



Présidence du Conseil d'Etat  
Chancellerie d'Etat

Präsidium des Staatsrates  
Staatskanzlei

CANTON DU VALAIS  
KANTON WALLIS

## Auszug aus dem Protokoll der Sitzungen des Staatsrates

Eingesehen das Gesuch der **Einwohnergemeinde Zwischbergen-Gondo** vom 11. Januar 2008 mit dem Antrag auf Homologation der von der Urversammlung von Zwischbergen-Gondo am 30. November 2007 beschlossenen Nutzungsplanung und der Revision des Bau- und Zonenreglements sowie der Sonderzonen (Maiensäss- und Erhaltungszonen);

Eingesehen das Bundesgesetz über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 (RPG);

Eingesehen die Raumplanungsverordnung vom 28. Juni 2000 (RPV);

Eingesehen die Art. 75 und 78 der Kantonsverfassung vom 8. März 1907 (KV);

Eingesehen das Gesetz zur Ausführung des Bundesgesetzes über die Raumplanung 23. Januar 1987 (kRPG);

Eingesehen den Entscheid des Grossen Rates über die Raumplanungsziele vom 2. Oktober 1992;

Eingesehen den kantonalen Richtplan;

Eingesehen das Gemeindegesetz vom 5. Februar 2004 (GemG);

Eingesehen das Baugesetz vom 8. Februar 1996 (BauG);

Eingesehen die Bauverordnung vom 2. Oktober 1996 (BauV);

Eingesehen den Vorprüfungsentscheid des Staatsrates vom 12. April 2006;

Eingesehen die öffentliche Auflage dieses Vorprüfungsentscheids im Amtsblatt Nr. 41 vom 12. Oktober 2007;

Eingesehen die öffentlichen Auflagen des Hinweisinventars zu den Sonderzonen (Maiensäss- und Erhaltungszonen) im Amtsblatt Nr. 46 vom 10. November 2006, Nr. 41 vom 12. November 2007 und Nr. 51 vom 21. Dezember 2007;

Eingesehen den Beschluss der Urversammlung der Einwohnergemeinde Zwischbergen-Gondo vom 30. November 2007, womit die oben genannte Totalrevision der Ortsplanung beschlossen wurde;

Eingesehen die öffentliche Auflage dieses Urversammlungsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 50 vom 14. Dezember 2007;

Eingesehen das Homologationsgesuch der Einwohnergemeinde Zwischbergen-Gondo vom 11. Januar 2008;

Eingesehen die Mitberichte der Dienststelle für Raumentwicklung (DRE) vom 12. August 2008, 9. Januar 2009 und vom 12. Juli 2010;

Eingesehen die Eingaben bzw. Stellungnahmen der Einwohnergemeinde Zwischbergen-Gondo vom 30. November 2009 und vom 14. April 2011;

Eingesehen den abschliessenden Mitbericht der Dienststelle für Raumentwicklung (DRE) vom 9. November 2011, womit zur beantragten Homologation der Nutzungsplanung und der Revision des Bau- und Zonenreglements sowie der Sonderzonen (Maiensäss- und Erhaltungszonen) unter der Voraussetzung eine positive Vormeinung abgegeben wurde, dass die im Rahmen der Vernehmlassung von der DWL sowie der ASTRA verlangten Bereinigungen, Abänderungen und Ergänzungen in den Unterlagen, vor dem Anbringen des Homologationsvermerks, vorgenommen werden;

Eingesehen die verfahrensleitende Verfügung der Dienststelle für innere und kommunale Angelegenheiten (DIKA) vom 15. November 2011, womit dieser Mitbericht der Einwohnergemeinde Zwischbergen-Gondo zur Kenntnis gebracht wurde;

Erwägend, dass die Homologation / Genehmigung eine gesamtheitliche Beurteilung der Planung auf ihre Übereinstimmung mit übergeordnetem Recht sowie mit der Richtplanung ist, und die Genehmigung eines Nutzungsplans nach Art. 26 Abs. 3 RPG konstitutive Bedeutung hat;

Erwägend, dass die Gesamtrevision der Nutzungsplanung der Einwohnergemeinde Zwischbergen-Gondo - in der angepassten Fassung gemäss Mitbericht DRE vom 9. November 2011 - die Ziele und Grundsätze der Raumplanung (Art. 1 und 3 RPG), die Anregungen aus der Bevölkerung (Art. 4 Abs. 2 RPG), die Sachpläne und Konzepte des Bundes (Art. 13 RPG) und den Richtplan (Art. 8 RPG) berücksichtigt sowie den Anforderungen des übrigen Bundesrechts, insbesondere der Umweltschutzgesetzgebung, Rechnung trägt;

Erwägend, dass keine Beschwerden erhoben wurden;

Auf Antrag des Departements für Finanzen, Institutionen und Gesundheit,

**e n t s c h e i d e t**  
**der Staatsrat**

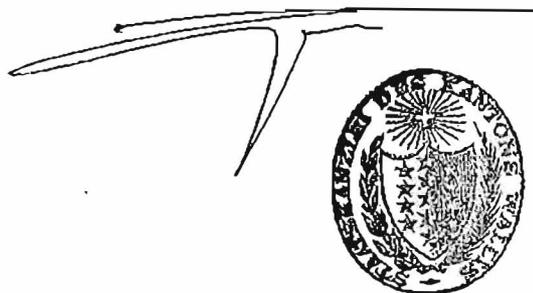
**a l s H o m o l o g a t i o n s b e h ö r d e i . S . v . A r t . 3 8 A b s . 2 k R P G**

1. Die von der Urversammlung der Einwohnergemeinde Zwischbergen-Gondo am 30. November 2007 beschlossene Nutzungsplanung und die Revision des Bau- und Zonenreglements sowie die Sonderzonen (Maiensäss- und Erhaltungszonen) werden homologiert unter der Auflage, dass die verlangten Bereinigungen, Abänderungen und Ergänzungen gemäss abschliessendem Mitbericht der DRE vom 9. November 2011 in den Homologationsunterlagen vor dem Anbringen des Homologationsvermerks vorgenommen werden.

- Die bereinigten Planunterlagen sind von der Einwohnergemeinde Zwischbergen-Gondo zu unterzeichnen (Präsident und Schreiber). Anschliessend sind diese Planunterlagen in vier (4) Exemplaren und das Bau- und Zonenreglement in sechs (6) Exemplaren der Dienststelle für innere und kommunale Angelegenheiten zwecks Anbringung des Homologationsvermerks zuzustellen.

Sitzung vom **29. Nov. 2011**

Für getreue Abschrift,  
Der Staatskanzler



Entscheidgebühr Fr. 200.--  
Gesundheitsstempel Fr. 7.--

Verteiler 5 Ausz. DFIG           
1 Ausz. F1