

COMMUNE DE GRIMENTZ

PLAN DE QUARTIER

parcelles 652 - 658 - 659

MAITRE D'OUVRAGE

AGENCE IMMOBILIERE ANNIMOB
Tarcise Genoud

adresse

Tel : + 41.27 475 65 75 ; Fax : + 41.27 475 65 76

ARCHITECTE

MARC ROLINET
Architecte et Urbaniste

9, rue Pierre Villey - 75007 PARIS

Tel : +33 1 44 42 01 10 ; Fax : +33 1 44 42 01 20

ARCHITACT SA
Marc de Noyelle epfl-sia

20, avenue de la Grenade CH - 1207 GENEVE

Tel: +41 22 700 70 60

Fax: +41 22 700 70 16

BUREAUX D'ETUDES

--	--

--	--

--	--

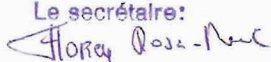
Visa Architecte

Visa Bureau d'études

	Calculé par:	Visa:
	Vérifié par:	Visa:

COMMUNE DE GRIMENTZ

Autorisé le 25.08.2006

Le président:  Le secrétaire: 

Phase	Emetteur
PQ	RO
Echelle	
Date	13 DECEMBRE 2005 modifié le 14 AOÛT 2006

REGLEMENT						
-----------	--	--	--	--	--	--

N° Affaire	
Nom fichier	
Logiciel	ACAD R16.0 (2004)
Dessine par	

Emetteur	Lot	Batiment	Ech.	Diff.	Plan	Indice
						08

Règlement de construction.

Le plan de quartier définit plusieurs secteurs, à savoir :

- **Secteur d'implantation** : les constructions de chalets en superstructure devront être implantées exclusivement à l'intérieur du secteur.

- **Secteur d'aménagement extérieur** : il s'agit des espaces communs ou privés qui constituent le lien visuel entre les chalets. Ils seront aménagés et plantés avec des essences indigènes.

Sous-secteurs d'aménagement de type villageois :

Traitement en majorité d'aspect minéral dans l'esprit du vieux village, avec des murets en espalier pour être en harmonie avec le relief et ponctués de fontaines aménagées.

- **Secteur parking souterrain** : prévu pour réaliser sur deux ou trois niveaux des emplacements de place de parking souterrain, dont le volume sera intégré dans le profil de la pente. L'entrée des voitures respectera des points d'accès déterminés.

- **Cheminement piéton** : des liaisons seront aménagées pour les piétons, permettant la desserte de tous les chalets.

Le périmètre du plan de quartier est inclus dans une zone H30.

C'est sur la base du règlement 2002 :

- sur la police des constructions,
 - du plan d'aménagement local (plan de zones),
 - du plan d'inventaire du vieux village
 - du règlement relatif aux places de stationnement
- que les demandes de construction devront être déposés,

Article 69 : places de parc

La base de calcul se fera sur le total des constructions à réaliser.

Pour atteindre le calcul règlementaire, une taxe pour les places manquantes sera versé à la commune.

Article 71 : implantation

Les constructions pourront être réalisées à l'alignement.

Article 95 : distance minimale à la limite

La distance des constructions en superstructure sera au moins de 4 mètres par rapport à la limite parcellaire.

Article 96-97 : distance entre les bâtiments

La distance minimum entre deux bâtiments habités sera au minimum de 6 mètres.

Article 99 : hauteur des façades

Les bâtiments construits dans les secteurs d'implantations respecteront la hauteur de 9 m avec les points d1 et d3 pris sur le sol aménagé.

Article 69 : places de parc

La base de calcul se fera sur le total des constructions à réaliser.

Pour atteindre le calcul réglementaire, une taxe pour les places manquantes sera versé à la commune.

Article 71 : implantation

Les constructions pourront être réalisées à l'alignement.

Article 95 : distance minimale à la limite

La distance des constructions en superstructure sera au moins de 4 mètres par rapport à la limite parcellaire.

Article 96-97 : distance entre les bâtiments

La distance minimum entre deux bâtiments habités sera au minimum de 6 mètres.



- secteur d'implantation
- secteur d'aménagement paysagé
- sous secteur d'aménagement extérieur de type villageois
- secteur parking souterrain avec accès
- zone de risque d'avalanche rouge
- zone de risque d'avalanche bleue
- cheminement piétons
- position du ruisseau reconstitué

C	14/08/2006	Alignement
B	08/06/2006	Suppression parking terrain aval et agrandissement du parking terrain arpent
A	19/12/2005	Nouvelle limite entre parcelles 658 et 659
Région : Rhône-Alpes		

COMMUNE DE GRIMENTZ
PLAN DE QUARTIER
parcelles 652 - 658 - 659

MATRE D'OUVRAGE
AGENCE IMMOBILIERE ANNIMOR
Tarciso Genoud

adresse
Tel : + 41 27 475 65 75 ; Fax : + 41 27 475 65 76

ARCHITECTE
MARC ROUVET
Architecte et Urbaniste

3, rue Pierre Vittey - 75007 PARIS
Tel : + 33 1 44 42 01 10 ; Fax : + 33 1 44 42 01 20

1 rue du Rowing 13 - CH-1207 GENEVE
Tel : + 41 (0) 22 737 06 80 ; Fax : + 41 (0) 22 707 06 99

ARCHITECTE
Marc de Noyelle

20, avenue de la Grande
Tel : + 41 22 700 70 90

CH-1207 GENEVE
Fax : + 41 22 700 70 16

BUREAUX D'ETUDES

Visa Architecte

Visa Bureau d'Etudes

Calculé par

Vérifié par

Phase

Etude

PQ

RO

Echelle

1:200

Date

09 juin 2005

modifié le 14 Août 2006

N° Affaire

Nom fichier

Logiciel

Drawn par

ACAD R16 G (2004)

PLAN DE QUARTIER

02

C

COMMUNE DE GRIMENTZ

Autorisé le 25.08.2006

Le président: Le secrétaire:

Toute utilisation ou reproduction de ce document nécessite l'autorisation préalable de son auteur et respectera la convention de Berne du 09 septembre 1886 sur la protection de l'auteur.