalanche coulante
- Zone danger fort d'avalanche coulante

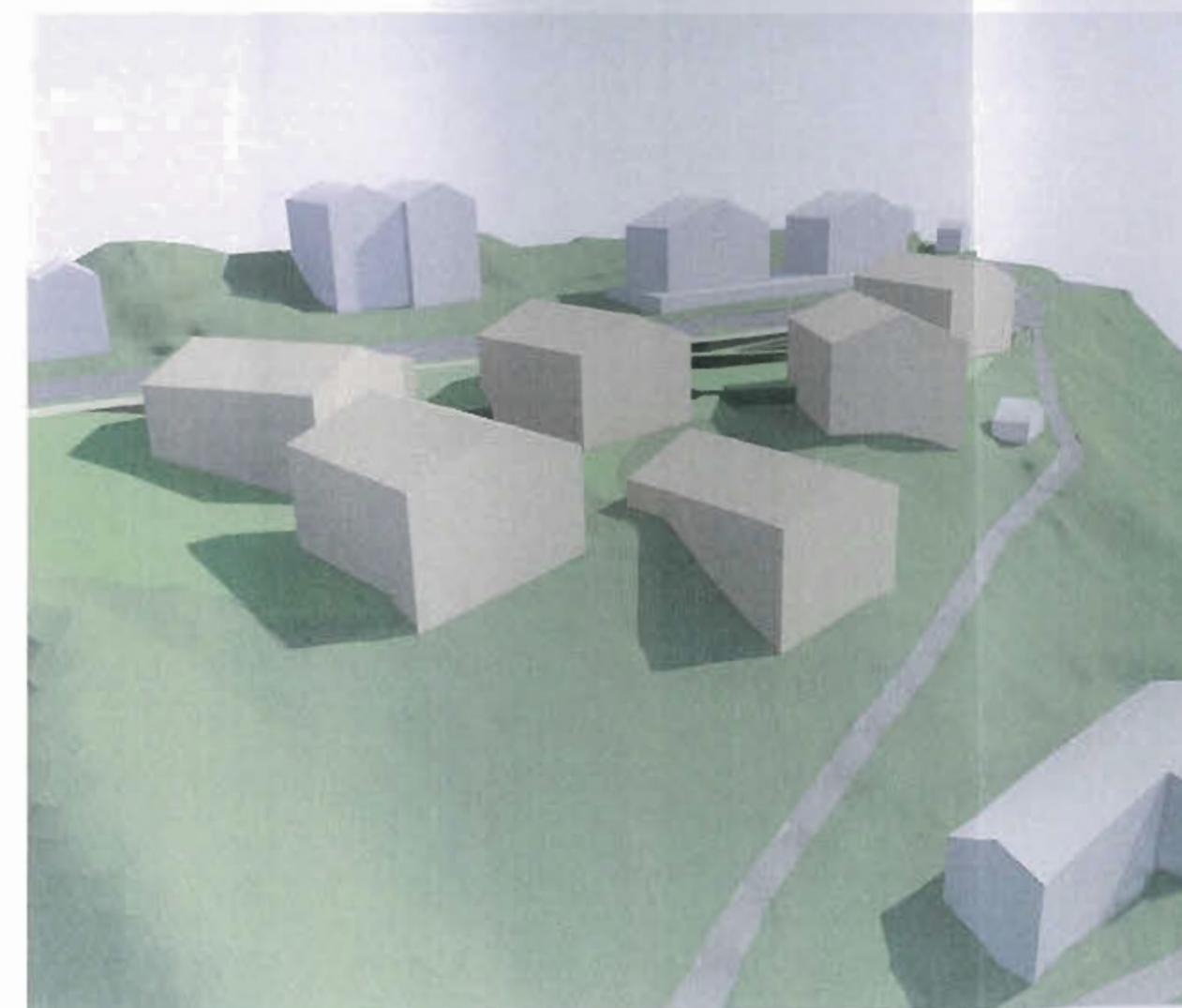
PQ
Les Bouesses à Grimentz
octobre 2016
mis à jour avril 2017

Revu et corrigé le 30 novembre 2017
selon remarques et conditions du
SDT du 12 septembre 2017 et du
28 novembre 2017





Plan n°15



ILLUSTRATIONS

PQ

Les Bouesses à Grimentz
octobre 2016
mis à jour avril 2017

Revu et corrigé le 30 novembre 2017
selon remarques et conditions du
SDT du 12 septembre 2017 et du
28 novembre 2017