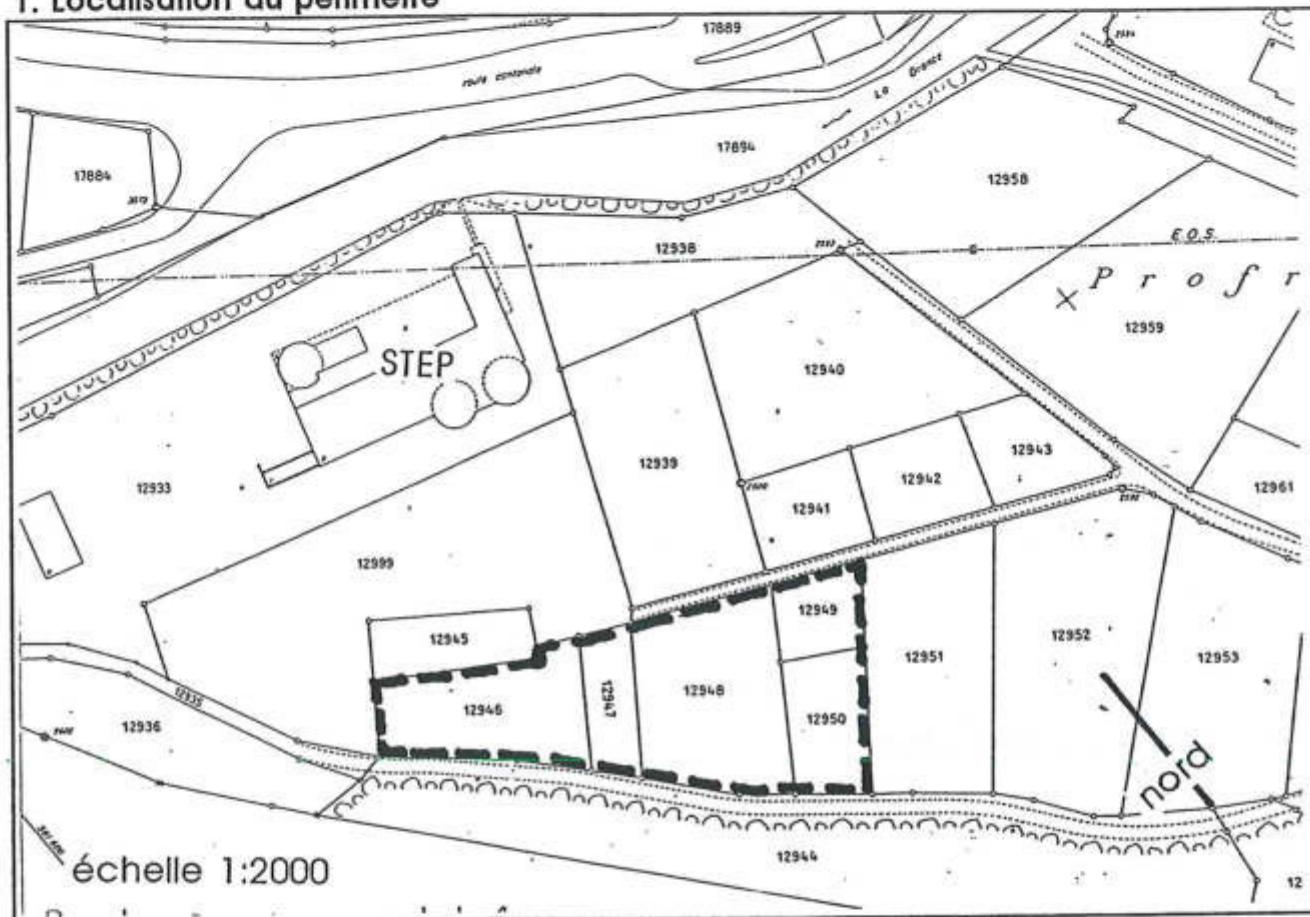


cahier des charges no.1 Secteur "Zone artisanale de Profray" Châble

A. DESCRIPTION

1. Localisation du périmètre



2. Statut légal

Zone artisanale A2

3. Caractéristiques du lieu

- Sites: paysage agricole
- Bâtiments existants: à côté de la STEP
- Accès: route d'accès à l'a STEP et desserte agricole, à compléter
- Equipements techniques: à compléter

B. MESURES D'AMÉNAGEMENT

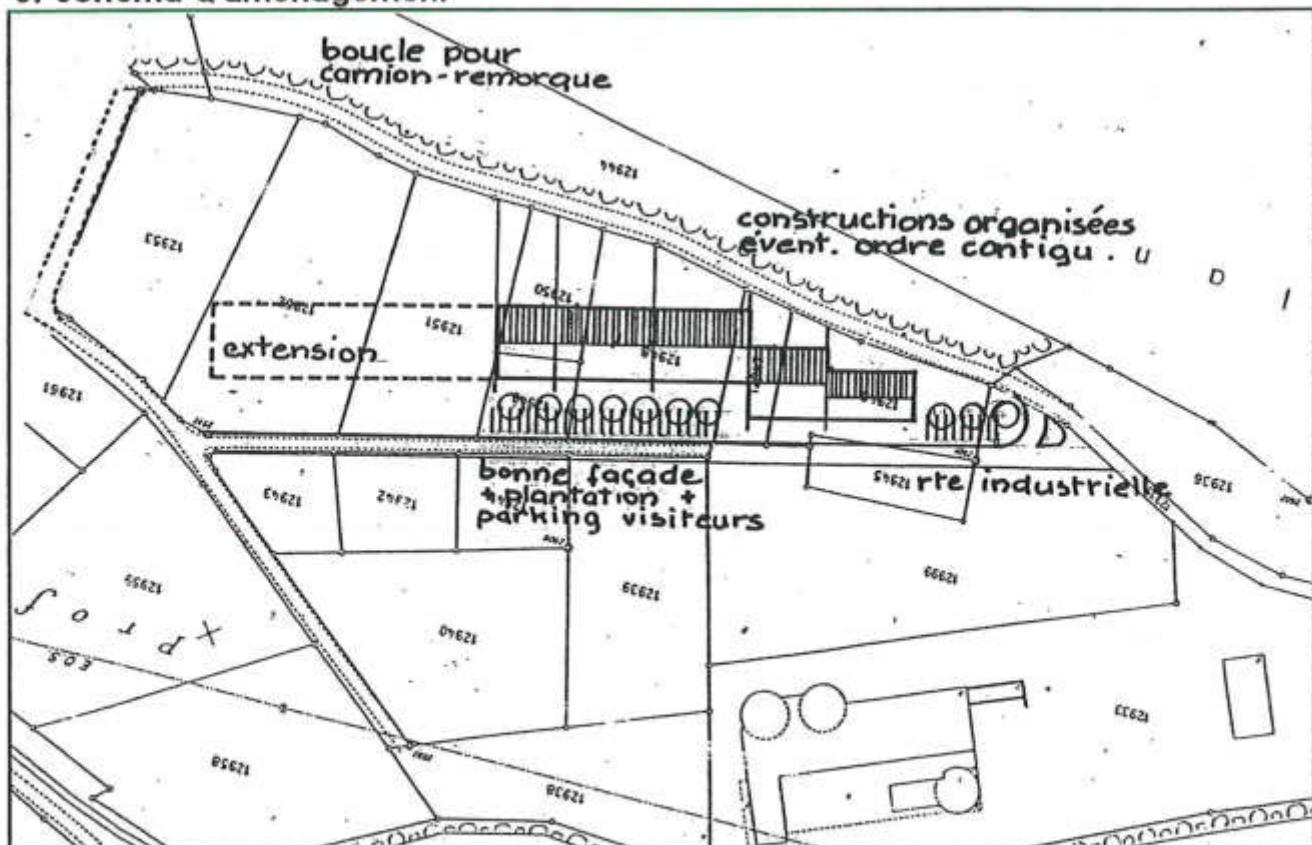
1. Objectif général:

assurer une mise en valeur judicieuse et une utilisation rationnelle des terrains, tout en respectant le paysage et le voisinage de l'a STEP.

2. Mesures

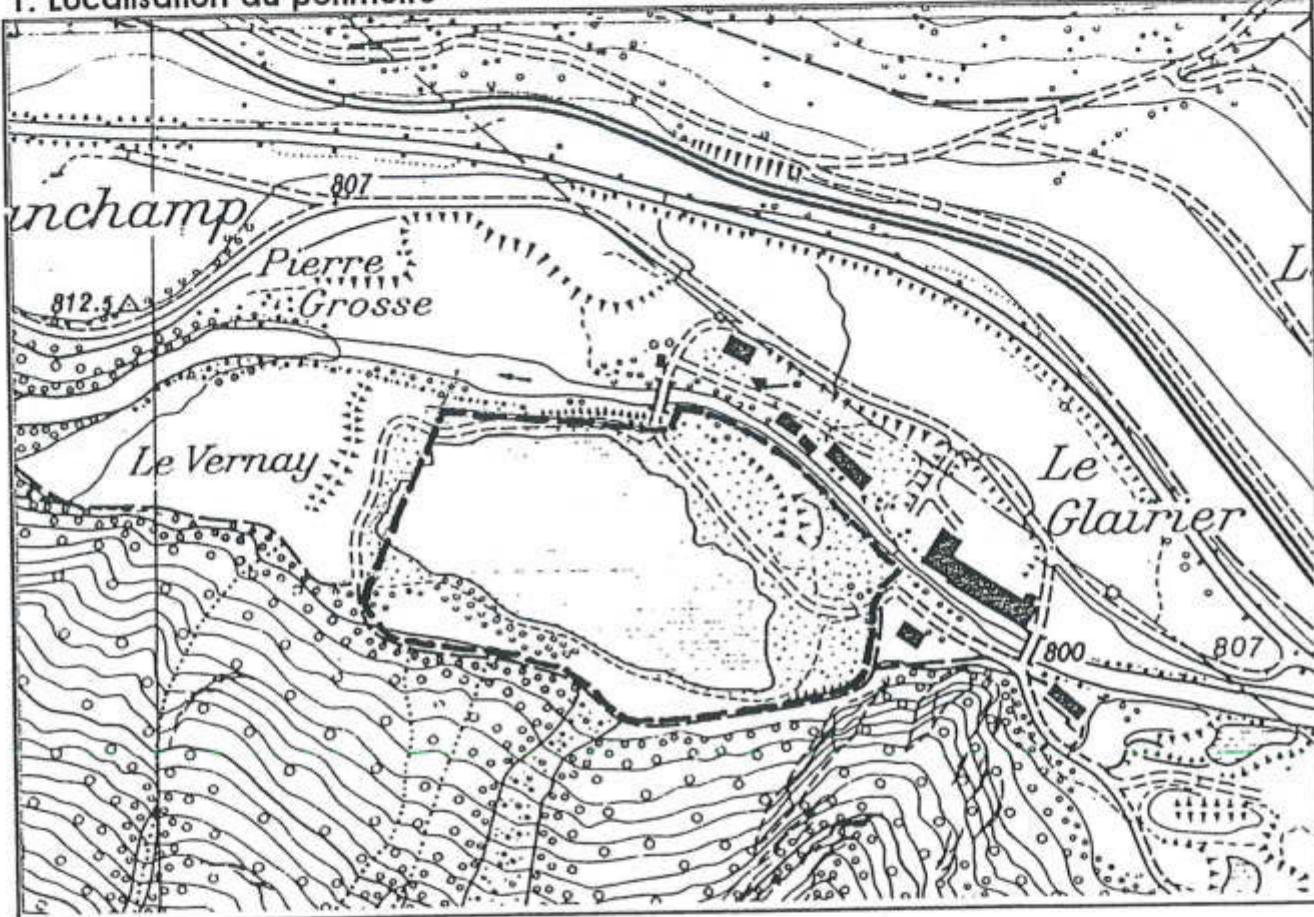
- Projet: établir un plan d'aménagement détaillé (PAD) avec projet de remembrement parcellaire.
 - Sites: le front de la zone, coté vallée, doit être soigneusement traité, éventuellement avec un écran de végétation
 - Prescriptions: l'implantation des constructions sera organisée selon un concept cohérent et harmonieux. Un ordre contigu peut être prescrit. Une possibilité de développement vers l'Est et le Nord doit être réservée.
 - Accès: une route de desserte de type industriel doit assurer l'accès à l'ensemble de la zone, éventuellement une boucle. Prévoir des parkings pour employés et visiteurs
 - Remembrement: établir pour le secteur projet de lotissement pour favoriser une occupation cohérente du sol.
 - Equipements techniques à compléter selon données du plan des équipements.

3. Schéma d'aménagement



A. DESCRIPTION

1. Localisation du périmètre



2. Statut légal

Zone protection de la nature

3. Caractéristiques du lieu

- Sites: lac de gravière en bordure de Dranse, partie Est
- Bâtiments existants: aucun
- Accès: route d'accès à la STEP, dessertes de chantier et desserte agricole, à réorganiser
- Equipements techniques: aucun

B. MESURES D'AMENAGEMENT

1. Objectif général:

réaménager le site en vue de l'aménagement d'un lac entouré d'une zone de protection de la nature, aménager une place de compostage communale

2. Mesures

- Projet:

établir un plan d'aménagement détaillé (PAD) pour l'ensemble du secteur, prévoyant les conditions de remise en état par étapes et de gestion.

réservier un emplacement pour le compostage des déchets agricoles

- Site

mettre en valeur les richesses naturelles du site conserver l'aire forestière et mettre en valeur les lisières

- Prescriptions:

tenir compte des mesures de protection des torrents et de leurs rives

aménager les rives pour qu'elles soient stables et sans danger

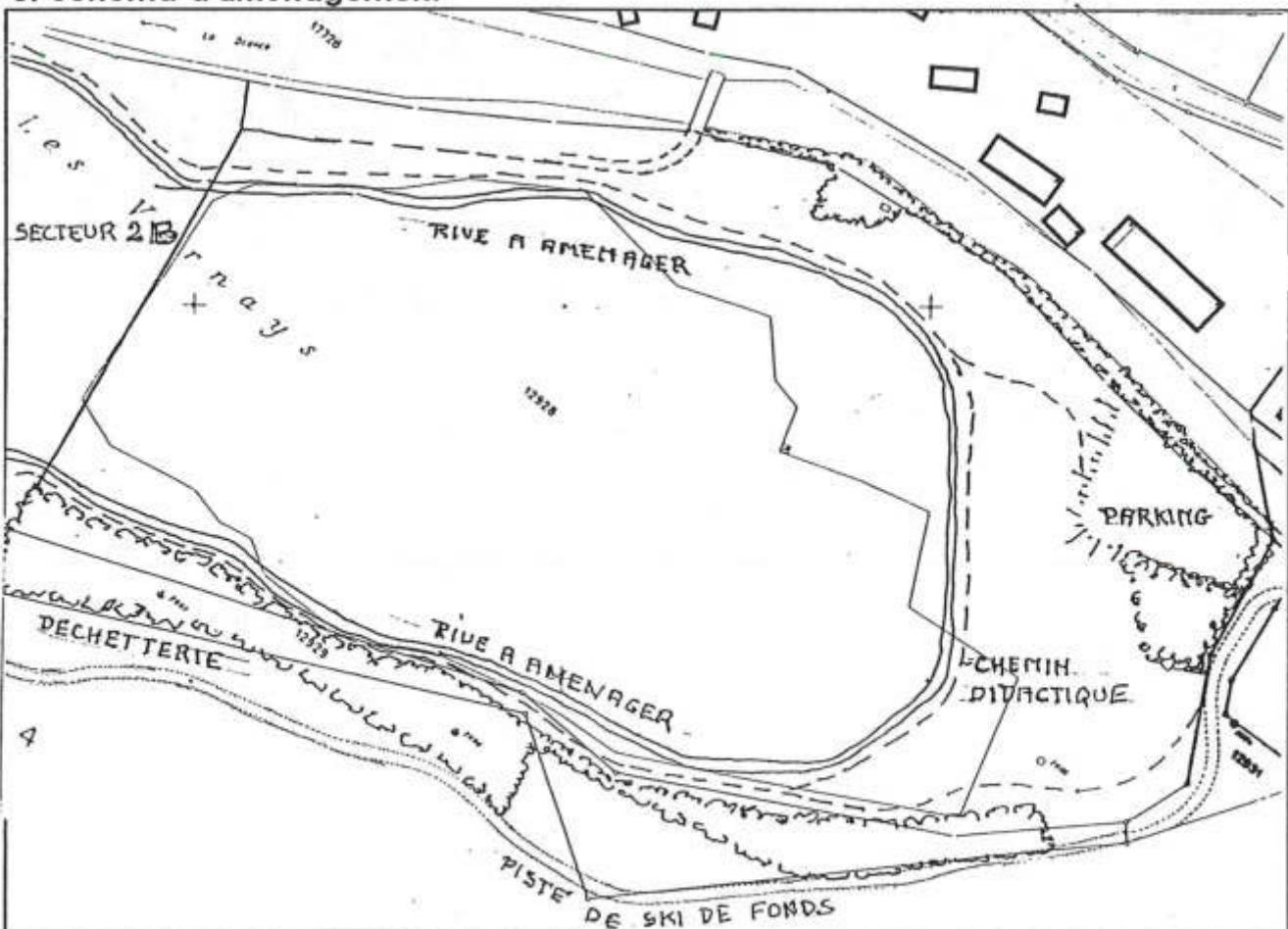
- Accès:

aménager un parking à proximité de l'accès

aménager un chemin de service sous forme de promenade paysagée, chemin didactique, faisant le tour du lac

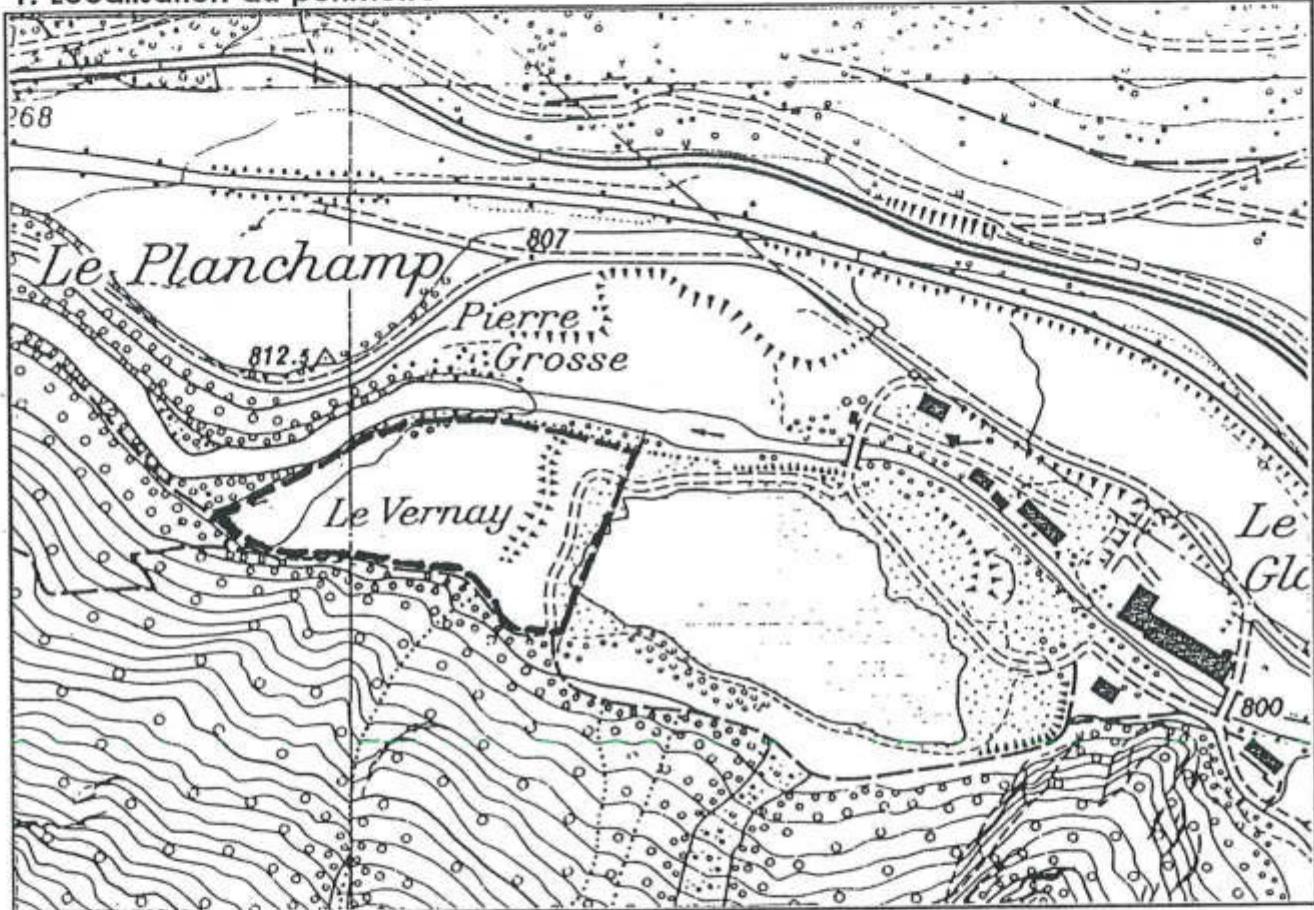
prévoir le passage de la piste de ski de fond

3. Schéma d'aménagement



A. DESCRIPTION

1. Localisation du périmètre



2. Statut légal

Zone d'activités sportives et récréatives

3. Caractéristiques du lieu

- Sites: lac de gravière en bordure de Dranse, partie Ouest, plus secteur agricole
- Bâtiments existants: aucun
- Accès: depuis la route d'accès à la STEP, dessertes de chantier et desserte agricole, à réorganiser
- Equipements techniques: aucun

B. MESURES D'AMENAGEMENT

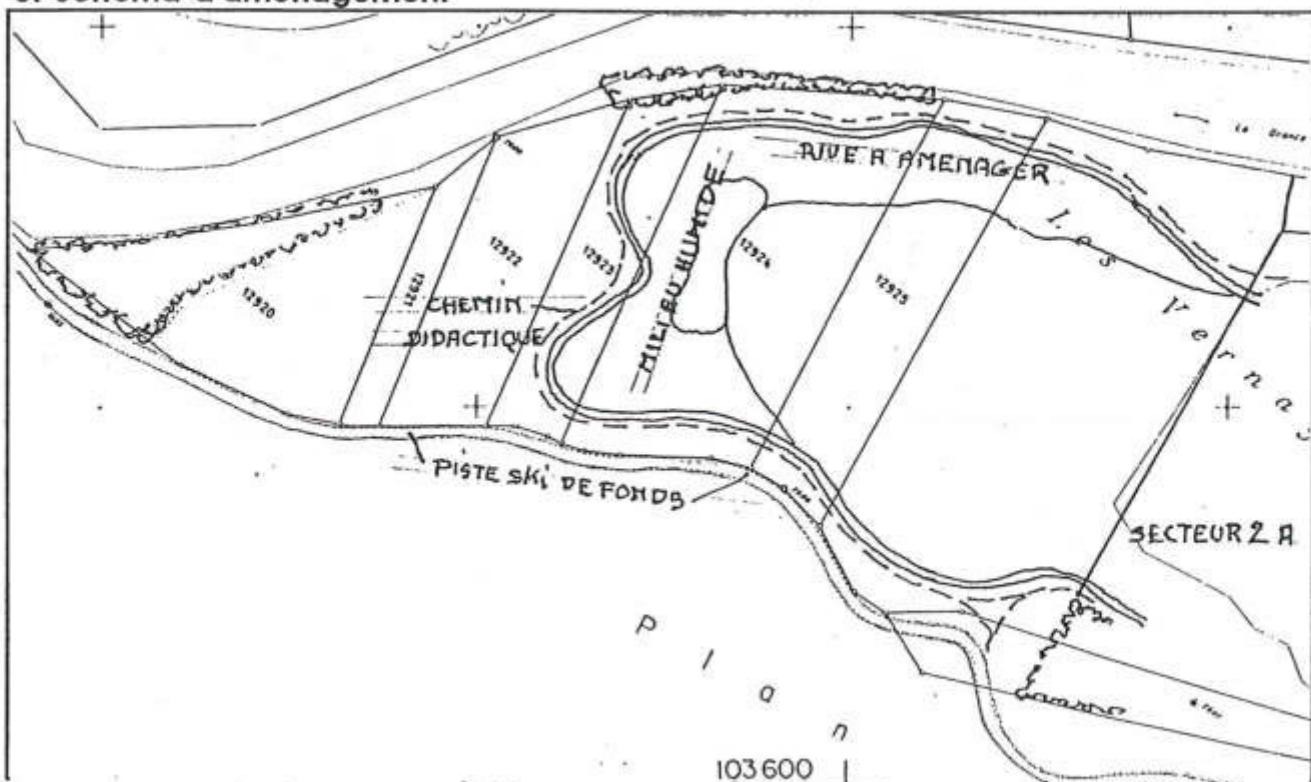
1. Objectif général:

terminer l'exploitation et restituer le site en vue de l'aménagement d'un lac avec une zone de détente et de loisirs

2. Mesures

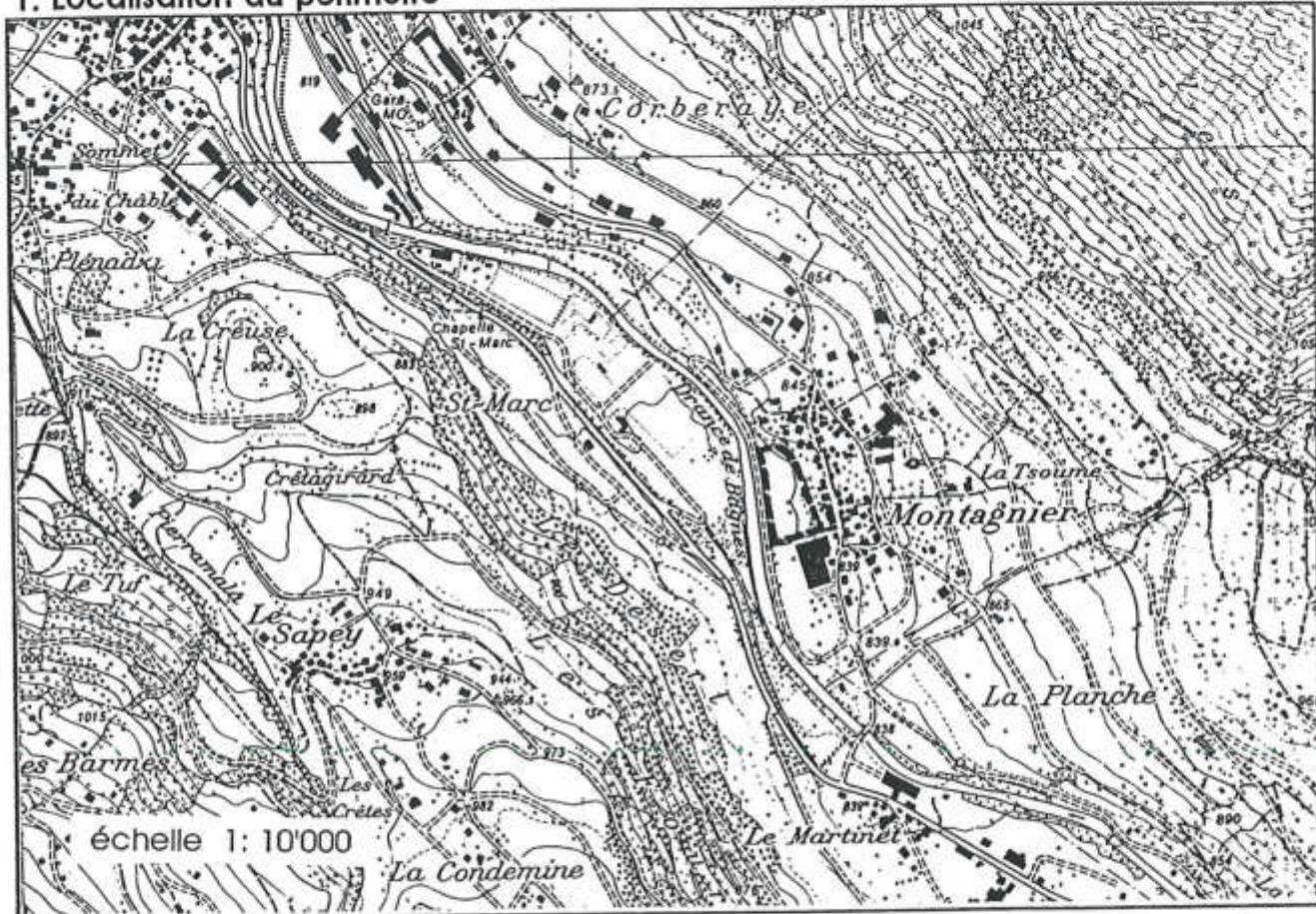
- Projet: établir un plan d'aménagement détaillé (PAD) pour l'ensemble du secteur, prévoyant les conditions d'exploitation du lac et de remise en état des rives par étapes;
organiser les activités de loisirs
- Sites: surface d'exploitation maximum 25% des surfaces mises à disposition
prévoir un aménagement paysager des rives (prévoir un biotope humide favorable aux batraciens tenir compte des mesures de protection des torrents et de leurs rives . . . aménager les rives pour qu'elles soient stables et sans danger
- Prescriptions: prévoir et localiser les bâtiments de service (entretien, WC, etc.)
- Services: organiser un accès avec possibilités de parage
aménager un chemin de service sous forme de promenade paysagée faisant le tour du lac
prévoir le passage de la piste de ski de fond . . .
- Accès:

3. Schéma d'aménagement



A. DESCRIPTION

1. Localisation du périmètre



2. Statut légal

Zone d'habitation moyenne densité R2

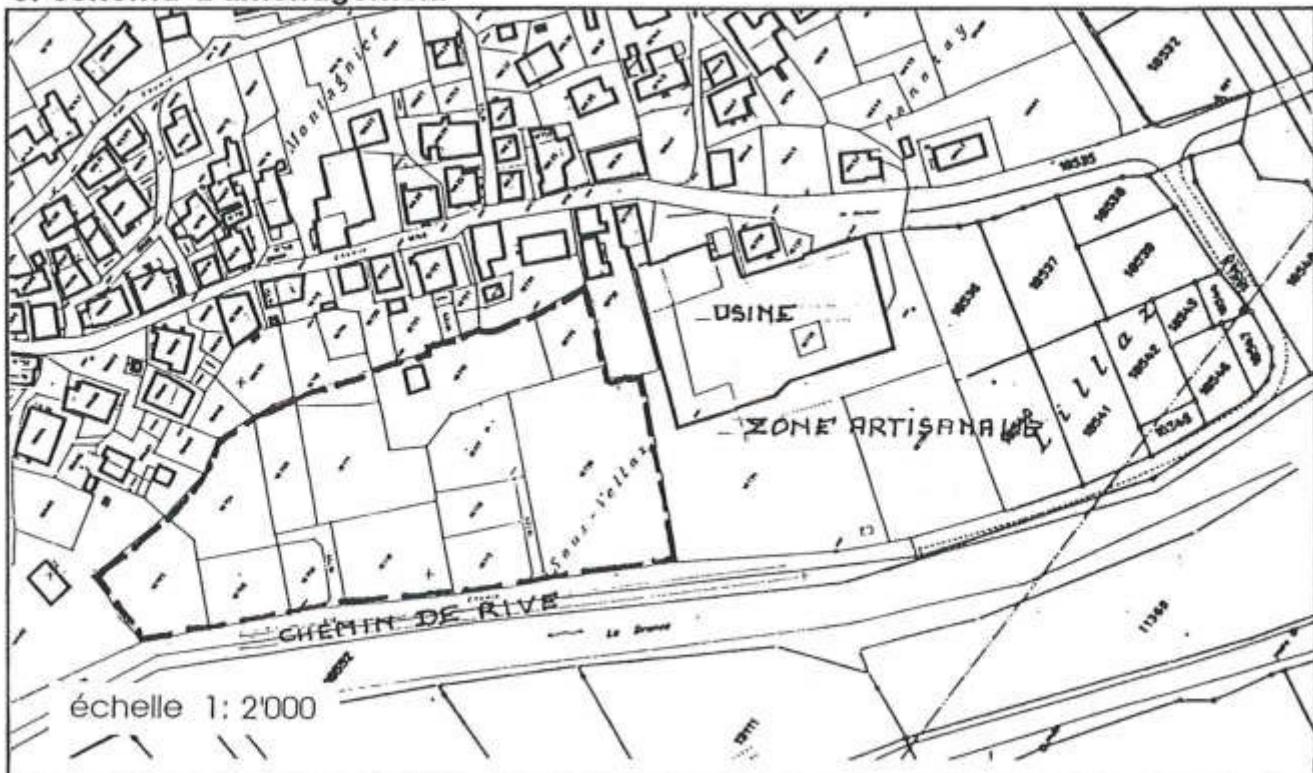
3. Caractéristiques du lieu

- Sites: paysage agricole, plateau en bordure de Dranse
- Bâtiments existants: à côté de l'ancienne usine de Montagnier (Manenti)
- Accès: route d'accès agricole à compléter
- Equipements techniques: à compléter

B. MESURES D'AMENAGEMENT

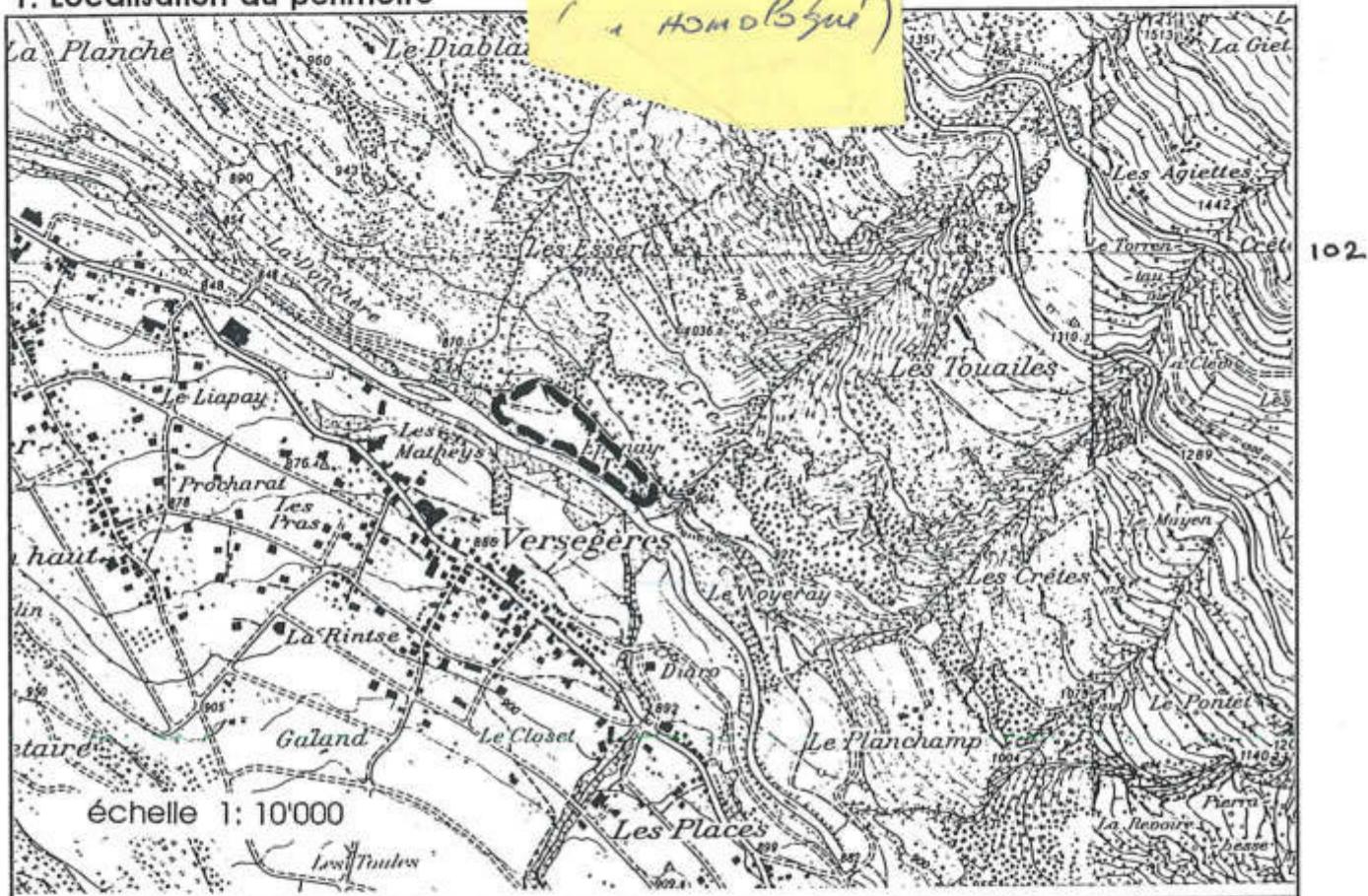
1. Objectif général: organiser des possibilités de bâtir pour les résidents sous forme de quartier d'habitat familial groupé
2. Mesures
- Projet: établir un plan d'aménagement détaillé (PAD) prévoyant l'organisation de constructions d'habitat individuel structurées et les réseaux d'infrastructures
 - Sites: le front de la zone, côté Dranse, doit être soigneusement traité, tenir compte du site et particulièrement de la proximité du vieux village de Montagnier et de la zone de protection de la rive.
 - Prescriptions: l'implantation des constructions sera organisée selon un concept cohérent et harmonieux. Un ordre contigu peut être prescrit.
Utiliser rationnellement les possibilités de bâtir ($u=0,5$)
 - Accès: une route de desserte doit assurer l'accès à l'ensemble de la zone. Prévoir des parkings/garages pour résidants et visiteurs
Laisser un passage public en bordure de Dranse pour les promeneurs et les parapentistes et les skieurs
 - Remembrement: établir pour le secteur un projet de lotissement pour favoriser une occupation cohérente du sol.
 - Equipements techniques à compléter selon données du plan des équipements.

3. Schéma d'aménagement



A. DESCRIPTION

1. Localisation du périmètre



2. Statut légal

Zone de dépôt de matériaux

3. Caractéristiques du lieu

- Sites: clairière en bordure de la Dranse
- Bâtiments existants: dépôt d'entreprise à l'ouest
- Accès: route d'accès depuis l'ouest, rive droite
- Equipements techniques: néant

B. MESURES D'AMENAGEMENT

1. Objectif général:

organiser une décharge contrôlée de matériaux terreux et pierreux (classe 1 et 2) pour les travaux de terrassement dans le bas de la vallée + déchetterie

2. Mesures

- Projet:

établir un plan d'aménagement détaillé (PAD) fixant les gabarits de mise en place des matériaux et le détail des mesures de réaménagement (nivellements, terre végétale, plantations, engazonnement, etc.), ainsi que les étapes de réaménagement.

réservier un emplacement pour le dépôt et le triage des matériaux à recycler

- Sites:

conserver la rive de la Dranse dans son état naturel
garantir la stabilité des matériaux par des mesures adéquates (angles de talus, récolte des eaux de ruissellement, etc.). Voir coupes du bureau ATIB
tenir compte des exigences du service cantonal des forêts (autorisation de défrichement, zones de compensation, etc.)

- Prescriptions:

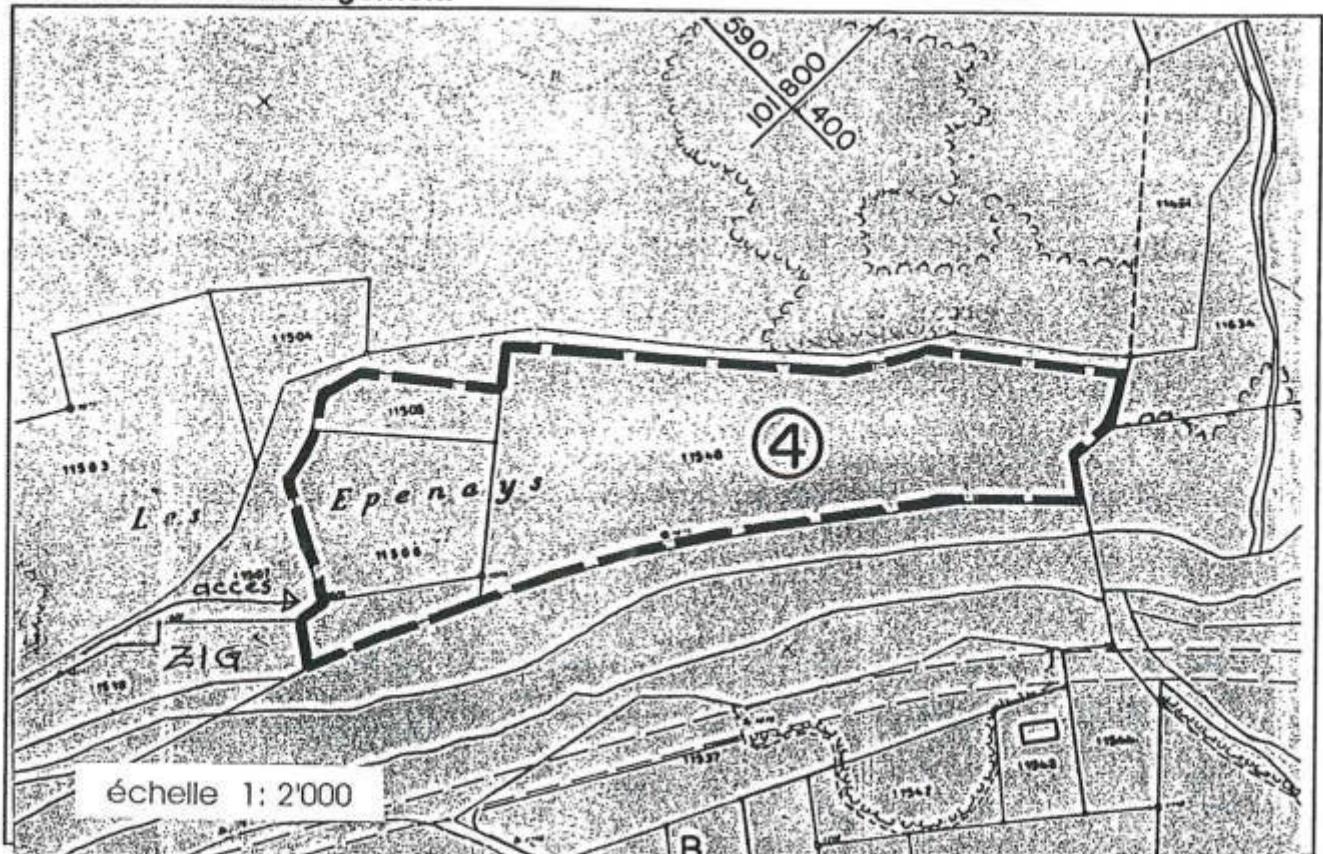
établir un cadastre forestier

fixer un programme pour le déroulement des travaux et la remise en état par étapes

- Accès:

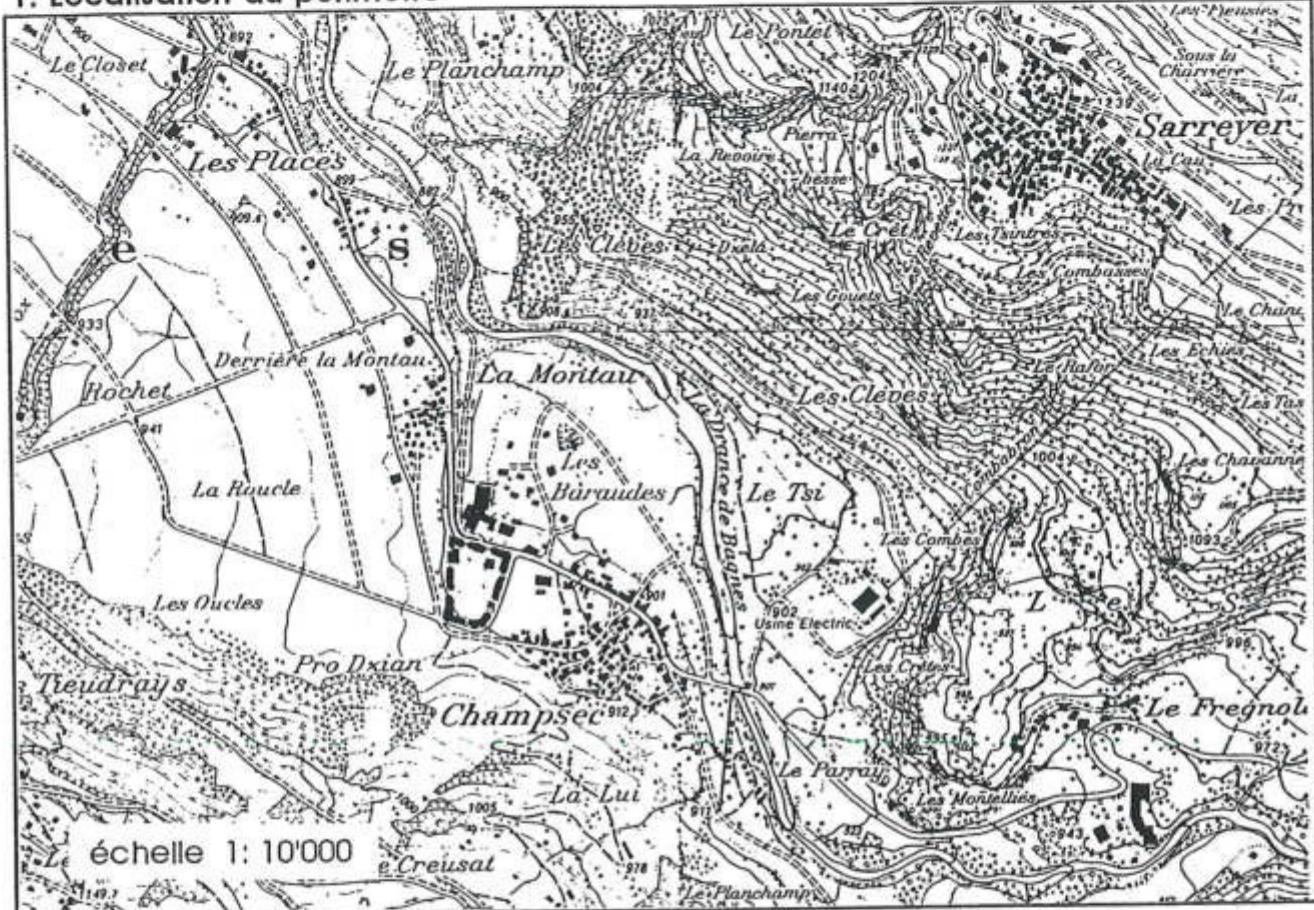
existant.

3. Schéma d'aménagement



A. DESCRIPTION

1. Localisation du périmètre



2. Statut légal

Zone mixte-artisanale A2,

3. Caractéristiques du lieu

- Sites: paysage agricole, terrain plat, au pied du coteau et du cône
- Bâtiments existants: laiterie + 2 bâtiments d'habitation, menuiserie de l'autre côté de la route cantonale
- Accès: route de desserte au nord-est à compléter
- Equipements techniques: à compléter

B. MESURES D'AMENAGEMENT

1. Objectif général:

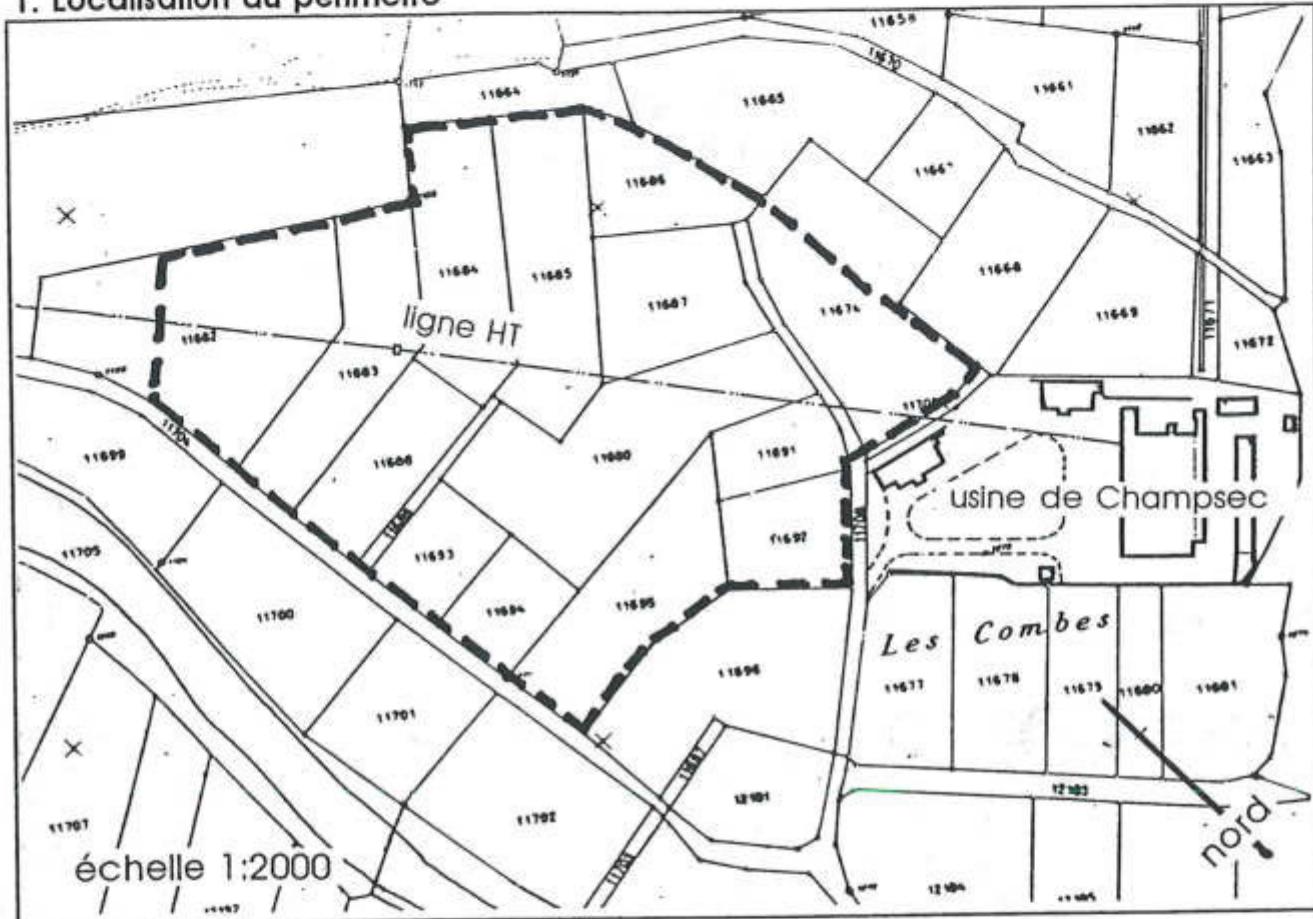
assurer une utilisation rationnelle des terrains en organisant la desserte des terrains, l'implantation des constructions et l'affectation des locaux. Le secteur est destiné en priorité à une utilisation artisanale compatible avec l'habitat.

2. Mesures

- Projet: établir un plan d'aménagement détaillé (PAD) prévoyant l'organisation de constructions, éventuellement en ordre contigu, fixer les affectations artisanat / habitation.
- Sites: tenir compte de la proximité du village de Champsec, en particulier par le gabarit des constructions.
- Accès: organiser l'accès depuis la route de desserte existante. Prévoir des parkings pour employés et visiteurs
- Remembrement: établir pour le secteur une proposition de remembrement/lotissement pour favoriser une occupation cohérente du sol.
- Equipements techniques à compléter selon données du plan des équipements.

3. Schéma d'aménagement



A. DESCRIPTION**1. Localisation du périmètre****2. Statut légal**

Zone artisanale A2, réservée aux activités artisanales de pointe

3. Caractéristiques du lieu

- Sites: paysage agricole
-
- ligne H.T. 65 Kv, alignement 15 m.; la ligne sera démontée en 2005 environ.
- Bâtiments existants: à côté de l'usine hydroélectrique de Champsec.
- Accès: route d'accès à l'usine depuis le sud et desserte agricole, à compléter
- Equipements techniques: à compléter

B. MESURES D'AMÉNAGEMENT

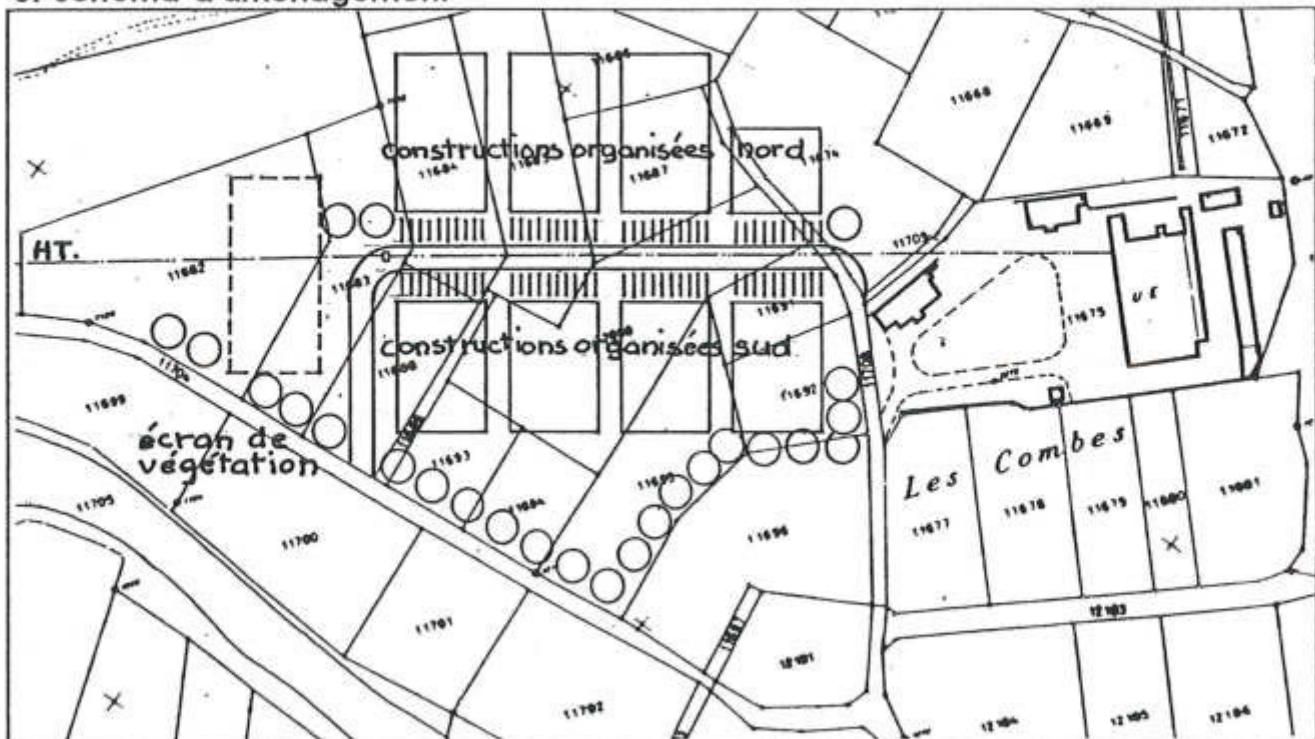
1. Objectif général:

assurer une mise en valeur judicieuse et une utilisation rationnelle des terrains, tout en respectant le paysage et le voisinage de l'usine .

2. Measures

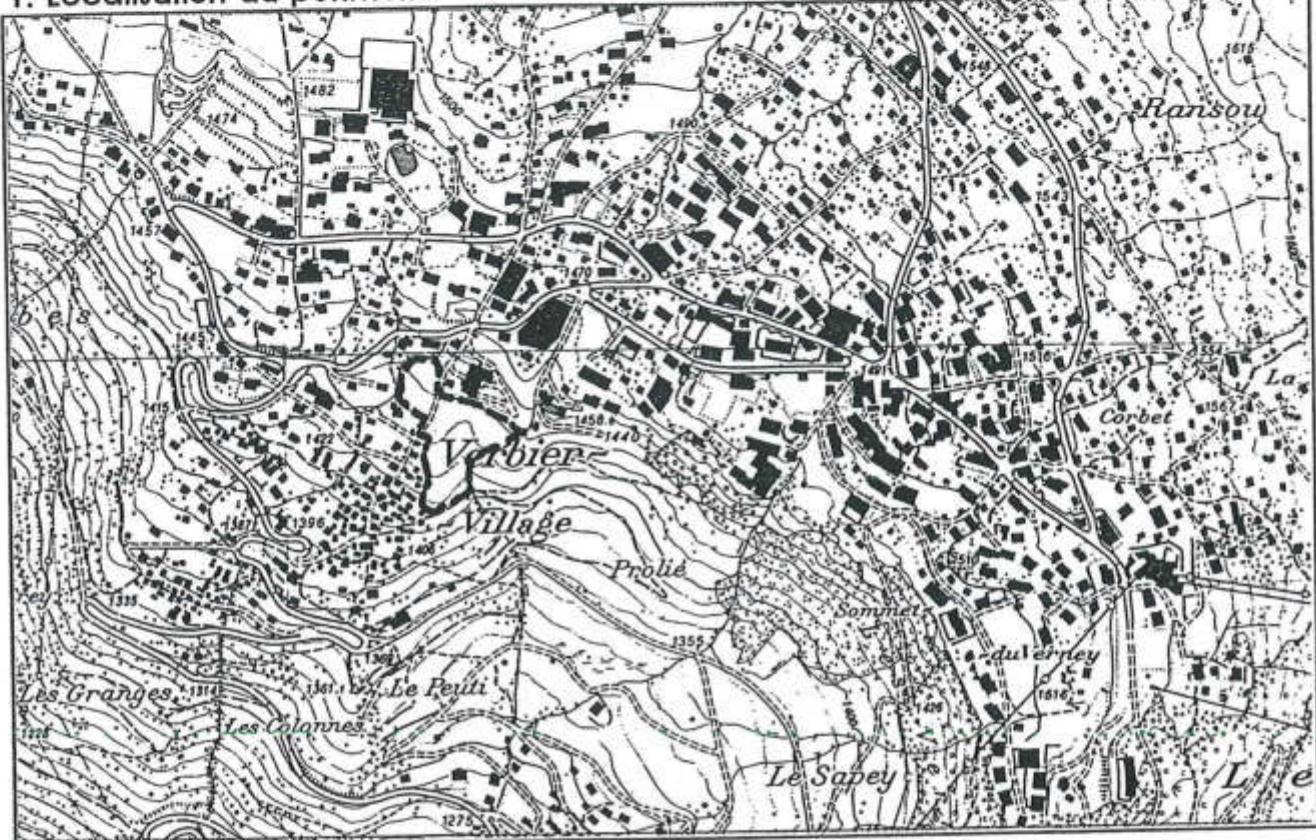
- Projet: organiser la zone selon le schéma d'aménagement en réglant au préalable le problème du parcellaire.
 - Sites: le front de la zone, coté vallée, doit être soigneusement traité, éventuellement avec un écran de végétation
 - Prescriptions: l'implantation des constructions sera organisée selon un concept cohérent et harmonieux pour les secteurs au nord et au sud de la ligne HT. Un ordre contigu peut être prescrit.
 - Accès: une route de desserte de type industriel doit assurer l'accès à l'ensemble de la zone, éventuellement une boucle dans l'emprise de la ligne HT. Prévoir des parkings pour employés et visiteurs
 - Remembrement: établir pour le secteur un remembrement parcellaire pour favoriser une occupation cohérente du sol en prenant en compte le réseau routier projeté (route de desserte industrielle).
 - ligne H.T. respecter un alignement de 15 m. (7.5 m. de l'axe). La ligne sera démontée vers 2004.
 - Equipements techniques à compléter selon données du plan des équipements.

3. Schéma d'aménagement



A. DESCRIPTION

1. Localisation du périmètre



2. Statut légal

Zone d'habitation moyenne densité R2

3. Caractéristiques du lieu

- Sites: paysage agricole, secteur à forte pente dans le haut, plus plat derrière le village
- Bâtiments existants: 1 bâtiment collectif récent avec places de parc + 1 chalet récent
- Accès: route d'accès actuelle insuffisante; desserte à prévoir depuis la route de Verbier
- Equipements techniques: à compléter

B. MESURES D'AMENAGEMENT

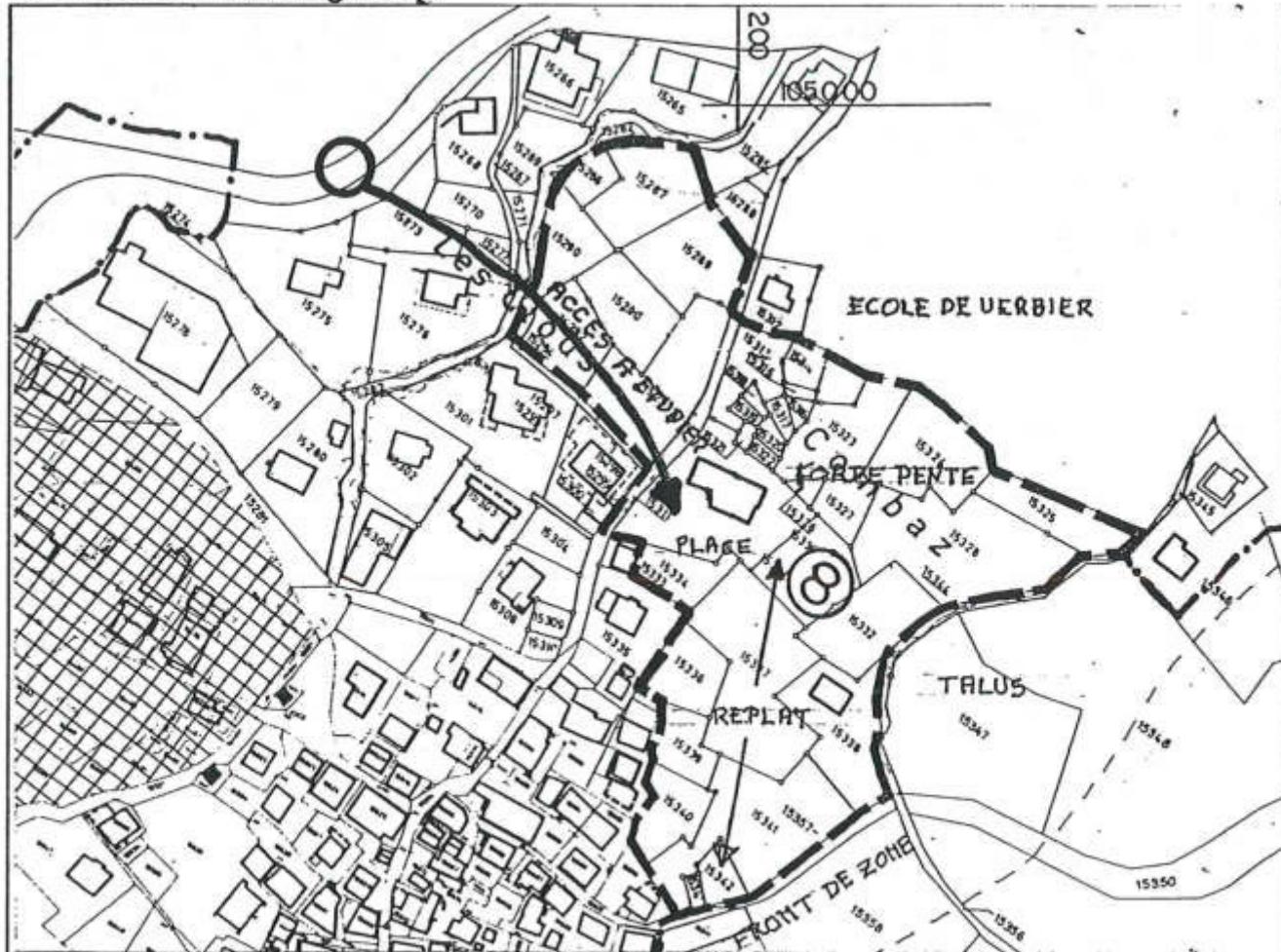
1. Objectif général:

organiser des possibilités de bâtrir pour les résidents sous forme de quartier d'habitat familial groupé .

2. Measures

- Projet: établir un plan d'aménagement détaillé (PAD) prévoyant l'organisation de constructions d'habitat individuel structurées et les réseaux d'infrastructures intégrer au projet les constructions existantes
 - Sites: le front de la zone, coté vallée, doit être soigneusement traité, tenir compte du site, des diverses pentes et de la proximité du village ancien.
 - Prescriptions: l'implantation des constructions sera organisée selon un concept cohérent et harmonieux. Un ordre contigu peut être prescrit.
utiliser rationnellement les possibilités de bâtir ($u=0.5$)
 - Accès: une nouvelle route de desserte doit être prévue pour assurer une accès adapté à l'ensemble du secteur, directement depuis la route de Verbier. Prévoir des parkings/garages pour résidants et visiteurs.
 - Remembrement: établir pour le secteur un projet de remembrement/lotissement pour favoriser une occupation cohérente du sol.
 - Equipements techniques: à compléter selon des plan des équipements.

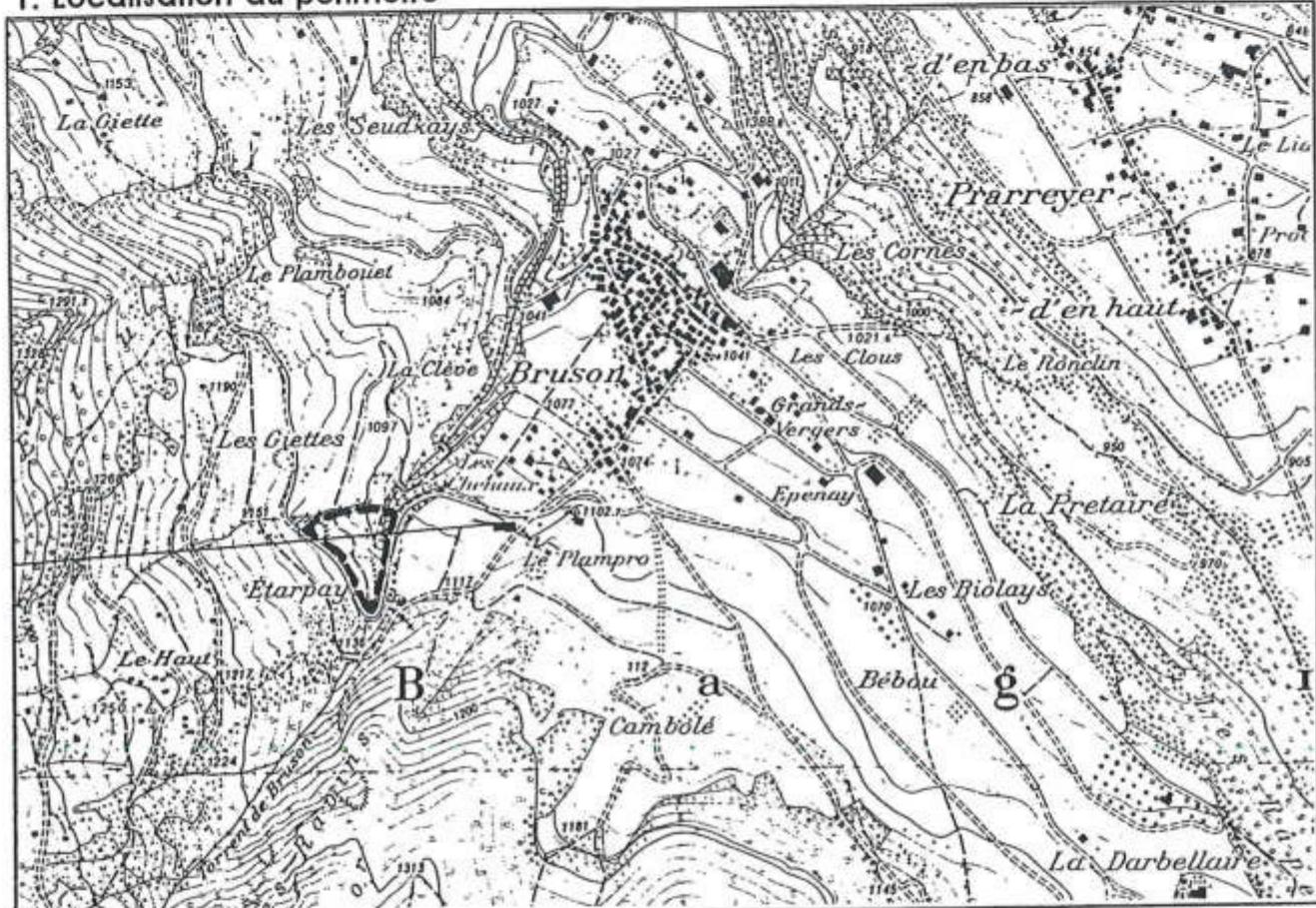
3. Schéma d'aménagement





A. DESCRIPTION

1. Localisation du périmètre



2. Statut légal

Zone d'installations publiques B

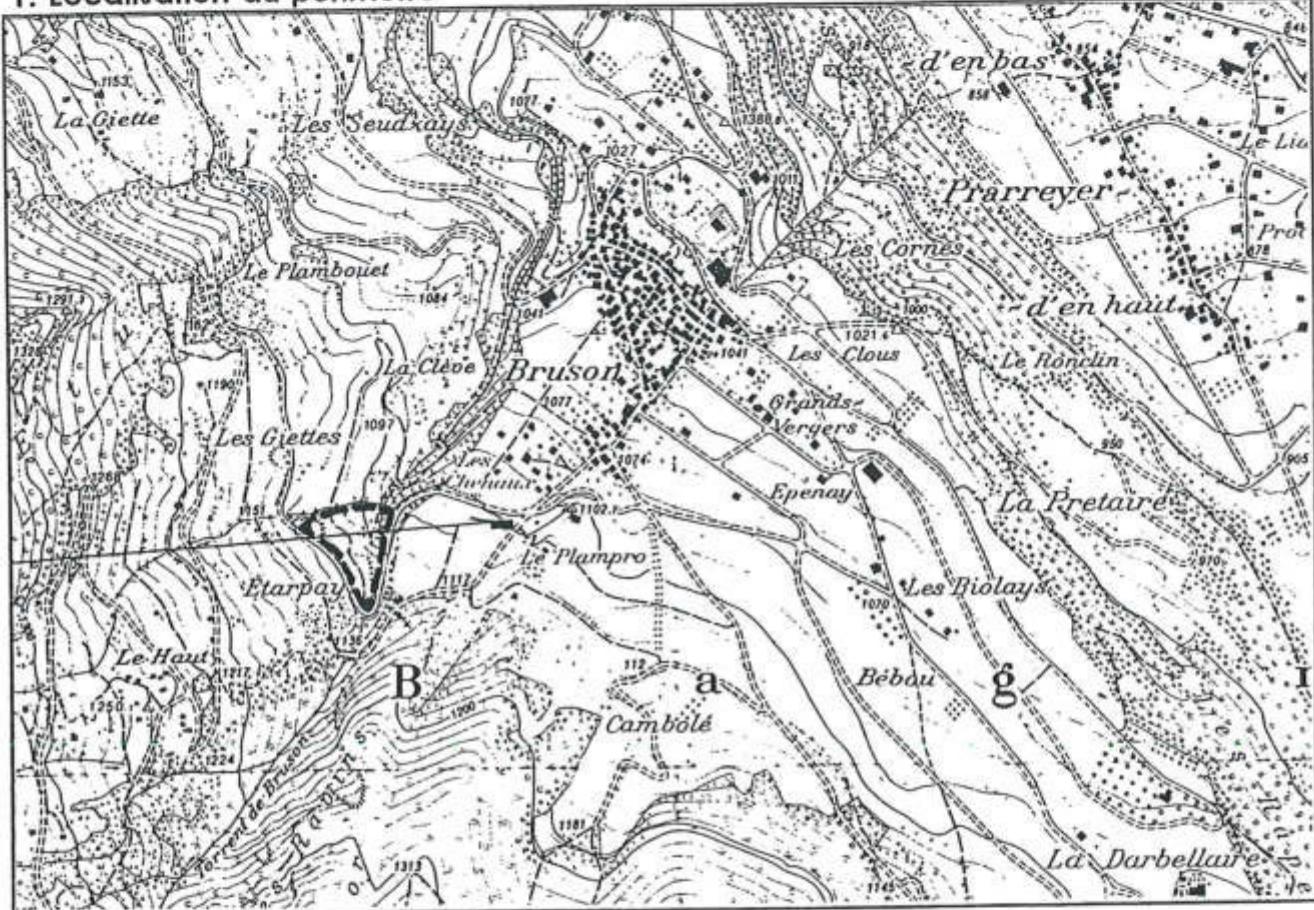
3. Caractéristiques du lieu

- Sites: remblais dans le vallon
- Bâtiments existants: à côté du village de Bruson et du départ du télé-siège de Bruson les forêts
- Accès: route d'accès au nord
- Equipements techniques: néant



A. DESCRIPTION

1. Localisation du périmètre



2. Statut légal

Zone d'installations publiques B

3. Caractéristiques du lieu

- Sites: remblais dans le vallon
- Bâtiments existants: à coté du village de Bruson et du départ du télé-siège de Bruson les forêts
- Accès: route d'accès au nord
- Equipements techniques: néant

B. MESURES D'AMENAGEMENT

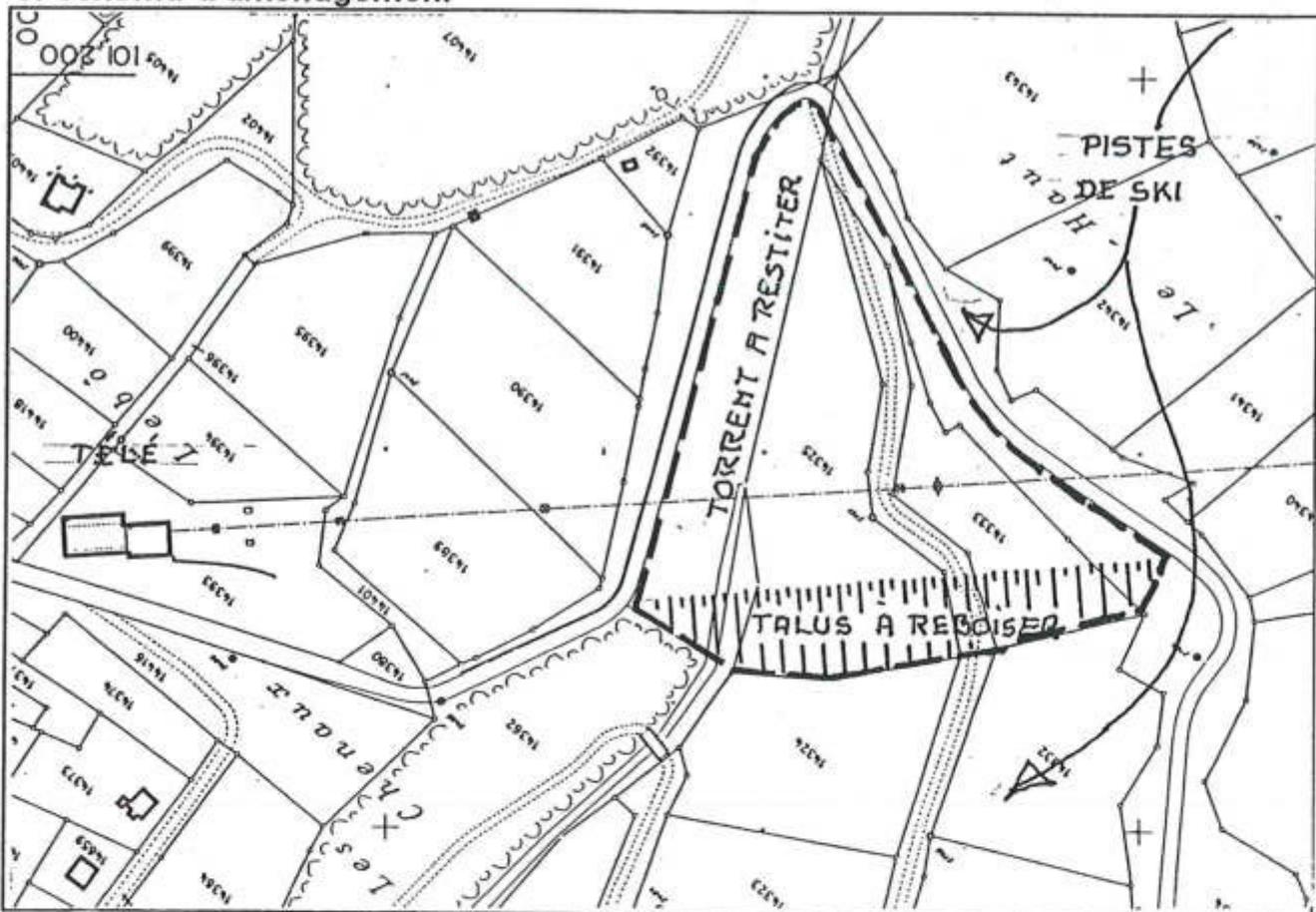
1. Objectif général:

réaménager le remblais en parking pour le téléski et rebolser les talus.

2. Measures

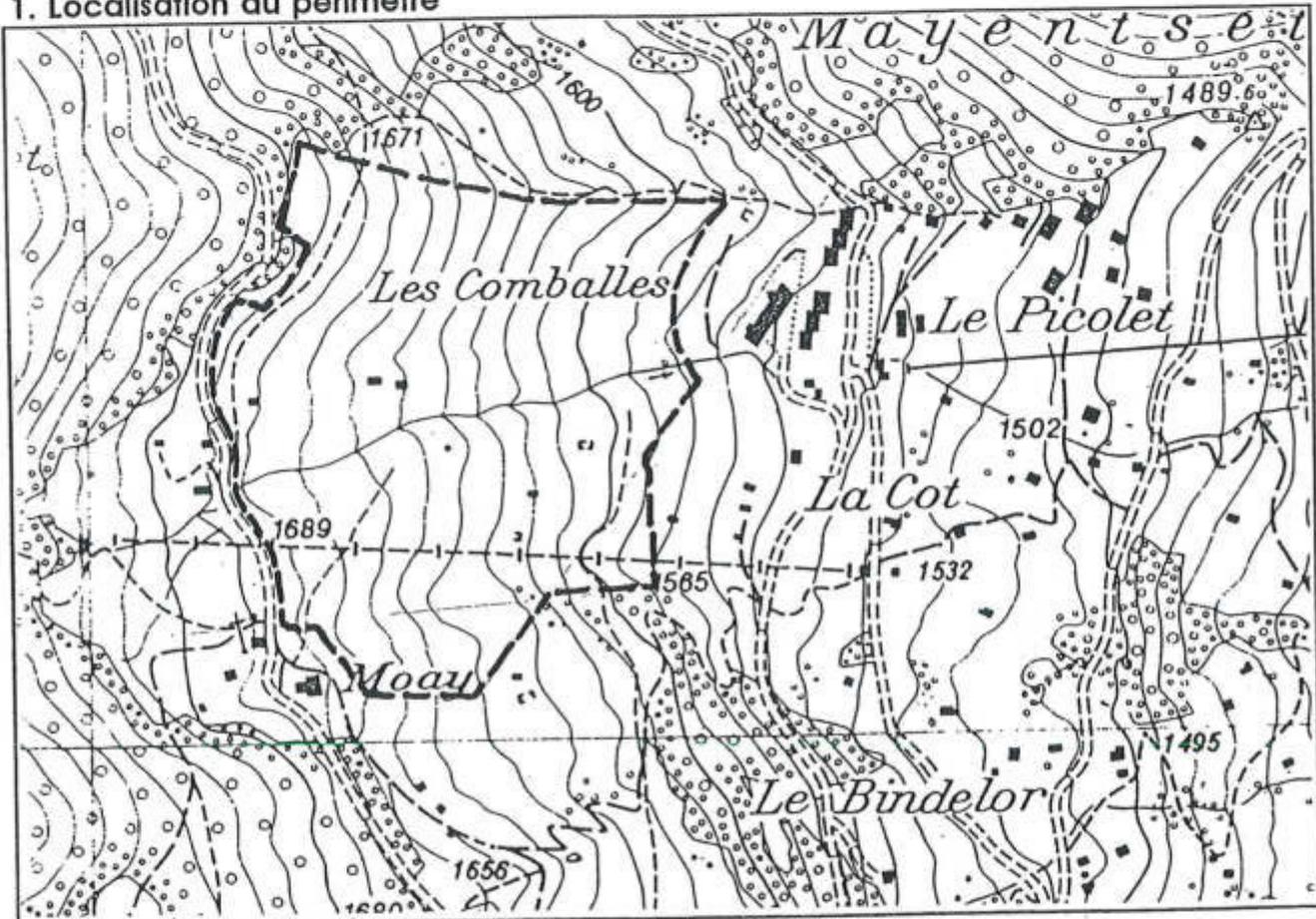
- Projet: établir un plan d'aménagement détaillé (PAD) avec gabarits et étapes de réaménagement.
 - Sites: le talus aval doit être rebolisé, d'entente avec les services forestiers
 - Prescriptions: réservier un emplacement pour une déchetterie
 - Torrent: sécuriser le passage des eaux du torrent
 - Accès: depuis la route d'accès existante organiser des places de parc avec desserte rationnelle. Prévoir les problèmes de déneigement.
 - Equipements techniques:

3. Schéma d'aménagement



A. DESCRIPTION

1. Localisation du périmètre



2. Statut légal

Zone touristique faible densité T4

3. Caractéristiques du lieu

- Sites: paysage sensible, légèrement vallonné, formé de pentes orientées à l'Est. En limite nord, crête exposée aux vues.
- Bâtiments existants: mayens dispersés.
- Domaine skiable: remontée existante à déplacer
piste existante équipée pour canons à neige
- Accès: route de desserte projetée, mais non réalisée
- Equipements techniques: à compléter

B. MESURES D'AMENAGEMENT

1. Objectif général:

établir un plan d'aménagement détaillé (PAD) avec projet de remembrement/lotissement pour assurer une utilisation judicieuse des terrains, tout en respectant le paysage.

2. Mesures

- Sites:

respecter le modèle naturel du terrain existant.

- Prescriptions:

les constructions devront respecter les dispositions réglementaires de la zone T4 ($u=0.25$). La densité des terrains hypothéqués par la route, les installations et les pistes peut être transférée dans le solde de la zone à bâti

- Domaine skiable:

le tracé des pistes doit être maintenu tel que indiqué sur le plan d'affectation.

- Accès:

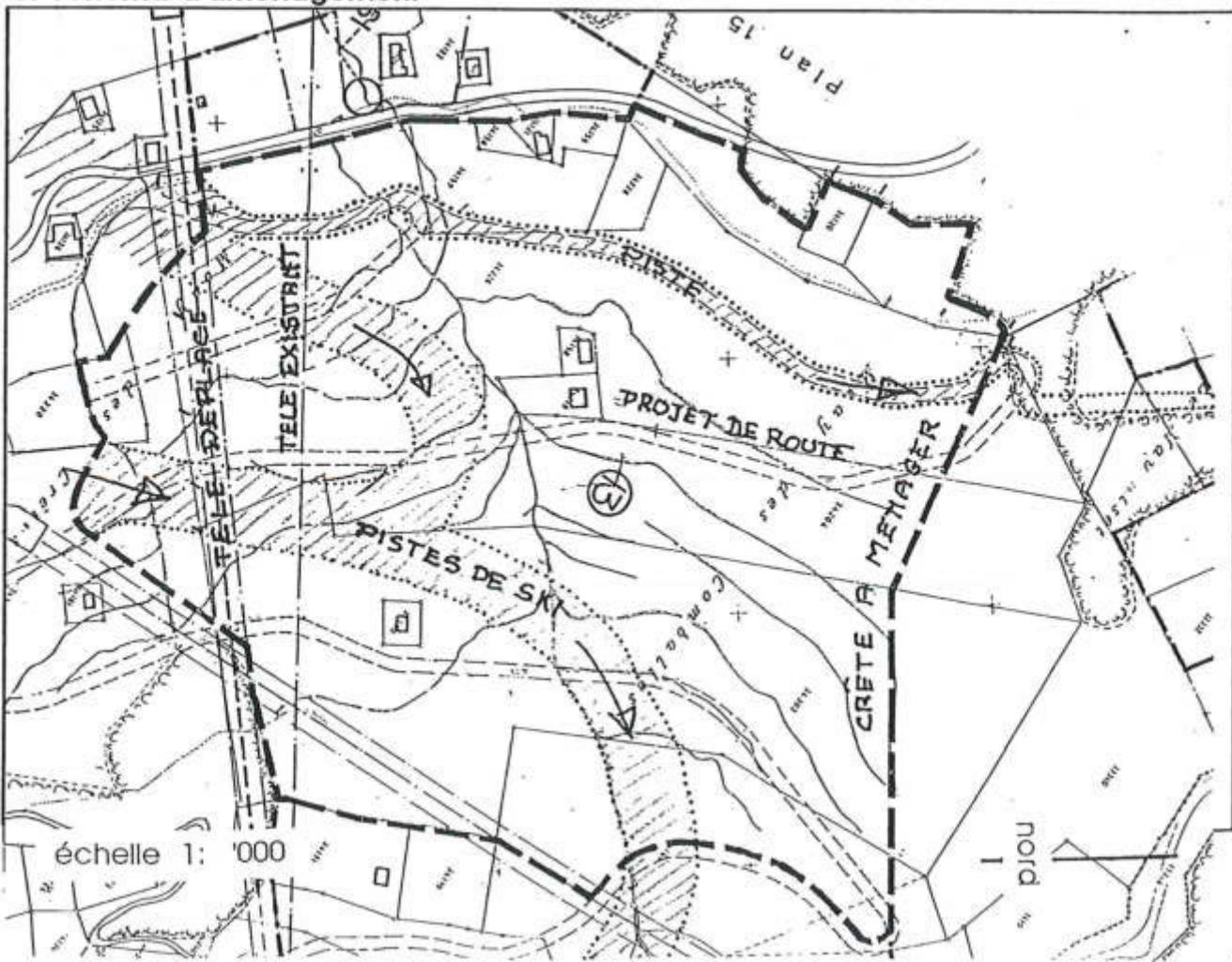
la route de desserte doit être réalisée telle que projetée. En hiver la route est fermée et l'accès se fait à ski ou par chenillette. Les places de parc doivent être réservées au départ des installations de remontée mécaniques.

- Remembrement:

établir pour le secteur un projet de lotissement/remembrement parcellaire pour favoriser une occupation cohérente du sol.

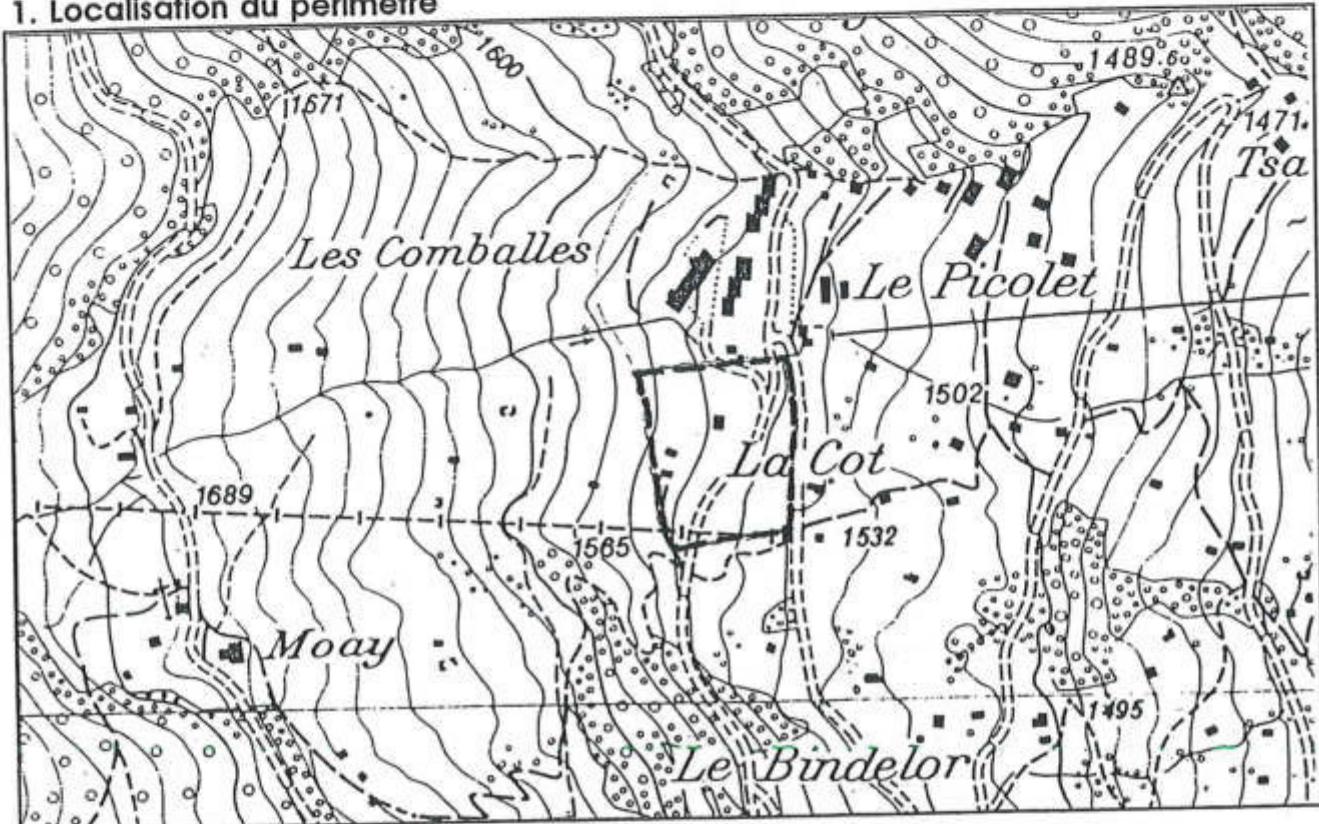
- Equipements techniques: à compléter selon les données du plan des équipements.

3. Schéma d'aménagement



A. DESCRIPTION

1. Localisation du périmètre



2. Statut légal

Zone mixte M11 destinée aux constructions et installations publiques, aux activités récréatives et sportives, aux résidences touristiques, aux commerces, aux installations et services sportifs ainsi qu'aux parkings publics et privés.

3. Caractéristiques du lieu

- Sites: secteur occupant une position centrale, entre les installations, au croisement des pistes et des routes d'accès
- Bâtiments existants: installations de remontée.
- Domaine skiable: croisement de pistes important
piste existante équipée pour canons à neige
- Accès: routes existantes importantes
- Equipements techniques: à compléter

B. MESURES D'AMENAGEMENT

1. Objectif général:

établir un plan d'aménagement détaillé (PAD) adapté à la situation centrale du secteur et respectant l'intégralité des fonctions des pistes et des circulations

2. Mesures

- Sites:

l'organisation et l'aspect des constructions doivent être en rapport avec la situation centrale du secteur

- Prescriptions:

les dispositions réglementaires de la zone touristique T2 sont applicables.

- Domaine skiable:

le tracé des pistes et leurs fonctions de liaisons doivent être maintenues en surface dans leur intégralité.

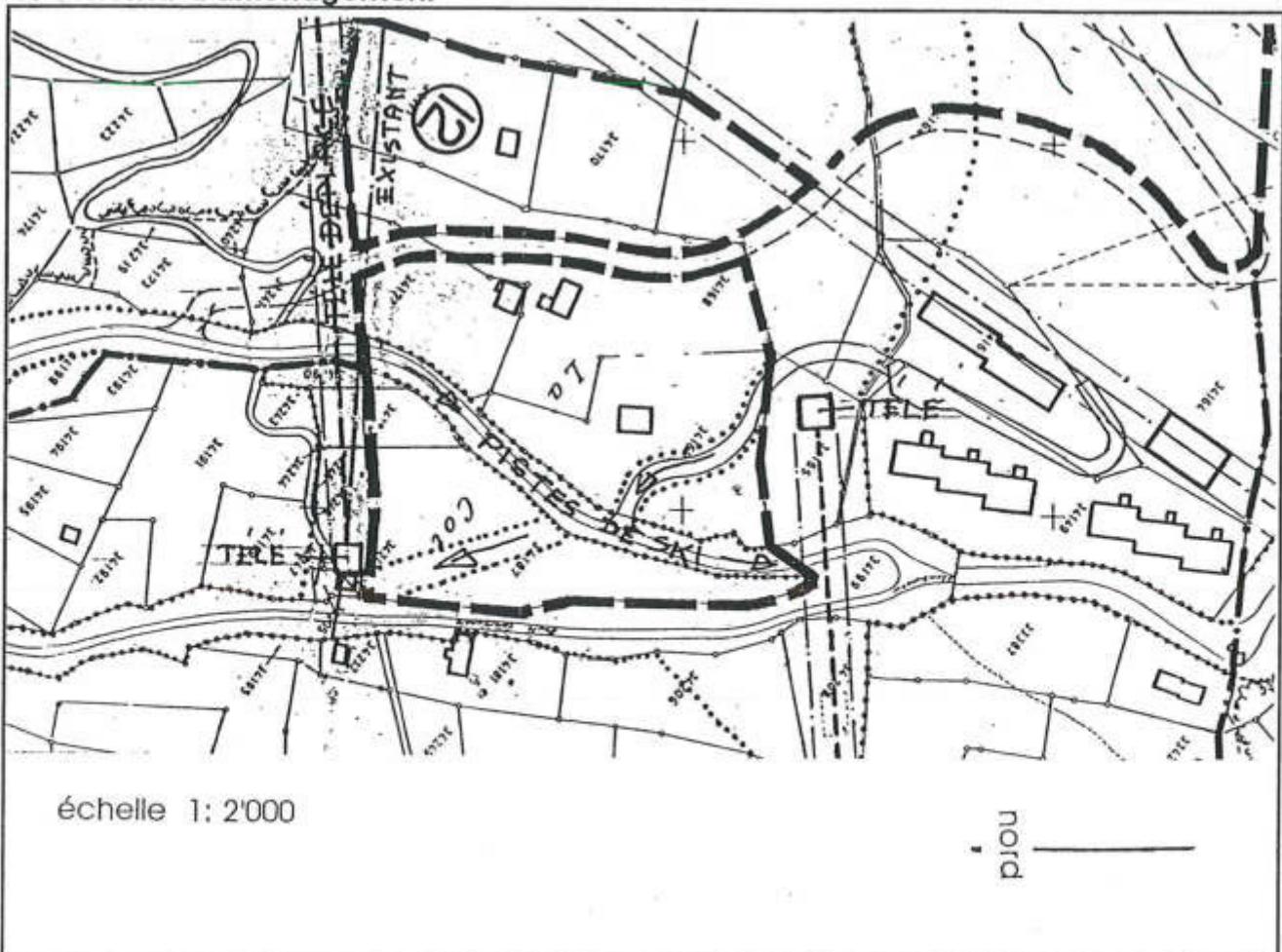
- Accès:

les routes de desserte doivent fonctionner en été. Des solutions dénivélées peuvent être envisagées.

En hiver les routes sont fermées et l'accès se fait à ski ou par chenillette. Les places de parc doivent être réservées au départ des installations de remontée mécaniques.

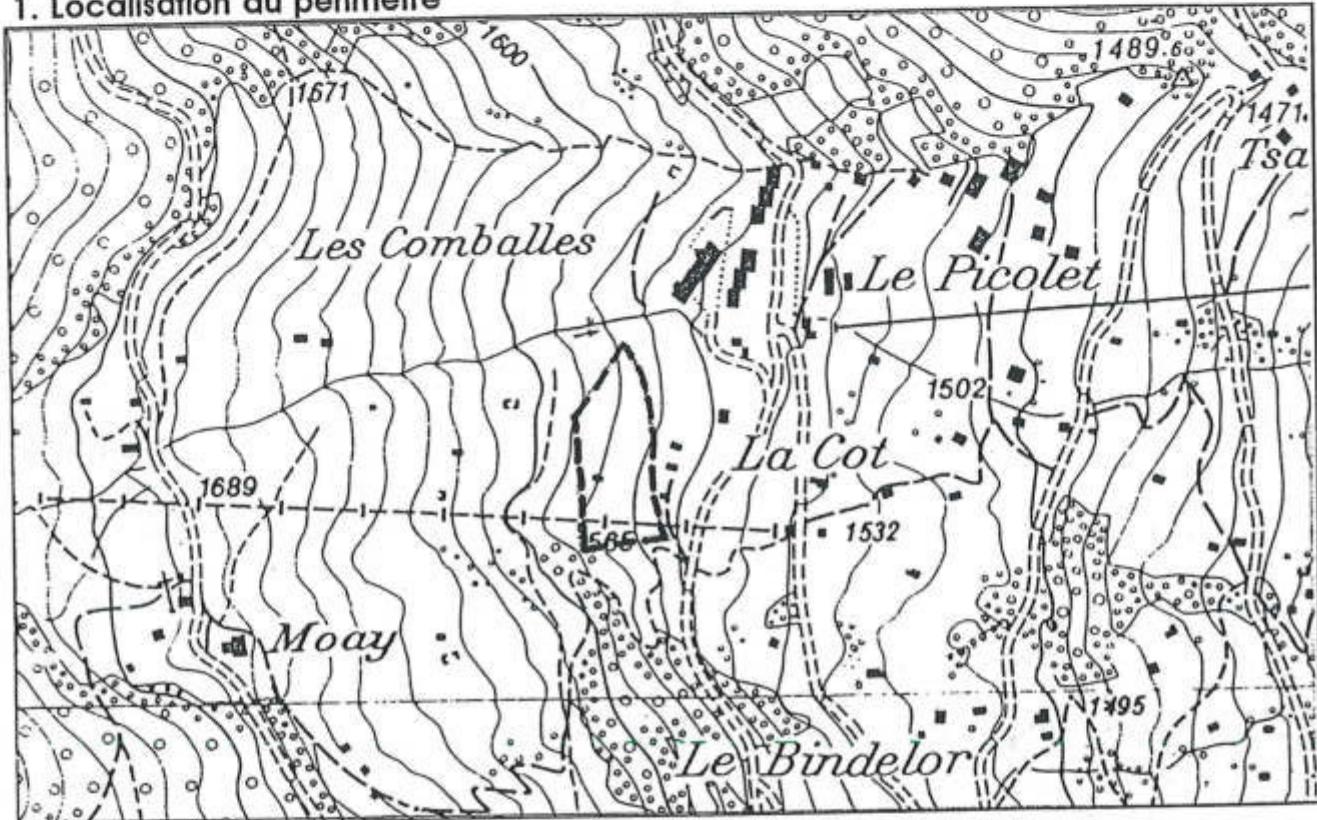
- Equipements techniques: à compléter selon les données du plan des équipements.

3. Schéma d'aménagement



A. DESCRIPTION

1. Localisation du périmètre



2. Statut légal

Zone touristique forte densité T2

3. Caractéristiques du lieu

- Sites: secteur situé immédiatement à l'arrière du cœur de la station
- Bâtiments existants: 1 petit chalet
- Accès: actuellement pas d'accès
- Equip., techniques: à compléter

B. MESURES D'AMÉNAGEMENT

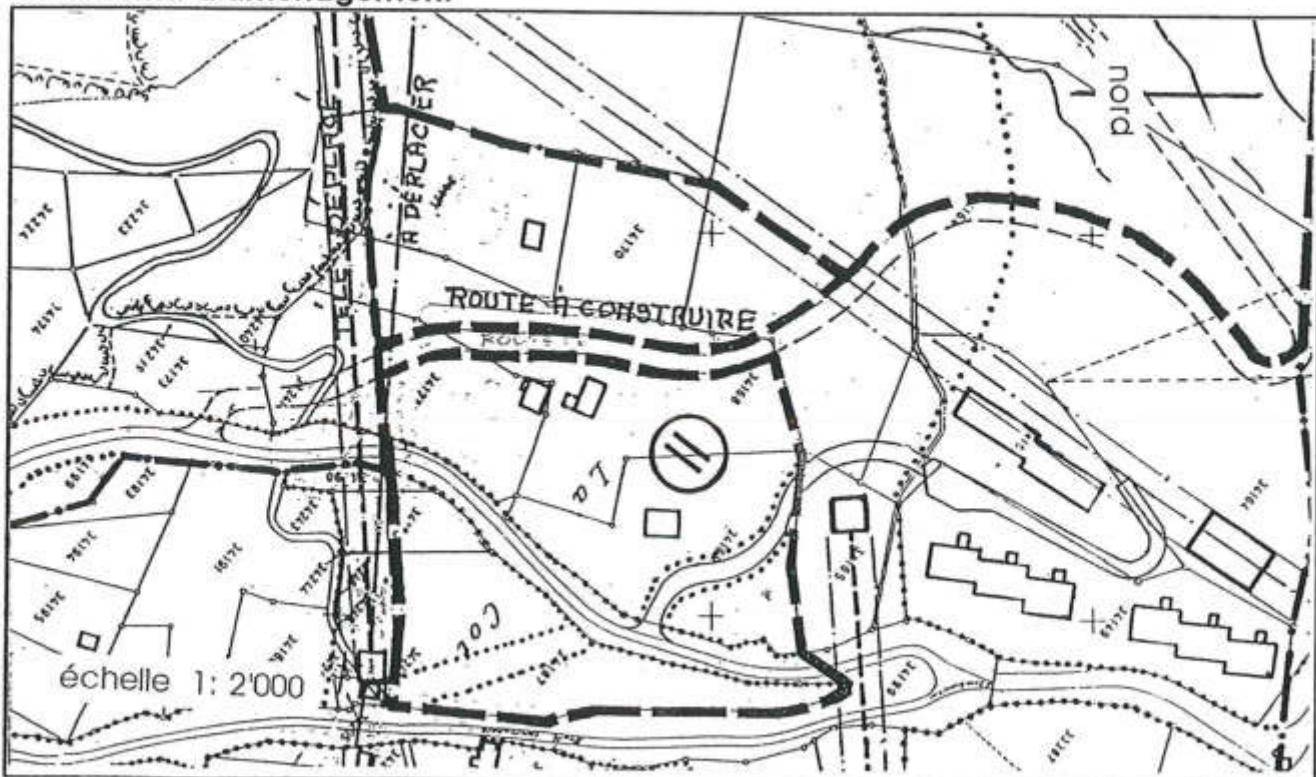
1. Objectif général:

établir un plan de quartier (PAD) définissant la volumétrie et la situations des constructions pour une utilisation rationnelle du secteur.

2. Measures

- Sites: l'organisation et l'aspect des constructions doivent être en rapport avec la situation centrale du secteur
 - Prescriptions: les dispositions réglementaires de la zone touristique T2 sont applicables ($u=0.6$). La densité des terrains hypothéqués par la route et les pistes peut être transférée dans le solde de la zone à bâtir.
 - Domaine skiable: le tracé des pistes doit être maintenu tel que indiqué sur le plan d'affectation.
 - Remembrement: établir pour le secteur un projet de lotissement/remembrement parcellaire pour favoriser une occupation cohérente du sol .
 - Accès: la route principale de desserte doit être réalisée conformément au projet en limite du secteur. Le parcellaire sera ajusté en fonction de ce tracé.
Le parking estival pour résidants et visiteurs doit être assuré. En hiver les routes sont fermées et l'accès se fait à ski ou par chenillette, Les places de parc doivent être réservées au départ des installations de remontée mécaniques.
 - Equipements techniques: à compléter selon les données du plan des équipements.

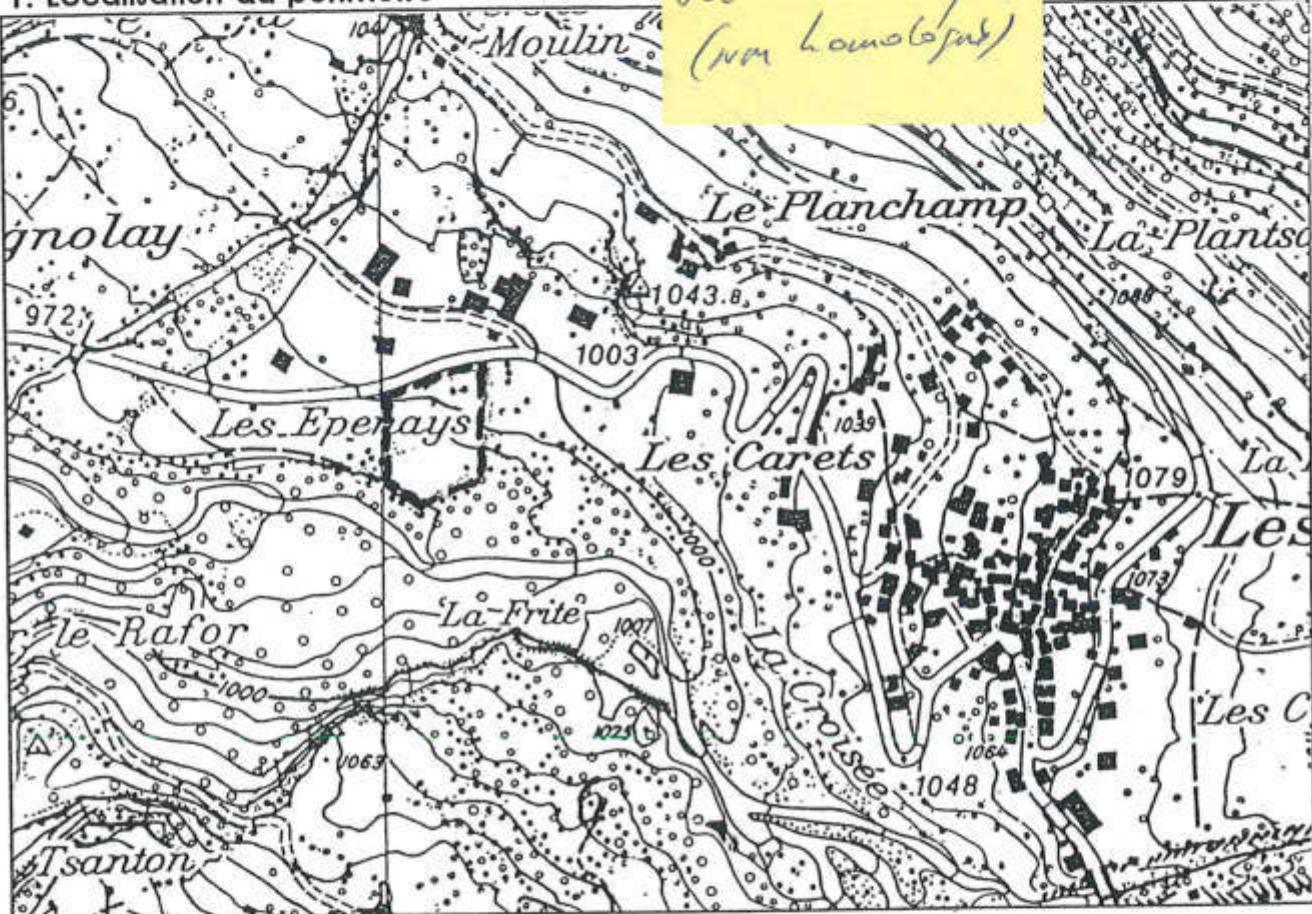
3. Schéma d'aménagement





A. DESCRIPTION

1. Localisation du périmètre



2. Statut légal

Zone de dépôt de matériaux

3. Caractéristiques du lieu

- Sites: forte pente jusqu'en bordure de la Dranse
- Bâtiments existants: néant
- Accès: route cantonal en haut, desserte agricole au fond
- Equipements techniques: néant

B. MESURES D'AMENAGEMENT

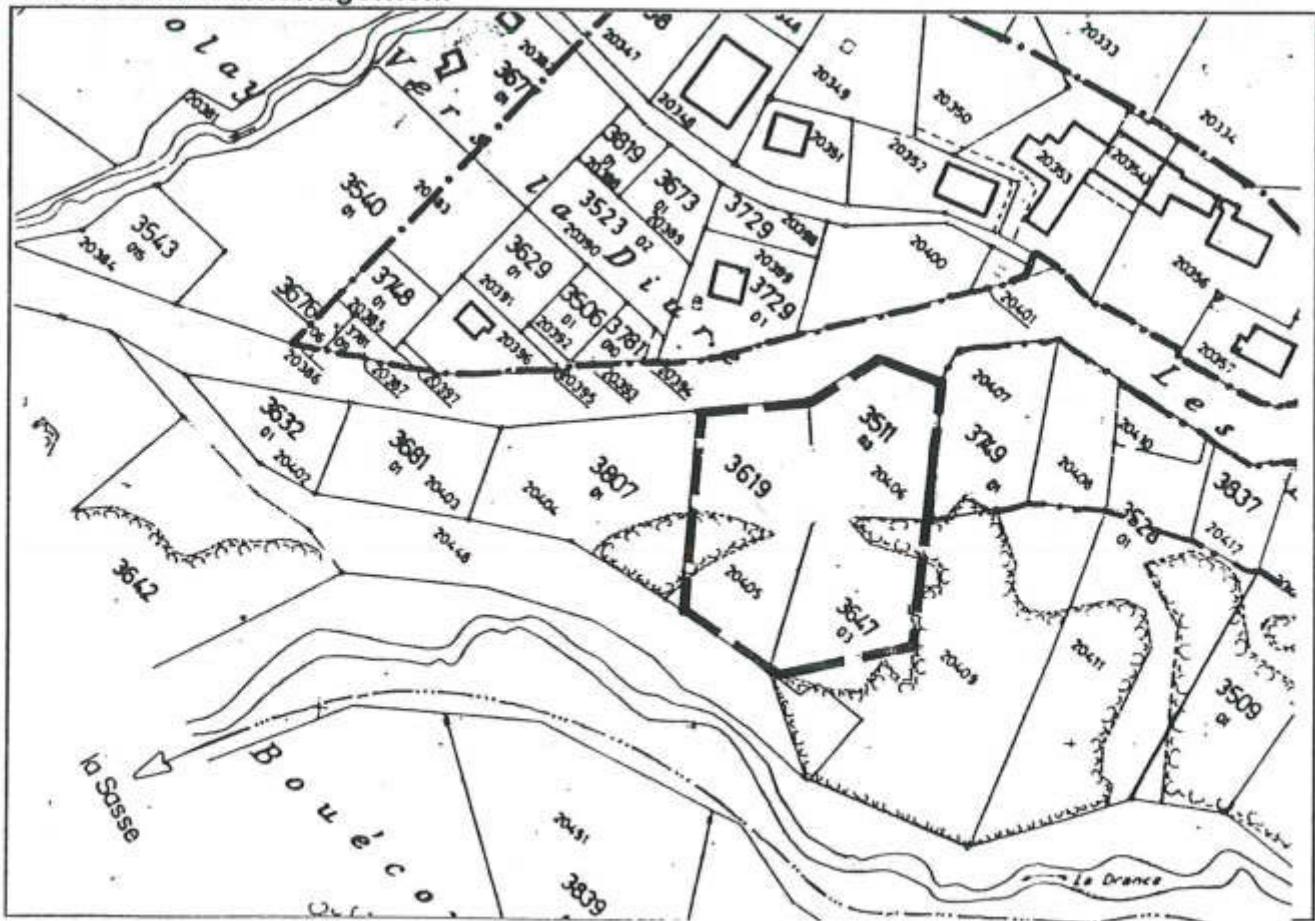
1. Objectif général:

organiser une décharge contrôlée de matériaux terreux et pierreux (classe 1 et 2) pour les travaux de terrassement dans le haut de la vallée
étendre la zone artisanale

2. Mesures

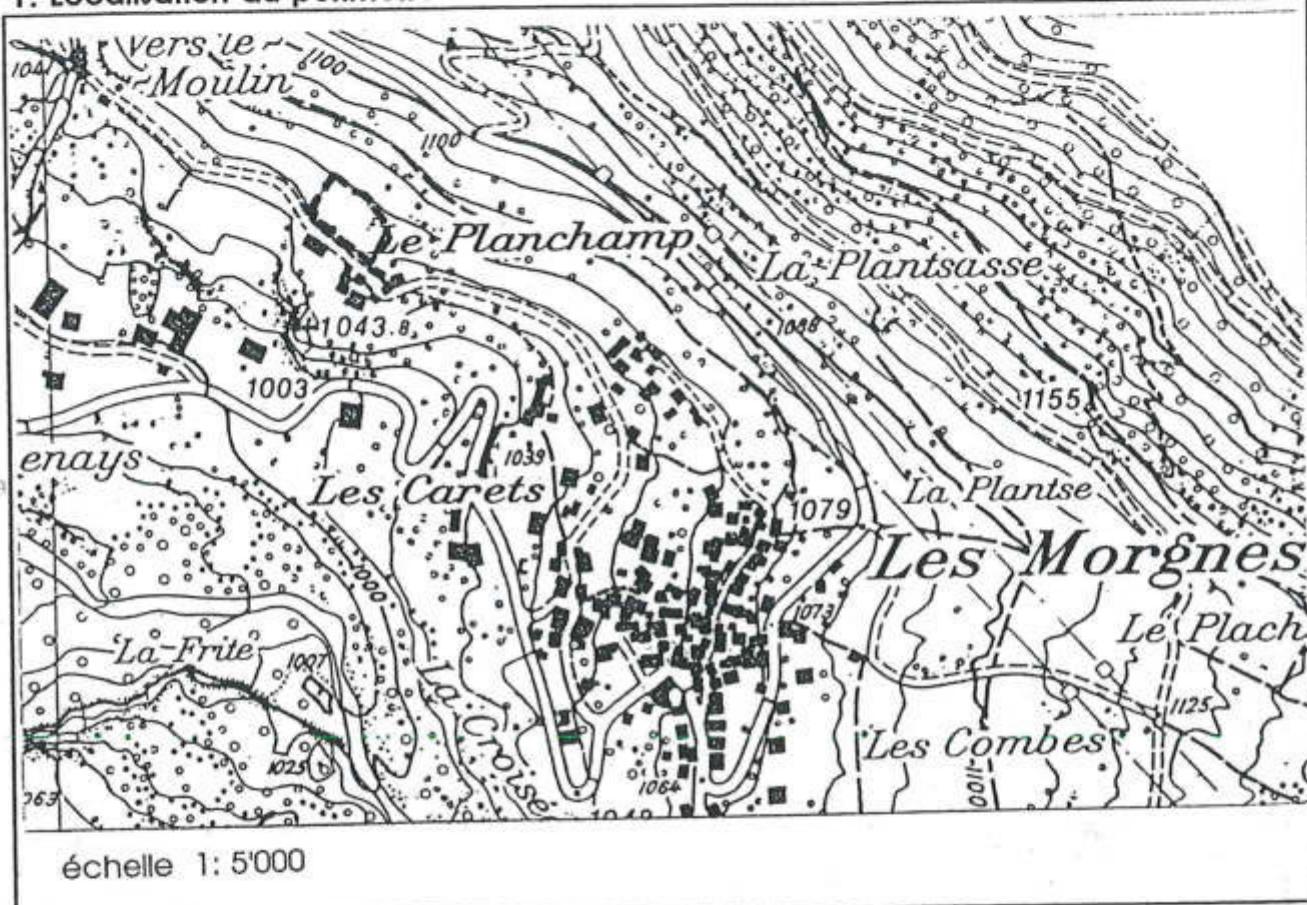
- Projet:
 - établir un plan d'aménagement détaillé (PAD) fixant les gabarits de mise en place des matériaux et le détail des mesures de réaménagement (nivellements, terre végétale, plantations, engazonnement, etc.), ainsi que les étapes de réaménagement.
- Sites:
 - conserver la rive de la Dranse dans son état naturel. Tenir compte des mesures de protection des torrents et de leurs rives
 - garantir la stabilité des matériaux par des mesures adéquates (angles de talus, récolte des eaux de ruissellement, etc.).
 - tenir compte des exigences du service cantonal des forêts (autorisation de défrichement, zones de compensation, etc.)
- Prescriptions:
 - établir un cadastre forestier et demander les autorisations éventuelles de déboisement
 - fixer un programme pour le déroulement des travaux et la remise en état par étapes. Commencer les remblais et les réaménagements par le fond du vallon.
- Accès:
 - prévoir une route de chantier depuis la route principale.

3. Schéma d'aménagement



A. DESCRIPTION

1. Localisation du périmètre



2. Statut légal

Zone extension village

3. Caractéristiques du lieu

- Sites: terrain plat derrière le hameau du Planchamp
- Bâtiments existants: voisinage des raccards du hameau ancien
- Accès: route d'accès au sud
- Equipements techniques: à compléter

B. MESURES D'AMÉNAGEMENT

1. Objectif général:

organiser les possibilités de bâtir pour une utilisation rationnelle de l'emplacement.

2. Measures

- Projet: établir un plan d'aménagement détaillé (PAD) prévoyant l'organisation de constructions d'habitat individuel structurées et les réseaux d'infrastructures
 - Sites: tenir compte du site et particulièrement de la proximité du hameau ancien (gabarit adapté).
 - Prescriptions: l'implantation des constructions sera organisée selon un concept cohérent et harmonieux. Un ordre contigu peut être prescrit.
Utiliser rationnellement les possibilités de bâtir ($u=0.6$)
 - Accès: route existante. Prévoir des parkings/garages pour résidants et visiteurs.
 - Remembrement: établir pour le secteur un projet de remembrement/lotissement pour favoriser une occupation cohérente du sol.
 - Equipements techniques à compléter selon données du plan des équipements.

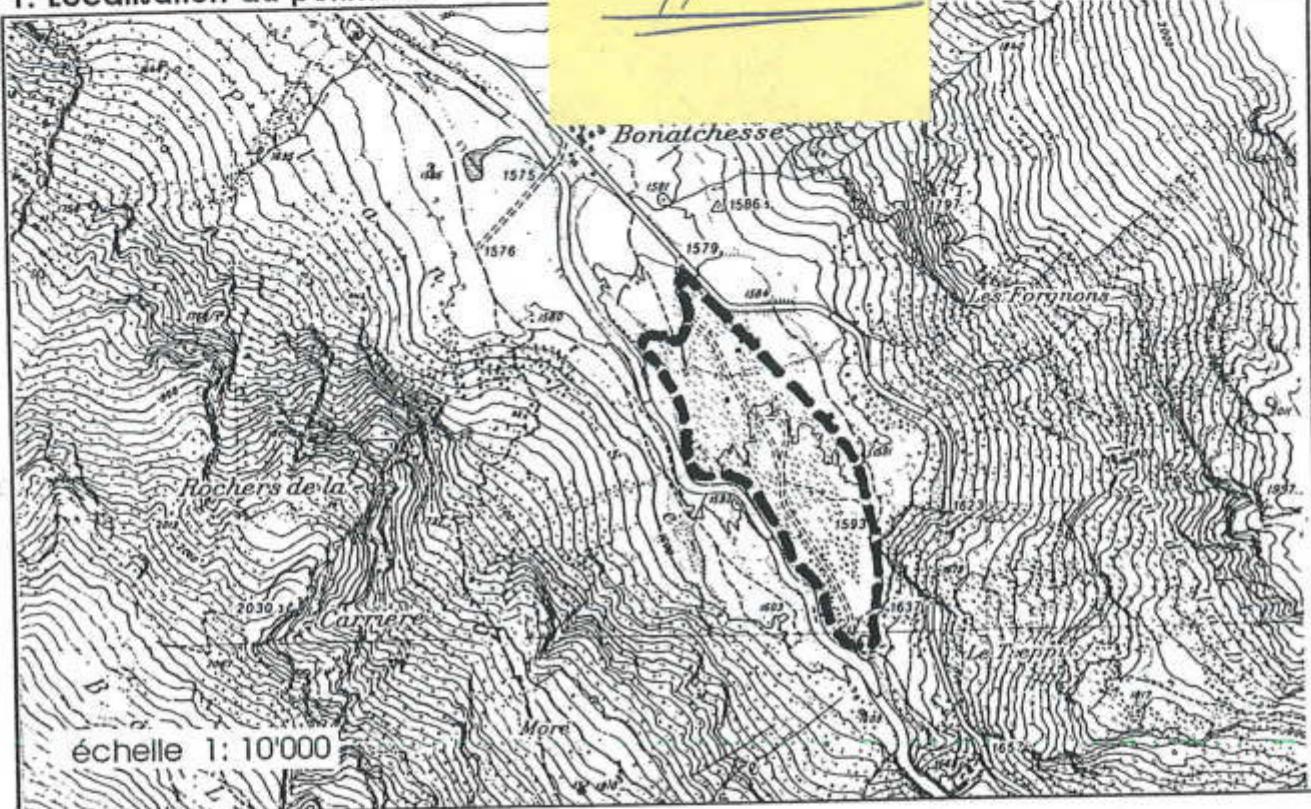
3. Schéma d'aménagement





A. DESCRIPTION

1. Localisation du périmètre



96

2. Statut légal

Zone forêt avec camping saisonnier

3. Caractéristiques du lieu

- Sites: en forêt, bordure de la Dranse, terrain plat
- Bâtiments existants: néant.
- Zone de danger: le terrain se situe en majeur partie en zone rouge de danger d'avalanche et partiellement en zone de probabilité élevée d'inondation.
- Accès: route d'accès existante depuis la route principale
- Equipements techniques: fosse souterraine pour les eaux usées

B. MESURES D'AMENAGEMENT

1. Objectif général:

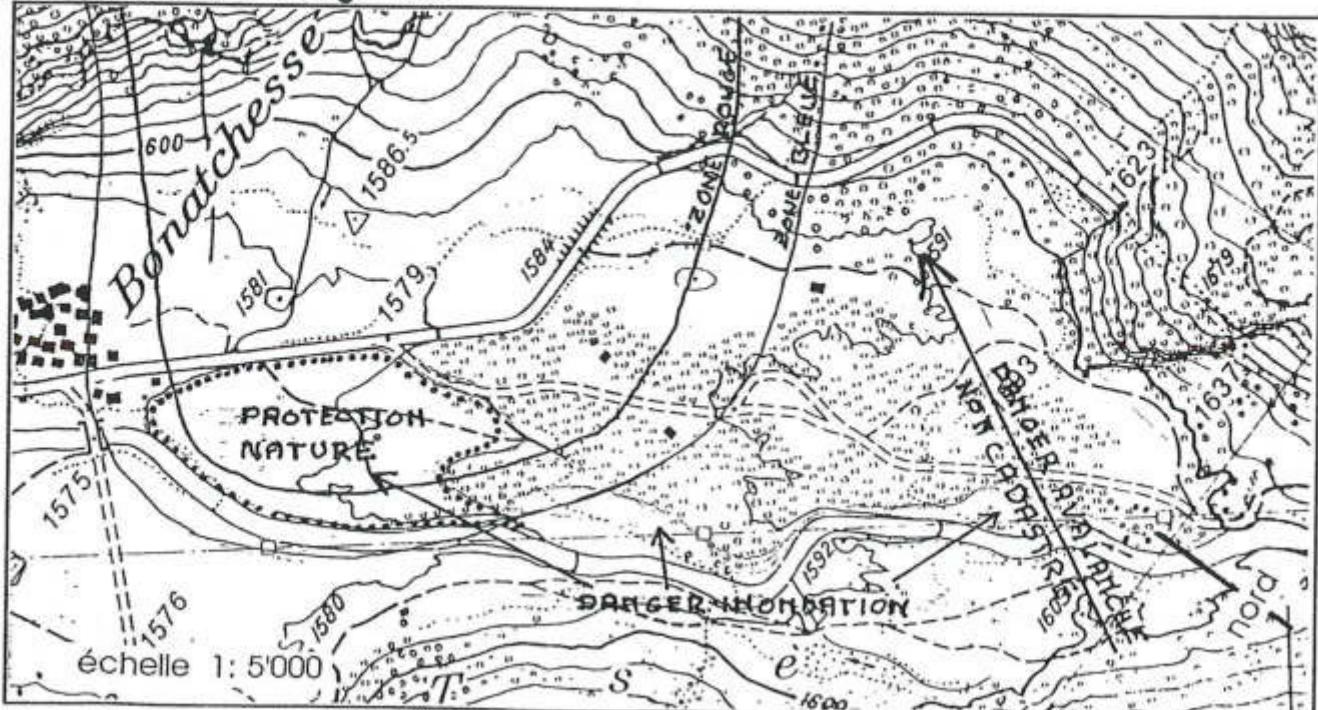
organiser le camping saisonnier en forêt, en tenant compte des dangers d'avalanche et d'inondation et des besoins en infrastructures, dans un souci de conformité avec les législations en matière de forêt,

de nature et d'environnement.

2. Mesures

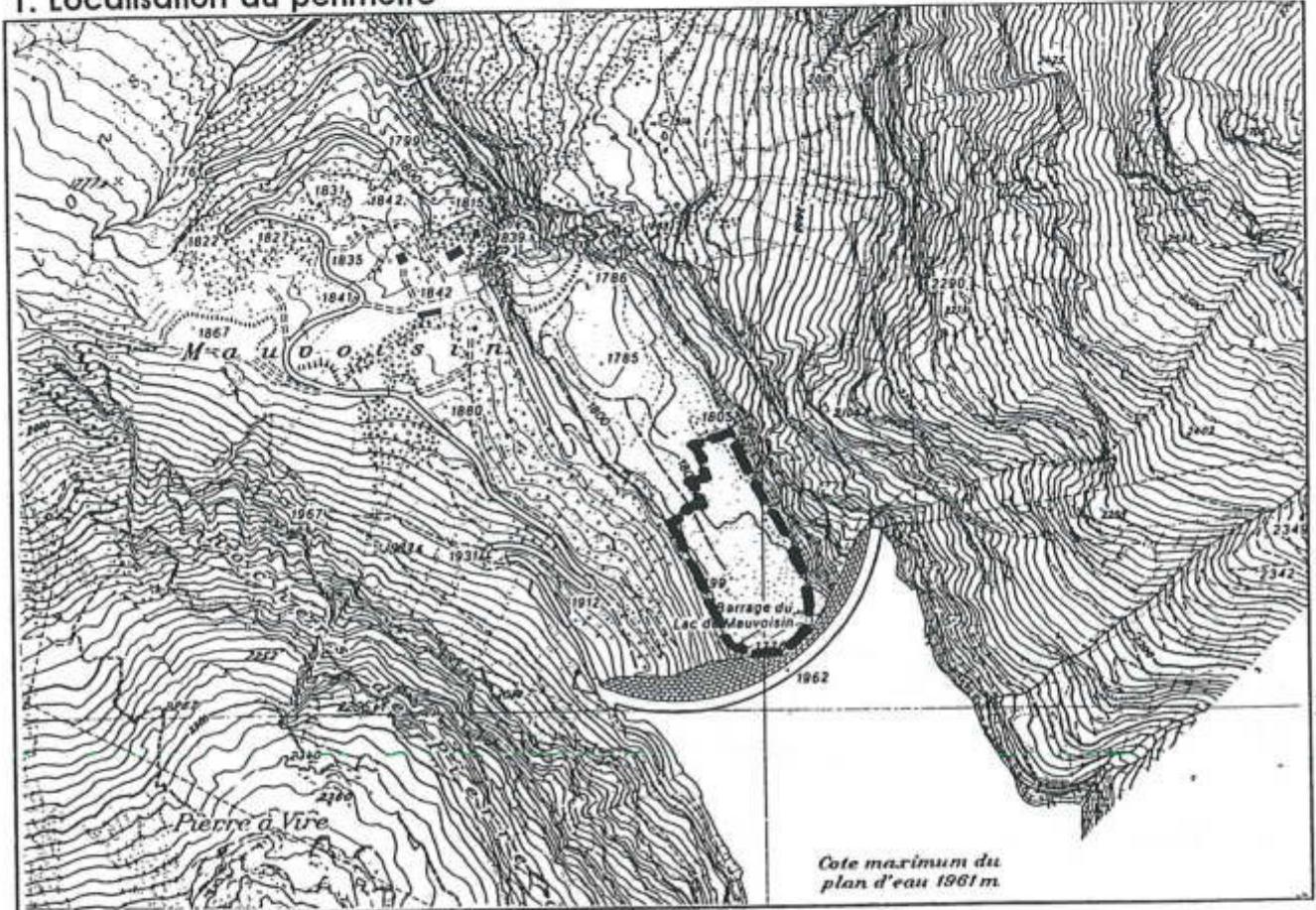
- Projet: établir un plan d'aménagement détaillé (PAD) fixant les conditions d'utilisation, les mesures de protection, les emplacements de camping, les équipement, les infrastructures et les aménagements
- Sites: établir un cadastre forestier d'entente avec le service forestier cantonal
conserver à long terme le milieu forestier et la rive de la Dranse dans leur état naturel
tenir compte de la proximité des étangs de compensation des essartages de Mauvoisin
- Prescriptions: utilisation uniquement saisonnière. En hiver tous les emplacements doivent être libérés.
- Zones de danger: le secteur doit être complètement évacué en période hivernale (danger d'avalanche)
les installations et emplacements de camping doivent tenir compte des prescriptions concernant les dangers d'inondation
- Installations: les équipements nécessaires à l'exploitation doivent être mobiles ou implantés en dehors des zones de danger et forestières.
- Infrastructures: les installations du camping doivent être conforme aux normes d'hygiène. Des installations mobiles raccordées à une fosse étanche sont recommandées.
- Accès: existant. Prévoir les emplacements de parking.

3. Schéma d'aménagement



A. DESCRIPTION

1. Localisation du périmètre



2. Statut légal

Zone de dépôt de matériaux

3. Caractéristiques du lieu

- Sites: zone d'alluvions au pied du barrage de Mauvoisin
- Existant: décharges existantes
- Accès: route depuis l'hôtel
- Equipements techniques: néant

B. MESURES D'AMENAGEMENT

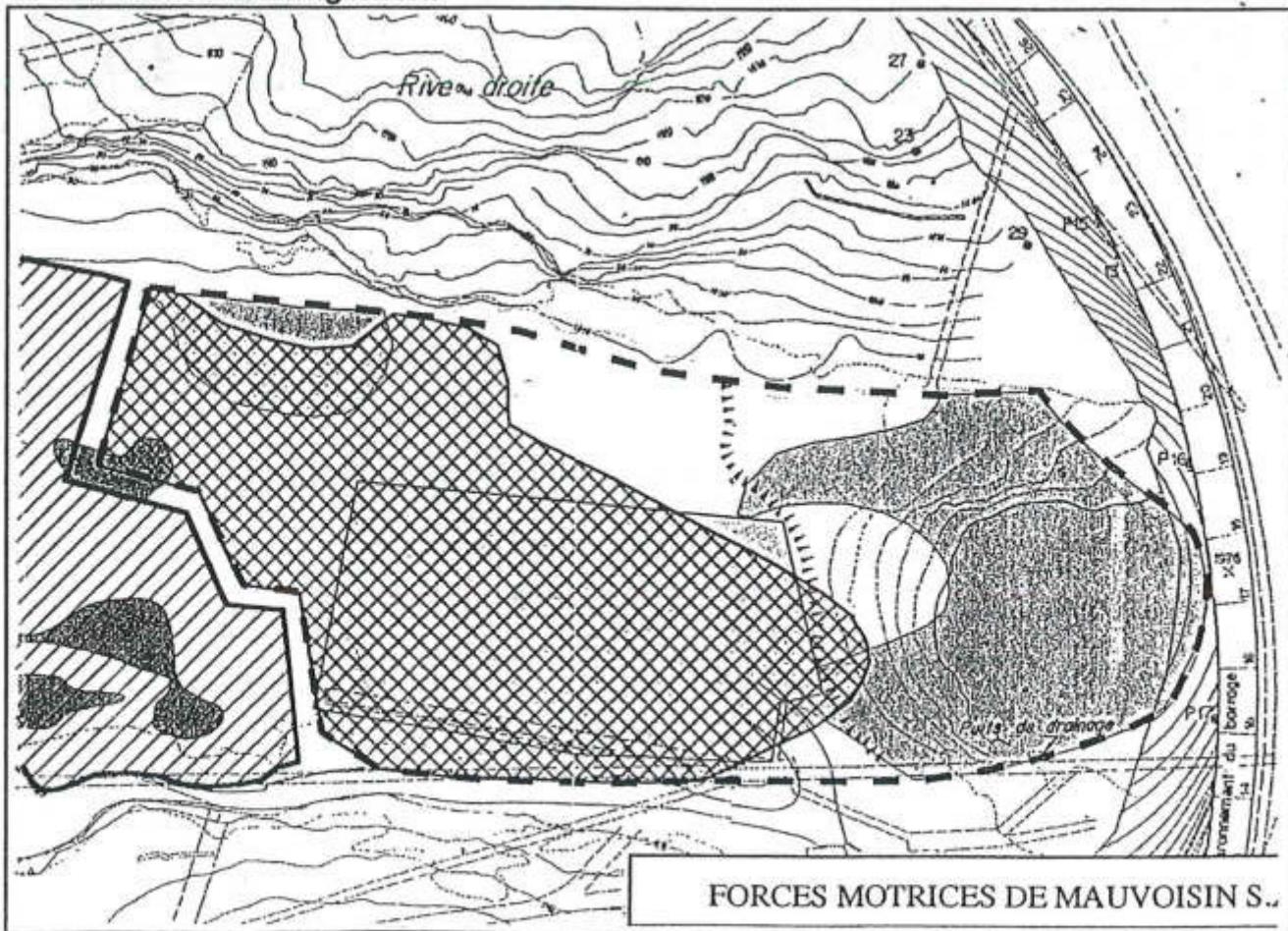
1. Objectif général:

organiser une décharge contrôlée de matériaux terreux et pierreux pour les travaux de terrassement liés à la refection de la prise d'eau du barrage et réaménager le site après l'achèvement des travaux

2. Mesures

- Projet: établir un plan d'aménagement détaillé (PAD) fixant les gabarits de mise en place des matériaux et le détail des mesures de réaménagement (nivellements, terre végétale, plantations, milieux secs et humides, etc.).
- Sites: l'aménagement doit garantir une bonne intégration paysagère du dépôt;
restituer le cours de la Dranse dans un état semi-naturel;
tenir compte des biotopes humides aménagés au sud comme mesure de compensation lors de la surélévation du barrage.
- Prescriptions: fixer un programme pour le déroulement des travaux et la remise en état par étapes
- Accès: selon projet

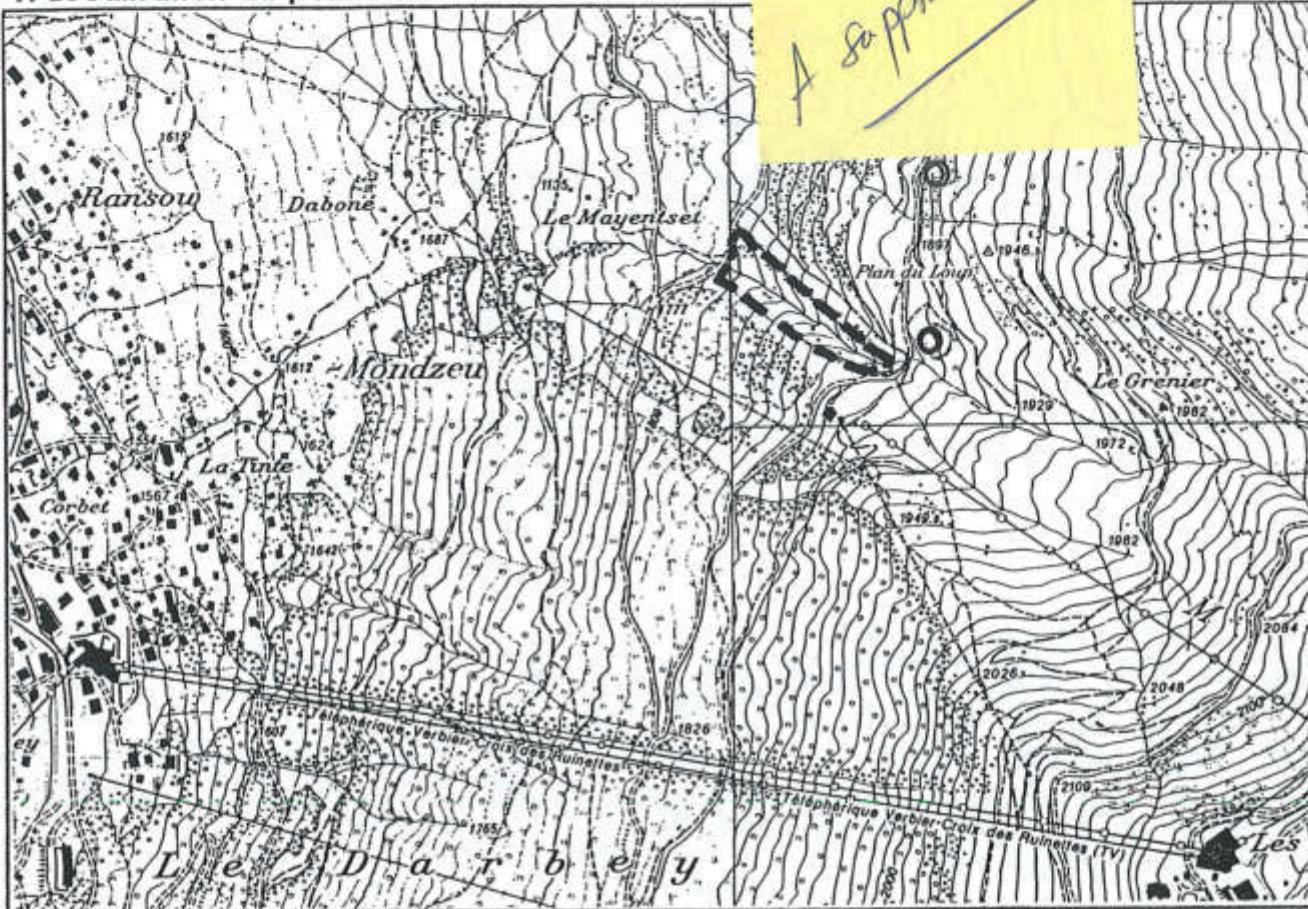
3. Schéma d'aménagement





A. DESCRIPTION

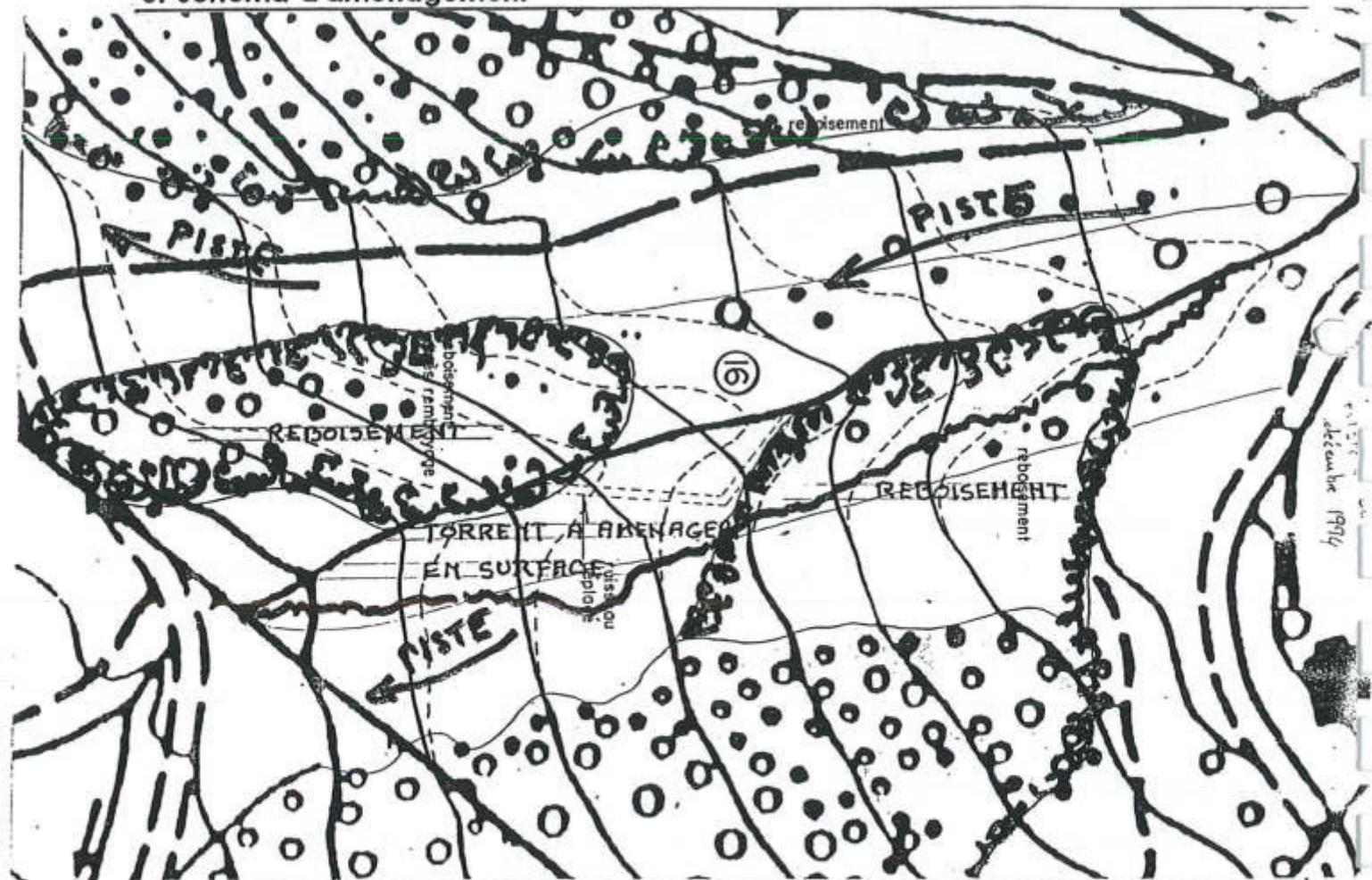
1. Localisation du périmètre



2. Mesures

- Projet: établir un plan d'aménagement détaillé (PAD) pour l'ensemble du secteur, fixant les gabarits de mise en place des matériaux et le détail des mesures de ré-aménagement (nivellements, terre végétale, plantations, engazonnement, étapes, etc.) projet bureau Chevrier 93/94.
- Sites: tenir compte des exigences du service cantonal des forêts (autorisation de défrichement, zones de compensation, etc.)
maintenir le torrent à ciel ouvert
- Domaine skiable: améliorer la piste de ski comme piste principale de retour à la station, prévoir des installations d'enneigement artificiel
- Prescriptions: établir une étude d'impact
garantir la stabilité des matériaux par des mesures adéquates (angles de talus, récolte des eaux de ruissellement, déviation du torrent, etc.)
fixer un programme pour le déroulement des travaux et la remise en état par étapes
- Accès: route de chantier depuis le Carrefour

3. Schéma d'aménagement



A. DESCRIPTION

1. Localisation du périmètre



2. Statut légal

Zone touristique faible densité T4

3. Caractéristiques du lieu

- Sites: paysage sensible formé de pentes (crête) exposées aux vues, en grande partie non bâties
- Bâtiments existants: seul l'espace supérieur est partiellement construit.
- Accès: à l'extrémité amont du secteur par une petite route de desserte
- Equipements techniques: à compléter

B. MESURES D'AMENAGEMENT

1. Objectif général:

établir un plan d'aménagement détaillé (PAD) et un remembrement parcellaire pour assurer une utilisation judicieuse et rationnelle du sol, tout en préservant le paysage de la crête du "Plan-Praz" (pentes exposées aux vues).

2. Mesures

- Sites:

le secteur non bâti, en pentes exposées aux vues, sera laissé libre de toutes constructions hors terre (volume), afin de sauvegarder le paysage de l'endroit (cf. schéma d'aménagement)

- Prescriptions:

les constructions seront implantées dans la partie Inférieure de la zone à aménager selon les dispositions réglementaires de la zone T4.

- Accès:

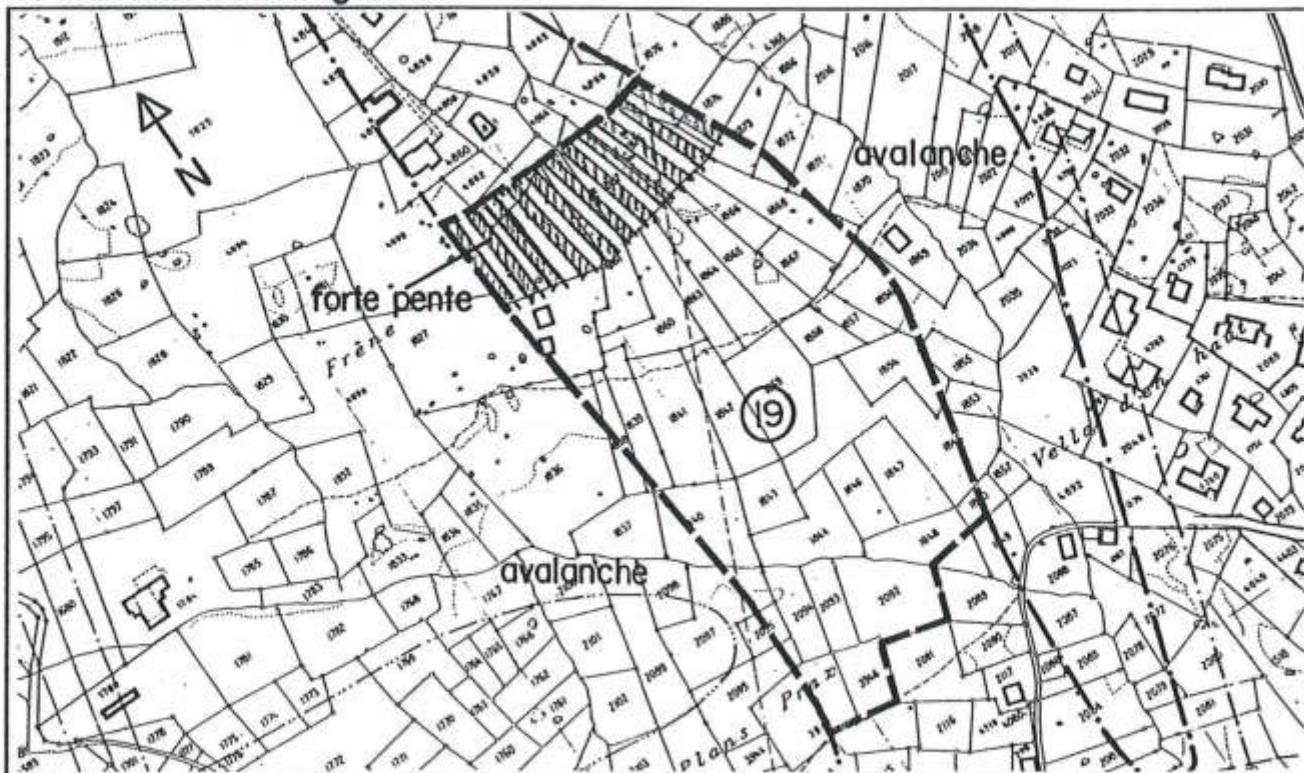
le projet d'une route collectrice "ouest" de Verbier sera pris en compte par l'étude du PAD. De plus, les routes de desserte reliées au réseau routier communal amont et aval seront étudiées dans le cadre du PAD.

- Remembrement:

établir pour le secteur un remembrement parcellaire pour favoriser une occupation cohérente du sol en prenant en compte les pentes non constructibles ainsi que le réseau routier projeté (route collectrice et routes de desserte).

- Equipements techniques: à compléter selon les données du plan des équipements.

3. Schéma d'aménagement





NON HOMOLOGUE → voir DCÉ du 19.08.2015

A. DESCRIPTION

1. Localisation du périmètre



2. Statut légal

Zone touristique faible densité T4

3. Caractéristiques du lieu

- Sites: paysage caractéristique (pentes exposées, haies, bosquets) à proximité d'un site naturel d'importance nationale (bas-marais "Les Esserts").
- Bâtiments existants: espace peu bâti (2 constructions).
- Accès: de la route principale par un chemin privé.
- Equipements techniques: à compléter

B. MESURES D'AMENAGEMENT

1. Objectif général:

favoriser une mise en valeur judicieuse des terrains par le biais d'un plan d'affectation spécial en préservant le paysage (pentes exposées, hales, bosquets) ainsi que les valeurs naturelles aux abords de la zone de protection de la nature.

2. Mesures

- Sites:

la topographie et l'aspect naturel du terrain qui bordent la zone de protection de la nature seront préservés. Les constructions de bâtiments et d'infrastructures seront intégrés au paysage en sauvegardant les pentes exposées aux vues, les haies et les bosquets.

- Prescriptions:

suite au déclassement de la zone à bâti sur une surface d'environ 2'700 m² pour la protection du bas-marais "Les Esserts", une majoration de l'indice d'utilisation du sol par un report de la densité est admise jusqu'à un coefficient de 0,3 au maximum.

les constructions seront conformes aux dispositions réglementaires de la zone ~~T2~~ **T3**.

- Accès:

prévoir une seule route de desserte raccordée sur la route communale.

3. Schéma d'aménagement



ZONE REZ CONTIGU

$u = 0.8$ (rez commercial non compris)

dégagement au sol : min. 20 % de la surf. rez contigu

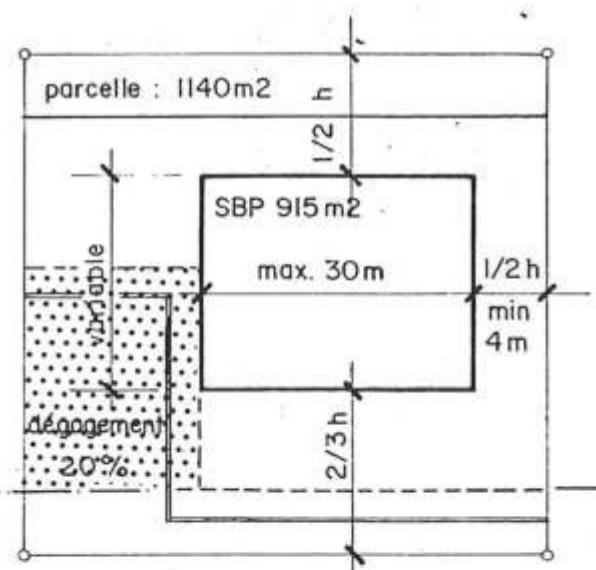
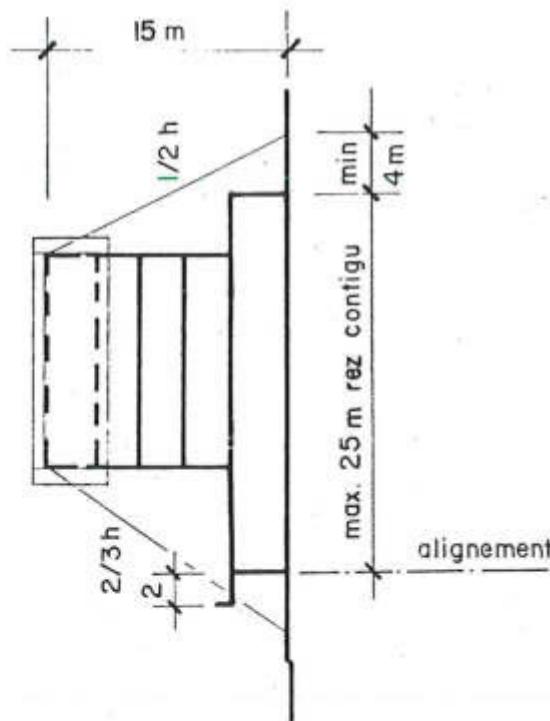
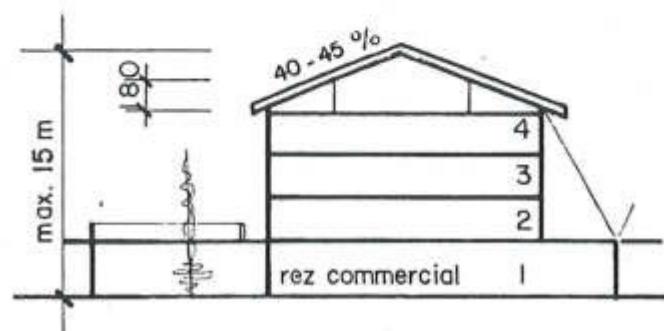
exemple : 14.5m / 18m (T1)

SBP : 915 m² (rez non compté)

parcelle minimum : 1140 m²

rez com. : 690 m²

u réel : 1.4



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1029
1030
1031
1032
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1089
1090
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1099
1099
1100
1101
1102
1103
1104
1105
1106
1107
1108
1109
1109
1110
1111
1112
1113
1114
1115
1116
1117
1118
1119
1119
1120
1121
1122
1123
1124
1125
1126
1127
1128
1129
1129
1130
1131
1132
1133
1134
1135
1136
1137
1138
1139
1139
1140
1141
1142
1143
1144
1145
1146
1147
1148
1149
1149
1150
1151
1152
1153
1154
1155
1156
1157
1158
1159
1159
1160
1161
1162
1163
1164
1165
1166
1167
1168
1169
1169
1170
1171
1172
1173
1174
1175
1176
1177
1178
1179
1179
1180
1181
1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1189
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1199
1200
1201
1202
1203
1204
1205
1206
1207
1208
1209
1209
1210
1211
1212
1213
1214
1215
1216
1217
1218
1219
1219
1220
1221
1222
1223
1224
1225
1226
1227
1228
1229
1229
1230
1231
1232
1233
1234
1235
1236
1237
1238
1239
1239
1240
1241
1242
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1249
1250
1251
1252
1253
1254
1255
1256
1257
1258
1259
1259
1260
1261
1262
1263
1264
1265
1266
1267
1268
1269
1269
1270
1271
1272
1273
1274
1275
1276
1277
1278
1279
1279
1280
1281
1282
1283
1284
1285
1286
1287
1288
1289
1289
1290
1291
1292
1293
1294
1295
1296
1297
1298
1299
1299
1300
1301
1302
1303
1304
1305
1306
1307
1308
1309
1309
1310
1311
1312
1313
1314
1315
1316
1317
1318
1319
1319
1320
1321
1322
1323
1324
1325
1326
1327
1328
1329
1329
1330
1331
1332
1333
1334
1335
1336
1337
1338
1339
1339
1340
1341
1342
1343
1344
1345
1346
1347
1348
1349
1349
1350
1351
1352
1353
1354
1355
1356
1357
1358
1359
1359
1360
1361
1362
1363
1364
1365
1366
1367
1368
1369
1369
1370
1371
1372
1373
1374
1375
1376
1377
1378
1379
1379
1380
1381
1382
1383
1384
1385
1386
1387
1388
1389
1389
1390
1391
1392
1393
1394
1395
1396
1397
1398
1399
1399
1400
1401
1402
1403
1404
1405
1406
1407
1408
1409
1409
1410
1411
1412
1413
1414
1415
1416
1417
1418
1419
1419
1420
1421
1422
1423
1424
1425
1426
1427
1428
1429
1429
1430
1431
1432
1433
1434
1435
1436
1437
1438
1439
1439
1440
1441
1442
1443
1444
1445
1446
1447
1448
1449
1449
1450
1451
1452
1453
1454
1455
1456
1457
1458
1459
1459
1460
1461
1462
1463
1464
1465
1466
1467
1468
1469
1469
1470
1471
1472
1473
1474
1475
1476
1477
1478
1479
1479
1480
1481
1482
1483
1484
1485
1486
1487
1488
1489
1489
1490
1491
1492
1493
1494
1495
1496
1497
1498
1499
1499
1500
1501
1502
1503
1504
1505
1506
1507
1508
1509
1509
1510
1511
1512
1513
1514
1515
1516
1517
1518
1519
1519
1520
1521
1522
1523
1524
1525
1526
1527
1528
1529
1529
1530
1531
1532
1533
1534
1535
1536
1537
1538
1539
1539
1540
1541
1542
1543
1544
1545
1546
1547
1548
1549
1549
1550
1551
1552
1553
1554
1555
1556
1557
1558
1559
1559
1560
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568
1569
1569
1570
1571
1572
1573
1574
1575
1576
1577
1578
1579
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1589
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1599
1600
1601
1602
1603
1604
1605
1606
1607
1608
1609
1609
1610
1611
1612
1613
1614
1615
1616
1617
1618
1619
1619
1620
1621
1622
1623
1624
1625
1626
1627
1628
1629
1629
1630
1631
1632
1633
1634
1635
1636
1637
1638
1639
1639
1640
1641
1642
1643
1644
1645
1646
1647
1648
1649
1649
1650
1651
1652
1653
1654
1655
1656
1657
1658
1659
1659
1660
1661
1662
1663
1664
1665
1666
1667
1668
1669
1669
1670
1671
1672
1673
1674
1675
1676
1677
1678
1679
1679
1680
1681
1682
1683
1684
1685
1686
1687
1688
1689
1689
1690
1691
1692
1693
1694
1695
1696
1697
1698
1699
1699
1700
1701
1702
1703
1704
1705
1706
1707
1708
1709
1709
1710
1711
1712
1713
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1729
1730
1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758
1759
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1767
1768
1769
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1799
1800
1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815
1816
1817
1818
1819
1819
1820
1821
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1828
1829
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
18