

Anhang Überarbeitung 1

Partialrevision "Brunmatte / Tiefen Mattun"

06. Juni 2012

Abänderung von Art. 72 und 73 des rechtskräftigen Bau- und Zonenreglements der Gemeinde Blatten vom 21. April 2010

Art. 72

Wohnzone W2, W2-LEB

Zweck der Zone

Die Überbauung mit Wohn- und Ferienhäusern in traditionellen Formen. Immissionsfreie und standortbedingte Kleingewerbebetriebe sind gestattet.

Bauweise:	offen
Geschosszahl:	max. 2 Vollgeschosse
Gebäudehöhe:	Seitenhöhe max. 9.50 m O.K. Fusspfette Firsthöhe max. 12.50 m O.K. Firstpfette
Grenzabstand:	kleiner Grenzabstand: 1/3 der Höhe, von jedem Punkt der Fassade aus gemessen, mindestens aber 3.0 m grosser Grenzabstand: 50% der Gebäudehöhe
Gebäudelänge:	max. 16.0 m (Ausnahme siehe Art. 34)
Ausnutzung:	0.6
Baumaterial:	Sockelgeschoss in Mauerwerk oder Beton, Aufbau mindestens zur Hälfte in Holz erstellt.
Lärmempfindlichkeit:	Stufe II

Besondere Bestimmungen:

- In der Zone W2-LEB (landschaftlich empfindliches Baugebiet) dürfen nur Bauten bewilligt werden, welche den Bestimmungen des Orts- und Landschaftsschutzes voll genügen. Die Bedingungen von Art. 57 ff sind sinngemäss anzuwenden.
- In der Zone W2-LEB darf die maximale Seitenhöhe 8.50 m und die maximale Firsthöhe 10.50 m nicht überragen.

Art 73

Wohnzone W3, WG3

Zweck der Zone

Förderung einer guten baulichen Ausnutzung der hierzu geeigneten Baugebiete für Wohnbauten.

Bauweise:	offen
Geschosszahl:	max. 3 Vollgeschosse
Gebäudehöhe:	Seitenhöhe max. 12.50 m O.K. Fusspfette Firsthöhe max. 15.50m O.K. Firstpfette
Grenzabstand:	kleiner Grenzabstand: 1/3 der Höhe, von jedem Punkt der Fassade aus gemessen, mindestens jedoch 3.0 m; grosser Grenzabstand: 50 % der Gebäudehöhe
Gebäudelänge:	max. 20.0 m (Ausnahme siehe Art. 34)
Ausnutzung;	0.8
Baumaterial:	Sockelgeschoss in Mauerwerk oder Beton. Aufbau mindestens zur Hälfte in Holz erstellt.
Lärmempfindlichkeit:	W3 = Stufe II, in WG3 Stufe III

Besondere Bestimmungen:

- In der Zone WG3 sind sowohl Wohn- wie wenig störende Gewerbebauten gestattet.

Abänderung von Art. 72 und 73 des rechtskräftigen Bau- und Zonenreglements der Gemeinde Blatten vom 21. April 2010

<p>Von der Urversammlung genehmigt am: 16. Dezember 2011</p> <p>GEMEINDE BLATTEN</p>  <p> Der Präsident Lukas Kalbermatten</p> <p> Der Schreiber Stefan Ebener</p>	<p>Homologiert durch den Staatsrat des Kanton Wallis</p> <p>Vom Staatsrate genehmigt In der Sitzung vom 6. Juni 2012</p> <p>Siegelgebühr: Fr. 150.-</p> <p>Bestätigt: Der Staatskanzler:</p>  
--	--