

Atelier d'architecture

Patrice Gagliardi
architecte EPFL SIA REG A

COMMUNE D'AYENT

Anzère-Zone à aménager A5



PLAN D'AMENAGEMENT DETAILLE
REGLEMENT

AOÛT 2012

ORDONNANCE DU DOSSIER

Règlement	DISPOSITIONS GÉNÉRALES	
	Art. 1	Buts du règlement 3
	Art. 2	Périmètre du PAD et parcelles concernées 3
	Art. 3	Bases légales..... 3
	Art. 4	Compétence et procédure 3
	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
	Art. 5	Les secteurs 4
	Art. 6	I : secteur cordon boisé 4
	Art. 7	II : secteurs constructibles 4
	Art. 8	III : secteur routes et dessertes 4
	Art. 9	Stationnement des véhicules 5
	Art. 10	Architecture : aménagements extérieurs 5
	DISPOSITIONS FINALES	
	Art. 11	Entrée en vigueur..... 6
Annexes	1. Plan d'affectation des zones et périmètre du Plan d'aménagement détaillé	
	2. Plan d'aménagement détaillé avec coupe de principe	
	3. Projet de rectification des limites	

Art. 1 Buts du règlement

Le présent règlement définit l'affectation détaillée de la zone à aménager A5 du Plan d'Affectation des Zones (PAZ) de la Commune d'Ayent, en conformité avec les objectifs généraux d'Aménagement du Territoire, ainsi que les PAZ et Règlement Communal des Constructions et des Zones (RCCZ) homologués le 27.11.2001.

Art. 2 Périmètre du PAD et parcelles concernées

Le périmètre, avec les parcelles concernées, est précisé par le plan du géomètre ci-joint en annexe 1.

Art. 3 Bases légales

Sauf indication contraire dans ce dossier, les dispositions du RCCZ sont applicables.

Les documents suivants ont force légale :

- le présent règlement
- l'annexe 1 : extrait du PAZ en vigueur
- l'annexe 2 : «Plan d'aménagement détaillé avec coupe de principe» (1: 1000) «Projet de rectification des limites»

Compétence et procédure

Art. 4

Les projets de construction dans le périmètre du présent PAD restent subordonnés à autorisation de construire délivrée par le Conseil Communal.

Art. 5 Les secteurs

- I : Cordon boisé**
- II : Secteur constructible**
- III : Routes et dessertes**

Art. 6 I - Cordon boisé

Une bande de 10.0 m de largeur, plantée d'arbres d'essence locale, séparera les constructions du bord de la route cantonale.

Art. 7 II - Secteur constructible

- Tout le secteur est en zone hôtels et habitat collectif.
- Pour la densité, les conditions stipulées par l'article 38 du RCCZ sont à respecter.

Art. 8 III - Routes et dessertes

voir annexe 2 "coupe de principe"

Les deux route d'accès, largeur 3.60 m, dont 1.20 m de trottoir, se greffent à la route de la lisière. Elles desservent toutes les parcelles. Le rebroussement s'organise dans les parcelles privées.

Le long des routes, aucun aménagement, mur, mobilier urbain ou végétation, ne formera obstacle dans une bande de 2.0 m de largeur depuis le bord de la route.

Art. 9 Stationnement des véhicules

Le règlement se réfère à l'article 100 du règlement communal des constructions et des zones.

De plus, Les bâtiments contiendront les véhicules de leurs résidents. Les places extérieures ne desserviront que les livreurs et les déposes-minute. Des places seront réservées aux visiteurs le long de la route de la Lisière ainsi que sur le plateau supérieur donnant sur la route cantonale au nord-est du périmètre.

Art. 10 Architecture : aménagements extérieurs

Le présent PAD veut non seulement viabiliser la zone à aménager (accès, eaux, énergies) mais encore promouvoir un ensemble bâti agréable et cohérent valorisant le paysage et la qualité de résidence.

Ainsi, comme le prévoit déjà le RCCZ en contenant les hauteurs des murs et talus, la conception des ouvrages veillera à éviter les mouvements de terrain disproportionnés au volume des constructions.

Les constructions devront être implantées dans les aires précisées par le PAD joint en annexe 2.

Les plantations suivront les prescriptions de l'article 68 du RCCZ.
Les revêtements des sols seront perméables.

Les haies taillées et denses à feuillage persistant sont assimilées à des murs.

Art. 11 Le présent Plan d'Aménagement Détaillé entre en vigueur dès approbation
ENTREE EN VIGUEUR par l'autorité compétente. Toutes les dispositions antérieures allant à son
encontre sont abrogées.

1

Plan d'affectation des zones et périmètre du plan d'aménagement détaillé

2

Plan d'aménagement détaillé avec coupe sur nouvel accès

3

Projet de rectification des limites

Patrice Gagliardi

ARCHITECTE / EPFL - SIA
Rue de l'Industrie 54 - 1950 Sion

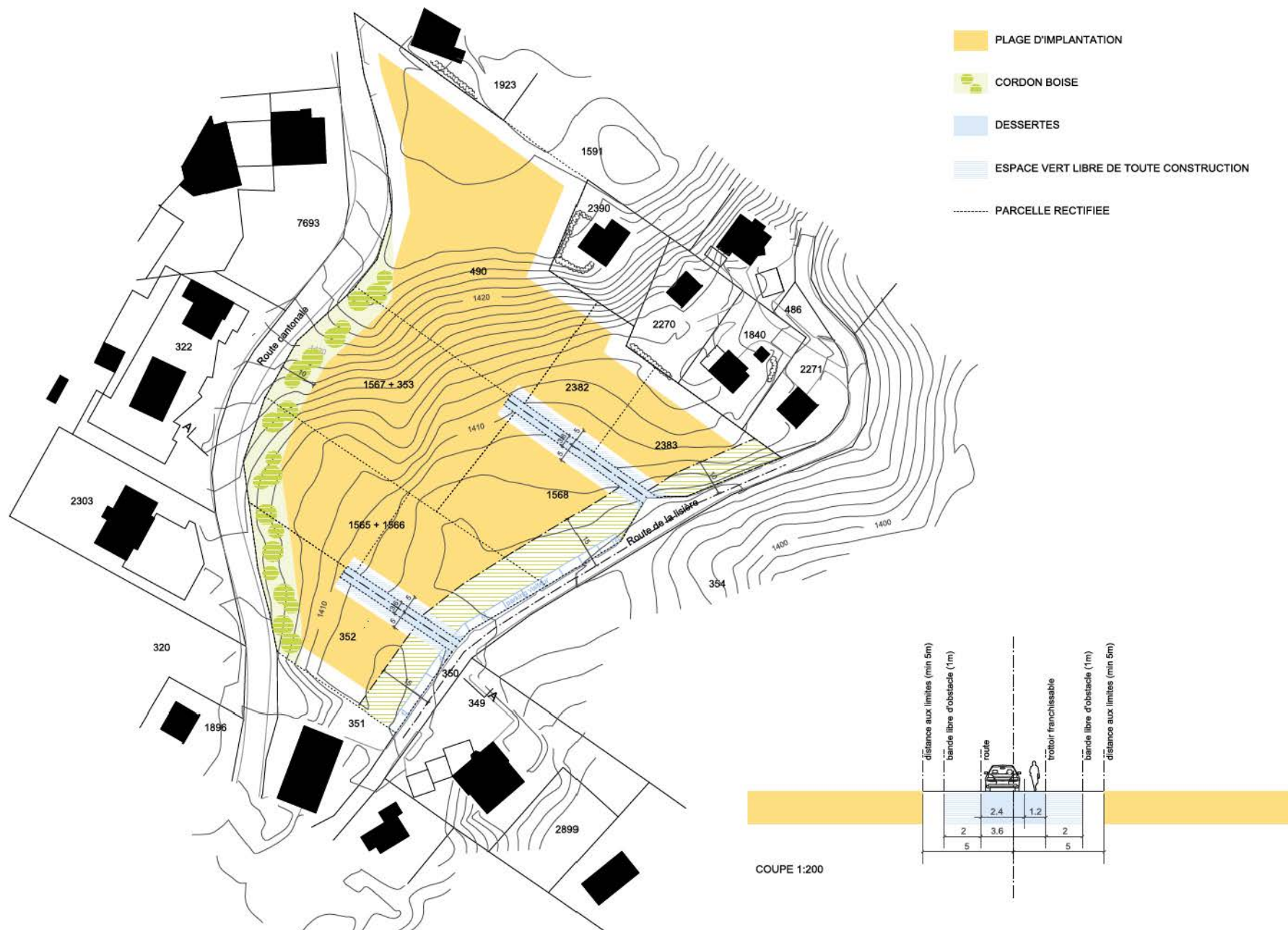
PLAN GEOMETRE

Commune d'Ayent_Anzere_Zone à aménager A5

ECH: 1:2000

DATE: 27.07.2012







REORGANISATION PARCELLES:

Aire actuelle:	13197.0
Aire non constructible:	337.00
Nouvelle aire constructible:	12860.00
Indice:	0.55
pourcentage aire des dessertes	2.6%

No Parcelle	propriétaires	aire terrain actuelle	%	aire des dessertes	aire terrain nouvelle	surface de plancher
352	1/2 Savioz Gustave + 1/2 Savioz Anne-Marie	1659.0	11.8%	40	1'619	836.6
1585 + 1586	1/2 Constantin Aldo + 1/2 Morard Marc	2232.0	16.9%	57	2'175	1196.3
1567 + 353	Vuignier SA	2258.0	17.1%	58	2'200	1210.2
1568	Rland Charles de Joseph	1451.0	11.0%	37	1'414	777.7
490	Savioz Emma de Jean	3956.0	30.0%	101	3'855	2120.2
2382	Constantin Guy	755.0	5.7%	19	738	404.6
2383	Savioz Marguerite de Jean	988.0	7.5%	25	961	528.5
dessertes				337		
		13197.0	100.0%	337.0	12'860.00	7073.0