

Gemeinde Zermatt

# Anpassung der Nutzungsplanung

## Bericht zu den Zonenänderungen

### Homologation

Zermatt / Brig, 02. März 2020

PLANAX AG

Ingenieure, Geometer, Raumplaner

Furkastrasse 3, 3900 Brig

## **INHALTSVERZEICHNIS**

1	Ausgangslage	3
2	Grundlagen	3
3	Bemerkungen zu den Zonenänderungen	3
4	Homologierte Wanderwege und historische Verkehrswege der Schweiz (IVS)	4
5	Übersicht der Zonenänderungen	4
6	Zusammenfassung	5

## **ANHANG**

Anhang 1.1: Erläuterungen zu Zonenänderungen in Verkehrszone

Anhang 1.2: Erläuterungen zu Zonenänderungen von Verkehrszone

Anhang 1.3: Erläuterungen zu Zonenanpassungen

## **BEILAGEN**

Plan 1	: Gesamtplan Zonenänderungen Dorf	1:2000
Plan 1.1	: Zonenänderungen in Verkehrszone	1:2000
Plan 1.2	: Zonenänderungen von Verkehrszone	1:2000
Plan 1.3	: Zonenanpassungen	1:2000
Plan 2	: ZNP mit Anpassungen der Zonenänderungen	1:2000
Plan 2.1	: ZNP mit Anpassungen der Zonenänderungen Lawinengefahren	1:2000
Plan 2.2	: ZNP mit Anpassungen der Zonenänderungen Steinschlaggefahren	1:2000
Plan 2.3	: ZNP mit Anpassungen der Zonenänderungen Hochwassergefahren	1:2000

## 1 Ausgangslage

Im Zonennutzungsplan der Gemeinde Zermatt stimmen einzelne Nutzungen, insbesondere die Verkehrsflächen, nicht mit der aktuellen Nutzung überein. Im Weiteren sind im aktuellen Zonennutzungsplan Flächen vorhanden, die keiner Nutzung zugewiesen sind (weisse Flächen). Zudem wurden für die Nutzungsplanung wichtigen Grundlagen wie die amtliche Vermessung und der Waldkataster erneuert.

Die Gemeinde beabsichtigt daher, eine Anpassung des Zonennutzungsplanes an die aktuelle Nutzung und die neuen Plangrundlagen vorzunehmen. Nachfolgend werden die daraus resultierenden Zonenänderungen erläutert. Die vorliegenden Zonenänderungen wurden während der gesetzlichen Frist öffentlich aufgelegt (Publikation im Amtsblatt vom 9. November 2018), wobei keine Einsprachen auf der Gemeindeverwaltung eingegangen sind. Die einberufene Urversammlung hat die Zonenänderungen am 5. Februar 2019 einstimmig, ohne Gegenstimmen und Enthaltungen genehmigt.

## 2 Grundlagen

Für die Bearbeitung standen folgende Grundlagen zur Verfügung:

- Zonennutzungsplan der Gemeinde Zermatt, homologiert durch den Staatsrat am 18. August 1999, ABW Architektur und Raumplanung Bloetzer Werner AG, Visp
- homologierte Zonenänderungen zwischen 18. August 1999 und 31. Dezember 2017, Planax AG, Visp
- amtliche Vermessung, Klaus Aufdenblatten Geomatik AG, August 2017, Zermatt
- homologierter Waldkataster vom 12. Mai 2004, Ergänzungen „Furi“ vom 24. November 2010
- Synthesebericht der Dienststelle für Raumentwicklung vom 26. Januar 2016
- Stellungnahme des Verwaltungs- und Rechtsdienstes vom 18. Mai 2018 betreffend Verkehrszonen

Interne Stellungnahme zum Gesuch um Vorprüfung durch den Gemeinderat der Einwohnergemeinde Zermatt vom 18. November 2016

## 3 Bemerkungen zu den Zonenänderungen

Bei der Anpassung des Nutzungsplanes handelt sich um eine grosse Anzahl von relativ kleinen Zonenänderungen. Die 297 Zonenänderungen können in drei Kategorien gegliedert werden:

- **Plan 1** - Gesamtplan Zonenänderungen Dorf: Der Plan beinhaltet alle Zonenänderungen von der und in die Verkehrszone sowie die Zonenanpassungen (Anhang 1.1-1.3)
- **Plan 1.1** - Zonenänderungen in Verkehrszone: Änderungen gemäss Anhang 1.1
- **Plan 1.2** - Zonenänderungen von Verkehrszone: Änderungen gemäss Anhang 1.2
- **Plan 1.3** - Zonenanpassungen: Änderungen gemäss Anhang 1.3
- **Plan 2** - Zonennutzungsplan mit Anpassungen der Zonenänderungen bis zur Urversammlung vom 5. Februar 2019: Der Plan beinhaltet alle Zonenänderungen gemäss Anhang 1.1 – 1.3. Daneben gibt der Plan den rechtsgültigen Stand des Dorfes wieder. Dabei sind alle Teilrevisionen seit der letzten Gesamtrevision vom 18. August 1999 bis zur Urversammlung vom 5. Februar 2019 integriert.

- **Plan 2.1** - Zonennutzungsplan mit Anpassungen der Zonenänderungen Lawinengefahren
- **Plan 2.2** - Zonennutzungsplan mit Anpassungen der Zonenänderungen Steinschlaggefahren
- **Plan 2.3** - Zonennutzungsplan mit Anpassungen der Zonenänderungen Hochwassergefahren

Die in den Plänen dargestellten Zonenänderungen werden im vorliegenden Bericht in den drei Anhängen 1.1 - 1.3 mit den genauen Flächenangaben und den betroffenen Eigentümer aufgeführt.

#### 4 Homologierte Wanderwege und historische Verkehrswege der Schweiz (IVS)

Das Genehmigungsverfahren zu den homologierten Wanderwegen richtet sich nach Gesetz über die Wege des Freizeitverkehrs (GWFV) und das entsprechende Reglement (RWFV). Diese Verfahren wurden mit der Homologation durch den Staatsrat abgeschlossen. Das Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS) wurde durch den Bund festgelegt.

Es handelt sich somit nicht um Einzonungen von Verkehrsflächen sondern um die Integration homologierter Wege bzw. eine andere Darstellung der Wege, welche bisher durch Verkehrsflächen im ZNP dargestellt waren.

Die homologierten Wanderwege ausserhalb der Bauzone und innerhalb der Waldareale werden neu als lineare Feststellungen dargestellt. Zusätzlich sollen die Wege, welche im IVS inventarisiert sind, in den Plänen vermerkt werden.

Diese Darstellung im ZNP ist somit von hinweisendem Charakter.

#### 5 Übersicht der Zonenänderungen

Im Nachfolgenden werden alle Zonenänderungen und –anpassungen pro Zonentyp in einer Übersicht dargestellt. Die Tabelle zeigt die Veränderung pro Zonentyp in m<sup>2</sup>.

	Anhang 1.1	Anhang 1.2	Anhang 1.3	Bilanz Zone
	in Verkehrszone	von Verkehrszone	Anpassungen	
	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	
<b><i>Wohn- und Kernzone</i></b>				
Dorfzone A D-A	-332.9	498.9	57.1	223.1
Dorfzone B D-B	-15.3	0.0	0.0	-15.3
Dorfzone C D-C	-395.0	10.0	0.0	-385.0
Dorfzone C nur Erdgeschoss	0.0	0.0	344.5	344.5
Dorfzone C Freifläche	0.0	0.0	-365.1	-365.1
Kernzone K	-1'235.8	1042.7	75.9	-117.2
Kernzone K-A	0.0	15.1	0.0	15.1
Kernzone K-B (Vorbehalt Wald)	0.0	0.0	-1'057.5	-1'057.5
Zone 1 Z1	-810.2	1'942.2	285.5	1'417.5
Zone 1 Z1-C	-46.2	37.5	108.5	99.8
Zone 2 Z2	-6'402.0	2'730.2	1'355.3	-2'316.5
Zone 2 Z2-A (Vorbehalt Gefahren)	0.0	40.5	0.0	40.5
Zone 2 Z2-B	0.0	0.0	1'178.3	1'178.3
Zone 2 Z2-C	-50.3	48.4	0.0	-1.9
Zone 3 Z3	-208.4	281.10	0.5	73.2
Zone 3 Z3-B	-46.4	0.0	0.0	-46.4
<b>Gesamt</b>	<b>-9'542.4</b>	<b>6'646.6</b>	<b>1'983.1</b>	<b>-912.6</b>

<i>Zone für öffentliche Bauten und Anlagen</i>				
öffentliche Bauten und Anlagen	-291.6	98.0	877.1	683.5
<i>SNP Spiss</i>				
SNP Spiss	-1.9	0.0	16.5	14.6
<i>Übrige Zonen</i>				
Zone für Sport und Erholung S+E	0.0	42.2	0.0	42.2
Freihaltezone	0.0	5.7	112.8	118.5
Zone für Skisport	-40.1	0.0	-93.4	-133.5
Landwirtschaftszone 2.Priorität	-1'467.0	476.0	10'297.4	9'306.4
Bäche, Flüsse, Suonen, Seen (inkl. Ufer)	-32.3	0.0	1'080.6	1'048.3
Baumbestände, Hecken, Feldgehölz	0.0	25.8	5'627.5	5'653.3
Wald	-1'700.5	843.0	306.2	-551.3
übriges Gemeindegebiet	-6'447.3	0.0	-20'207.7	-26'655.0
<b>Gesamt</b>	<b>-9'687.2</b>	<b>1'392.6</b>	<b>-2'876.7</b>	<b>-11'171.2</b>
<i>Verkehrszone</i>				
Verkehrszone	19'523.1	-8'137.3	0.0	11'385.8
<b>Gesamt-Total</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>

## 6 Zusammenfassung

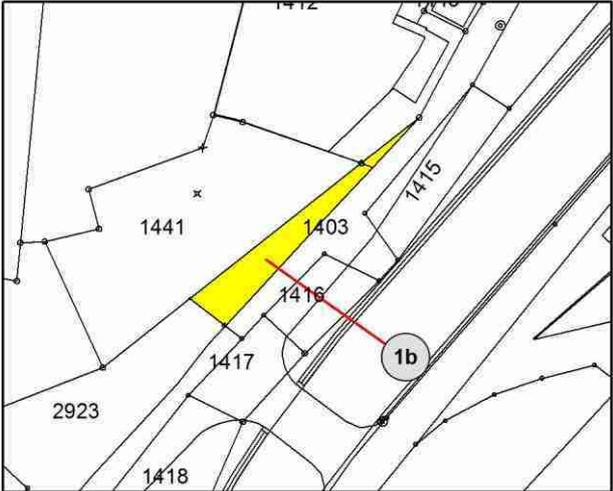
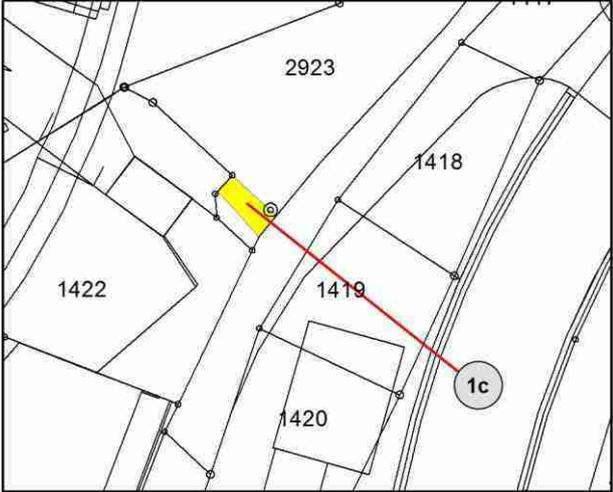
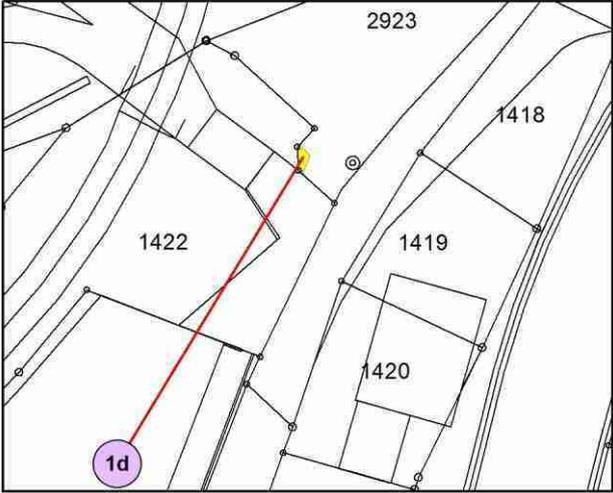
Die Übersichtstabelle mit den dargestellten Zonenänderungen zeigt auf, dass die Verkehrszone gesamthaft um ca. 11'386 m<sup>2</sup> vergrössert wird und die anderen Zonen entsprechend reduziert werden. Zusammenfassend ergeben sich für die einzelnen Zonentypkategorien folgende Änderungen:

- Die **Wohn- und Kernzonen** werden gesamthaft um 912 m<sup>2</sup> reduziert, dies insbesondere aufgrund der Anpassung der Verkehrszone, wobei 9'542 m<sup>2</sup> neu der Verkehrszone zugewiesen und 6'646 m<sup>2</sup> aus der Verkehrszone herausgenommen und 1'983 m<sup>2</sup> durch Anpassungen innerhalb der Bauzone hinzukommen.
- Die **Zonen für öffentliche Bauten** erfahren geringfügige Anpassungen. Es resultiert eine Vergrösserung von 683 m<sup>2</sup>.
- Die **übrigen Zonen** erfahren gesamthaft eine Reduktion um ca. 11'171 m<sup>2</sup>, dies zum grossen Teil zu Gunsten der Verkehrszone. Das übrige Gemeindegebiet wird um 26'655 m<sup>2</sup> reduziert.
- Die **Verkehrszone** wird gesamthaft um 11'386 m<sup>2</sup> vergrössert. Der Vergrösserung von 19'523 m<sup>2</sup> steht eine Reduktion von 8'137 m<sup>2</sup> gegenüber.

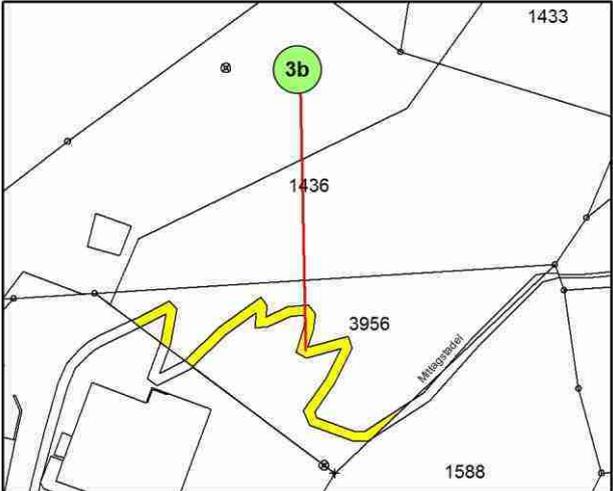
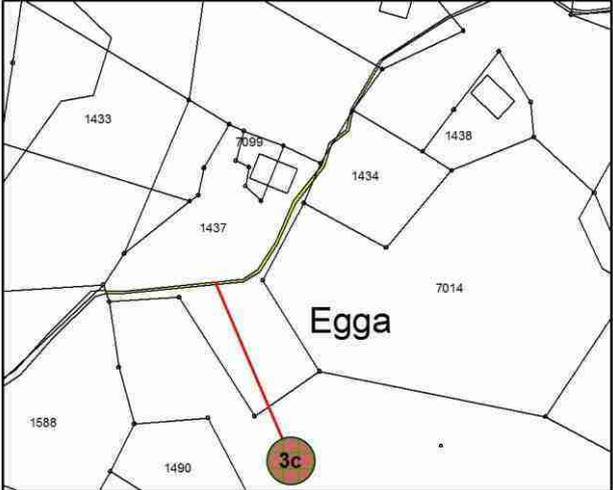
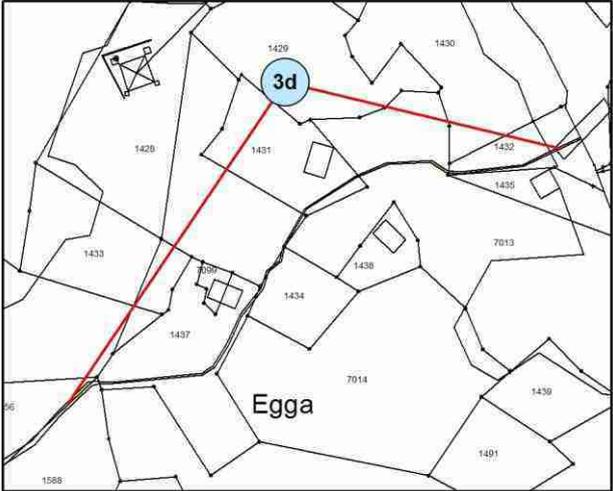
Zermatt / Brig , 02. März 2020  
PLANAX AG

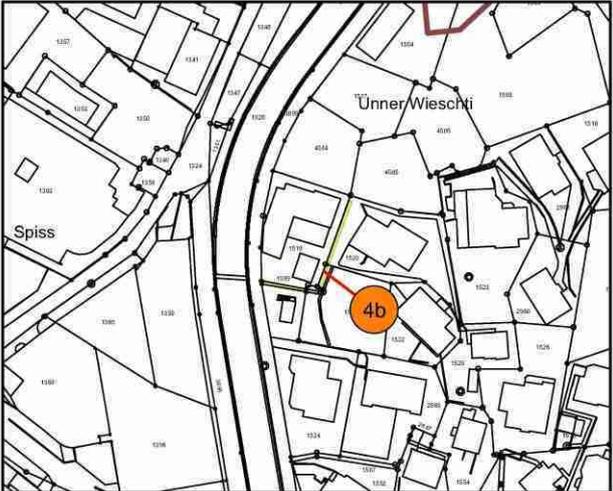
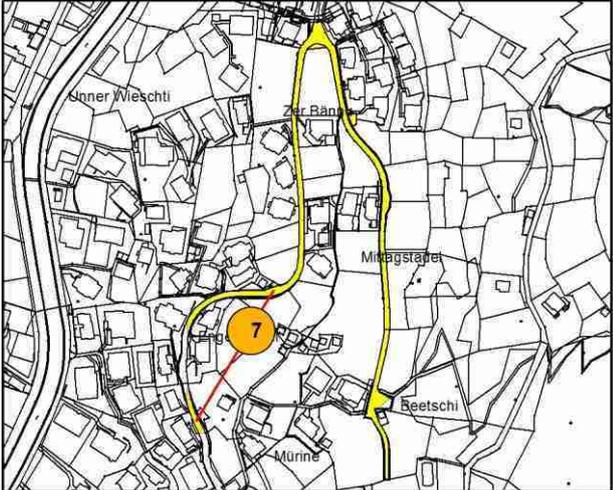
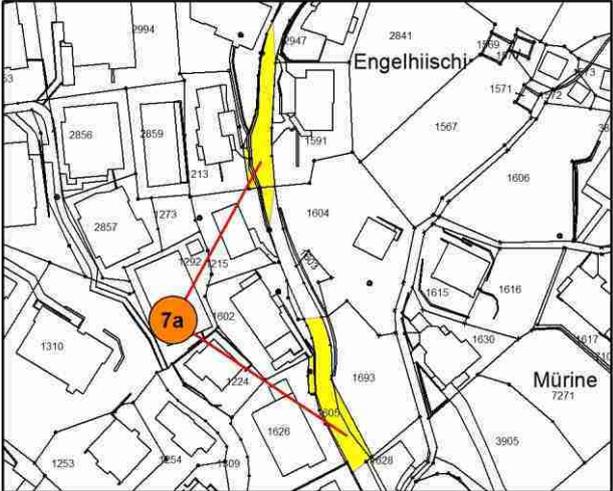
## **Anhang 1.1**

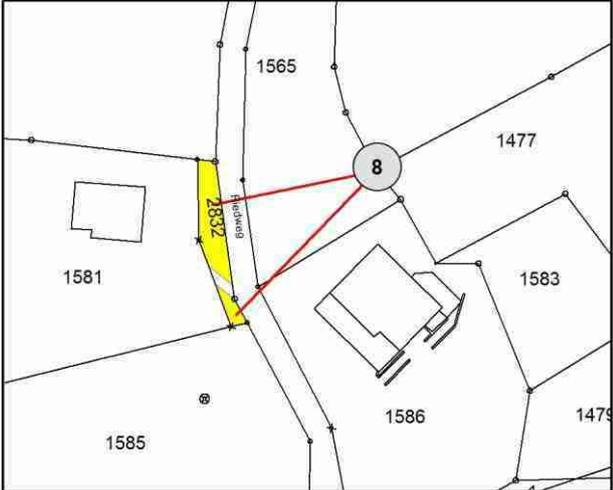
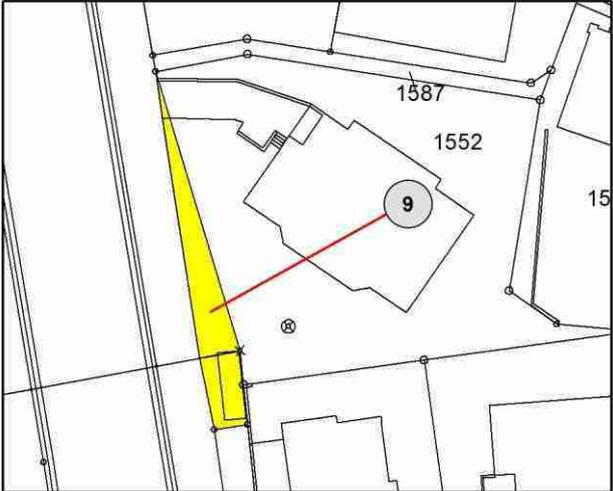
### **Erläuterungen zu Zonenänderungen in Verkehrszone**

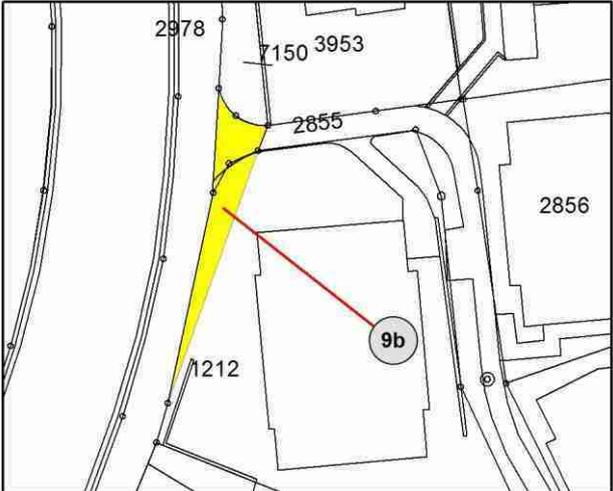
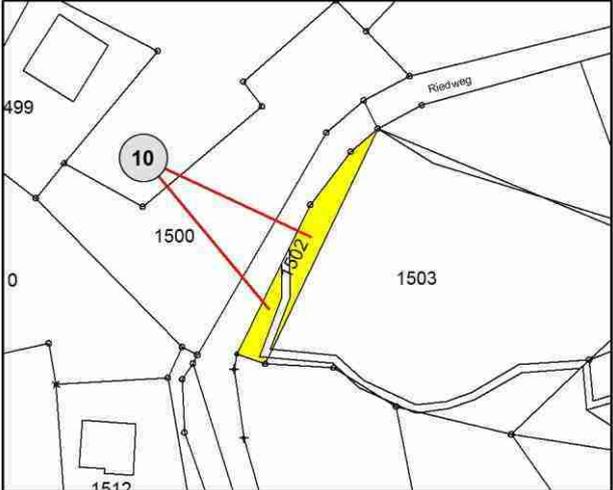
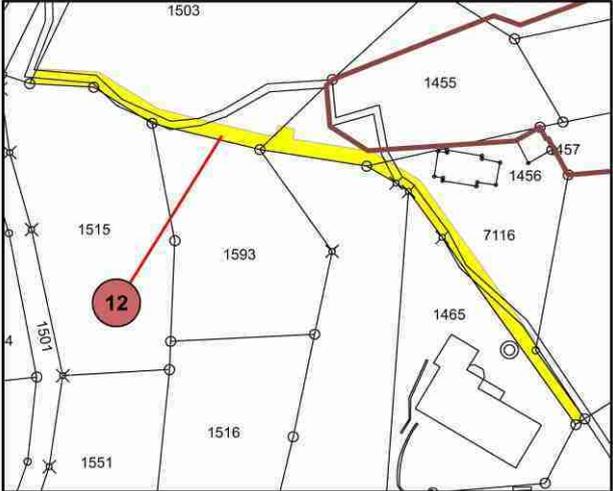
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
1b		Übriges Gemeindegebiet üG	Verkehrszone	109.4	1403	Anpassung an SNP Spiss (vgl. 1a, c-d)
1c		Übriges Gemeindegebiet üG	Verkehrszone	12.6	2923	Anpassung an SNP Spiss (vgl. 1a, b und d)
1d		SNP Spiss	Verkehrszone	1.9	2923	Anpassung an SNP Spiss (vgl. 1a, b-c)

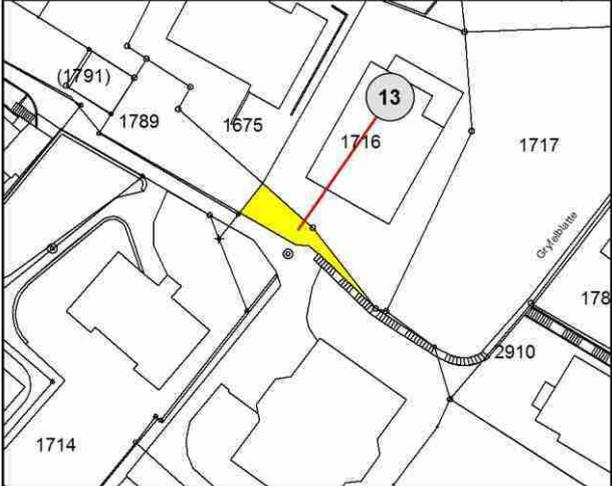
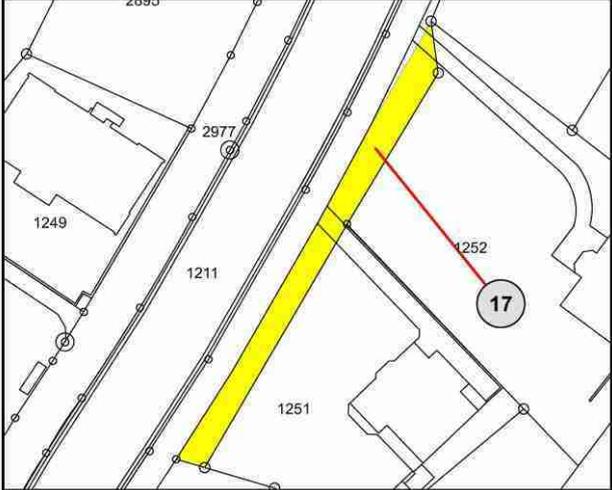
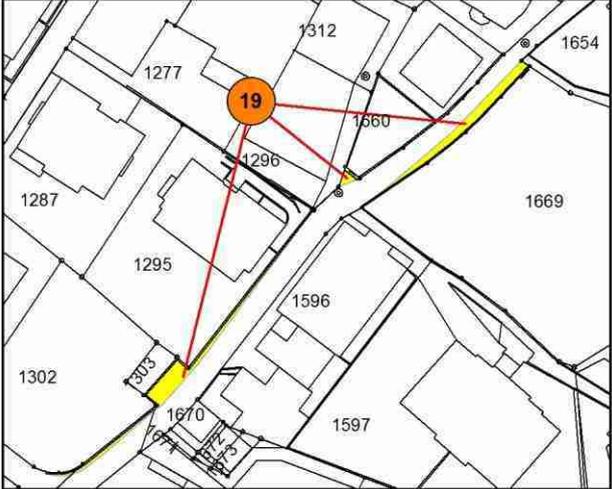


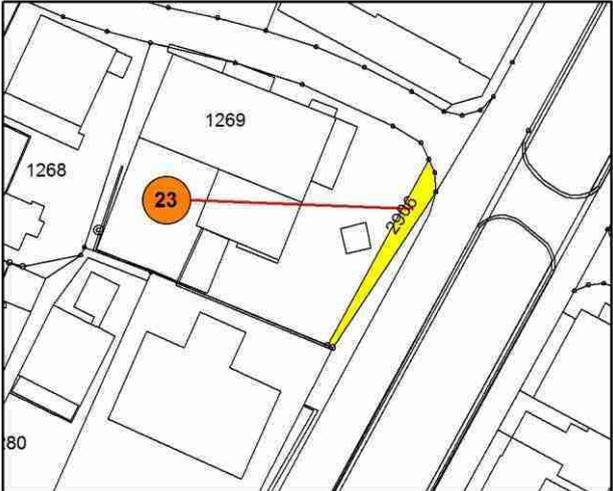
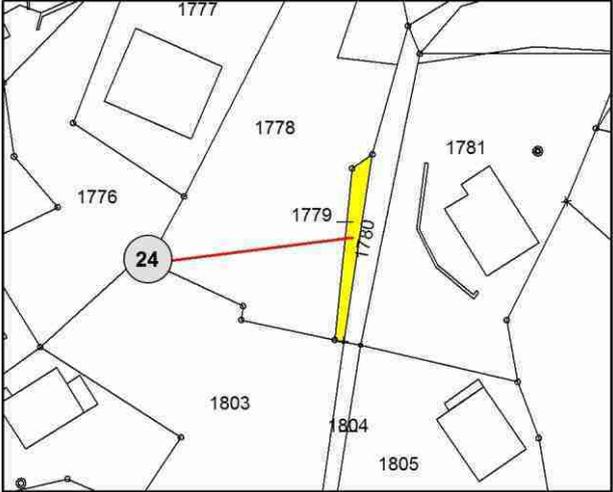
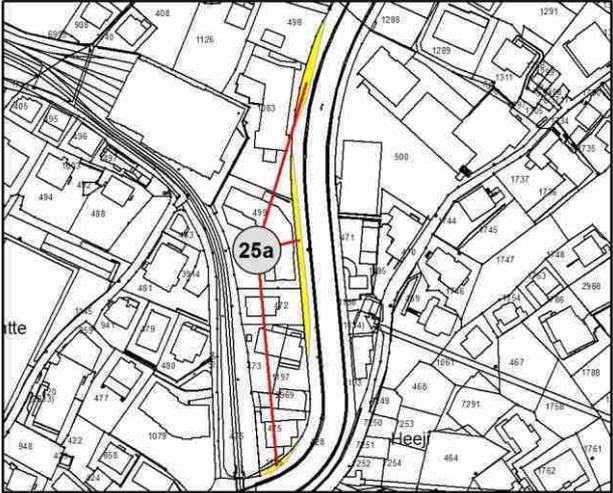
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
3b		Landwirtschaftszone 2. Priorität	Verkehrszone	86.1	3956	<p>öffentliches Interesse vorhanden (Verkehrsführung Windegga, Baubewilligung Cervin Plein Air Gebäude 2004, vgl. Nr. 3a, c-d) (siehe Verkehrsdokumentation – Windegga)</p>
3c		Zone 3 Z3-B	Verkehrszone	46.6	1431 1428 1434 1437	<p>öffentliches Interesse vorhanden (Verkehrsführung Windegga, Baubewilligung Cervin Plein Air Gebäude 2004, vgl. Nr. 3a-b, d) (siehe Verkehrsdokumentation – Windegga)</p>
3d		Zone für Skisport	Verkehrszone	40.1	1432 3956 7013	<p>öffentliches Interesse vorhanden (Verkehrsführung Windegga, Baubewilligung Cervin Plein Air Gebäude 2004, vgl. Nr. 3a-c) (siehe Verkehrsdokumentation – Windegga)</p>

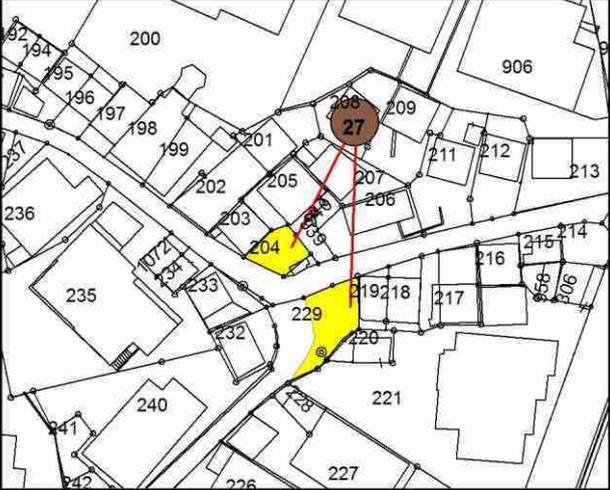
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
4b		Zone 1 Z1	Verkehrszone	51.4	1520 1521 1599	Anpassung an Gegebenheiten (Verlegung des Weges, vgl. 4) (siehe Verkehrsdocumentation – äusserer Wiestweg)
7		Zone 2 Z2	Verkehrszone	3027	7122 2986	raumplanerische Festlegung der Strasse „Zer Bännu“, welche im Rahmen eines Plangenehmigungsverfahrens bewilligt wurde (vgl. 7a und 7b)
7a		Zone 1 Z1	Verkehrszone	493.8	2986 1605	raumplanerische Festlegung der Strasse „Zer Bännu“, welche im Rahmen eines Plangenehmigungsverfahrens bewilligt wurde (vgl. 7 und 7b)

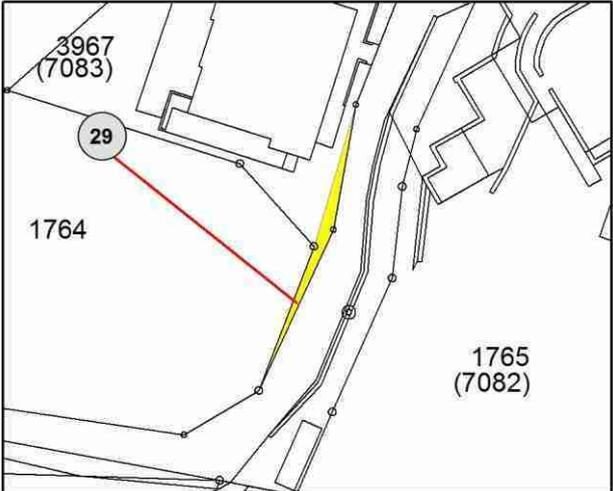
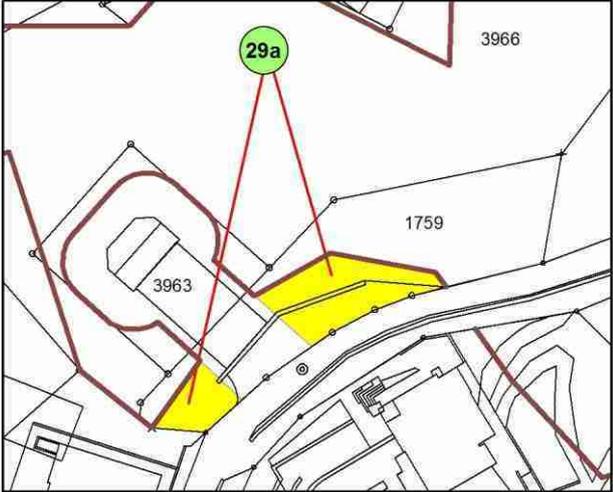
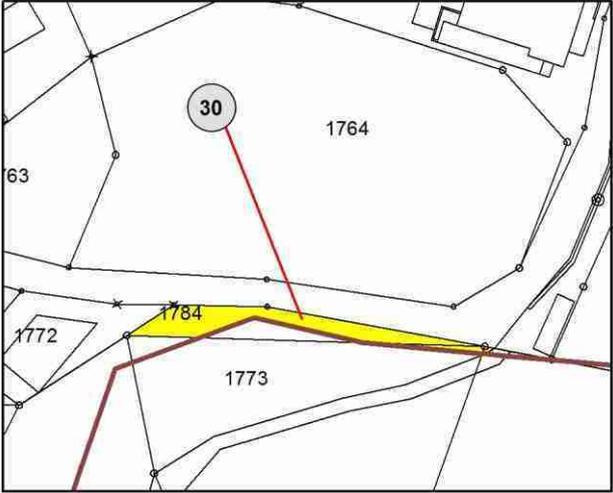
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
7b		Landschaftszone 2. Priorität	Verkehrszone	59.0	7122	raumplanerische Festlegung der Strasse „Zer Bännu“, welche im Rahmen eines Plangenehmigungsverfahrens bewilligt wurde (vgl. 7 und 7a)
8		Übriges Gemeindegebiet ÜG	Verkehrszone	54.8	2832	öffentliche Nutzung als Bushaltestelle, für Kehrichtsammelstelle, Sicherung des Strassenraumes (Böschung)
9		Übriges Gemeindegebiet ÜG	Verkehrszone	74.1	3899 2978	Anpassung an die aktuelle Nutzung, Sicherung des Strassenraumes

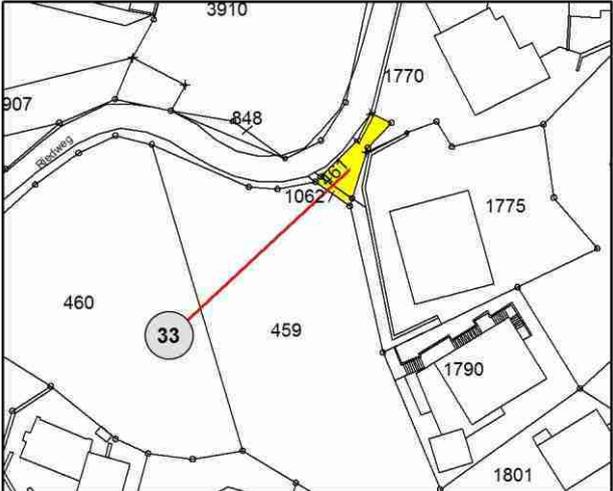
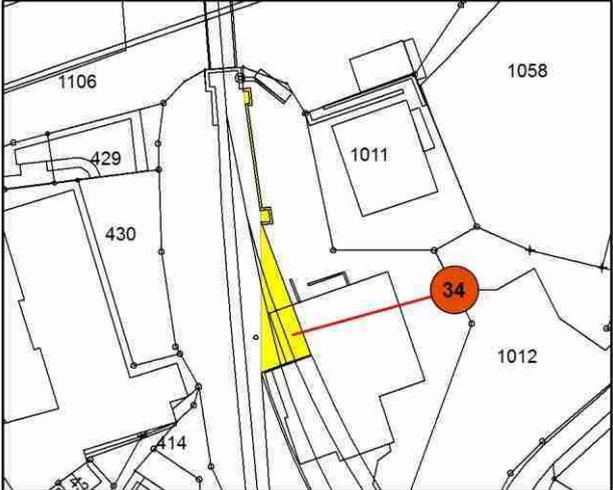
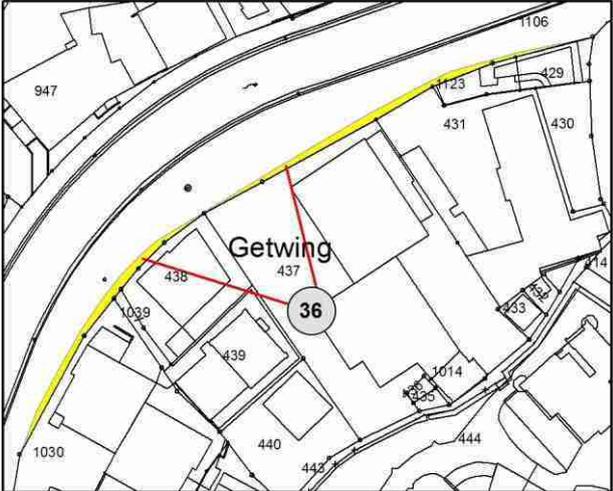
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
9b		Übriges Gemeindegebiet üG	Verkehrszone	54.0	2855 1212	Anpassung an die aktuelle Nutzung, Sicherung des Strassenraumes
10		Übriges Gemeindegebiet üG	Verkehrszone	96.7	1502	Anpassung an aktuelle Nutzung, bewilligtes Projekt „Treppe Howete“
12		Zone 3 Z3	Verkehrszone	208.4	1503 1455 7116	Erschliessung Fussgänger (Verlegung Weg an Parzellengrenze in Zusammenhang mit Nr. 11)

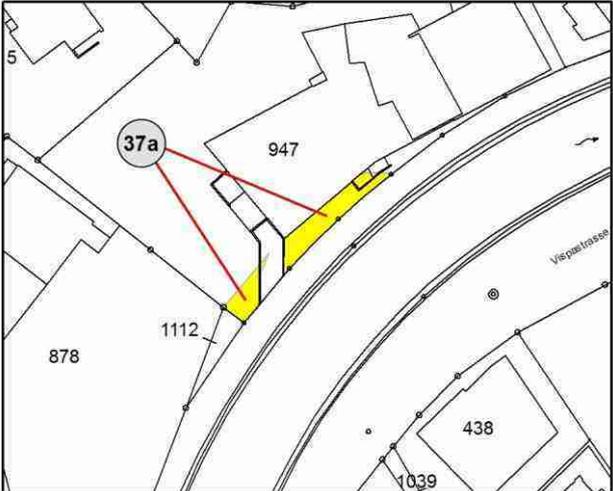
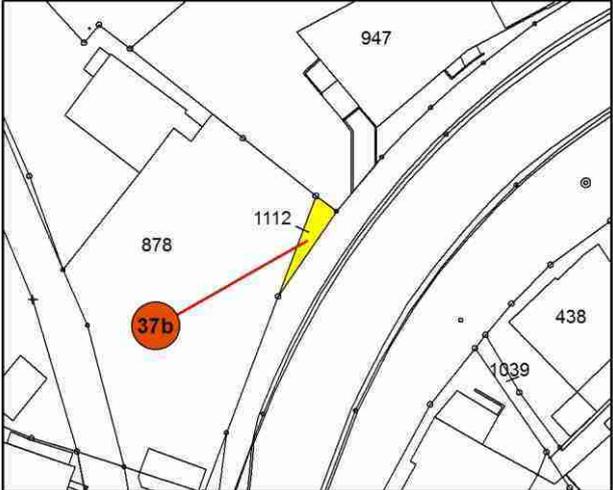
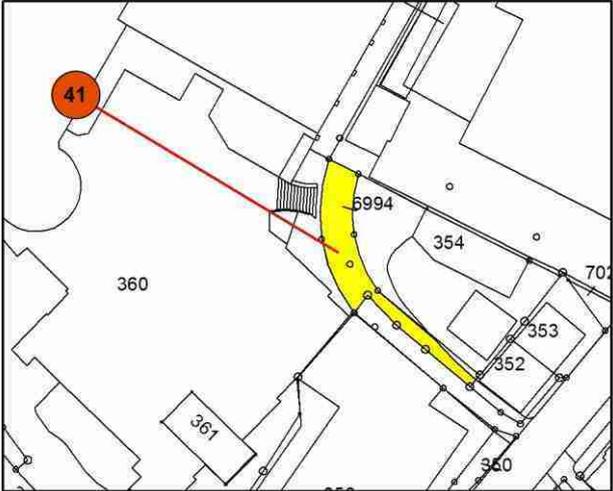
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
13		Übriges Gemeindegebiet üG	Verkehrszone	48.8	1715	Anpassung an aktuelle Nutzung
17		Übriges Gemeindegebiet üG	Verkehrszone	256.2	2978	Anpassung an aktuelle Nutzung
19		Zone 1 Z1	Verkehrszone	103.1	1605	Anpassung an die aktuelle amtliche Vermessungsgrundlage (siehe Verkehrsdocumentation – Wiestistrasse)

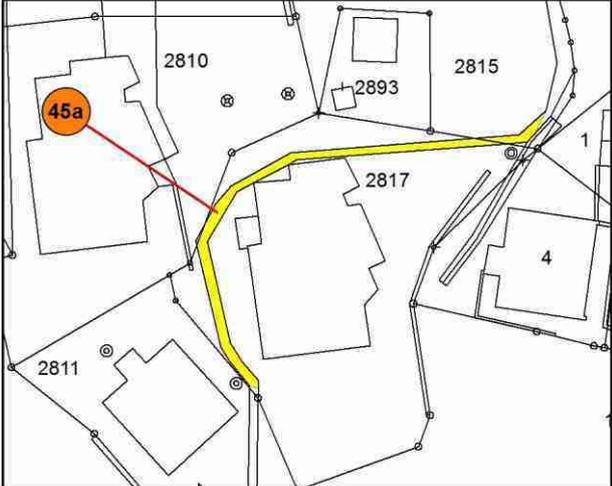
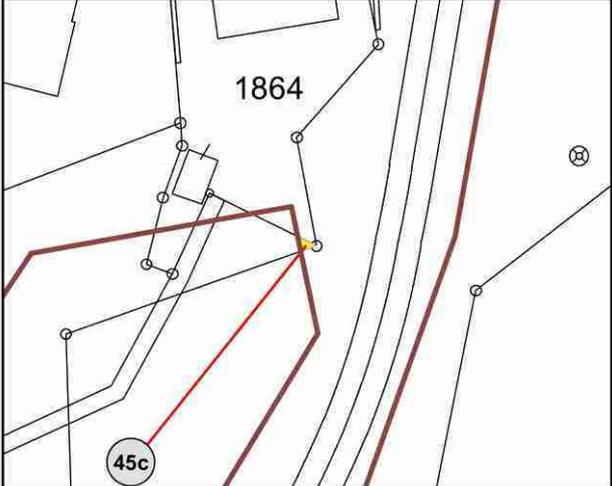
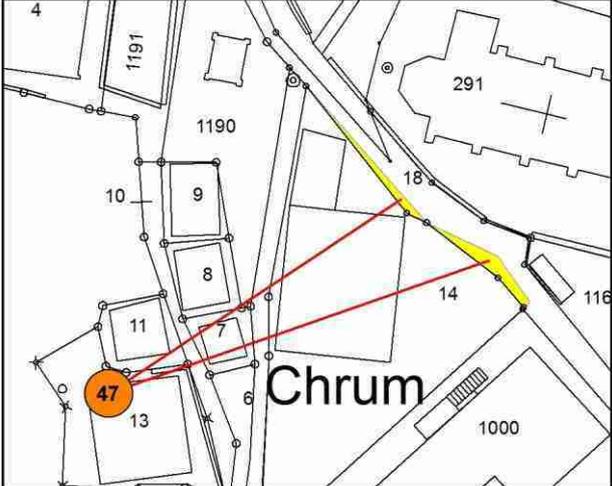
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
23		Zone 1 Z1	Verkehrszone	50.1	2906	Sicherung der Fläche für das öffentliche Interesse (Haltestelle)
24		Übriges Gemeindegebiet ÜG	Verkehrszone	43.0	1780	Sicherung für den Verkehr im öffentlichen Interesse, Anpassung an aktuelle Nutzung
25a		Übriges Gemeindegebiet ÜG	Verkehrszone	491.3	1105	Anpassung an die aktuelle Nutzung (siehe Verkehrsdokumentation – Matterstrasse)

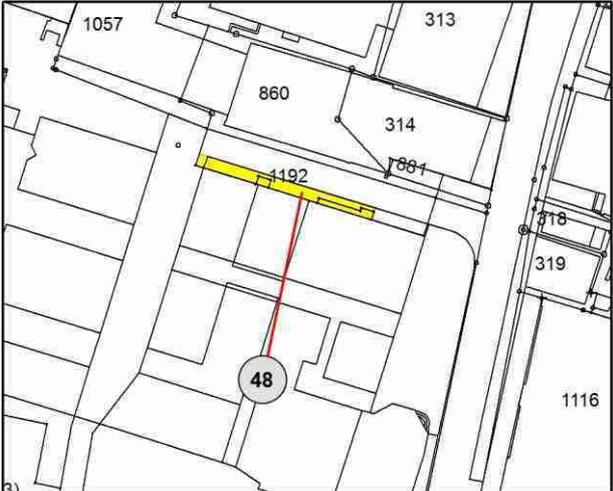
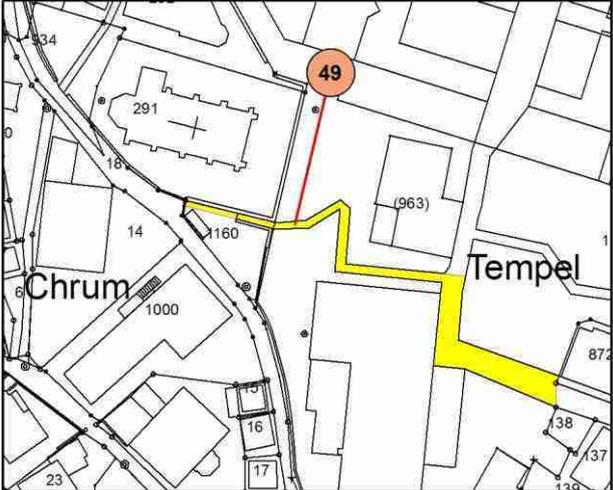
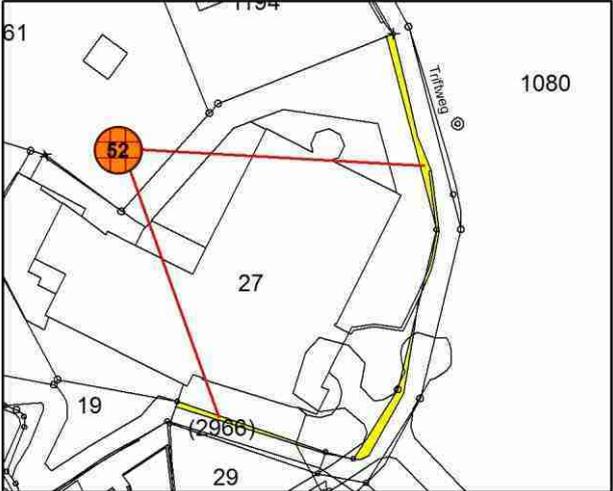
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
26		Übriges Gemeindegebiet üG	Verkehrszone	122.1	1106	Anpassung an die aktuelle Nutzung
27		Dorfzone A D-A	Verkehrszone	92.6	204 229	Sicherung des Platzes im Hinterdorf für die Öffentlichkeit, Anpassung an aktuelle Nutzung
27a		Wald	Verkehrszone	993.1	2941 1685 1723 1720 7257 1752 1759	Anpassung an die Nutzung beim be- willigten Projekt (Fortsetzung Nr. 29a)

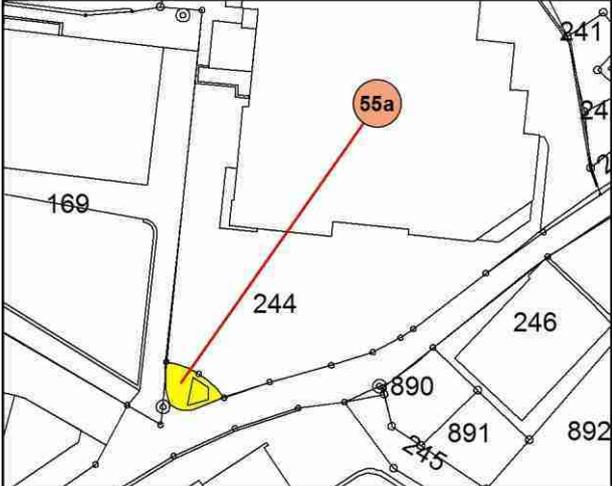
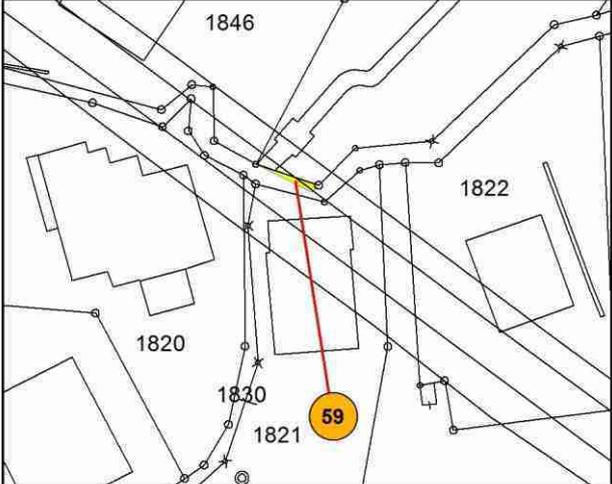
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
29		Übriges Gemeindegebiet üG	Verkehrszone	17.1	3967	Anpassung an die aktuelle Nutzung, entspricht den aktuellen Strassenplänen
29a		Landwirtschaftszone 2. Priorität	Verkehrszone	171.6	1759	Anpassung an die Gegebenheiten, Strassenböschungen (Stollen Eistje) (vgl. Nr. 27a)
30		Übriges Gemeindegebiet üG	Verkehrszone	68.0	1784	Anpassung an Parzellengrenze, Strassenböschungen (vgl. Nr. 30a-b)

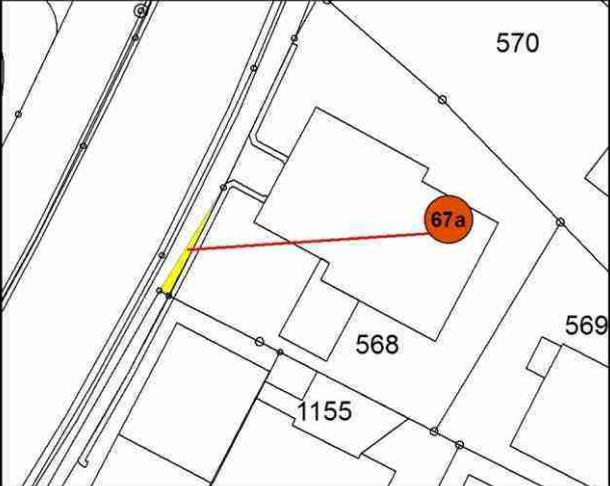
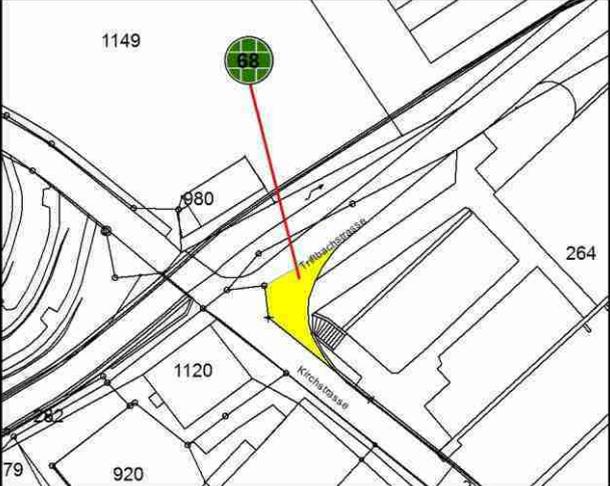
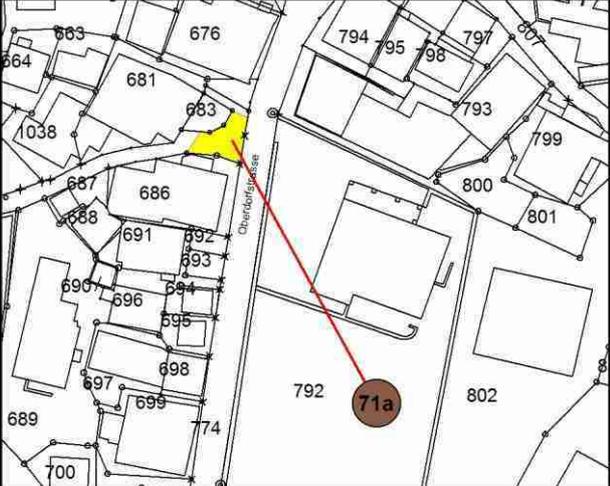
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
33		Übriges Gemeindegebiet üG	Verkehrszone	37.6	461	Sicherung des Strassenraumes (öffentliche Interesse)
34		Kernzone K	Verkehrszone	74.8	447	Anpassung an die aktuelle Nutzung (Einfahrt Depot GGB)
36		Übriges Gemeindegebiet üG	Verkehrszone	160.8	1106	Anpassung an die Gegebenheiten (Strassenraum)

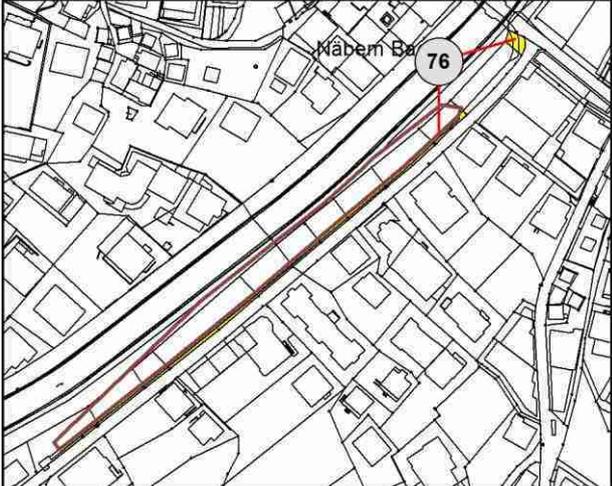
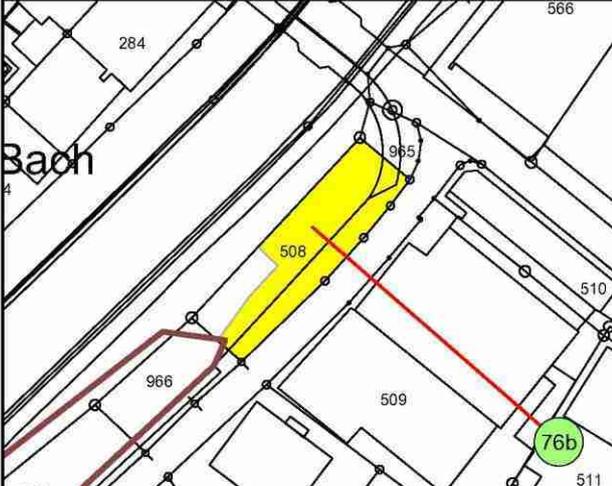
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
37a		Übriges Gemeindegebiet üG	Verkehrszone	65.2	947	Sicherung der Fläche entlang der Vispa für die Öffentlichkeit (vgl. Nr. 37b) (siehe Verkehrsdokumentation – Matterstrasse)
37b		Kernzone K	Verkehrszone	23.0	1112	Sicherung der Fläche entlang der Vispa für die Öffentlichkeit (vgl. Nr. 37a) (siehe Verkehrsdokumentation – Matterstrasse)
41		Kernzone K	Verkehrszone	52.7	6994	Sicherung des öffentlichen Interesses (Zufahrt MGB)

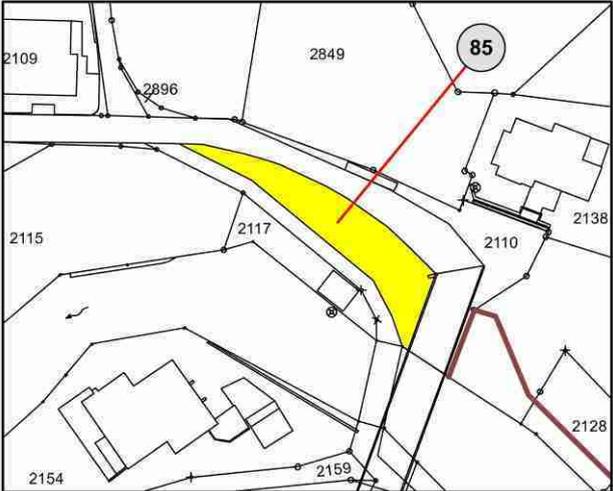
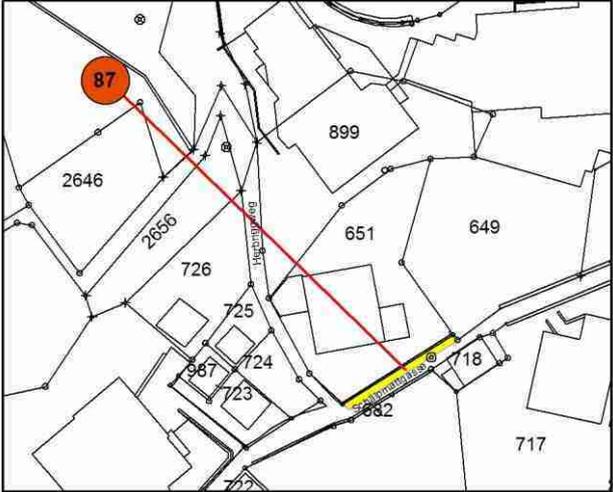
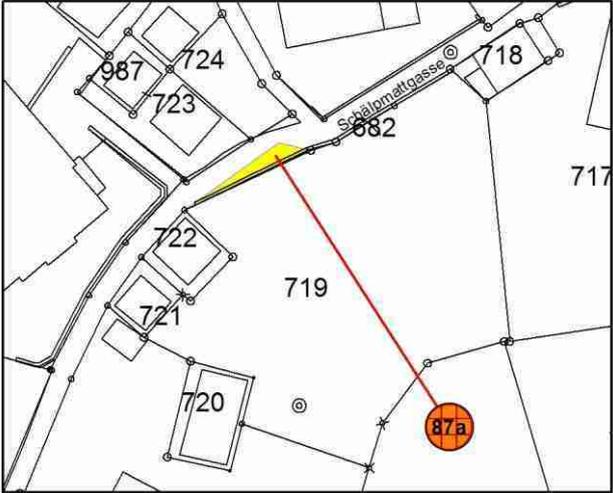
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
45a		Zone 1 Z1	Verkehrszone	56.0	2817	Anpassung an aktuelle Nutzung im öffentlichen Interesse (siehe Verkehrsdocumentation – Bodmen)
45c		Übriges Gemeindegebiet üG	Verkehrszone	0.6	1883	Fläche zwischen Bauzone und homologiertem Waldkataster wird der Verkehrszone zugeeilt
47		Zone 1 Z1	Verkehrszone	17.3	18	Anpassung an die Gegebenheiten (siehe Verkehrsdocumentation – Chrum)

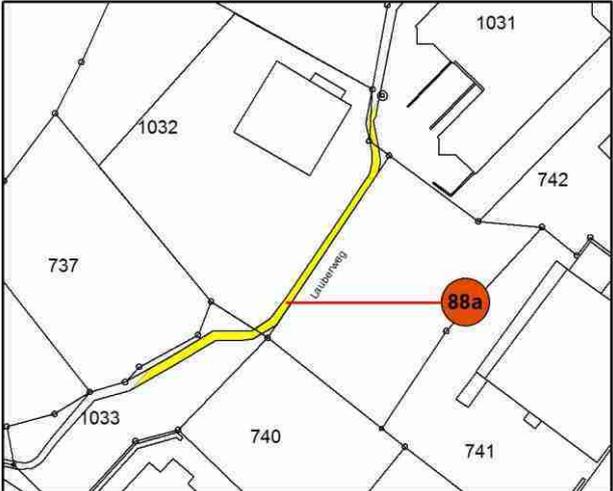
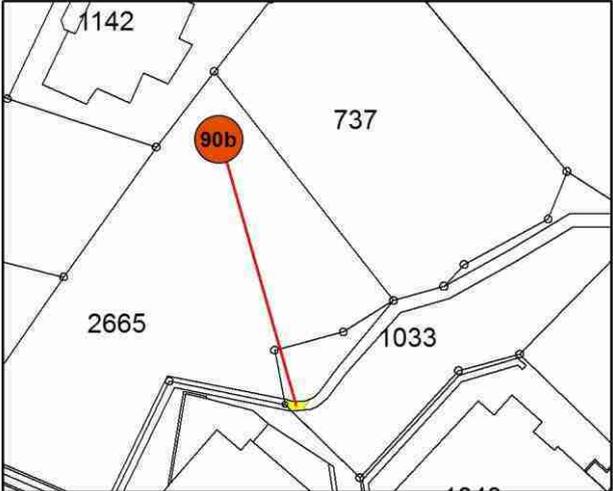
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
48		Übriges Gemeindegebiet üG	Verkehrszone	39.3	1192	Strassenraum
49		Dorfzone C D-C	Verkehrszone	189.7	129 1160	Sicherung der Erschliessung im öffentlichen Interesse (Fussgänger) (siehe Verkehrsdokumentation – Chrum)
52		Zone 1 Z1-C	Verkehrszone	33.8	19	Anpassung an bestehenden Weg

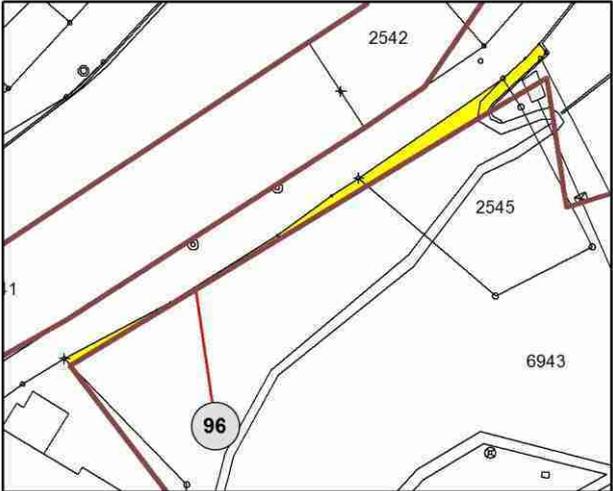
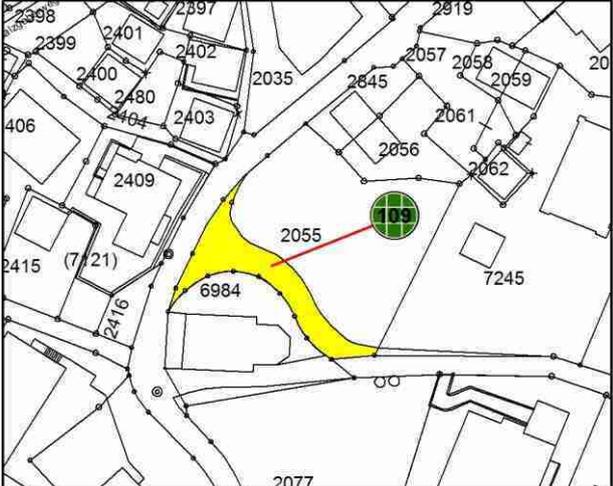
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
55a		Dorfzone B D-B	Verkehrszone	15.3	245	Sicherung des öffentlichen Interesses (Brunnen Tannenhof)
57a		Kernzone K	Verkehrszone	50.1	574	Anpassung an die aktuelle amtliche Vermessungsgrundlage (in Zusammenhang mit Nr. 57) (siehe Verkehrsdokumentation – Steinmattweg)
59		Zone 2 Z2	Verkehrszone	2.5	1812	Anpassung an die Gegebenheiten

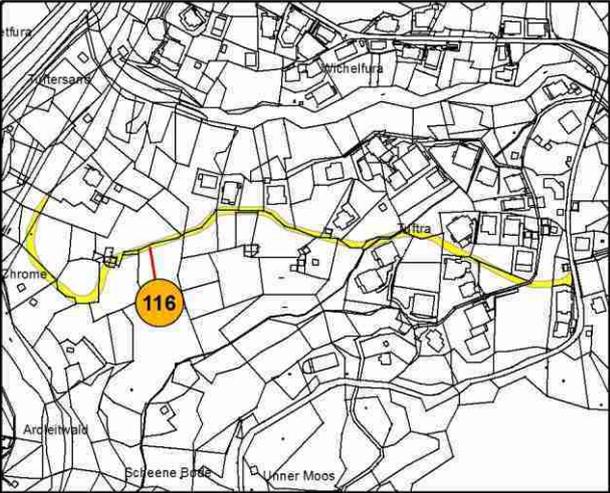
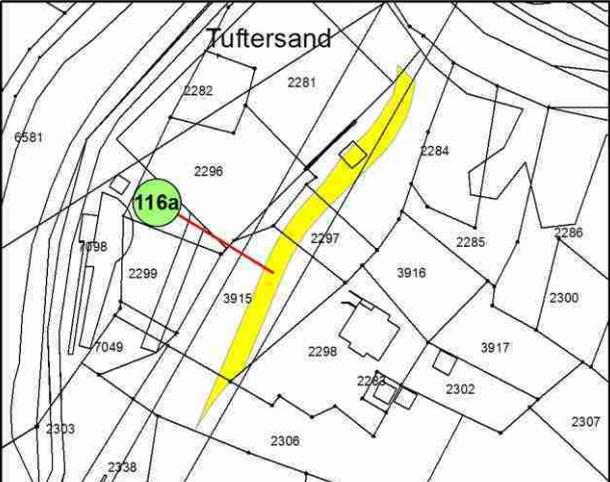
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
67a		Kemzone K	Verkehrszone	5.8	1108	Anpassung an die Parzellengrenze (Bodenabtausch mit Nr. 67b)
68		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öB+A	Verkehrszone	55.5	264	Anpassung an die aktuelle Nutzung (Strassenverlauf)
71a		Dorfzone A D-A	Verkehrszone	29.2	682	Anpassung an die Gegebenheiten / Kompensation mit Nr. 71

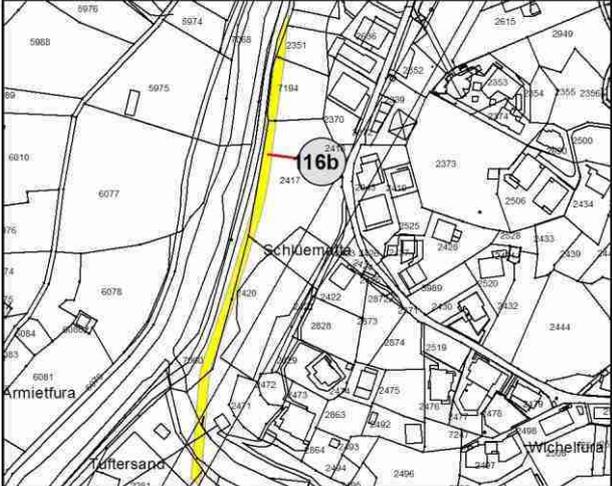
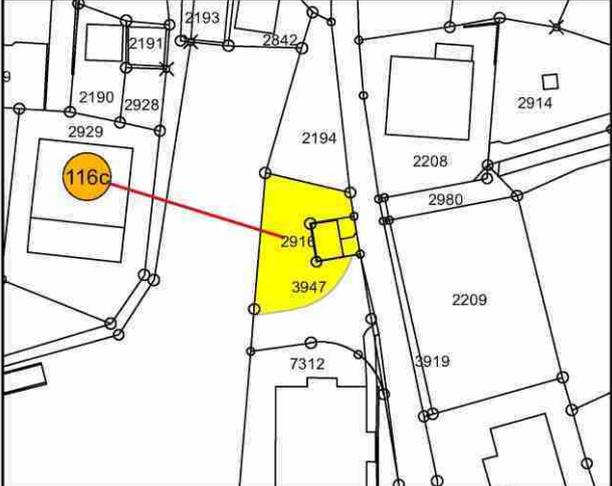
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
76		Übriges Gemeindegebiet üG	Verkehrszone	486.6	965	Anpassung an die Gegebenheiten, Projekt Kirchbrücke (Stahlstufenverbindung, vgl. Nr. 76a)
76a		Landwirtschaftszone 2. Priorität	Verkehrszone	23.0	975	Anpassung an die Gegebenheiten (Trottoir, vgl. Nr. 76)
76b		Landwirtschaftszone 2. Priorität	Verkehrszone	241.0	508	Anpassung an die Gegebenheiten, Projekt Kirchbrücke (vgl. Nr. 76 und 76a)

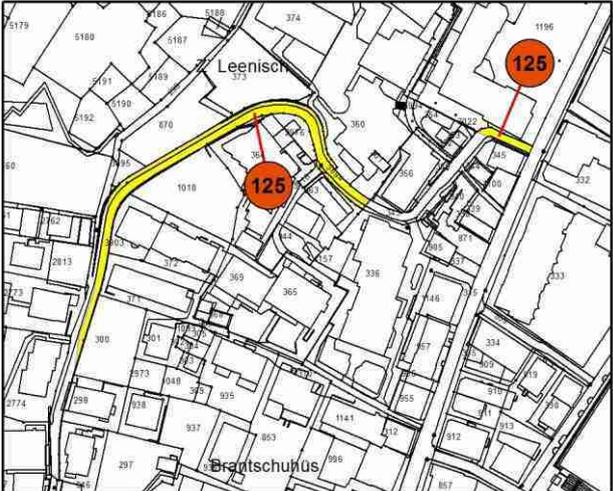
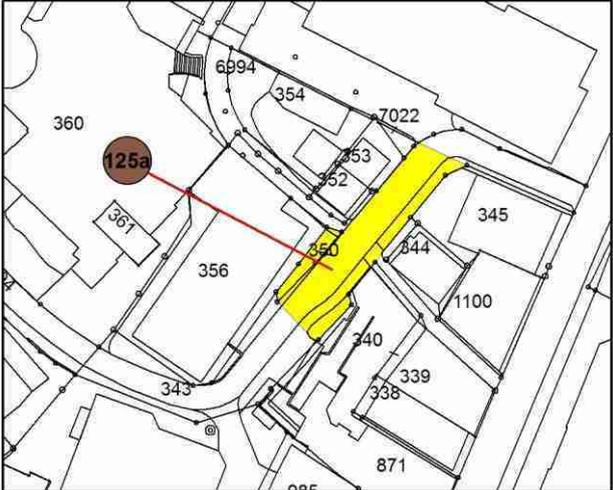
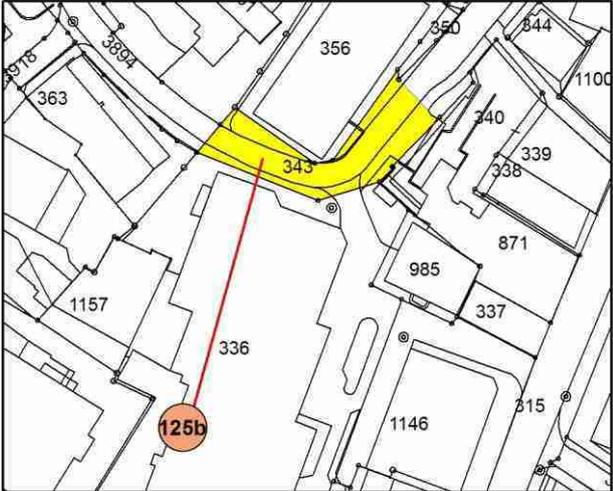
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
85		Übriges Gemeindegebiet üG	Verkehrszone	199.4	2110	Zuteilung zur Verkehrszone
87		Kernzone K	Verkehrszone	16.3	682	Anpassung an die Gegebenheiten (Verbreiterung Schälpmattgasse, vgl. Nr. 87a)
87a		Zone 1 Z1-C	Verkehrszone	12.3	682	Anpassung an die Gegebenheiten (Verbreiterung Schälpmattgasse, vgl. Nr. 87)

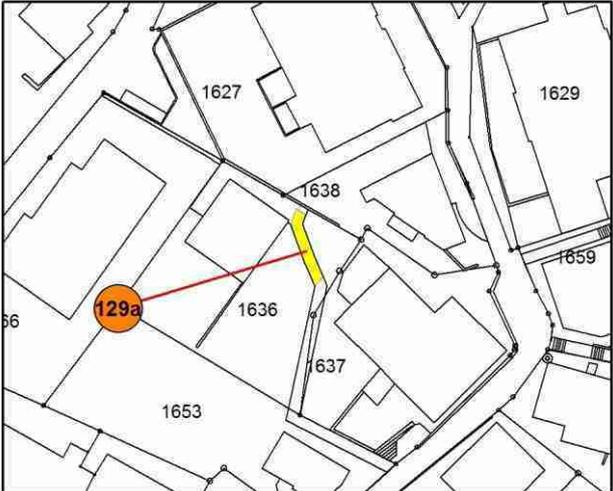
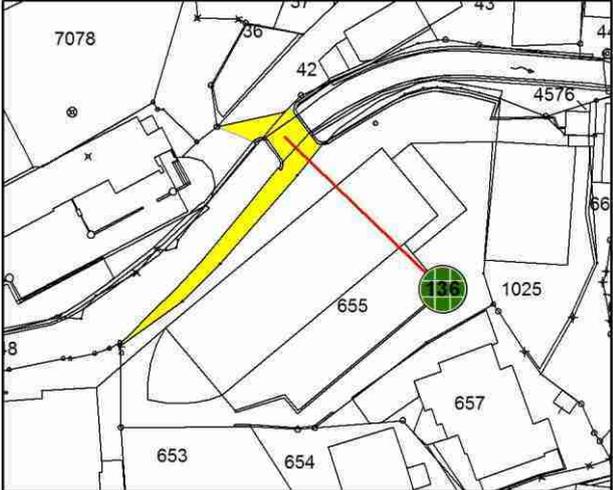
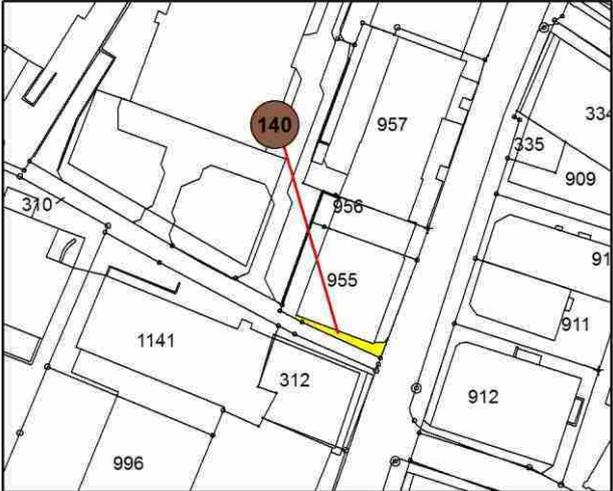
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
88a		Kernzone K	Verkehrszone	53.9	1033 1032 1031	Anpassung an die aktuelle amtliche Vermessungsgrundlage (vgl. Nr. 88b und c) (siehe Verkehrsdokumentation – Laubweg)
90a		Zone 1 Z1	Verkehrszone	23.6	2665 2695	Anpassung an die Gegebenheiten (öffentliches Interesse vorhanden, vgl. Nr. 90b-d) (siehe Verkehrsdokumentation – Laubweg)
90b		Kernzone K	Verkehrszone	1.6	1033	Anpassung an die Gegebenheiten (öffentliches Interesse vorhanden, vgl. Nr. 90a, c-d) (siehe Verkehrsdokumentation – Laubweg)

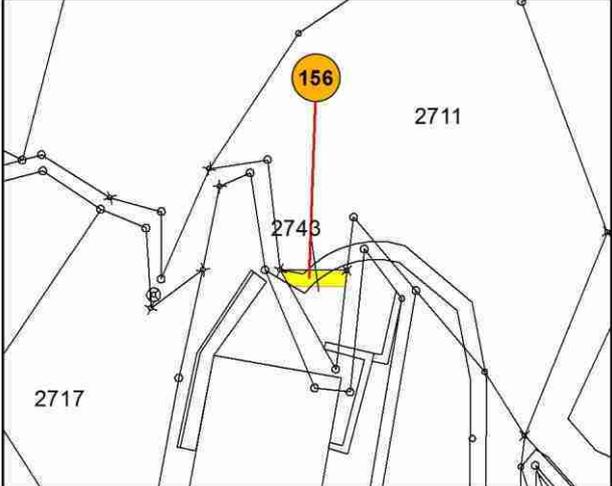
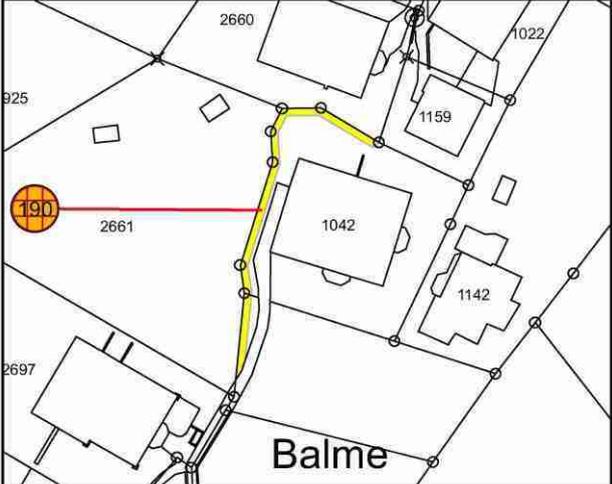
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
96		Übriges Gemeindegebiet üG	Verkehrszone	73.4	2545 6943	Anpassung an Parzellengrenze (Böschung)
109		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öB+A	Verkehrszone	127.8	2055	Anpassung an die aktuelle Nutzung (Zusammenhang mit Nr. 110)

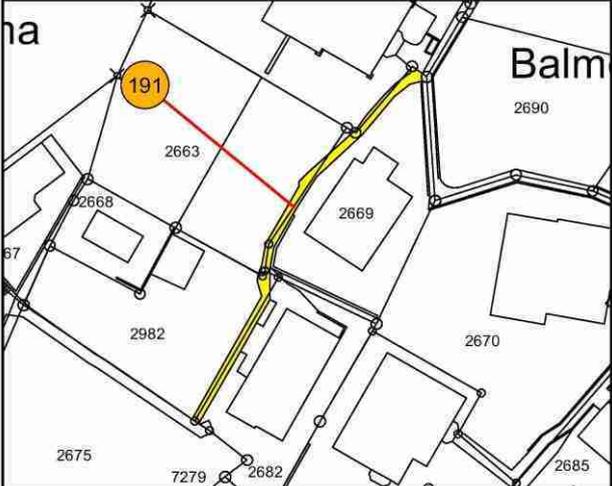
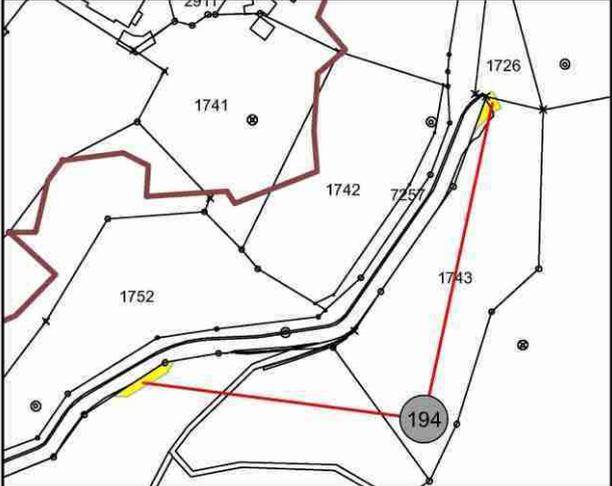
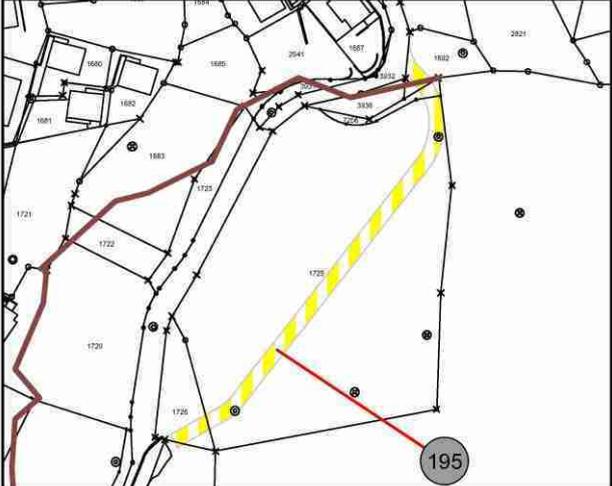
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
116		Zone 2 Z2	Verkehrsprojekt Tuftrastrasse	2988	3947 2206 2159 2929 2930 2927 2187 2948 2324 2176 2323 2908 2322 2907 7119 2321 2310 2318 2290 2289 2913 7137 2342 2308 2288 2307 2940 2315 2940 2990 2314 2313 2312 2901 2311 2341 2305 2304 2306 2298	Erschliessung Obri Tuftra (in Zusammenhang mit Nr. 116a-b)
116a		Landwirtschaftszone 2. Priorität	Verkehrsprojekt Tuftrastrasse	562.2	2297 3915 2306 2281	Erschliessung Obri Tuftra (in Zusammenhang mit Nr. 116b und 116)

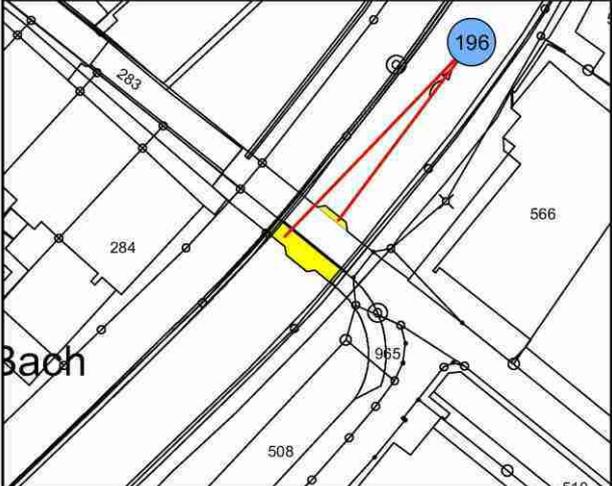
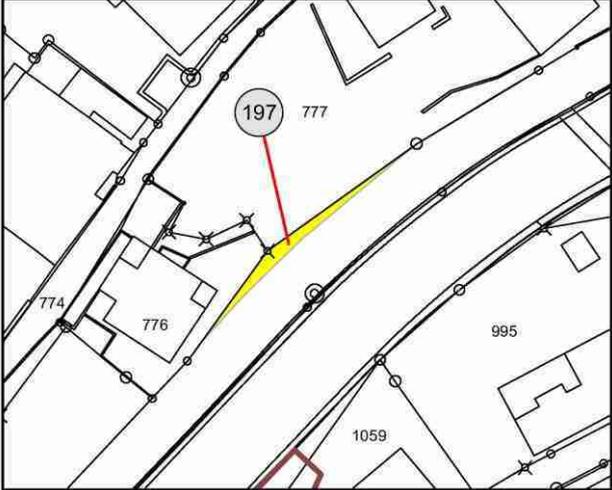
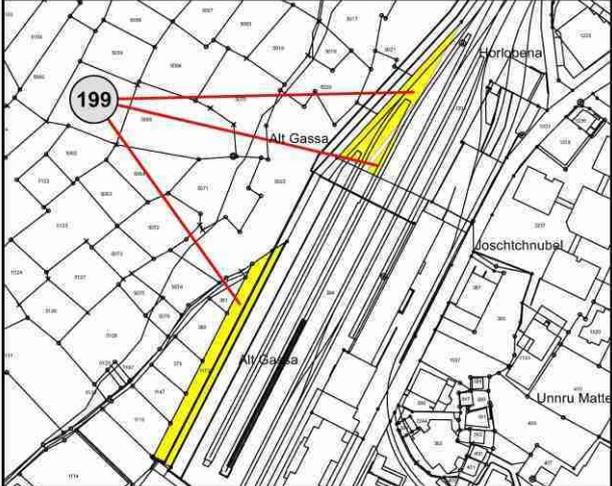
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
116b		Übriges Gemeindegebiet ÜG	Verkehrsprojekt Tufftrasse	1250	7060 2351 7194 2417 2420 2281 2517	Erschliessung Obri Tuffra (in Zusammenhang mit Nr. 116a und 116)
116c		Zone 2 Z2	Verkehrsprojekt Tufftrasse	192.9	2916 3947	Erschliessung Obri Tuffra (in Zusammenhang mit Nr. 116a-b und 116)
120		Übriges Gemeindegebiet ÜG	Verkehrszone	62.0	2110	Anpassung an aktuelle Nutzung (Buswendeplatz)

Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
125		Kernzone K	Verkehrszone	957.4	3894 6994	Anpassung an Gegebenheiten (Bodmenstrasse, vgl. Nr. 125a-b) (siehe Verkehrsdokumentation – Bodmenstrasse)
125a		Dorfzone A D-A	Verkehrszone	198.4	343 350	Anpassung an Gegebenheiten (Bodmenstrasse, vgl. Nr. 125b und 125) (siehe Verkehrsdokumentation – Bodmenstrasse)
125b		Dorfzone C D-C	Verkehrszone	205.3	343	Anpassung an Gegebenheiten (Bodmenstrasse, vgl. Nr. 125a und 125) (siehe Verkehrsdokumentation – Bodmenstrasse)

Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
129a		Zone 1 Z1	Verkehrszone	14.9	1636	Anpassung an öffentliches Interesse (Erschliessung Fussgänger, vgl. Nr. 129) (siehe Verkehrsdokumentation – Verbindung Wieststrasse und untere Wieststrasse)
136		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öB+A	Verkehrszone	108.2	646 648 655	Anpassung an die aktuelle Nutzung (Hof des Schulgebäudes)
140		Dorfzone A D-A	Verkehrszone	12.7	955	Anpassung an die aktuelle Nutzung und Bodenabtausch mit Nr. 141

Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
142		Landschaftszone 2. Priorität	Verkehrszone	322.9	3927	Anpassung an aktuelle Nutzung
156		Zone 2 Z2	Verkehrszone	8.4	2743 2705	Anpassung an aktuelle Nutzung (vgl. Nr. 156a) (siehe Verkehrsdokumentation – Triftweg)
190		Zone 2 Z2-C	Verkehrszone	50.3	1042	Anpassung an den aktuellen Wegverlauf (Umlegung Weg, vgl. Nr. 190a)

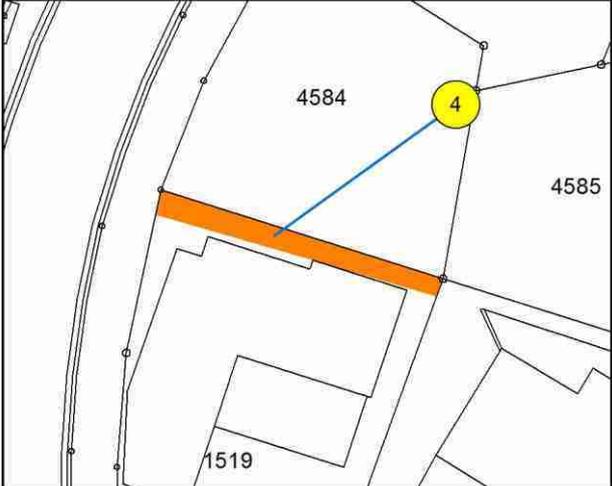
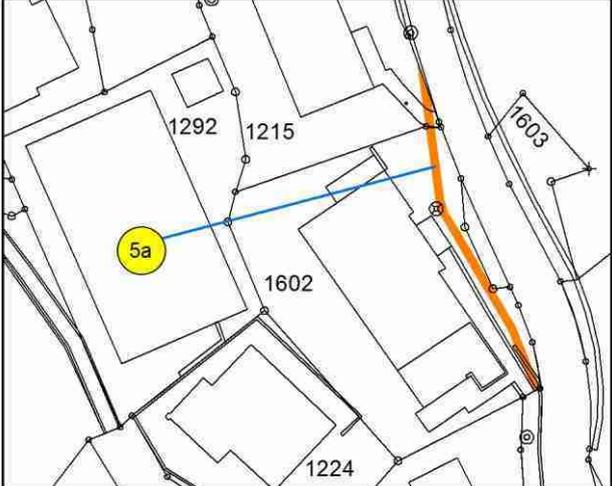
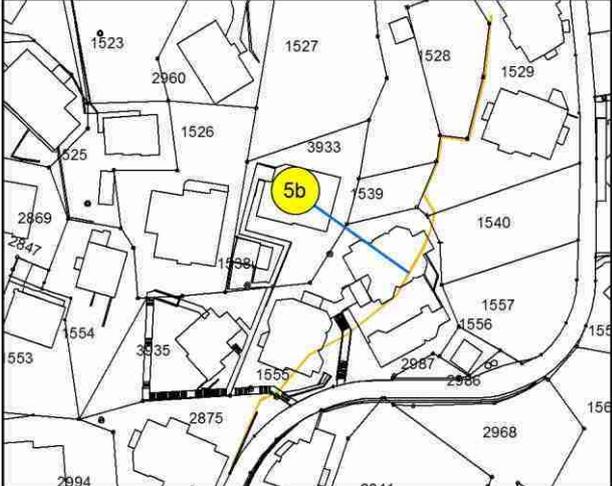
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
191		Zone 2 Z2	Verkehrszone	67.4	2663 2669 2682 2697	Anpassung an den aktuellen Wegverlauf
194		Wald	Verkehrszone	65.4	1726 1743 1760	Anpassung an aktuelle Vermessung
195		Wald / Landwirtschaftszone 2. Priorität	Verkehrszone/Tunnel	642.0	1692 1725 1726 1743 7256	Anpassung an Gegebenheiten (bestehender Tunnel)

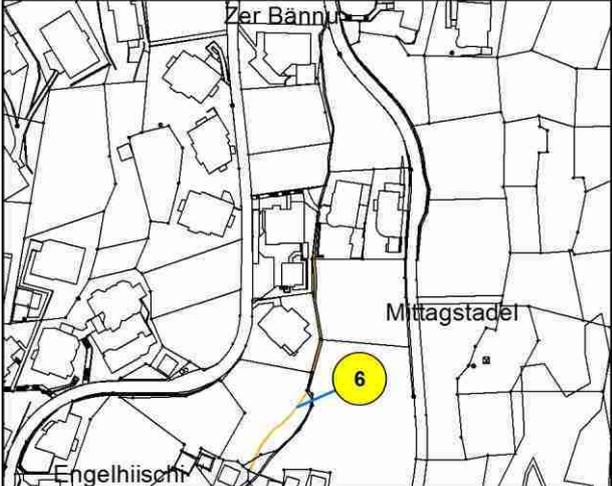
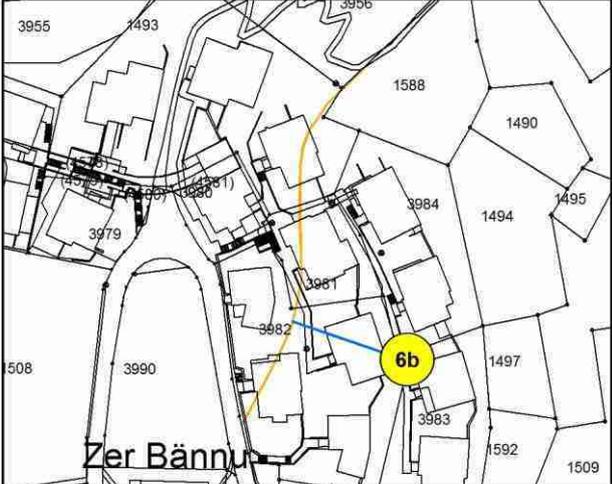
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
196		Gewässer	Verkehrszone	32.3	501	Anpassung an Gegebenheiten
197		Übriges Gemeindegebiet üG	Verkehrszone	34.2	1109	Anpassung an aktuelle Vermessung
199		Übriges Gemeindegebiet üG	Verkehrszone	1378.9	1201 1173	Anpassung an aktuelle Nutzung (Bahnhofareal), in Besitz der Matterhorn Gotthard Bahn

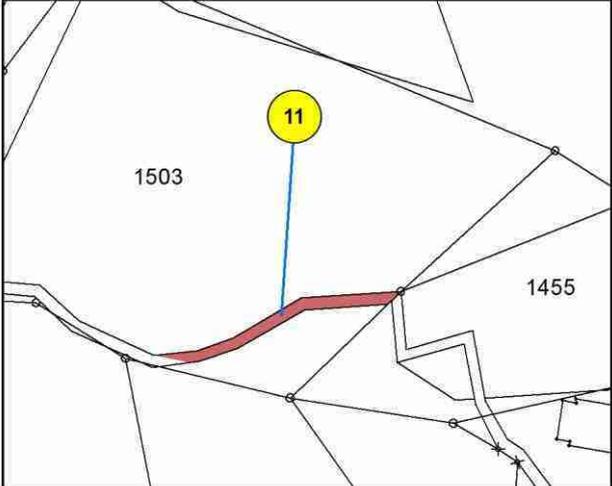
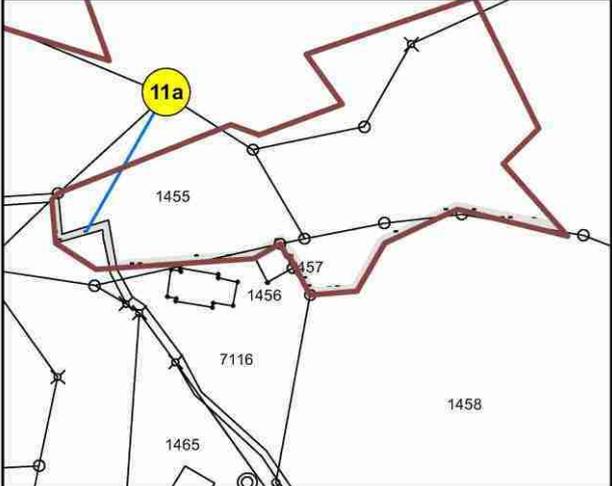
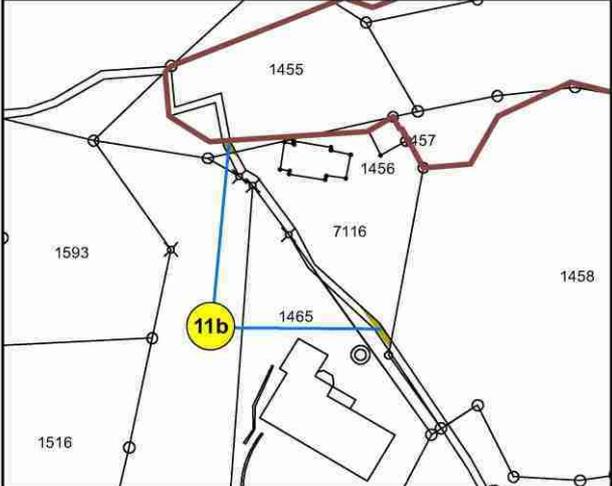
## **Anhang 1.2**

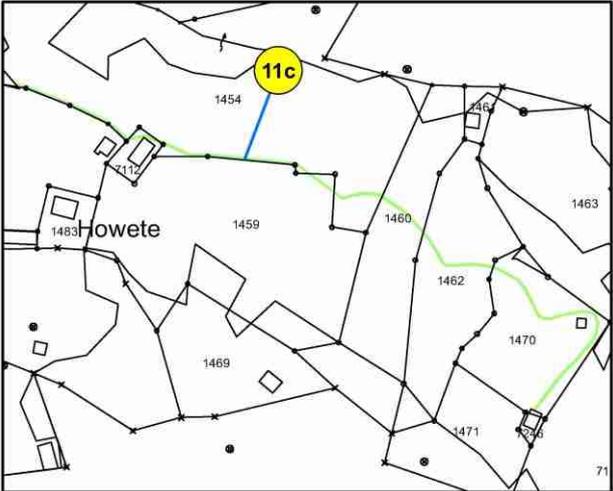
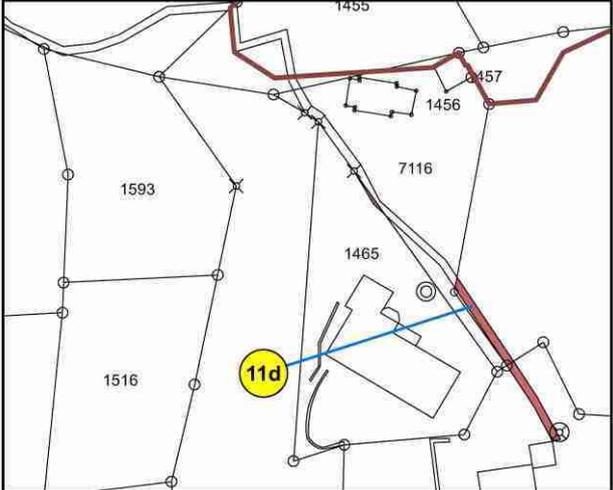
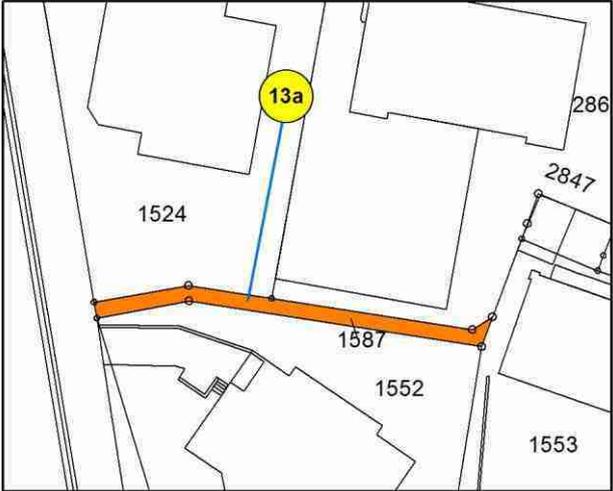
### **Erläuterungen zu Zonenänderungen von Verkehrszone**

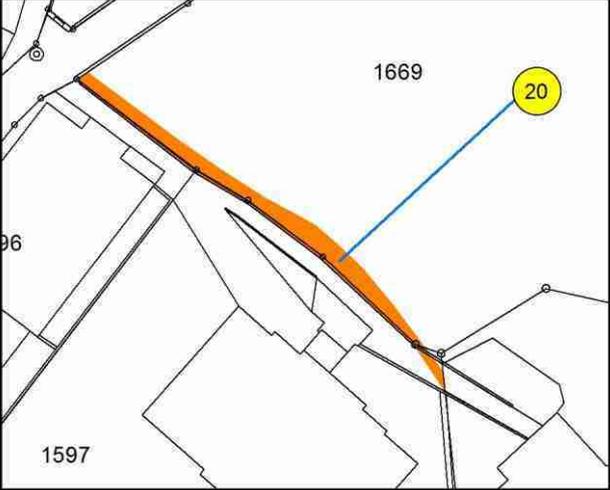
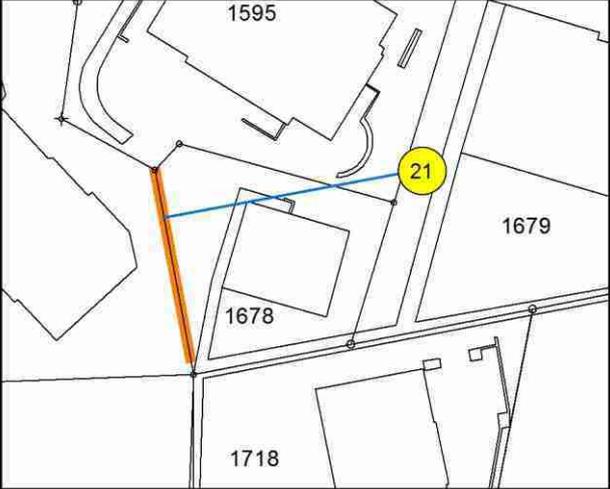
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
W30		Verkehrszone	Dorfzone A D-A	28.3	137	Fläche wird der Dorfzone A D-A zugeteilt
W31		Verkehrszone	Dorfzone A D-A	13.3	132	Aufhebung der Verkehrszone trägt zum Erhalt des Charakters der Dorfzone bei (in Zusammenhang mit Nr. W31a und 192)
W31a		Verkehrszone	Dorfzone A D-A	31.9	135	Aufhebung der Verkehrszone trägt zum Erhalt des Charakters der Dorfzone bei (in Zusammenhang mit Nr. W31 und 192)

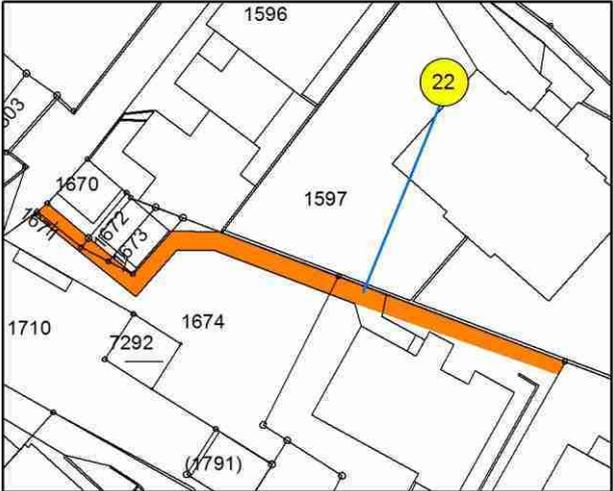
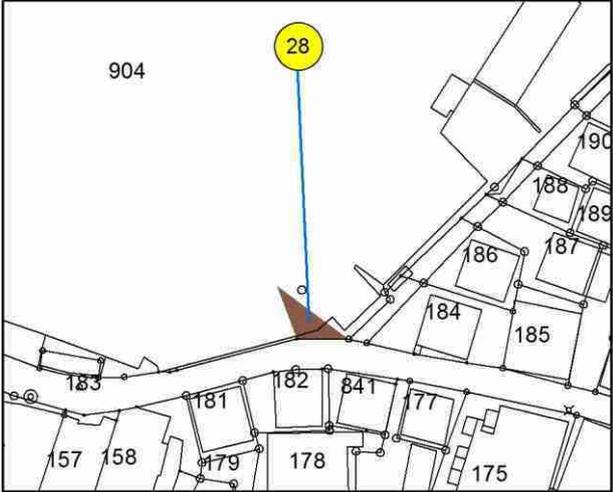
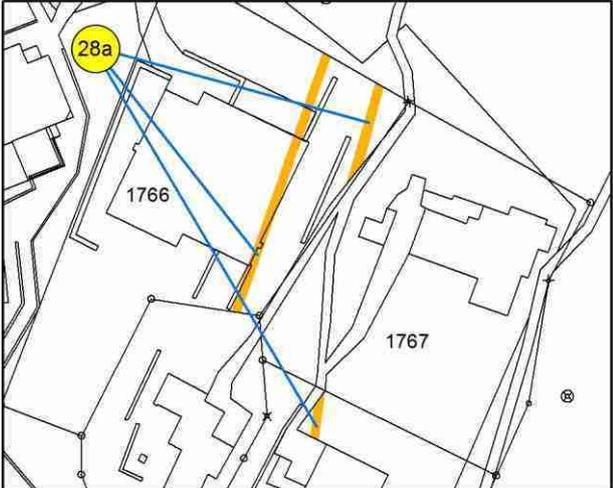
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
4		Verkehrszone	Zone 1 Z1	54.8	1519	Anpassung an die aktuelle Nutzung (neuer Wegverlauf) (siehe Verkehrsdokumentation – äusserer Wiestiweg)
5a		Verkehrszone	Zone 1 Z1	24.2	1602 1215	Erschliessung neu geregelt (Strasse, vgl. Nr. 5b, 7 und 7a) (siehe Verkehrsdokumentation – Zer Bännu)
5b		Verkehrszone	Zone 2 Z2	71.1	2875 1555 1540 1529	Erschliessung neu geregelt (Strasse, vgl. Nr. 5a, 7 und 7a) (siehe Verkehrsdokumentation – Zer Bännu)

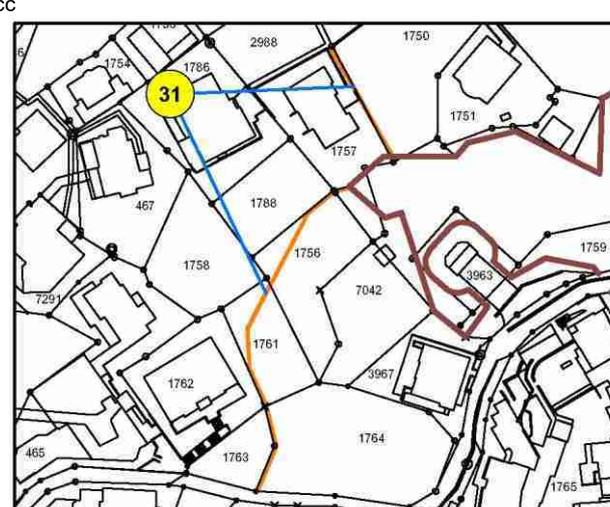
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
6		Verkehrszone	Zone 2 Z2	107.8	1568 1576 1559 1542 1532 1531 1533 1530 3990	Wegverlegung gemäss Bauverfügung
6a		Verkehrszone	Dorfzone A D-A	8.6	1573 1572	Wegverlegung gemäss Bauverfügung (in Zusammenhang mit Nr. 6)
6b		Verkehrszone	Zone 2 Z2	59.6	3982 3981 1493 1588 3956	Wegverlegung gemäss Bauverfügung (in Zusammenhang mit Nr. 6)

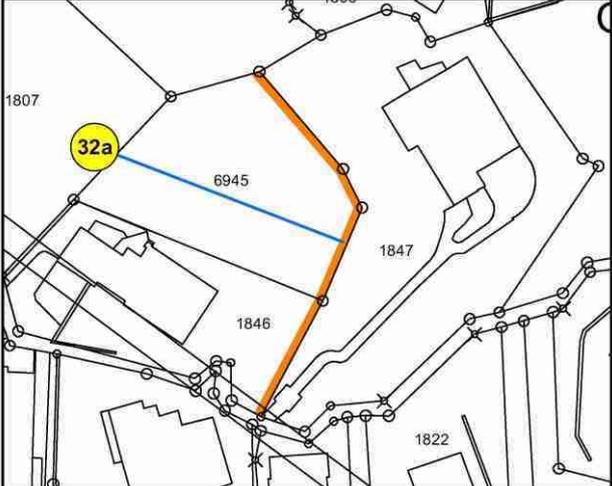
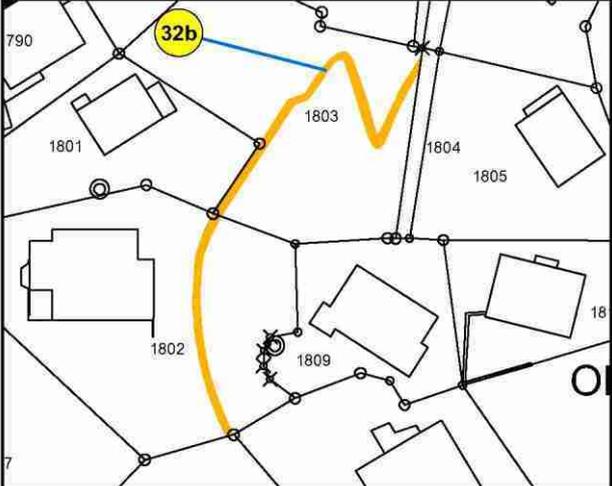
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
11		Verkehrszone	Zone 3 Z3	23.1	1503	Verlegung des Weges an die Parzellengrenze (in Zusammenhang mit Nr. 12) Projekt Treppweg Howette
11a		Verkehrszone	Wald	85.7	1455	Verlegung des Weges an die Parzellengrenze (in Zusammenhang mit Nr. 12) Projekt Treppweg Howette
11b		Verkehrszone	Freihaltezone	5.7	7116	Verlegung des Weges an die Parzellengrenze (in Zusammenhang mit Nr. 12) Projekt Treppweg Howette

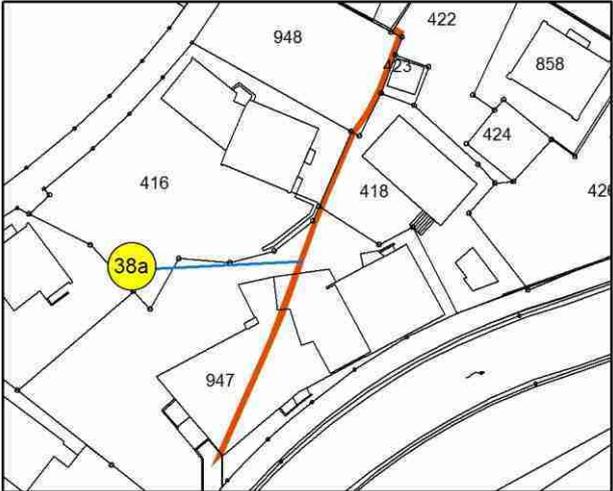
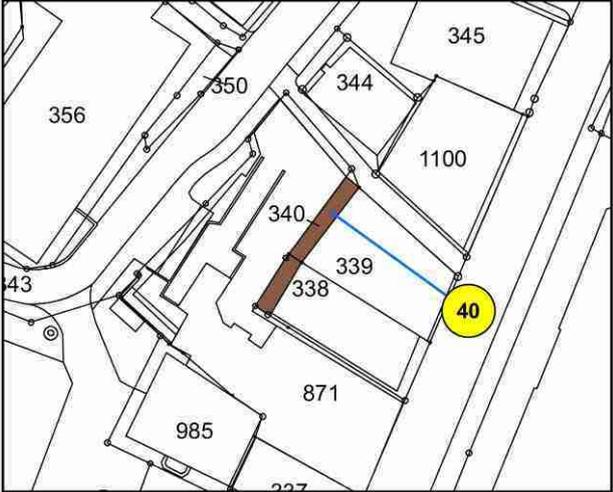
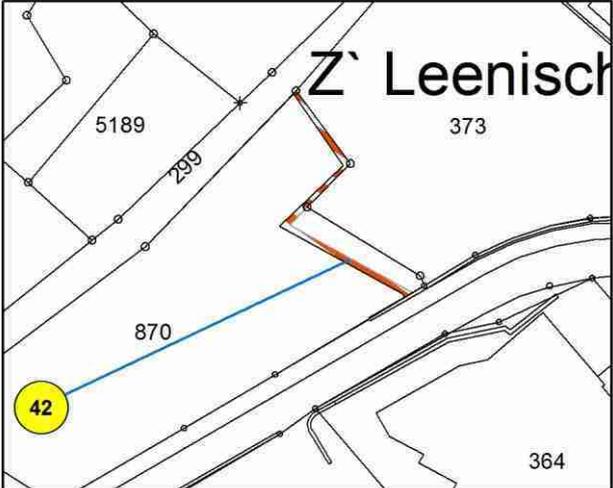
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
11c		Verkehrszone	Landschaftszone 2, Priorität	269.9	1454 1459 1460 1462 1470 1471	Erschliessung durch homologierten Wanderweg geregelt, Erschliessung in Landwirtschaftszone
11d		Verkehrszone	Zone Z3	27.1	1458 1466	Verlegung des Weges an die Parzellengrenze (in Zusammenhang mit Nr. 12) Projekt Treppweg Howette
13a		Verkehrszone	Zone 1 Z1	52.5	1587	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden

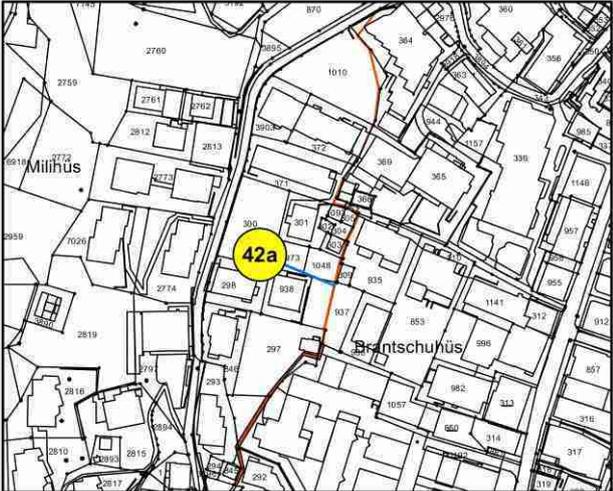
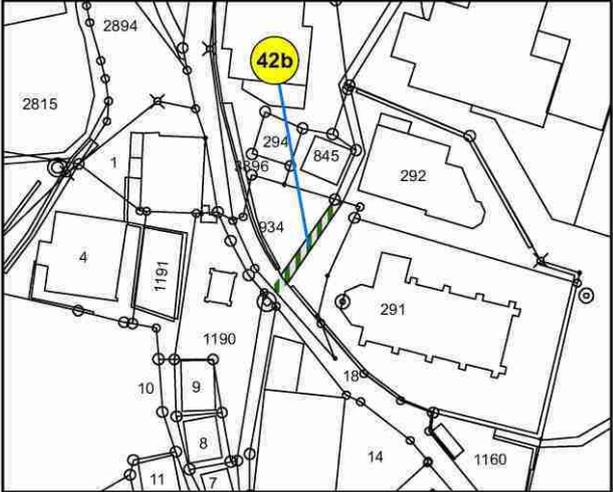
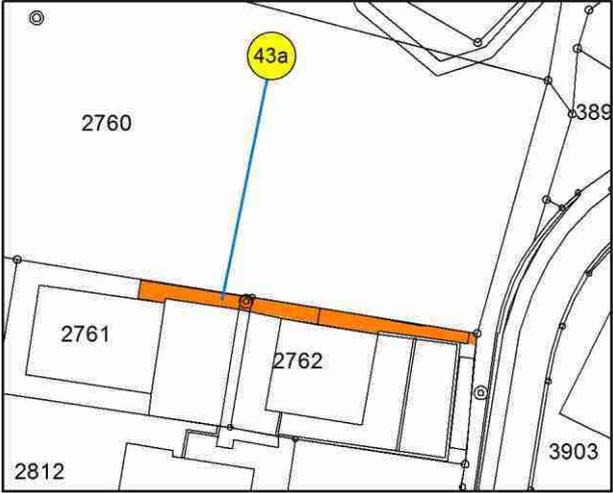
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
15		Verkehrszone	Zone 1 Z1	41.4	1220	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden
20		Verkehrszone	Zone 1 Z1	67.4	1669 1597 1596	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden
21		Verkehrszone	Zone 1 Z1	18.4	1678 1677	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden

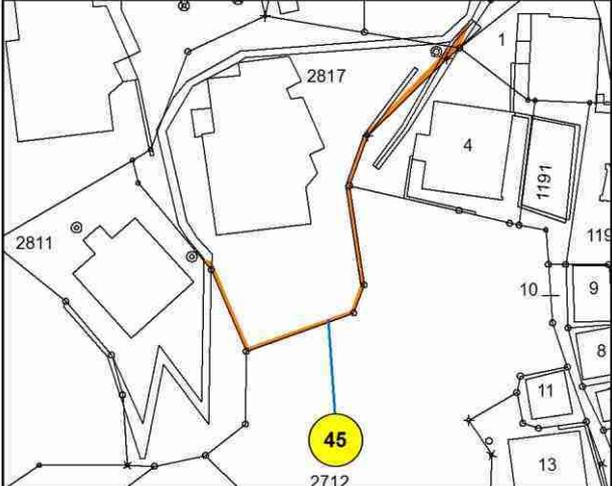
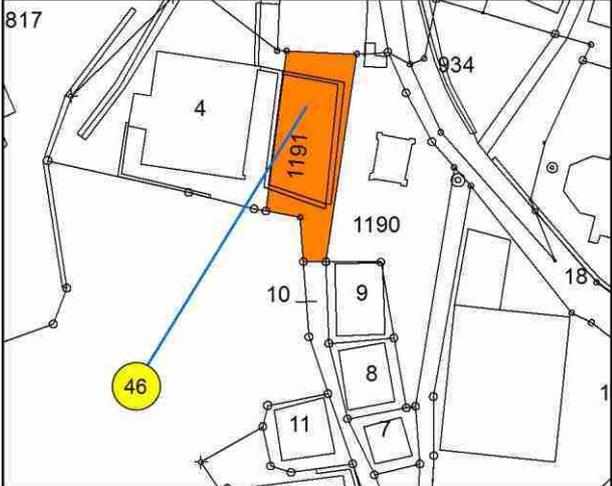
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
22		Verkehrszone	Zone 1 Z1	117.2	1671 1674 1675	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden
28		Verkehrszone	Dorfzone A D-A	11.7	904	Anpassung an heu- tige Nutzung, seit Jahren überbaut
28a		Verkehrszone	Zone 2 Z2	43.6	1766 1769	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden (vgl. Nr. 28b-c)

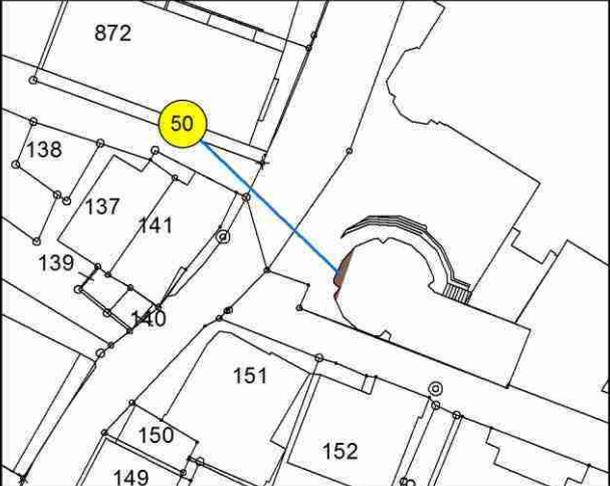
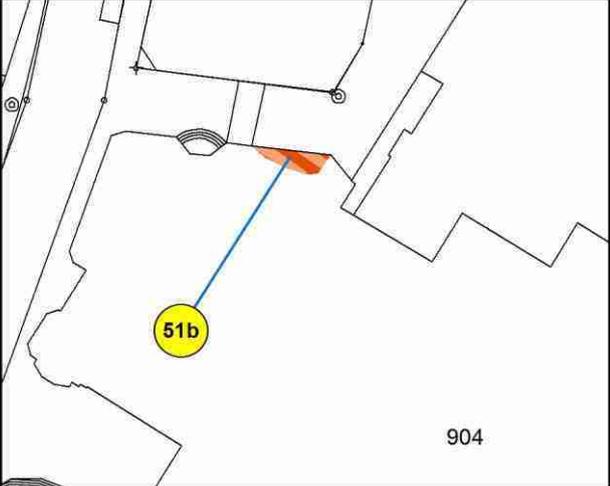
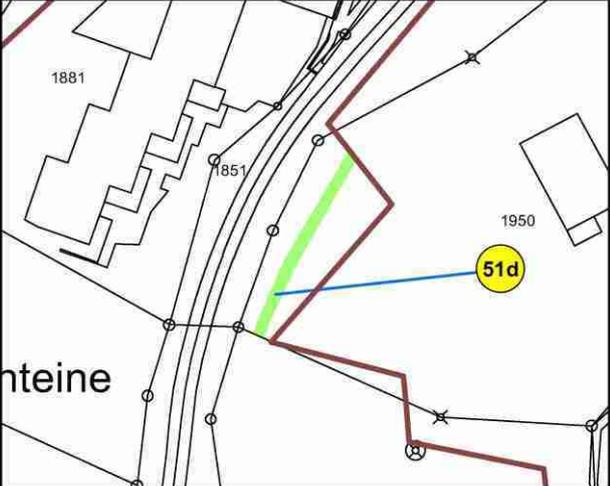
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
28b		Verkehrszone	Landschaftszone 2.Priorität	5.4	1760	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden (vgl. Nr. 28a und c)
28c		Verkehrszone	Wald	57.1	1760	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden (vgl. Nr. 28a-b)
31		Verkehrszone	Zone 1 Z1	123.7	1750 1756 1757 1761 1764	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden (vgl. Nr. 31a)

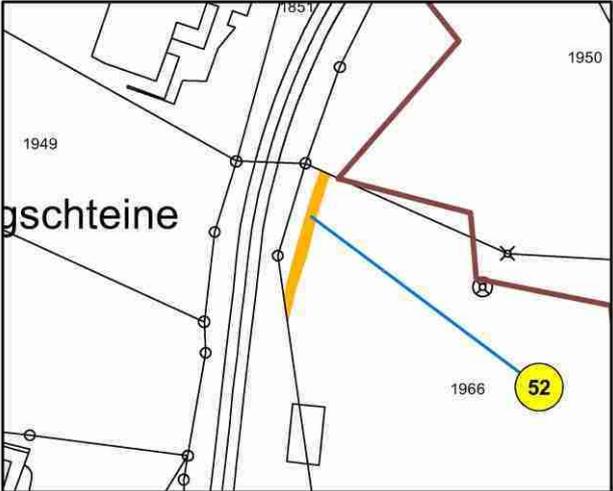
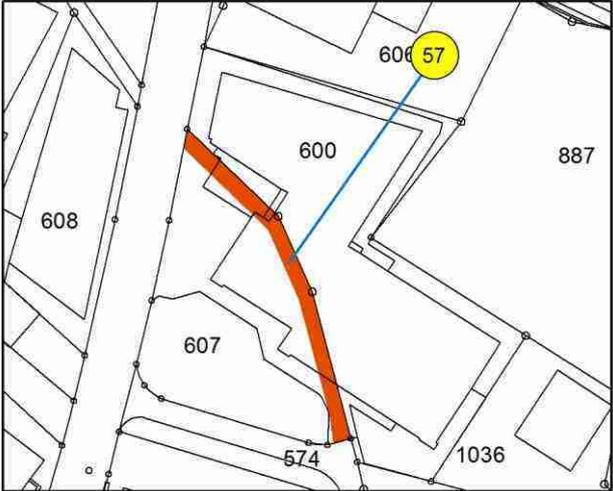
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
31a		Verkehrszone	Wald	12.6	1757 3966	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden (vgl. Nr. 31)
32a		Verkehrszone	Zone 1 Z1	53.5	1846 6945	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden (vgl. Nr. 32b)
32b		Verkehrszone	Zone 2 Z2	85.9	1802 1803	Anpassung an die Gegebenheiten

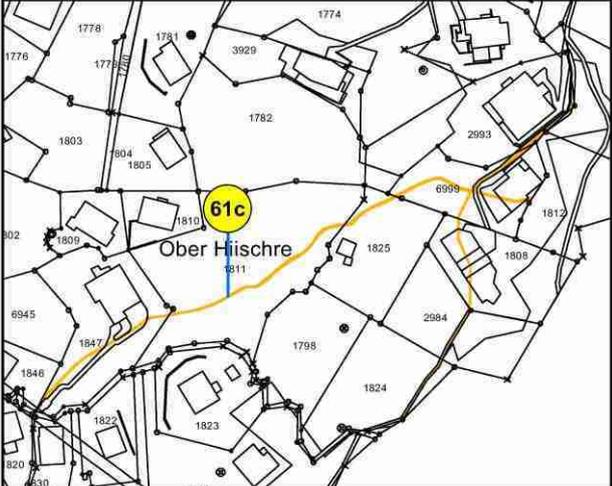
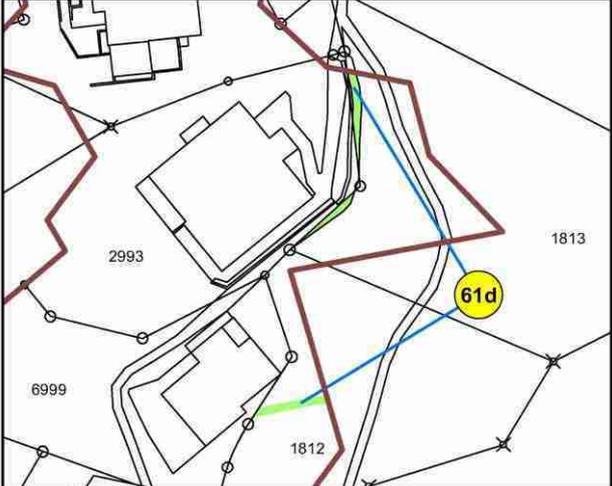
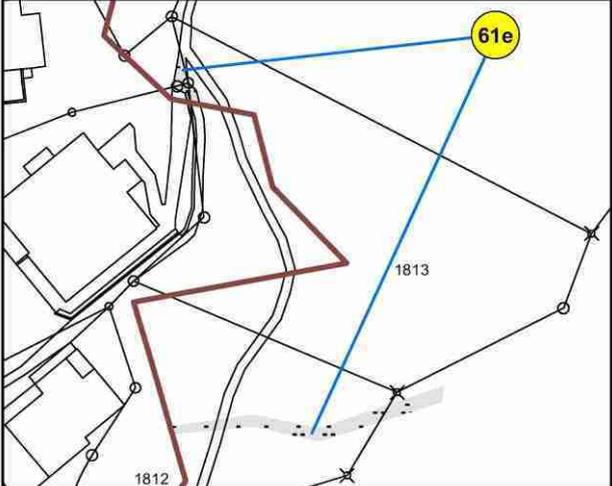
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
38a		Verkehrszone	Kernzone K	73.5	947 418 948 422	privater Durchgang, kein öffentliches In- teresse
40		Verkehrszone	Dorfzone A D-A	21.7	338 340	Zuteilung der Flä- che zur Dorfzone A D-A, privater Durchgang
42		Verkehrszone	Kernzone K-A (Vorbehalt Gefahren)	15.2	870	neuer Wegverlauf (vgl. Nr. 42a, b)

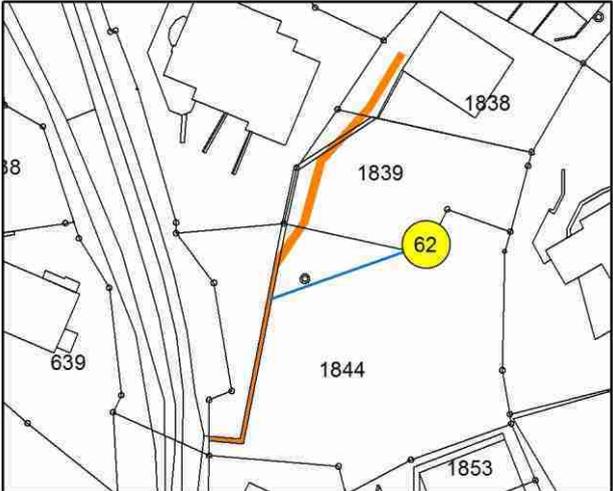
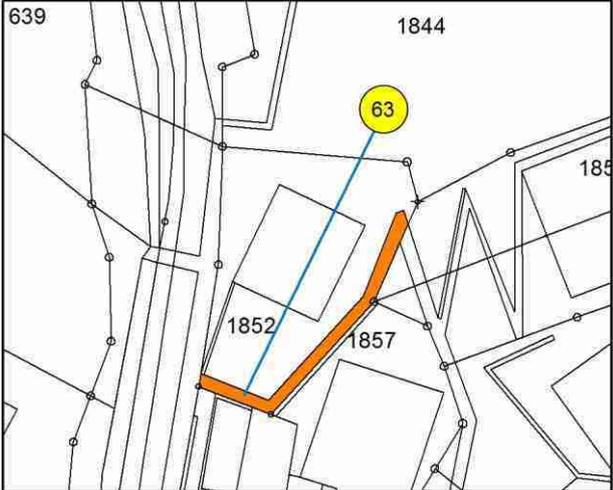
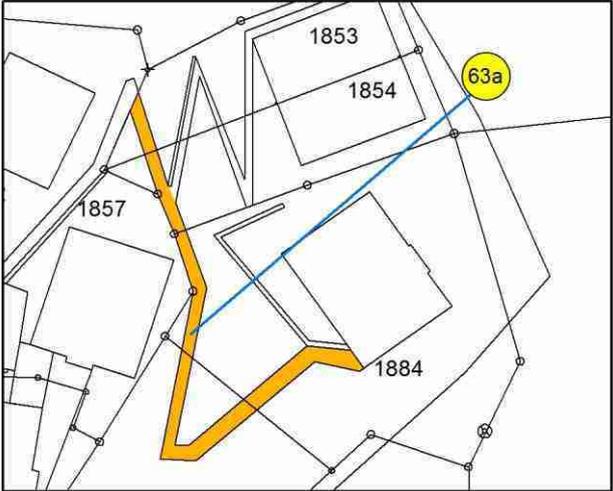
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
42a		Verkehrszone	Kernzone K	218.5	1010 364 372 371 367 935 303 1048 937 297 129 293 292	Fläche wird der Kernzone K zugeteilt, keine öffentliche Erschließungsfunktion
42b		Verkehrszone	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öB+A	17.3	934	Fläche wird der der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen zugeteilt
43a		Verkehrszone	Zone 1 Z1	42.5	2761 2762	private Erschließung, kein öffentliches Interesse

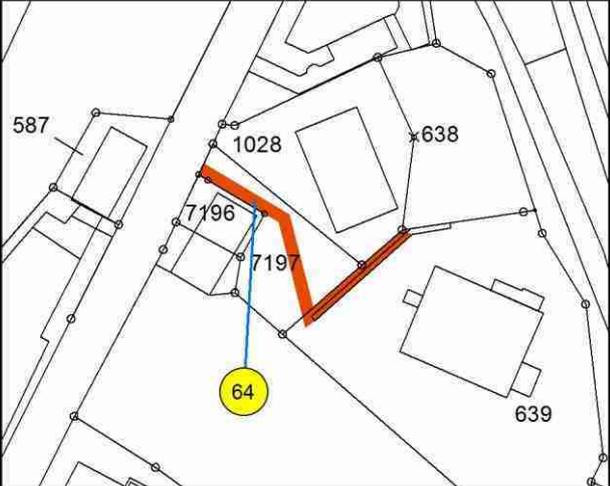
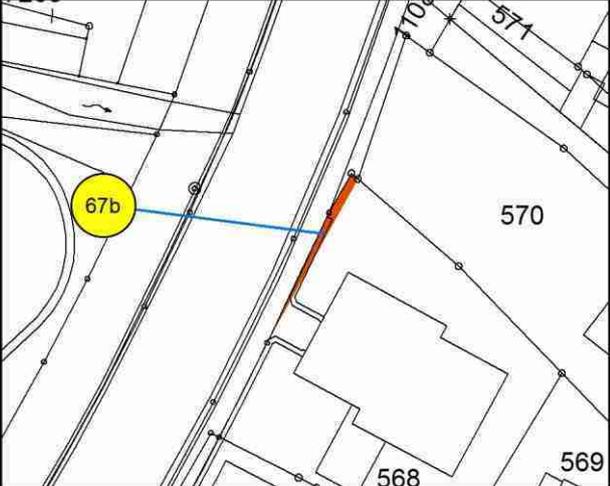
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
45		Verkehrszone	Zone 1 Z1	32.2	2815 2797 2817	öffentliches Interesse – Wegverlegung (vgl. Nr. 42) (siehe Verkehrsdokumentation)
45b		Verkehrszone	Zone 2 Z2	45.2	2811	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden
46		Verkehrszone	Zone 1 Z1	106.8	1191	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden

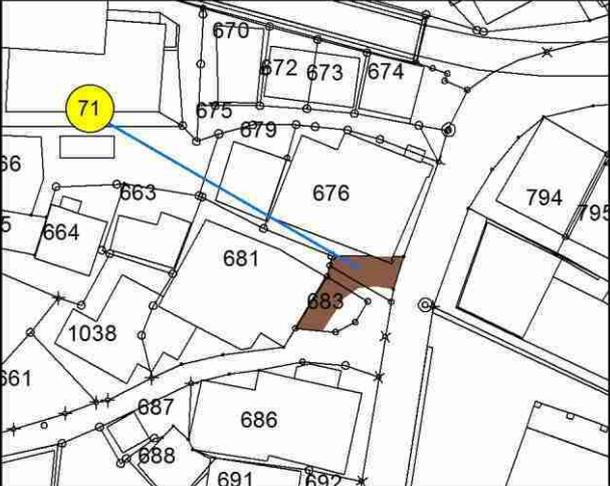
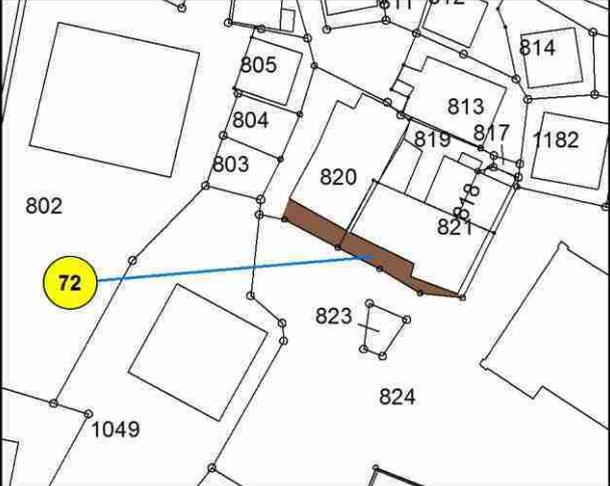
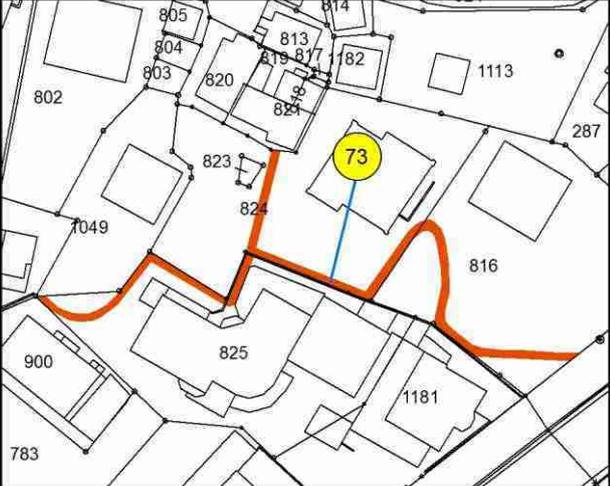
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
50		Verkehrszone	Dorfzone A D-A	2.6	904	Anpassung an aktuelle Nutzung
51b		Verkehrszone	Dorfzone C D-C	10.0	904	Anpassung an aktuelle Nutzung
51d		Verkehrszone	Landwirtschaftszone 2. Priorität	41.2	1950	Anpassung an aktuelle Nutzung

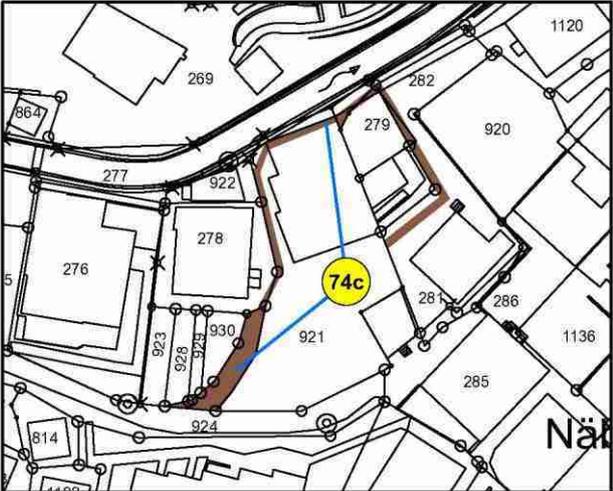
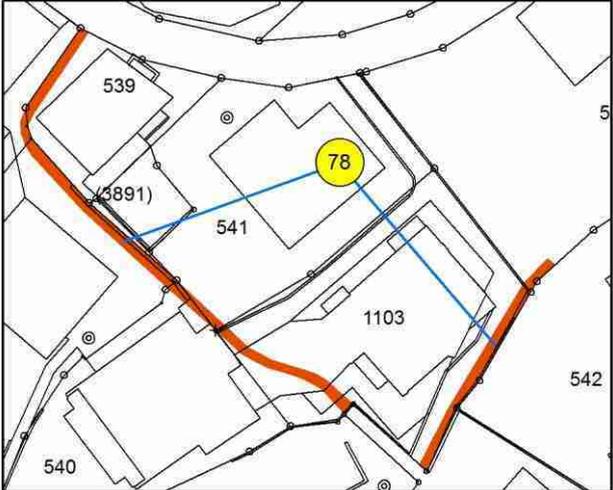
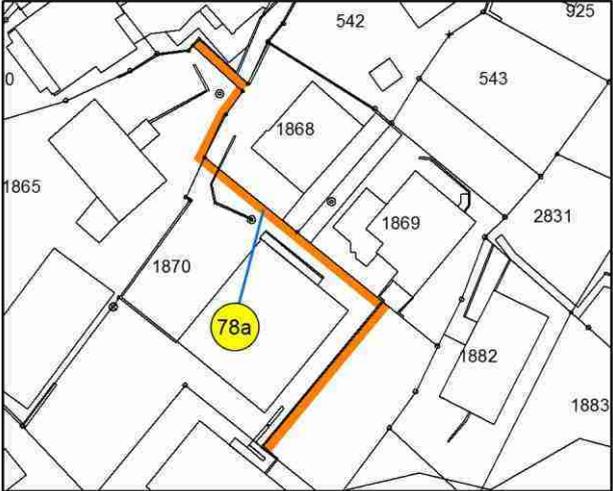
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
52		Verkehrszone	Zone 2 Z2	27.6	1966	Anpassung an aktuelle Nutzung
56		Verkehrszone	Kernzone K	9.4	613	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden
57		Verkehrszone	Kernzone K	47.3	607	Anpassung an effektiven Wegverlauf (Bodentausch mit Nr. 57a) (siehe Verkehrsdokumentation – Steinmattweg)

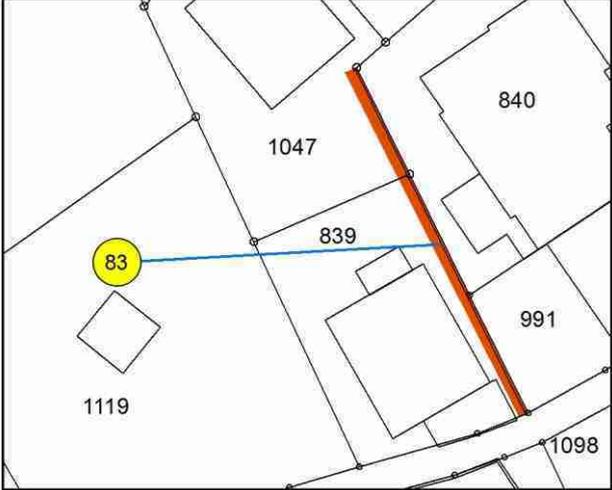
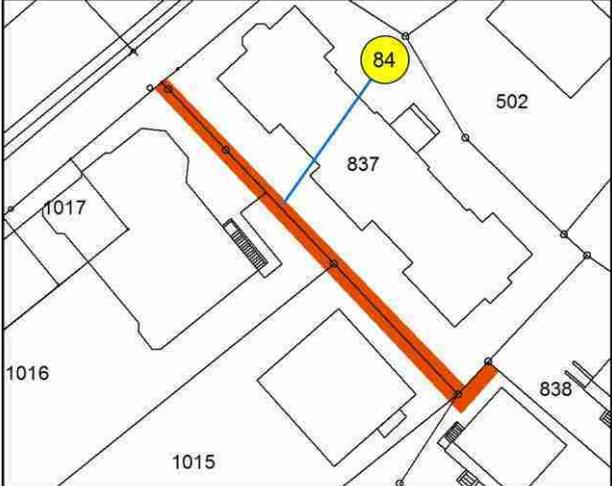
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
61c		Verkehrszone	Zone 2 ZZ	323.5	1808 1811 1825 1847 2993 6999	Ersatz durch Weg Ober Hiischre sowie neue Wegführung des AHV-Wegs (Anpassung an Gegebenheit, vgl. Nr. 61a-b und 61d-e)
61d		Verkehrszone	Landwirtschaftszone 2. Priorität	28.0	1812 1813	neue Wegführung des AHV-Wegs (Anpassung an Gegebenheit, vgl. Nr. 61a-c und e)
61e		Verkehrszone	Wald	69.6	1765 1812	neue Wegführung des AHV-Wegs (Anpassung an Gegebenheit, vgl. Nr. 61a-d)

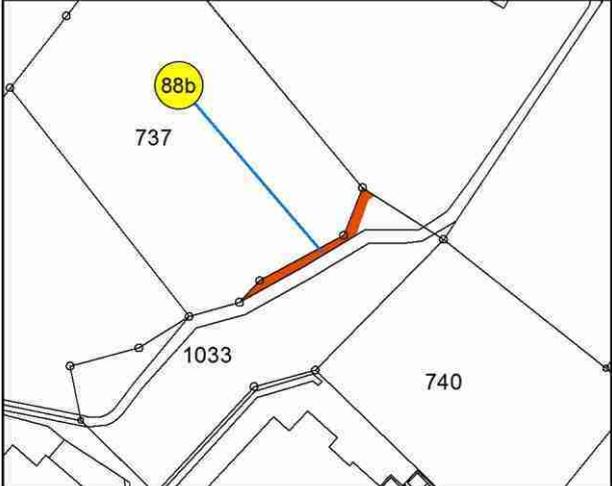
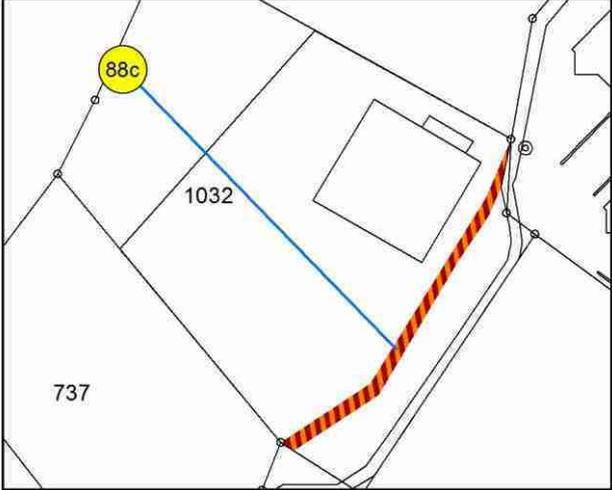
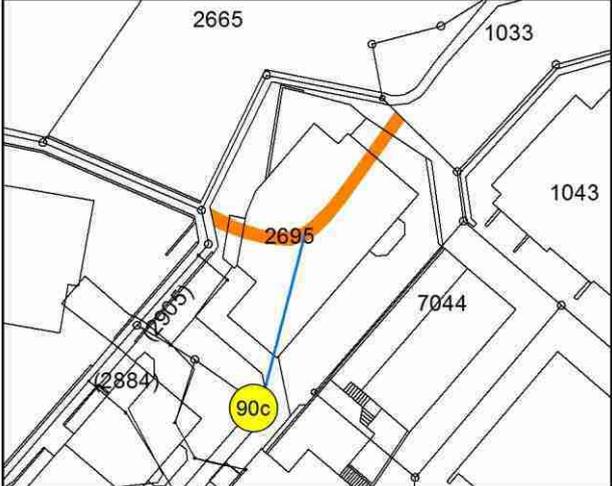
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
62		Verkehrszone	Zone 1 Z1	53.6	1844 1839 1838	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden
63		Verkehrszone	Zone 1 Z1	33.5	1852	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden (in Zusammenhang mit Nr. 63a)
63a		Verkehrszone	Zone 2 Z2	71.8	1884 1858 1854 1853	privater Durchgang, kein öffentliches In- teresse (Fortset- zung Nr. 63)

Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
64		Verkehrszone	Kernzone K	32.7	7197 639	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden
66		Verkehrszone	Kernzone K	44.2	642 550 549	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden
67b		Verkehrszone	Kernzone K	11.2	568	Anpassung an ak- tuelle Nutzung (in Zusammenhang mit Nr. 67a)

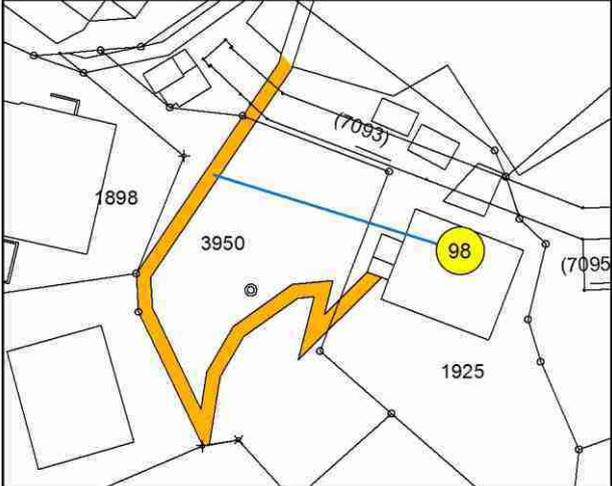
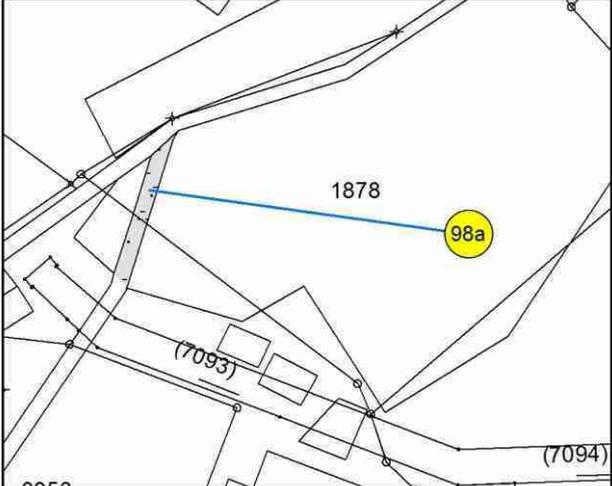
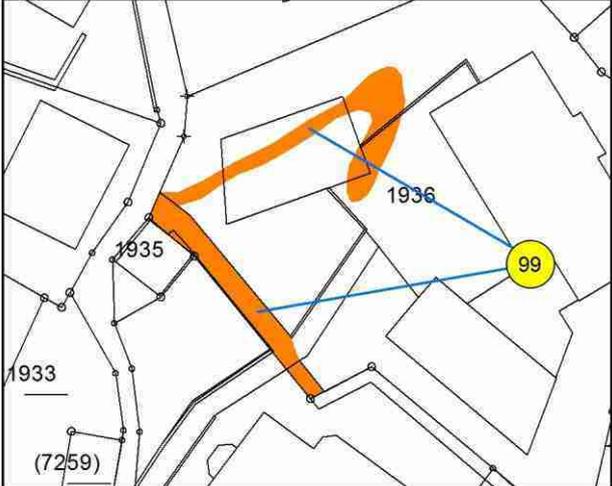
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
71		Verkehrszone	Dorfzone A D-A	30.1	683 676 682	Anpassung an effektiven Wegverlauf (Bodenabtausch mit Nr. 71a)
72		Verkehrszone	Dorfzone A D-A	28.1	820 821	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden
73		Verkehrszone	Kernzone K	181.8	824 816 825	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden

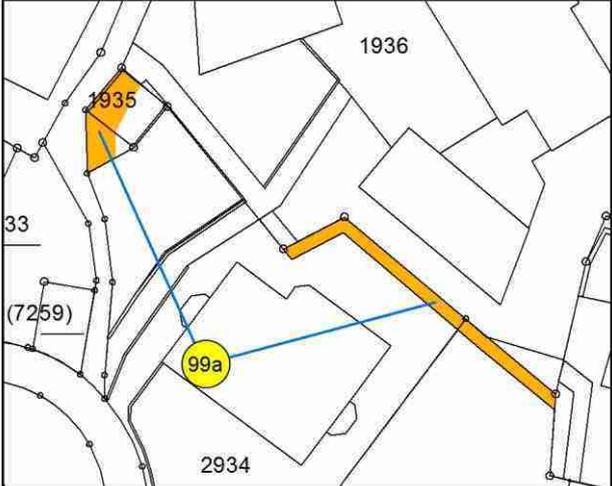
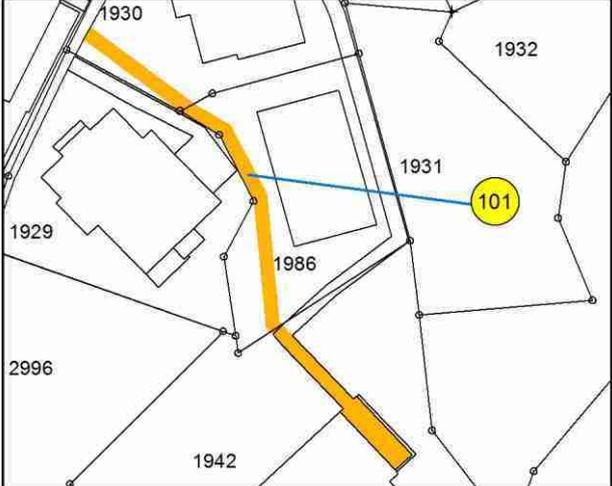
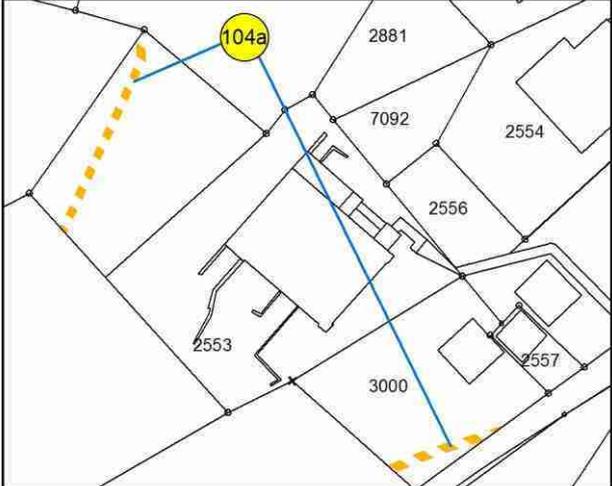
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
74c		Verkehrszone	Dorfzone A D-A	102.9	278 279 281 282 921	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden
78		Verkehrszone	Kernzone K	92.7	539 537 961 541 540 1103 544	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden (vgl. Nr. 78a)
78a		Verkehrszone	Zone 1 Z1	126.1	1870 1865 1868	privater Durchgang, kein öffentliches In- teresse (Fortset- zung Nr. 78)

Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
81		Verkehrszone	Kernzone K	38.4	526	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden
83		Verkehrszone	Kernzone K	39.0	1047 839	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden
84		Verkehrszone	Kernzone K	101.5	1016 837 1015 895	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden

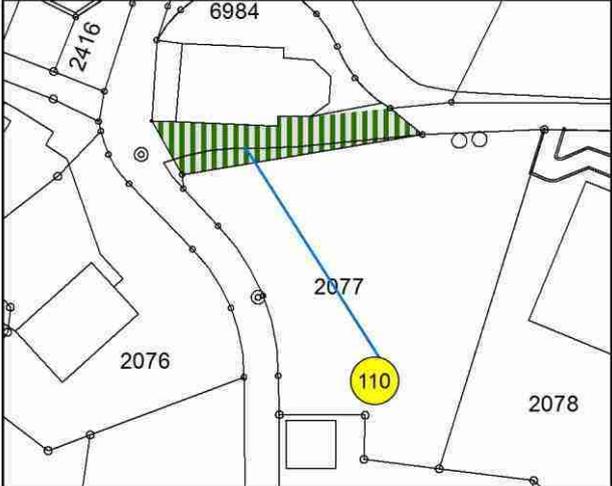
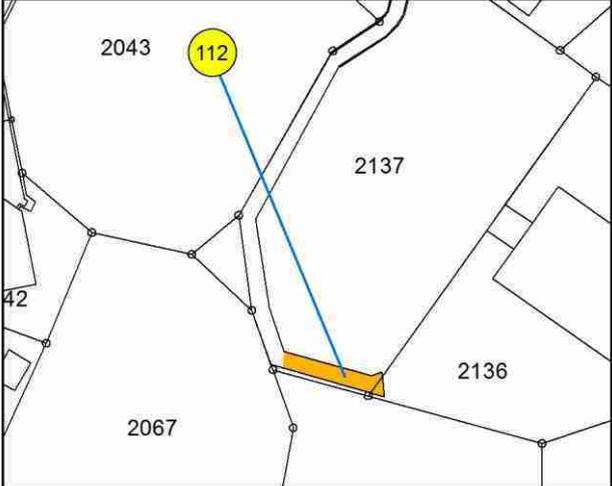
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
88b		Verkehrszone	Kernzone K	12.4	1033	Anpassung an aktuelle Nutzung (vgl. Nr. 88c)
88c		Verkehrszone	Zone 1 Z1-C	37.5	1032	Anpassung an aktuelle Nutzung (vgl. 88b)
90c		Verkehrszone	Zone 1 Z1	28.9	2695	neue Wegführung

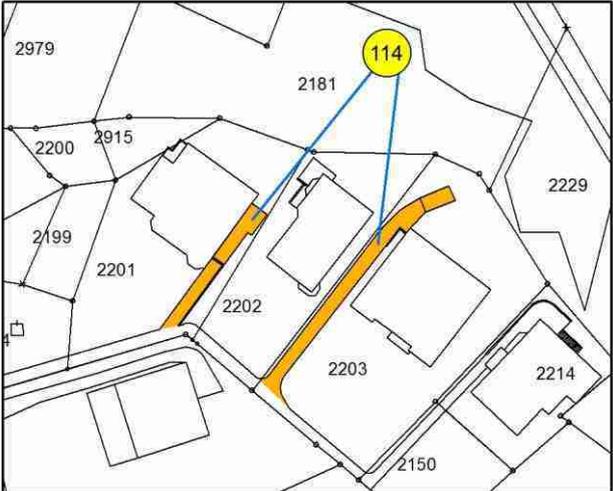
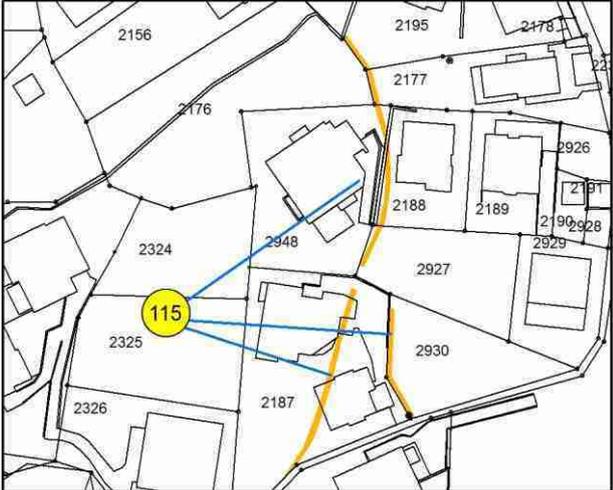
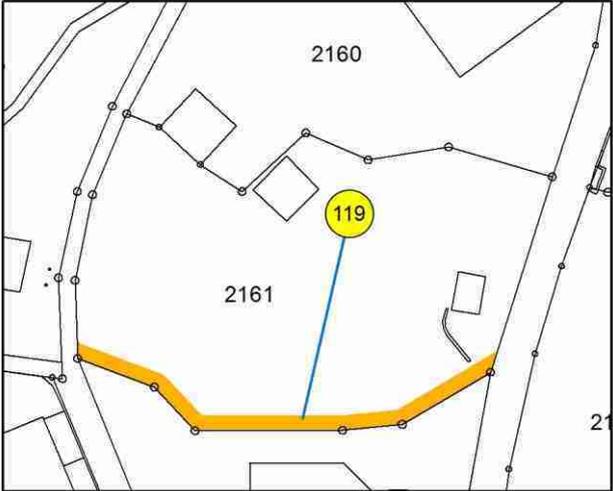
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
90d		Verkehrszone	Kernzone K	2.0	1033	neue Wegführung
91		Verkehrszone	Zone 1 Z1	100.5	2695 7044 2677	Umlegung des bestehenden Weges nach Norden
97		Verkehrszone	Kernzone K	65.1	1180 828	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden

Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
98		Verkehrszone	Zone 2 Z2	122.4	3950 1925	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden (in Zusammenhang mit Nr. 98a)
98a		Verkehrszone	Wald	19.9	1878 1925	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden (in Zusammenhang mit Nr. 98)
99		Verkehrszone	Zone 1 Z1	112.3	1936	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden (in Zusammenhang mit Nr. 99a)

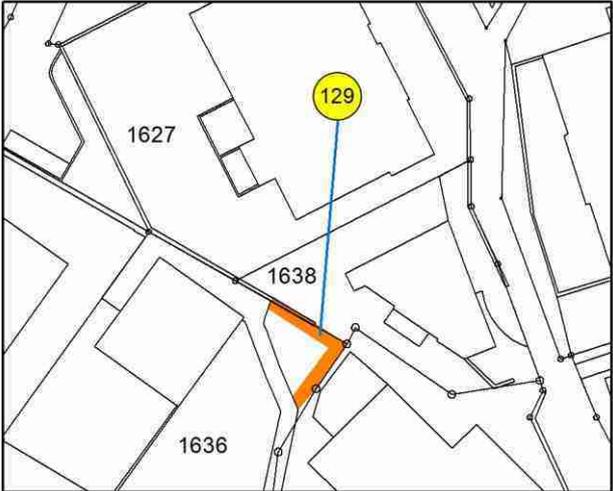
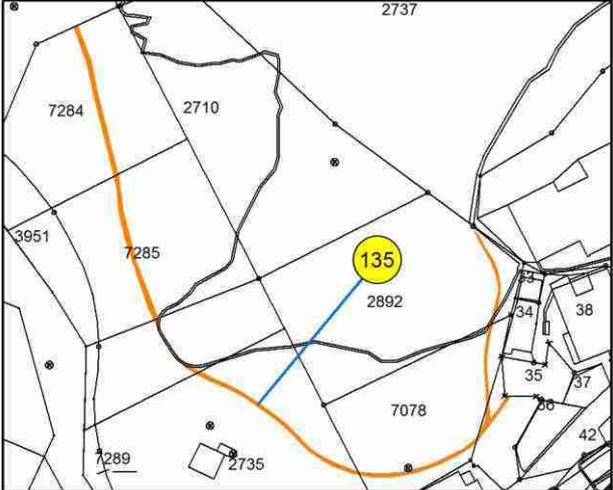
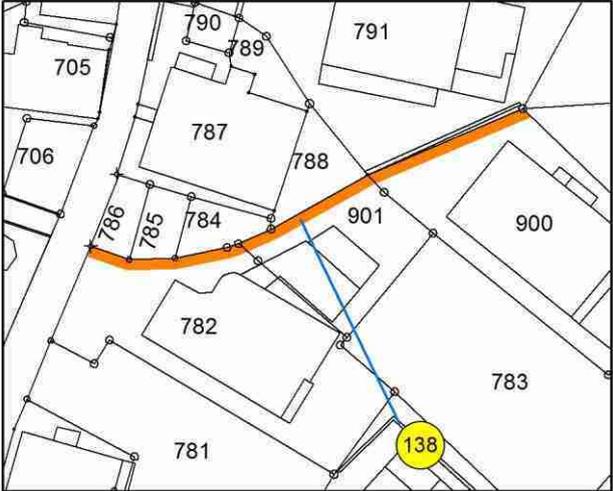
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
99a		Verkehrszone	Zone 2 Z2	64.1	1935 2935	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden (in Zusammenhang mit Nr. 99 und 55)
101		Verkehrszone	Zone 2 Z2	98.0	1930 1986 1942	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden
104a		Verkehrszone	Zone 2 Z2-A	40.5	3000 2553	Anpassung an das homologierte Wanderwegnetz (in Zusammenhang mit Nr. 104 b-c)

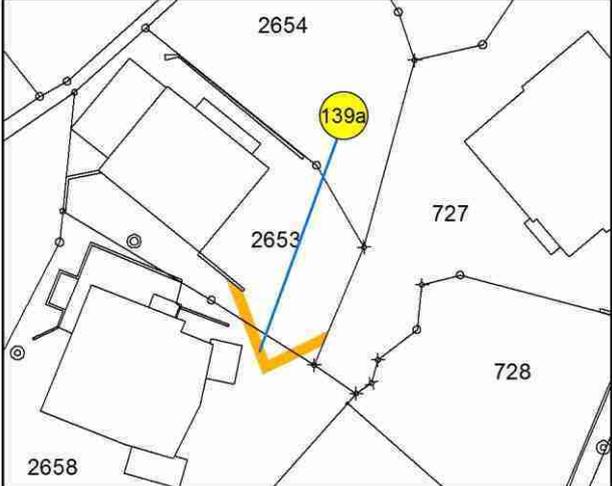
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
104b		Verkehrszone	Landschaftszone 2, Priorität	32.5	2532 2534	Anpassung an das homologierte Wanderwegnetz (in Zusammenhang mit Nr. 104 a und c)
104c		Verkehrszone	Zone 2 Z2	113.8	2532 2669 2675 2680 2682	Anpassung an das homologierte Wanderwegnetz (in Zusammenhang mit Nr. 104 a-b)
107		Verkehrszone	Zone 2 Z2	183.1	2373 2506 2528 2520 2428	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden

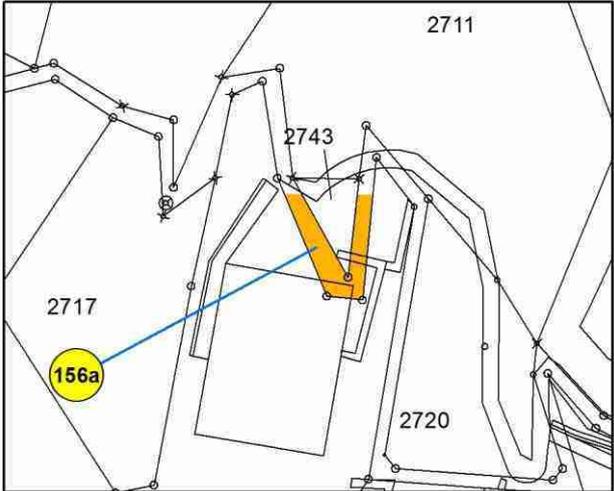
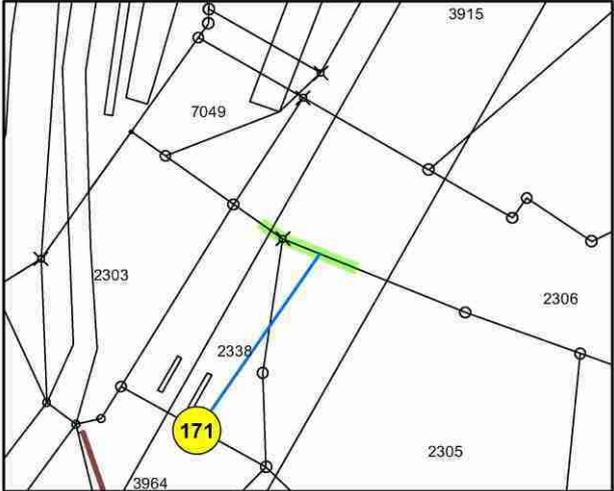
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
110		Verkehrszone	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öB+A	80.5	6984	Verlegung der Strasse in Zusammenhang mit Nr. 109
111		Verkehrszone	Zone 2 Z2	108.2	2900 2830 2066	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden
112		Verkehrszone	Zone 2 Z2	14.8	2136 2137	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden

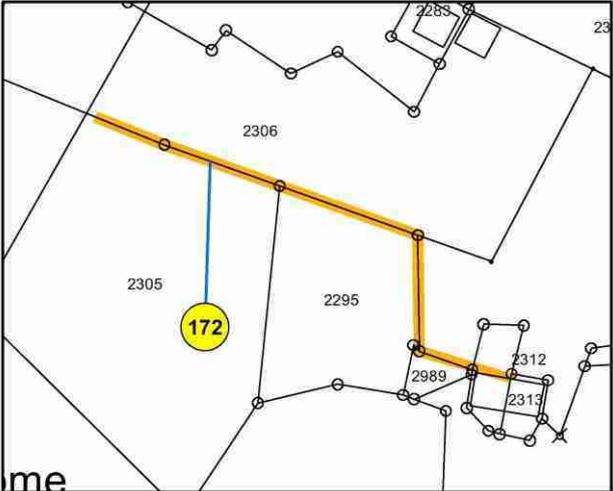
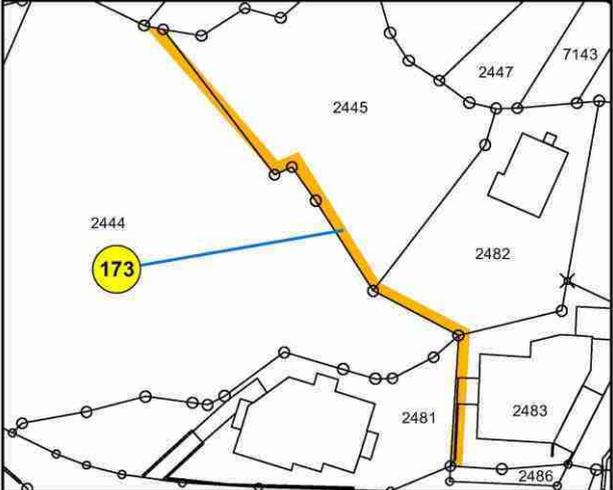
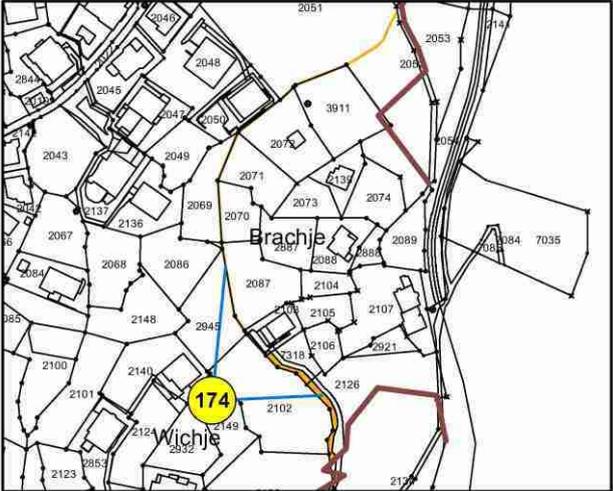
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
114		Verkehrszone	Zone 2 Z2	155.7	2201 2202 2203	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden
115		Verkehrszone	Zone 2 Z2	132.1	2195 2177 2948 2188 2927 2930 2187	kein öffentliches In- teresse vorhanden
119		Verkehrszone	Zone 2 Z2	58.9	2161	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden

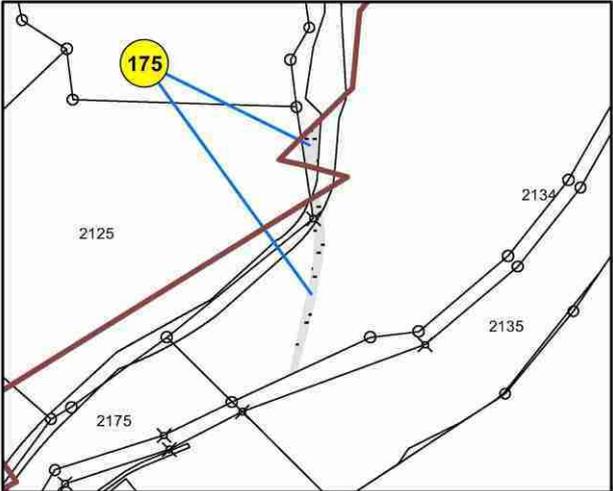
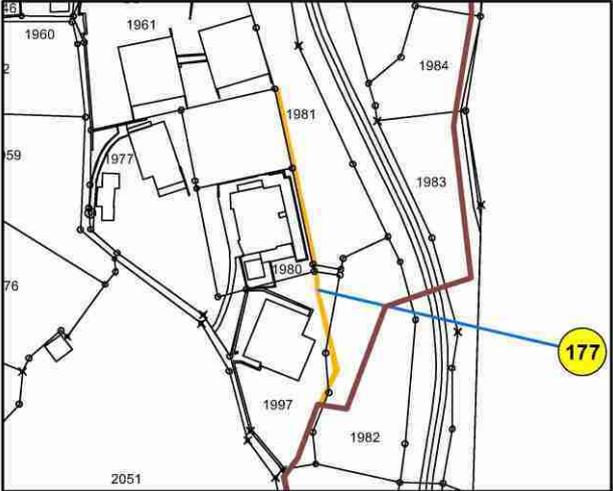


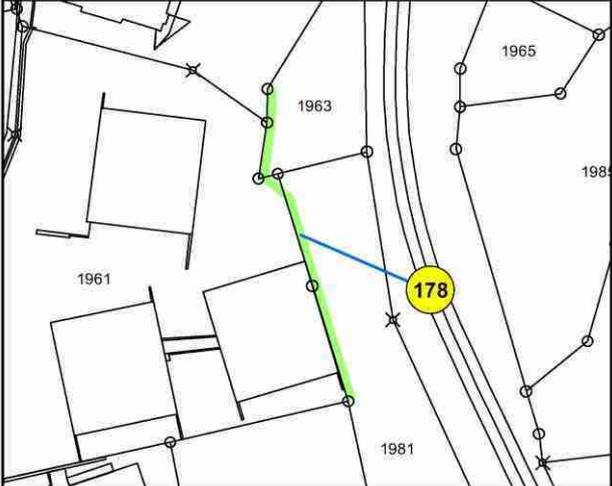
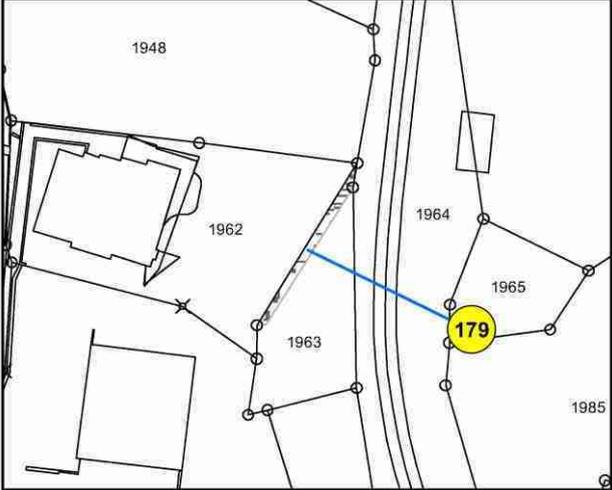
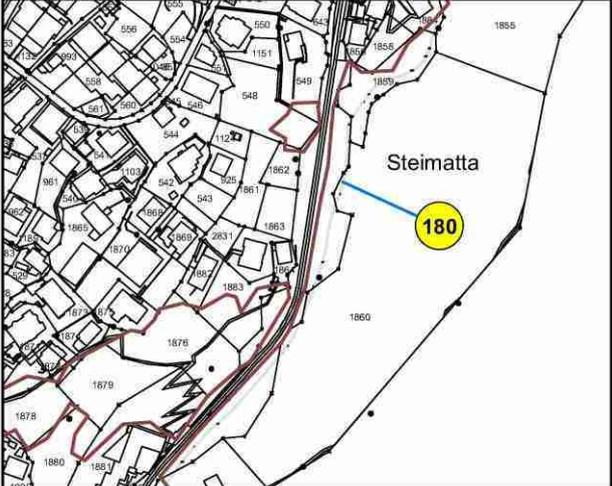
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
129		Verkehrszone	Zone 1 Z1	17.2	1636 1638	Sicherung der Fussgängererschliessung Blauherd (vgl. Nr. 129a)
135		Verkehrszone	Zone 1 Z1	112.8	7284 7285 2735 7078	Anpassung an die aktuelle Gegebenheiten
138		Verkehrszone	Zone 1 Z1	43.9	782 901 900	kein öffentliches Interesse vorhanden (Fortsetzung Nr. 73)

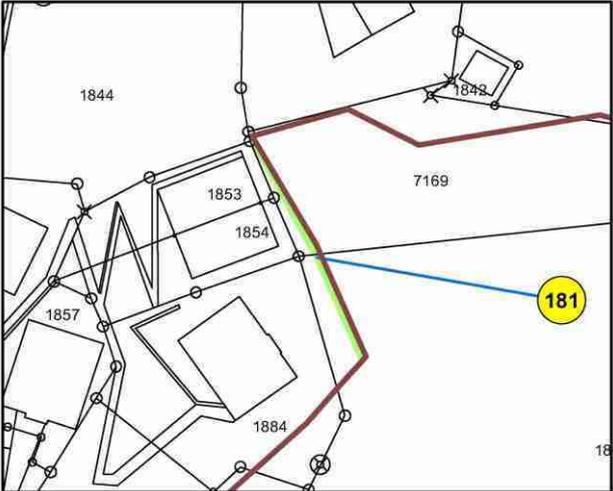
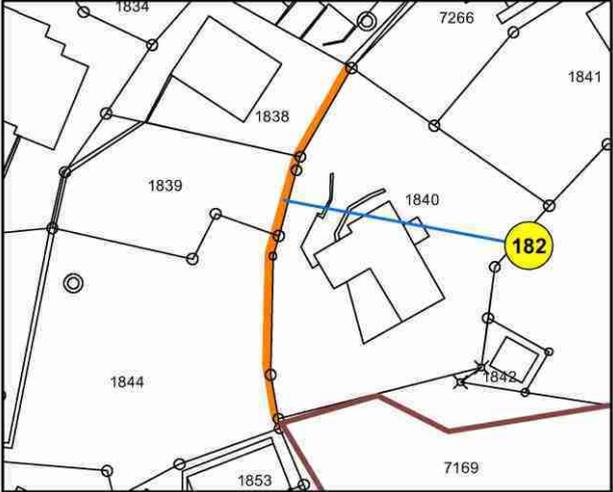
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
139		Verkehrszone	Dorfzone A D-A	30.0	728 727	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden (Fortsetzung Nr. 139a)
139a		Verkehrszone	Zone 2 Z2	14.4	2653 2658	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden (Fortsetzung Nr. 139)
141		Verkehrszone	Dorfzone A D-A	5.8	905	Bodenabtausch mit Nr. 140

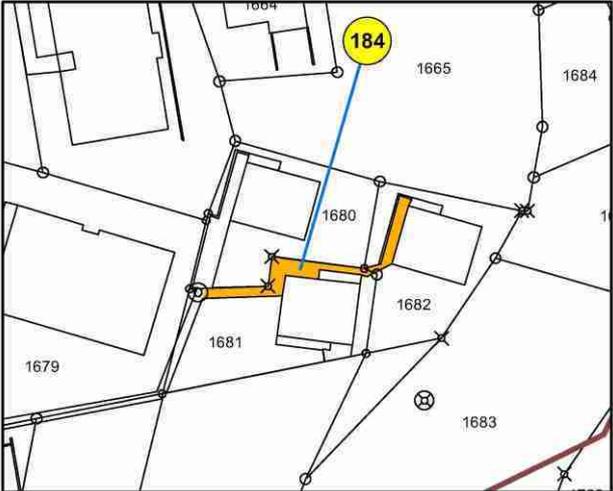
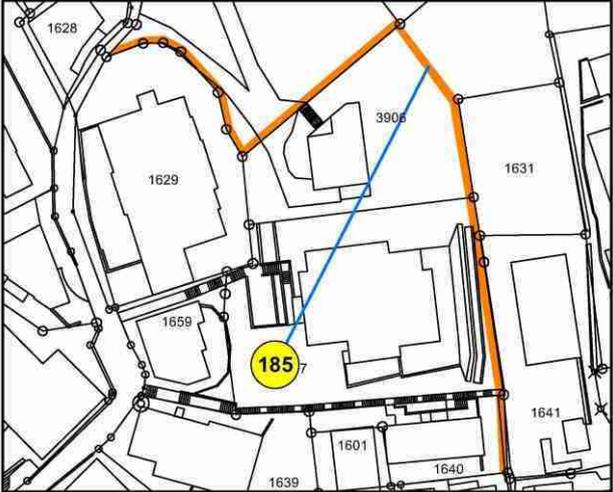
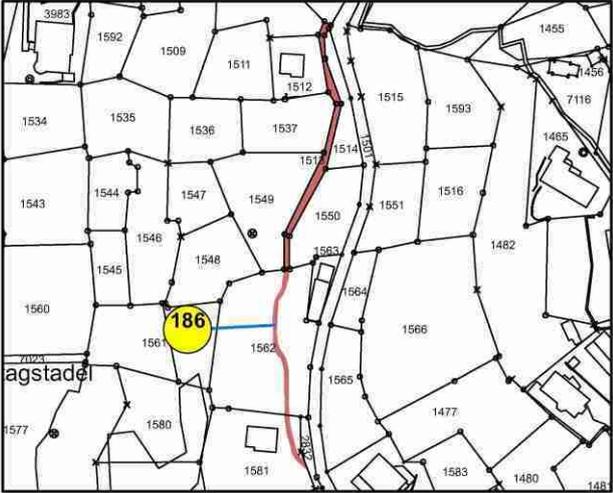
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
156a		Verkehrszone	Zone 2 Z2	35.1	2705	Anpassung an die aktuelle Gegebenheiten
170		Verkehrszone	Sport und Erholung	42.2	2303 2306 2338 7049 7098	neue Erschliessung via Tuftra-Strasse (zusammen mit Nr. 171 und 172, vgl. Nr. 116)
171		Verkehrszone	Landwirtschaftszone 2. Priorität	21.2	2306 2305 2338	neue Erschliessung via Tuftra-Strasse (zusammen mit Nr. 170 und 172, vgl. Nr. 116)

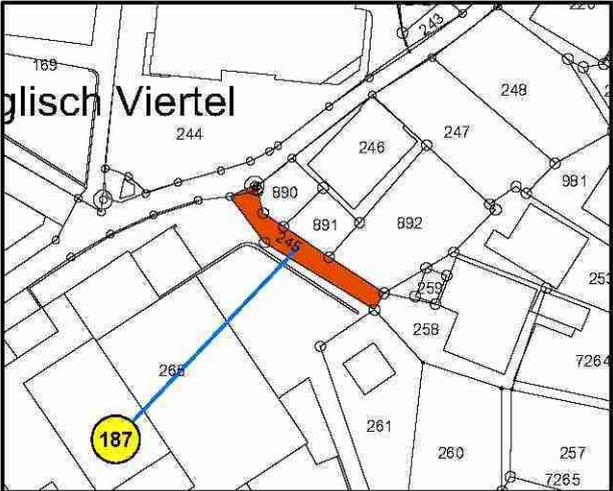
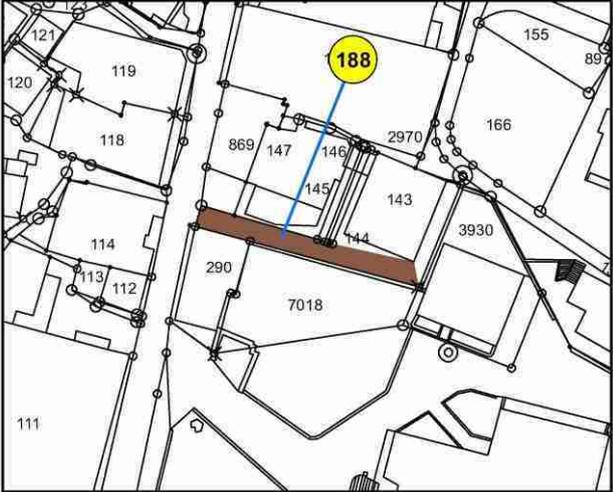
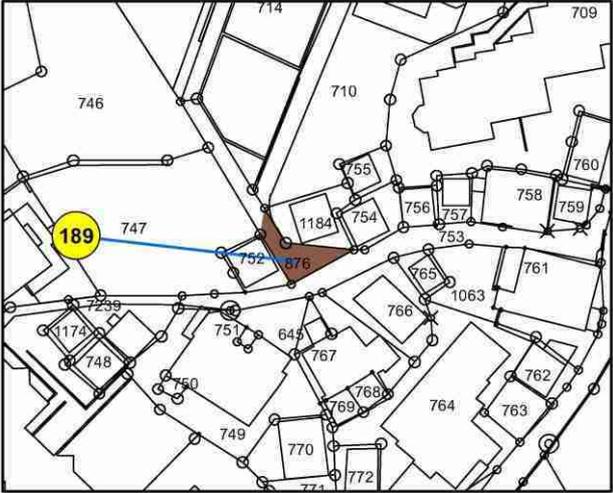
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
172		Verkehrszone	Zone 2 Z2	108.1	2295 2305 2306 2312 2940 2989	neue Erschliessung via Tuftra-Strasse (zusammen mit Nr. 170 und 171, vgl. Nr. 116)
173		Verkehrszone	Zone 2 Z2	114.0	2444 2445 2482 2483	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden
174		Verkehrszone	Zone 2 Z2	359.5	2050 2051 2069 2070 2071 2072 2087 2102 2103 2945 3911 7318 7336	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden

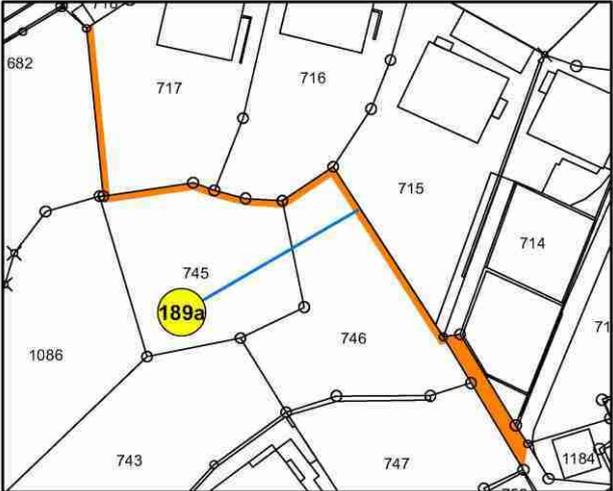
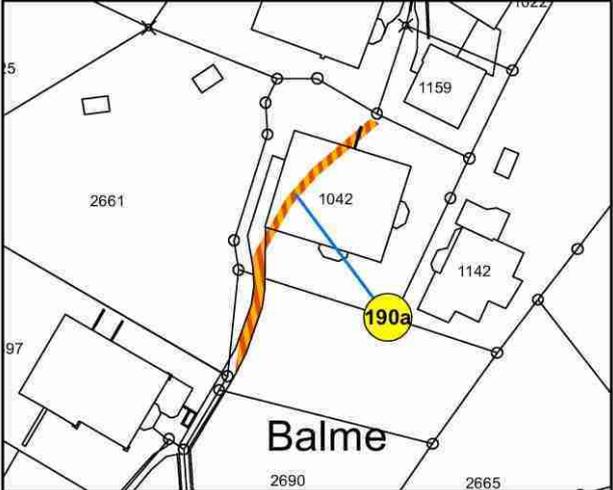
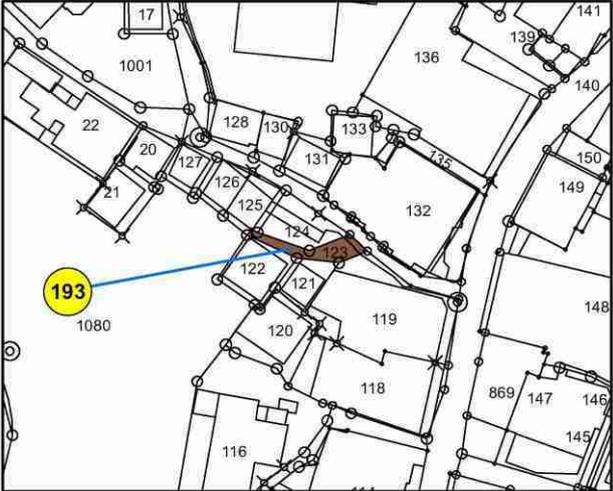
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
175		Verkehrszone	Wald	40.0	7336	Anpassung aufgrund homol. Waldkataster
176		Verkehrszone	Wald	21.1	1997 2053	Anpassung aufgrund homol. Waldkataster
177		Verkehrszone	Zone 2 Z2	88.4	1997 1980 1981 1982	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden

Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
178		Verkehrszone	Landschaftszone 2, Priorität	46.6	1961 1963 1981	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden
179		Verkehrszone	Baumbestände	25.8	1963	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden
180		Verkehrszone	Wald	537.0	1851 1859 1860 1884 1950	Anpassung auf- grund homol. Wald- kataster

Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
181		Verkehrszone	Landschaftszone 2, Priorität	30.4	1855 7169	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden
182		Verkehrszone	Zone 1 Z1	51.9	1838 1839 1844	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden
183		Verkehrszone	Zone 1 Z1	72.9	1714 3937	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden

Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
184		Verkehrszone	Zone 2 Z2	52.8	1681 1682	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden
185		Verkehrszone	Zone 1 Z1	147.0	1640 3905 3906 3907	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden
186		Verkehrszone	Zone 3 Z3	232.8	1513 1562 1581	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden

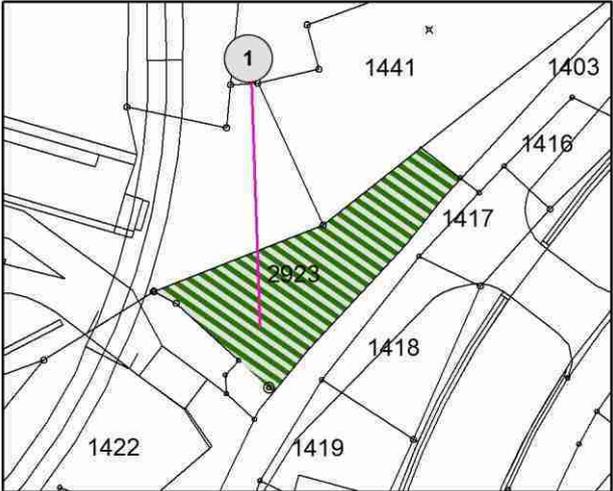
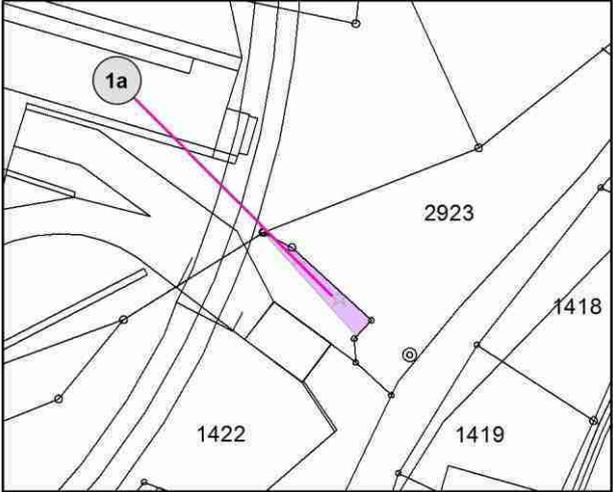
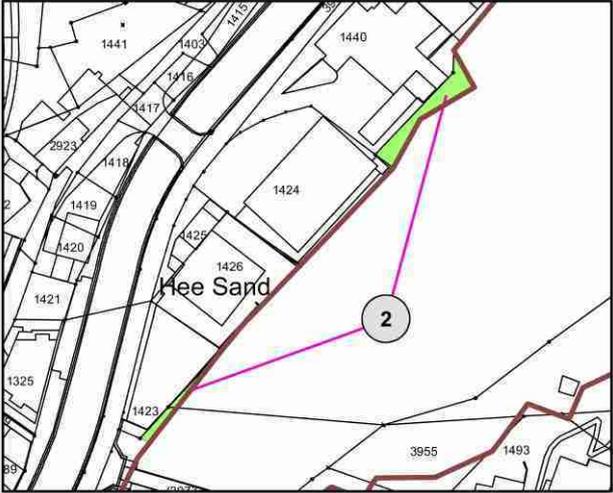
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
187	 <p>Englisches Viertel</p>	Verkehrszone	Kernzone K	66.8	245	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden
188		Verkehrszone	Dorfzone A D-A	80.5	143	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden
189		Verkehrszone	Dorfzone A D-A	38.8	876	privater Zugang, kein öffentliches Interesse vorhanden (vgl. Nr. 189a)

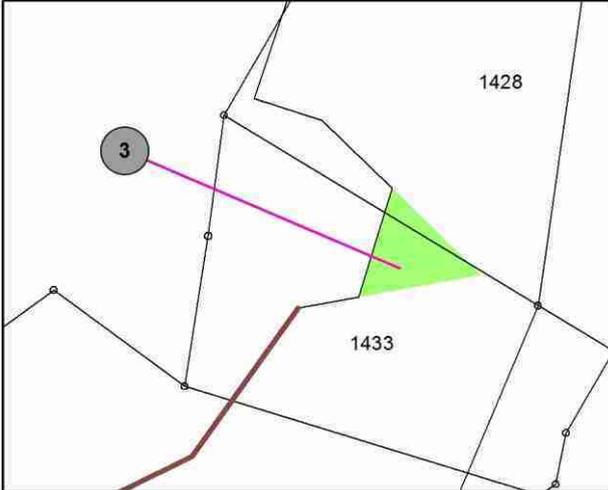
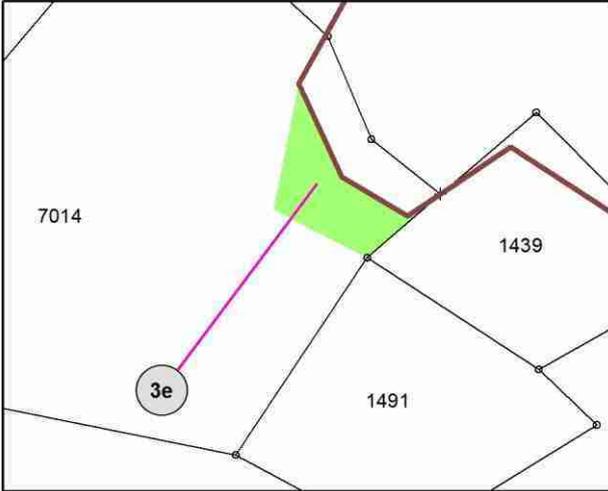
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
189a		Verkehrszone	Zone 1 Z1	113.1	717 745 746 876	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden (vgl. Nr. 189)
190a		Verkehrszone	Zone Z2-C	48.4	1042	Umlegung des We- ges (zusammen mit Nr. 190)
193		Verkehrszone	Dorfzone A D-A	26.6	123	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden

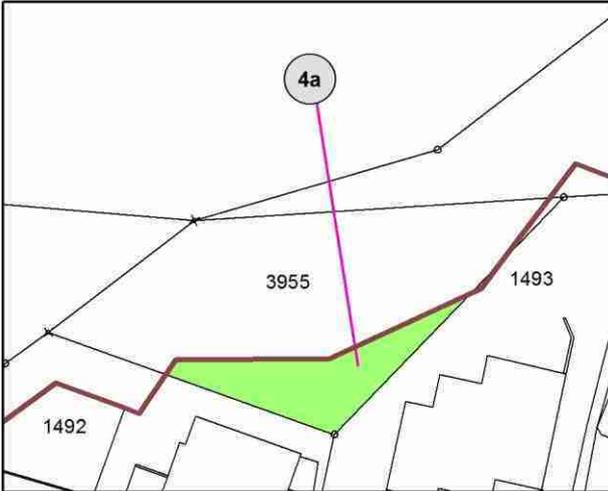
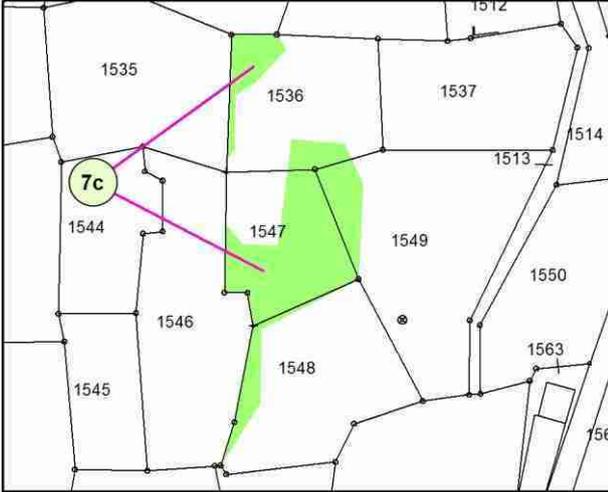
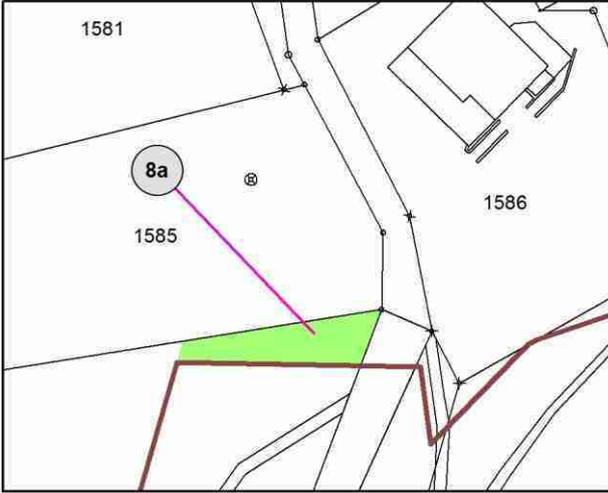
Nr.	Vorgeschlagene Situation	aktuell	Vorschlag	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
204		Verkehrszone	Zone 2 Z2	121.4	2500 2523	privater Zugang, kein öffentliches In- teresse vorhanden

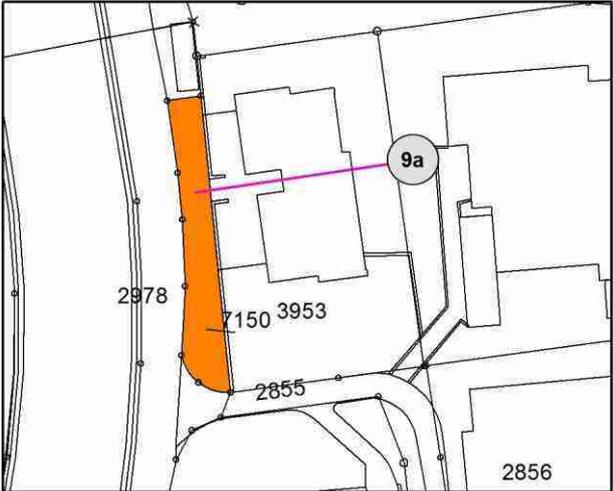
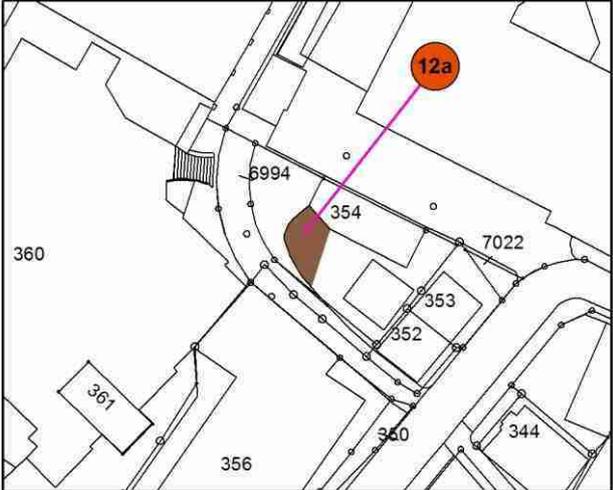
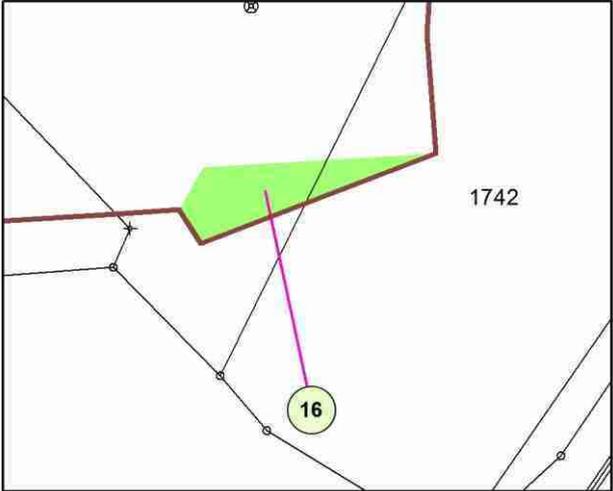
## **Anhang 1.3**

### **Erläuterungen zu Zonenanpassungen**

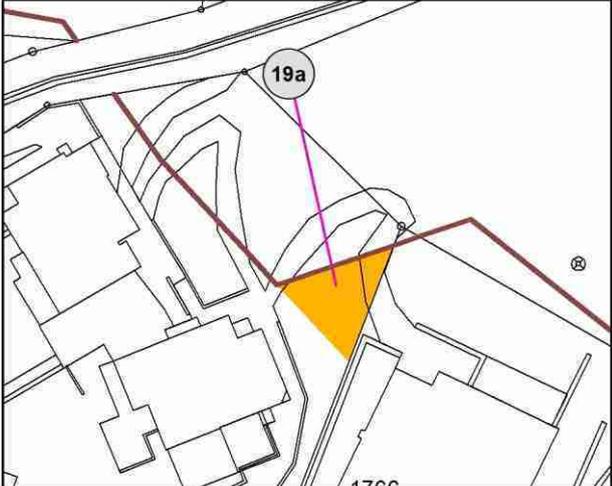
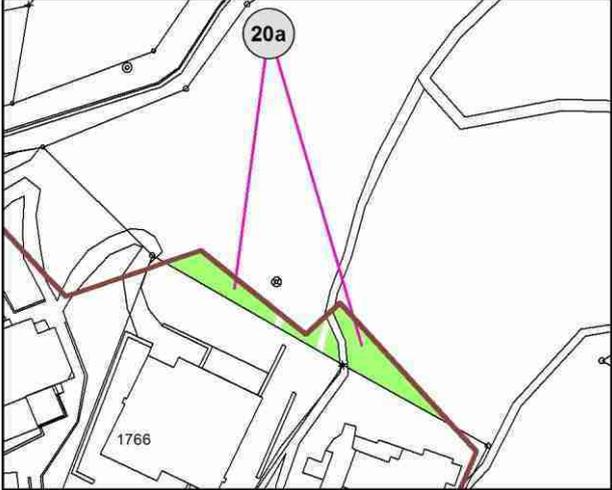
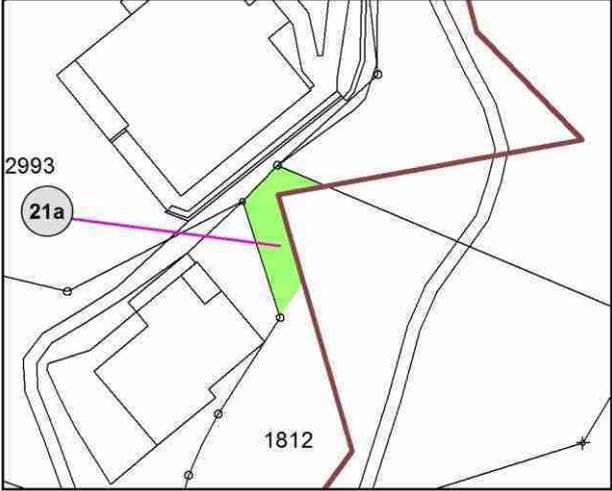
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
1		Übriges Gemeindegebiet üG	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öB+A	352.0	2923	Anpassung an die aktuelle Nutzung (siehe Stellungnahme zum Synthesebericht)
1a		Übriges Gemeindegebiet üG	SNP Spiss	16.5	1422	Integration in SNP Spiss
2		Übriges Gemeindegebiet üG	Landwirtschaftszone 2. Priorität	196.0	-	Fläche zwischen Bauzone und homologiertem Waldkataster wird der LZ zugeteilt (siehe Stellungnahme zum Synthesebericht)

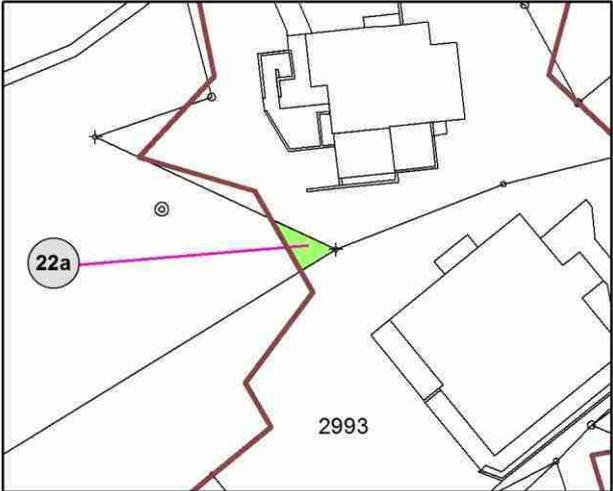
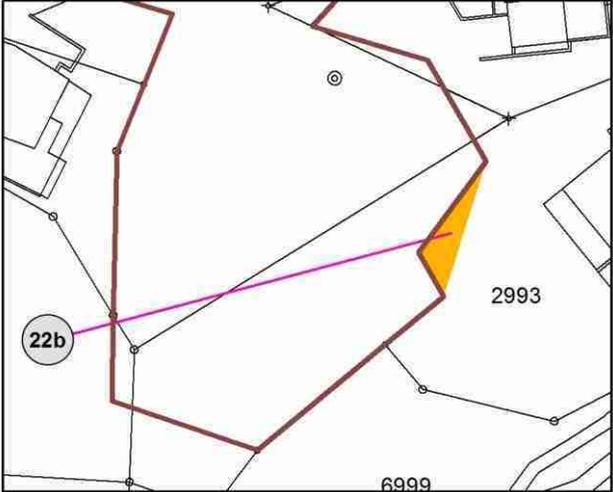
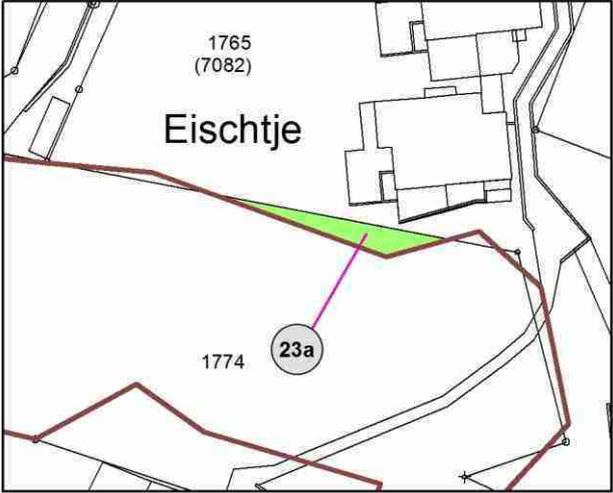
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
2a		Übriges Gemeindegebiet üG	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öB+A	330.9	3976 (3977)	Fläche wird der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen zugeteilt (siehe Stellungnahme zum Synthesebericht)
3		Wald	Landwirtschaftszone 2. Priorität	69.6	1433 1428	Fläche zwischen Bauzone und homologiertem Waldkataster wird der LZ zugeteilt
3e		Übriges Gemeindegebiet üG	Landwirtschaftszone 2. Priorität	105.9	7014	Fläche zwischen Bauzone und homologiertem Waldkataster wird der LZ zugeteilt

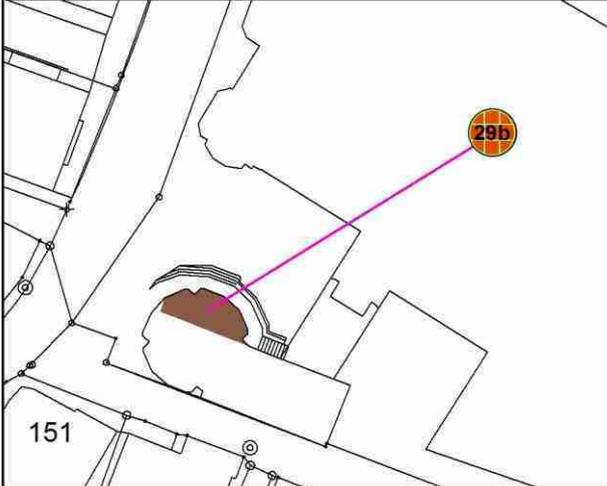
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
4a		Übriges Gemeindegebiet üG	Landwirtschaftszone 2. Priorität	143.3	3955	Fläche zwischen Bauzone und homologiertem Waldkataster wird der LZ zugeteilt
7c		Baumbestände	Landwirtschaftszone 2. Priorität	424.7	1548 1547 1549 1536	Anpassung aufgrund des Rückgangs der Baumbestände
8a		Übriges Gemeindegebiet üG	Landwirtschaftszone 2. Priorität	79.9	1612	Fläche zwischen Bauzone und homologiertem Waldkataster wird der LZ zugeteilt

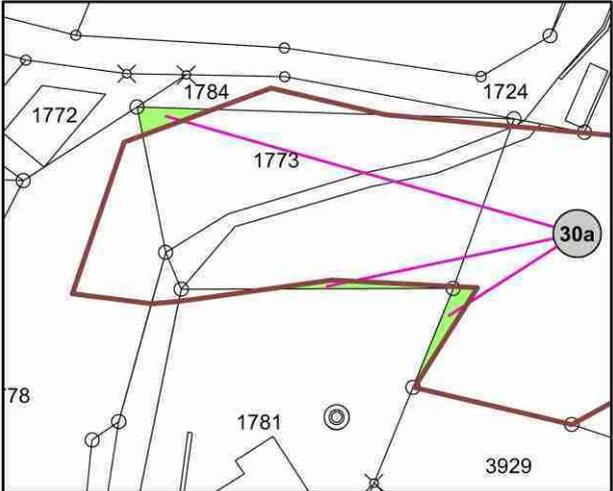
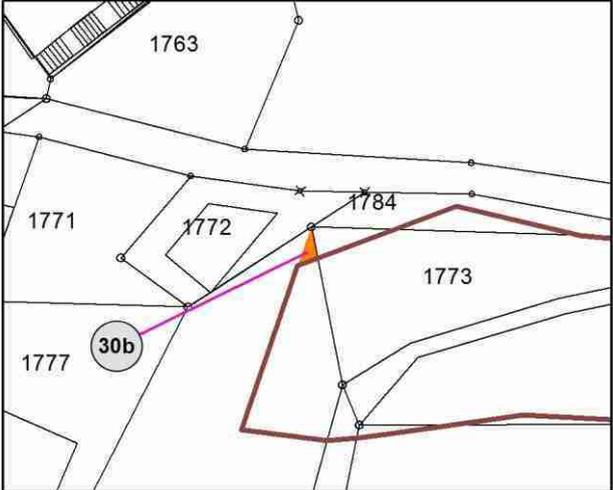
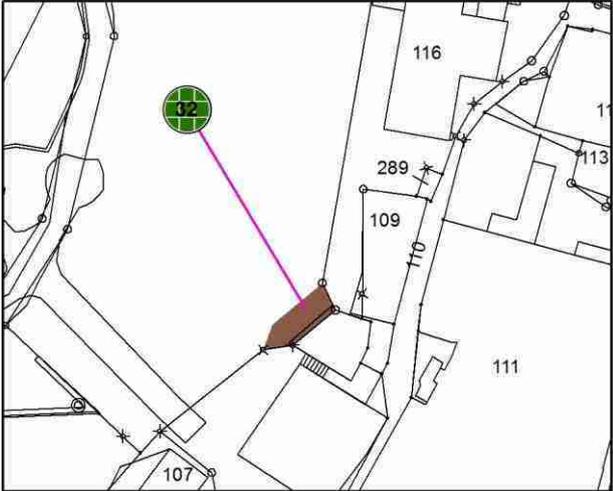
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
9a		Übriges Gemeindegebiet üG	Zone 1 Z1	86.6	7150	Anpassung an die aktuelle Nutzung
12a		Kernzone K	Dorfzone A D-A	18.5	354	Anpassung an die angrenzende Dorfzone
16		Baumbestände	Landwirtschaftszone 2. Priorität	83.0	1741 1742	Anpassung aufgrund des Rückgangs der Baumbestände

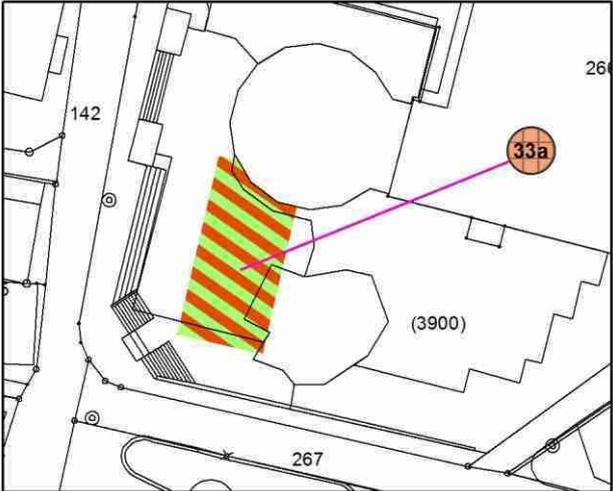
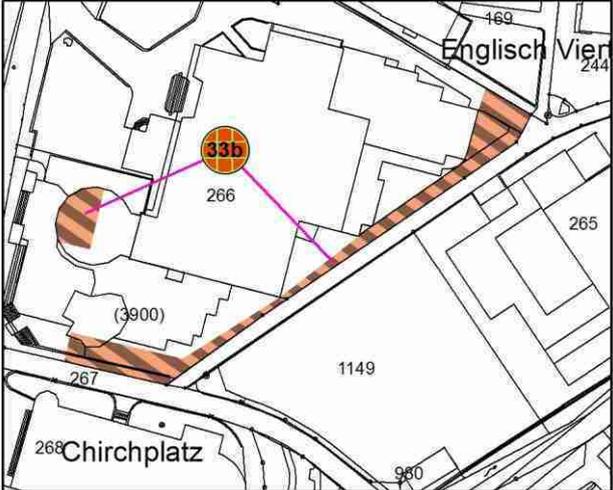
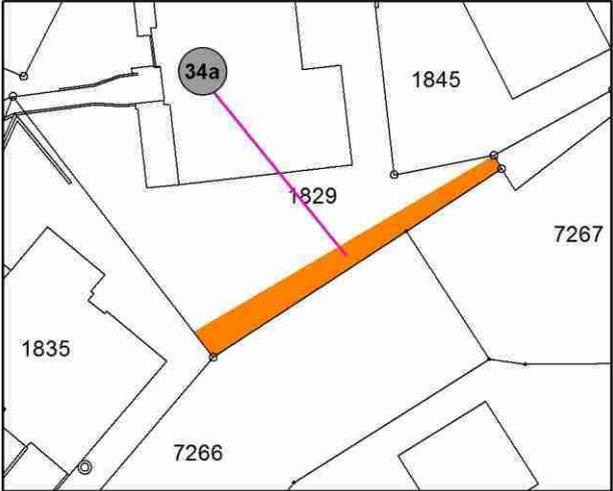
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
17a		Zone 1 Z1	Zone 2 Z2	37.4	1751	Anpassung an benachbarte Zone Z2 (in Zusammenhang mit Nr. 17b)
17b		Zone 2 Z2	Zone 1 Z1	33.1	1750	Anpassung an benachbarte Zone Z1 (in Zusammenhang mit Nr. 17a)
18		Übriges Gemeindegebiet üG	Landwirtschaftszone 2. Priorität	83.6	3966	Fläche zwischen Bauzone und homologiertem Waldkataster wird der LZ zugeteilt

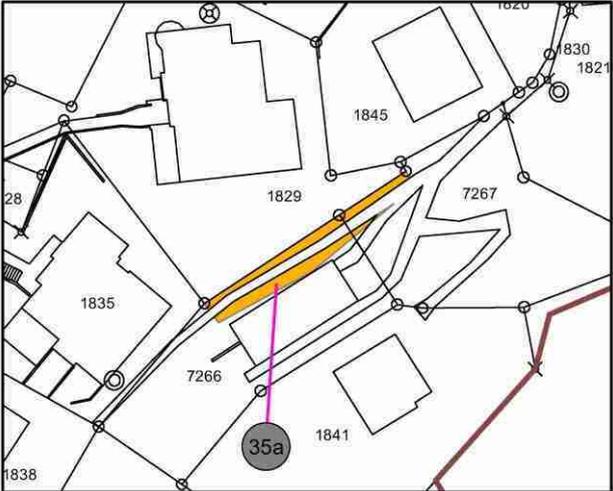
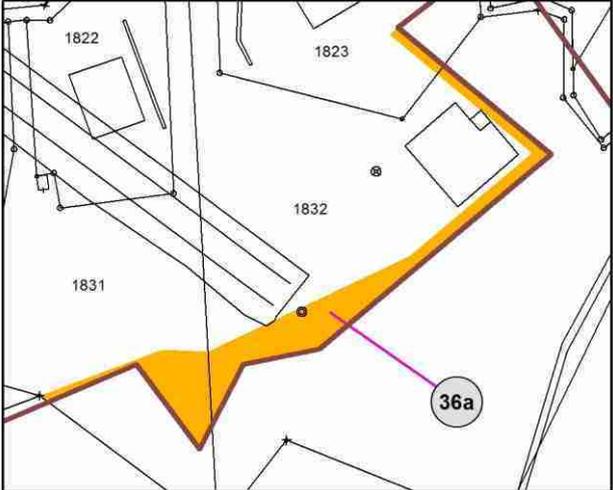
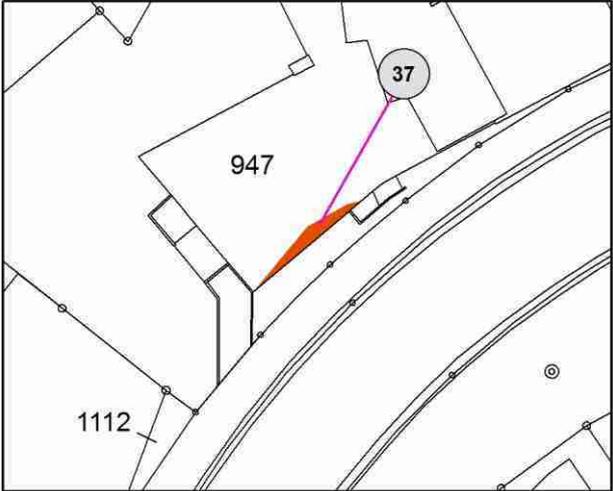
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
19a		Übriges Gemeindegebiet üG	Zone 2 Z2	50.9	1765	Zuweisung zur Bauzone gemäss umliegender Nutzungszone
20a		Übriges Gemeindegebiet üG	Landwirtschaftszone 2. Priorität	116.5	1760	Fläche zwischen Bauzone und homologiertem Waldkataster wird LZ zugeteilt
21a		Übriges Gemeindegebiet üG	Landwirtschaftszone 2. Priorität	42.0	1812	Fläche zwischen Bauzone und homologiertem Waldkataster wird LZ zugeteilt

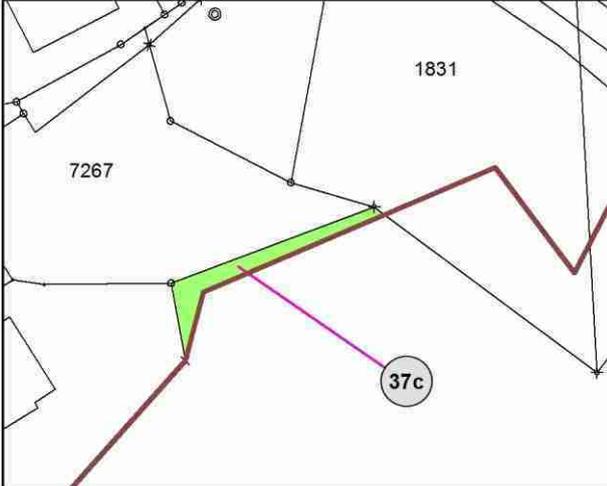
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
22a		Übriges Gemeindegebiet üG	Landwirtschaftszone 2, Priorität	10.6	1774	Fläche zwischen BZ und dem homologierten Waldkataster wird der LZ zugeteilt
22b		Übriges Gemeindegebiet üG	Zone 2 Z2	22.6	2993	Fläche zwischen BZ und dem homologierten Waldkataster wird der BZ zugeteilt (einheitliche Nutzung auf der gleichen Parzelle)
23a		Übriges Gemeindegebiet üG	Landwirtschaftszone 2, Priorität	40.0	1774	Fläche zwischen BZ und dem homologierten Waldkataster wird der LZ zugeteilt

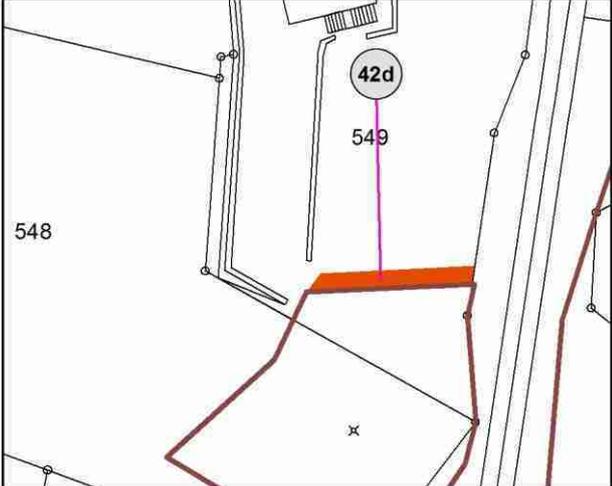
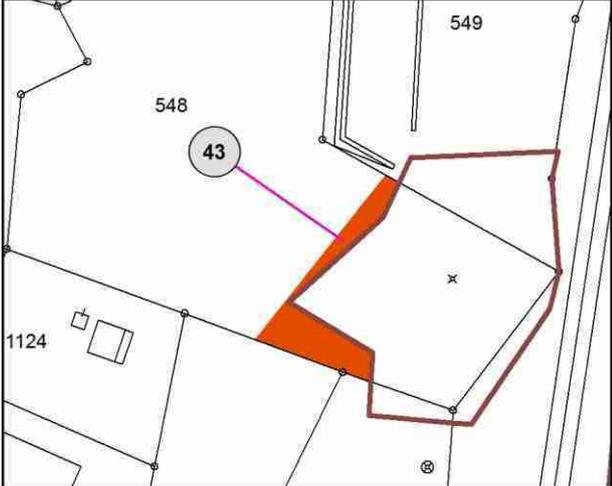
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
25		Kernzone K-B	Homologierter Waldkataster	1058	1058 1101 1012 907	Zuweisung gemäss homologiertem Waldkataster (Waldfeststellungsentscheid 2008)
25b		Übriges Gemeindegebiet üG	Kernzone K	72.5	2969 1197 475	Anpassung an die aktuelle Nutzung (benachbarte Kernzone)
29b		Dorfzone C-Freifläche	Dorfzone A D-A	20.6	904	Anpassung an heutige Nutzung

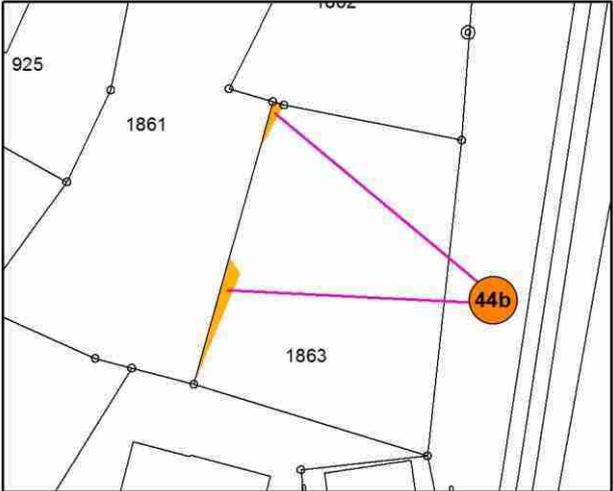
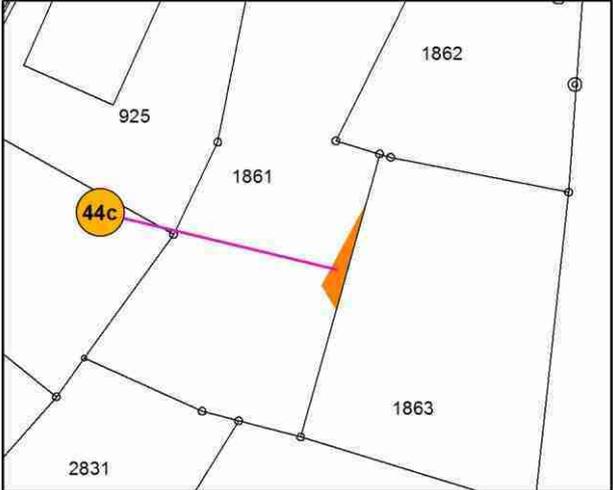
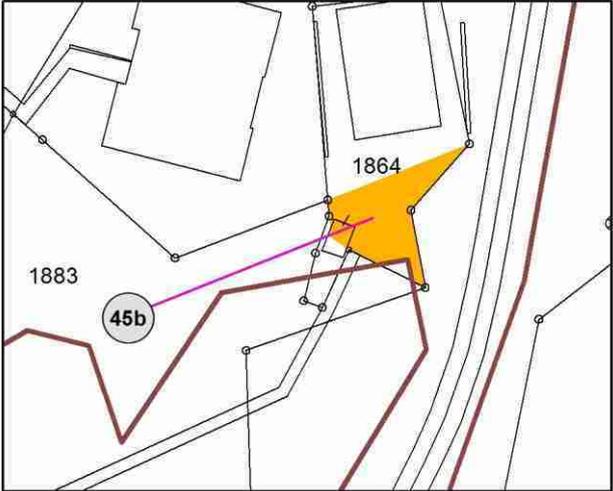
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
30a		Übriges Gemeindegebiet üG	Landschaftszone 2, Priorität	32.2	1773 1774	Fläche wird der LZ zugeteilt
30b		Übriges Gemeindegebiet üG	Zone 1 Z1	2.8	1778	Fläche zwischen BZ und dem homologierten Waldkataster wird der Zone 1 zugeteilt (einheitliche Nutzung auf der Parzelle)
32		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öB+A	Dorfzone A D-A	18.1	1080	Anpassung an die aktuelle Nutzung

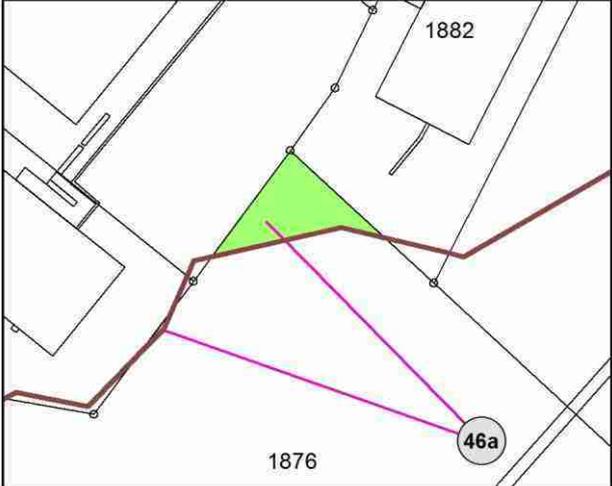
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
33a		Dorfzone C nur Erdgeschoss	Dorfzone C Freifläche	124.1	266	Anpassung an die aktuelle Nutzung
33b		Dorfzone C Freifläche	Dorfzone C nur Erdgeschoss	468.6	266	Anpassung an die aktuelle Nutzung
34a		Wald	Zone 1 Z1	70.6	1829	Anpassung an Gegebenheiten (Wald durch Bundesgerichtsentscheid aufgehoben)

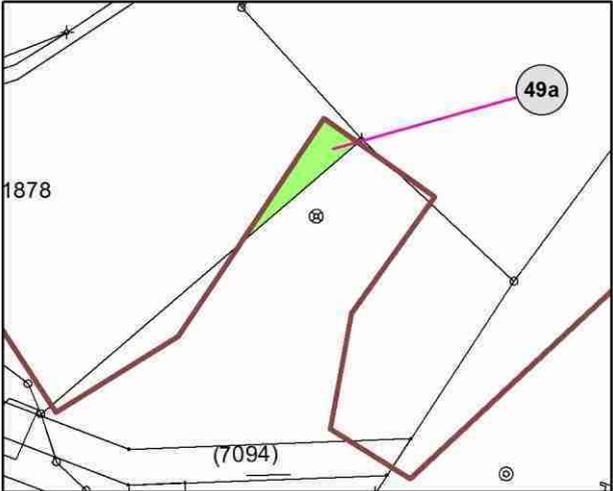
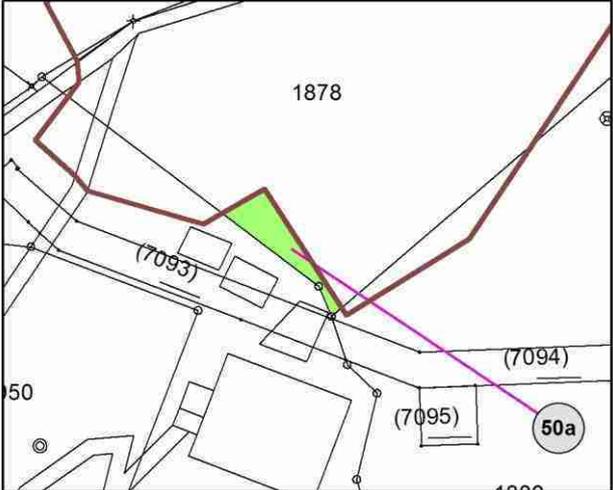
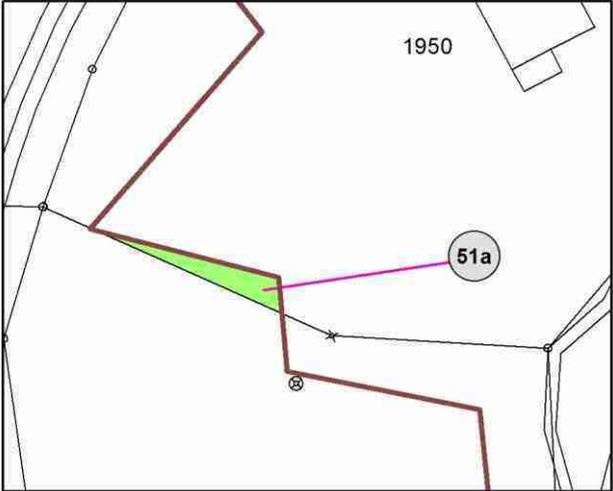
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
35a		Wald	Zone 2 Z2	68.0	7266 7267	Anpassung an Gegebenheiten (Wald durch Bundesgerichtsentscheid aufgehoben)
36a		Übriges Gemeindegebiet üG	Zone 2 Z2	300.7	1823 1831 1832	Fläche zwischen Bauzone und dem homologierten Waldkataster wird der Zone Z2 zugeteilt
37		Übriges Gemeindegebiet üG	Kernzone K	9.9	947	Anpassung an angrenzende Kernzone

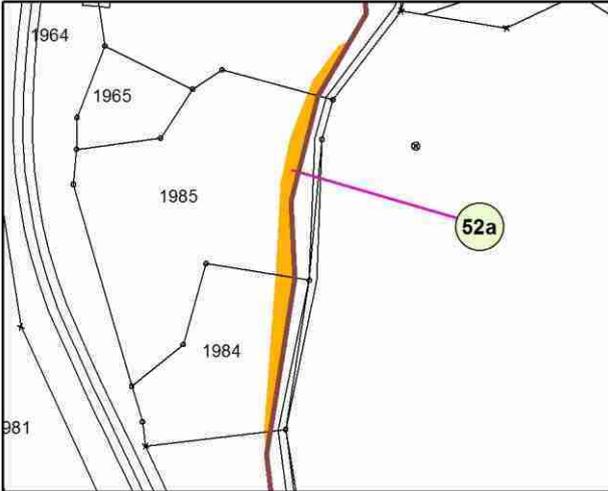
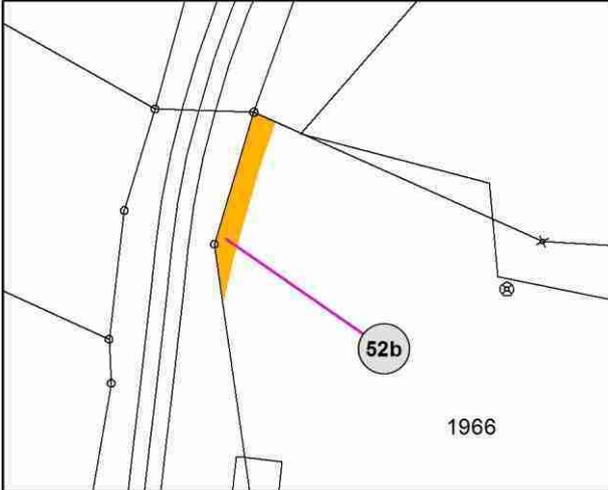
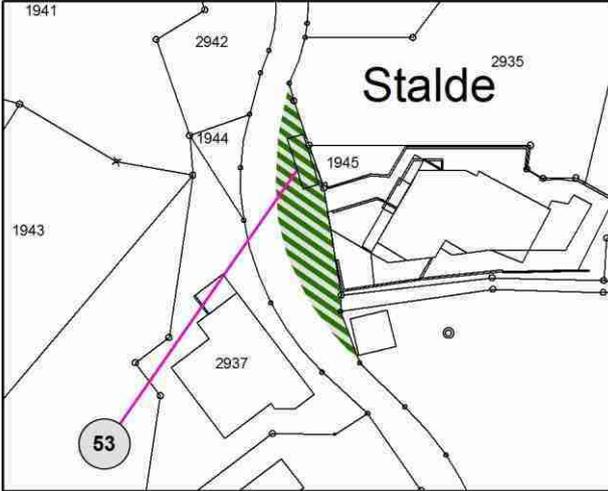
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
37c		Übriges Gemeindegebiet üG	Landschaftszone 2. Priorität	49.4	7267	Fläche zwischen Bauzone und homologiertem Waldkataster wird LZ zugeteilt
38		Übriges Gemeindegebiet üG	Landschaftszone 2. Priorität	117.2	7169	Fläche zwischen Bauzone und homologiertem Waldkataster wird LZ zugeteilt
39		Übriges Gemeindegebiet üG	Landschaftszone 2. Priorität	62.6	7169	Fläche zwischen Bauzone und homologiertem Waldkataster wird LZ zugeteilt

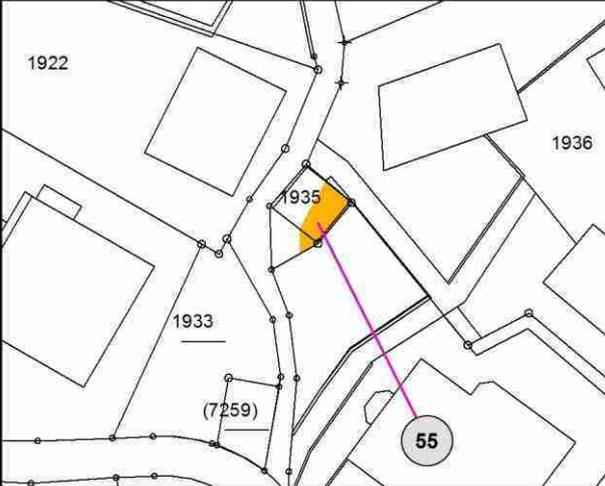
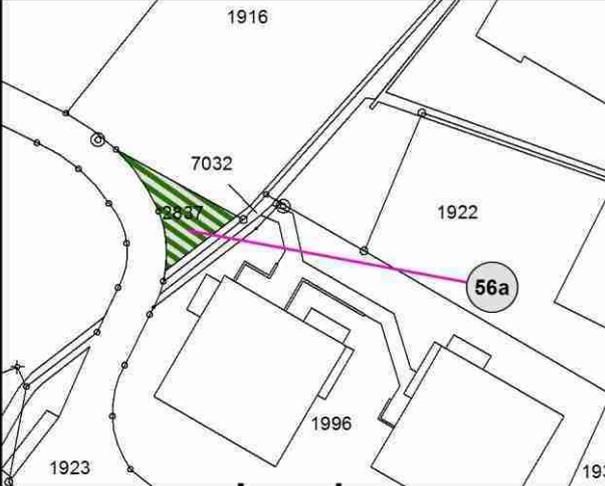
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
40a		Übriges Gemeindegebiet üG	Landschaftszone 2, Priorität	139.6	1859	Fläche zwischen Bauzone und homologiertem Waldkataster wird LZ zugeteilt
42d		Übriges Gemeindegebiet üG	Kernzone K	24.6	549	Fläche zwischen Bauzone und homologiertem Waldkataster wird an die angrenzende BZ angepasst (Einheitliche Zonenzuteilung der Parzelle)
43		Übriges Gemeindegebiet üG	Kernzone K	75.5	548	Fläche zwischen Bauzone und homologiertem Waldkataster wird an die angrenzende BZ angepasst (Einheitliche Zonenzuteilung der Parzelle)

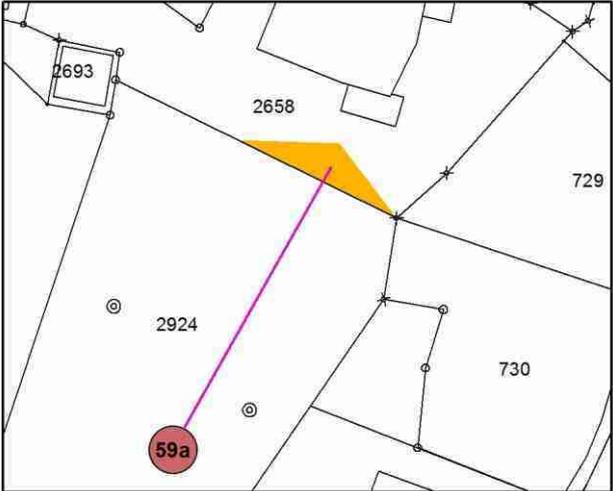
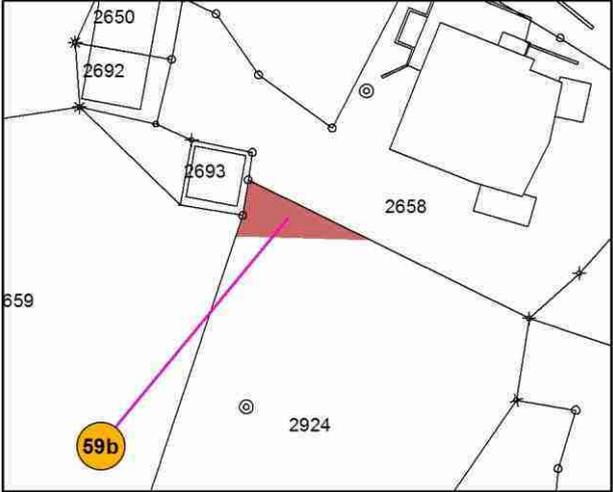
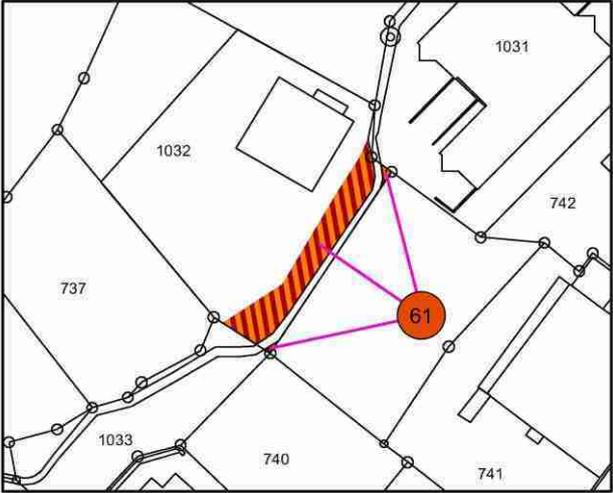
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
44b		Zone 1 Z1	Zone 2 Z2	10.7	1863	Anpassung an aktuelle Nutzung (vgl. Nr. 44c)
44c		Zone 2 Z2	Zone 1 Z1	10.0	1861	Anpassung an aktuelle Nutzung (vgl. Nr. 44b)
45b		Übriges Gemeindegebiet uG	Zone 2 Z2	65.9	1864	Fläche zwischen Bauzone und homologiertem Waldkataster wird an die angrenzende BZ angepasst (einheitliche Zonenzuteilung der Parzelle)

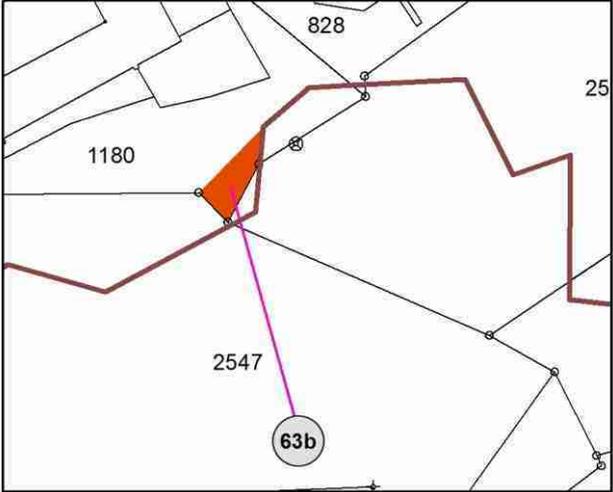
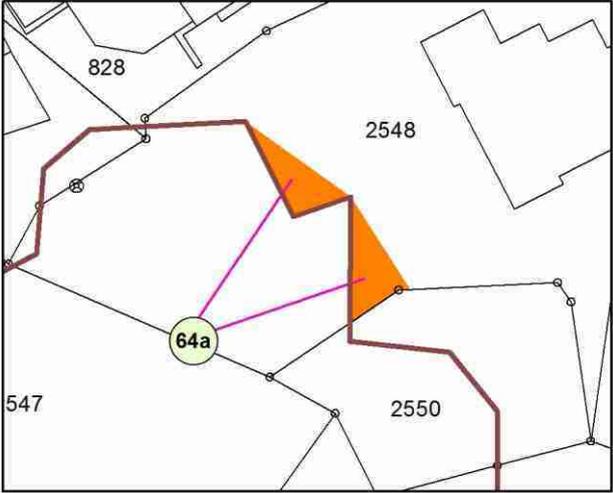
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
46a		Übriges Gemeindegebiet üG	Landschaftszone 2, Priorität	62.2	1876 1875	Fläche zwischen Bauzone und homologiertem Waldkataster wird LZ zugeteilt
47a		Übriges Gemeindegebiet üG	Landschaftszone 2, Priorität	72.4	1871 1874 1876 1879	Fläche zwischen Bauzone und homologiertem Waldkataster wird LZ zugeteilt
48b		Übriges Gemeindegebiet üG	Zone 1 Z1	48.9	1878 1068	Fläche zwischen Bauzone und homologiertem Waldkataster wird BZ zugeteilt (einheitliche Nutzungszuweisung der Parzelle)

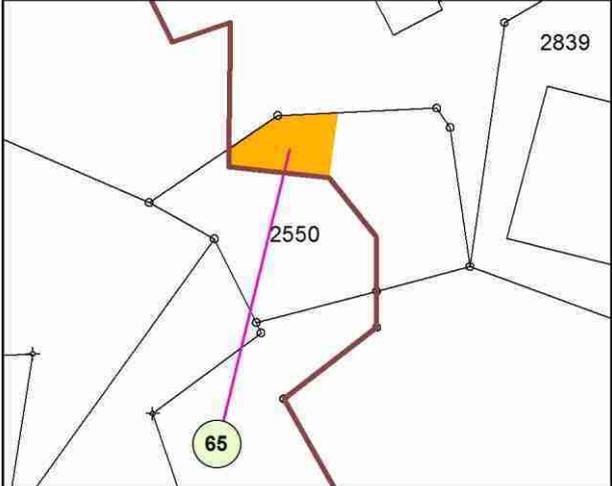
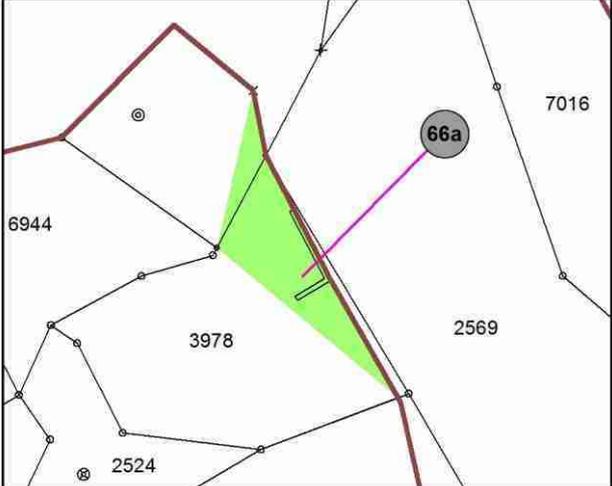
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
49a		Übriges Gemeindegebiet üG	Landschaftszone 2. Priorität	26.8	1878	Fläche zwischen Bauzone und homologiertem Waldkataster wird LZ zugeteilt
50a		Übriges Gemeindegebiet üG	Landschaftszone 2. Priorität	29.7	1878	Fläche zwischen Bauzone und homologiertem Waldkataster wird LZ zugeteilt
51a		Übriges Gemeindegebiet üG	Landschaftszone 2. Priorität	27.7	1950	Fläche zwischen Bauzone und homologiertem Waldkataster wird LZ zugeteilt

Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
52a		Baumbestände	Zone 2 Z2	136.5	1983 1984 1985 1966	Fläche zwischen Bauzone und homologiertem Waldkataster wird der benachbarten Nutzung zugeteilt
52b		Übriges Gemeindegebiet üG	Zone 2 Z2	30.4	1966	Anpassung an aktuelle Nutzung (einheitlich innerhalb der Parzelle)
53		Übriges Gemeindegebiet üG	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öB+A	125.0	1923	Die Parzelle befindet sich im Besitz der Gemeinde und das Teilstück wird der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen zugeteilt, um es für die Interessen der Gemeinde zu sichern (siehe Stellungnahme zum Synthesebericht)

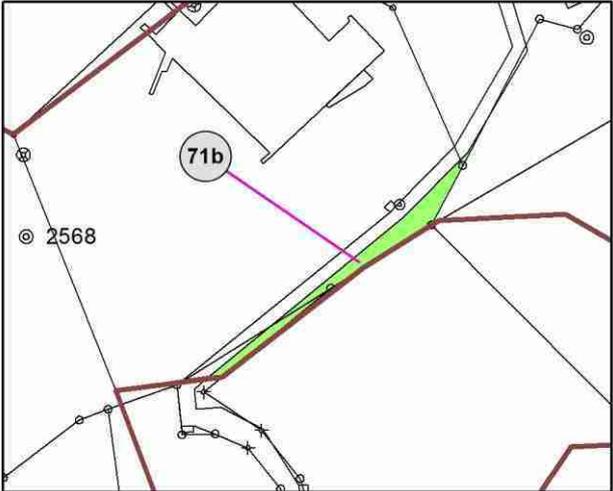
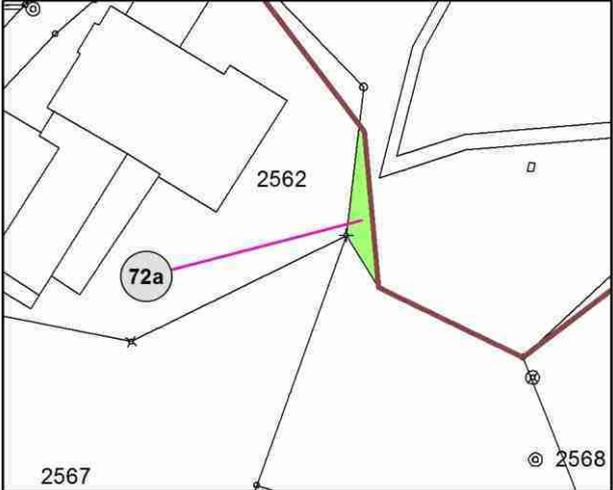
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
55		Übriges Gemeindegebiet üG	Zone 2 Z2	15.3	1935	Anpassung an die aktuelle Nutzung (benachbarte Zone 2 Z2)
56a		Übriges Gemeindegebiet üG	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öB+A	36.7	2837	Die Parzelle befindet sich im Besitz der Gemeinde und das Teilstück wird der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen zugeteilt um es für die Interessen der Gemeinde zu sichern (siehe Stellungnahme zum Synthesebericht)
57b		Übriges Gemeindegebiet üG	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öB+A	50.6	1107	Die Parzelle befindet sich im Besitz der Gemeinde und das Teilstück wird der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen zugeteilt um es für die Interessen der Gemeinde zu sichern (siehe Stellungnahme zum Synthesebericht)

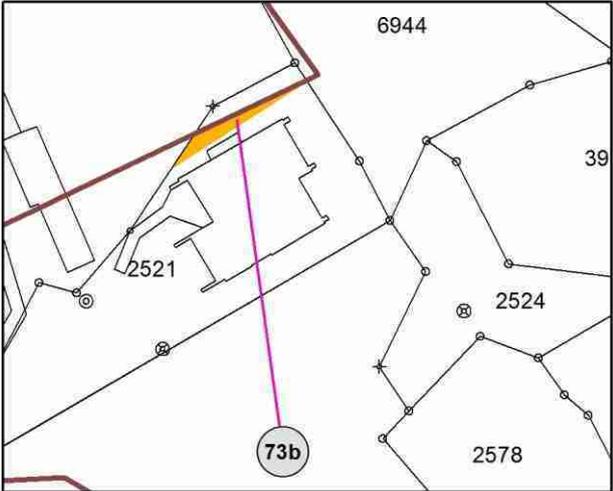
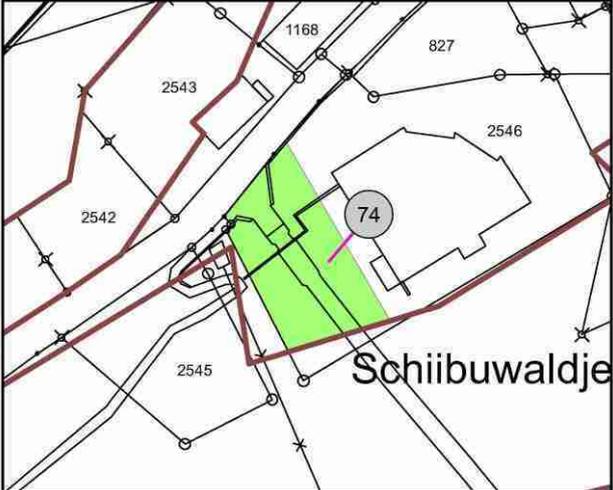
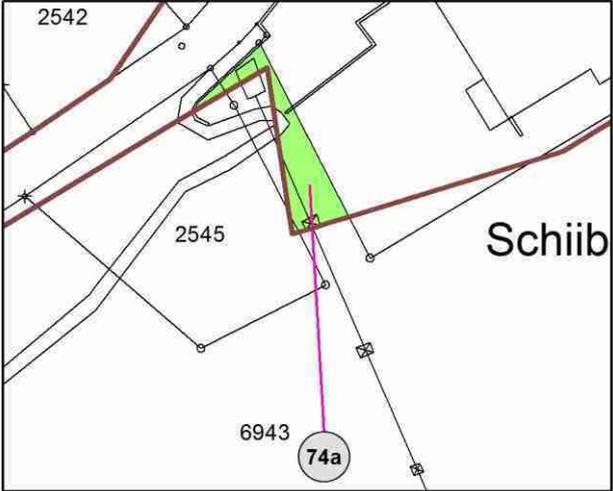
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
59a		Zone 3 Z3	Zone 2 Z2	31.6	2658	Anpassung an Vermessungsgrundlage und einheitliche Nutzungszone pro Parzelle (vgl. Nr. 59b)
59b		Zone 2 Z2	Zone 3 Z3	32.1	2924	Anpassung an Vermessungsgrundlage und einheitliche Nutzungszone pro Parzelle (vgl. Nr. 59a)
61		Kernzone K	Zone Z1-C	108.5	1032	Anpassung an neuen Wegverlauf und einheitliche Zonenzuteilung der Parzelle (siehe Stellungnahme zum Synthesebericht bzw. Verkehrsdokumentation - Lauberweg)

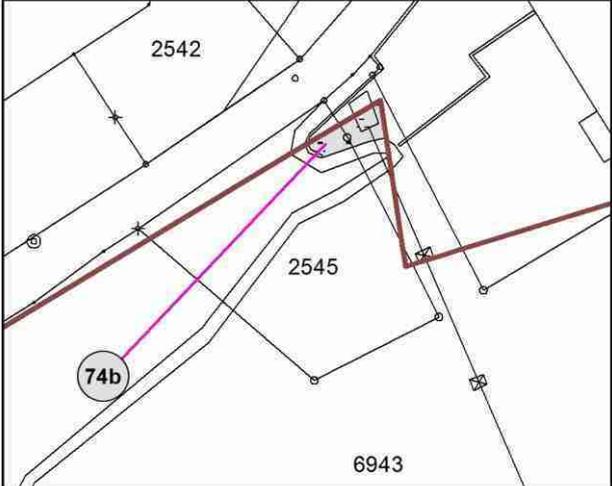
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
62a	 <p>Schiibuwaldje</p>	Übriges Gemeindegebiet üG	Landschaftszone 2, Priorität	242.5	6943 2547	Fläche zwischen Bauzone und homologiertem Waldkataster wird LZ zugeteilt
63b		Übriges Gemeindegebiet üG	Kernzone K	20.4	1180	Fläche zwischen der Bauzone und dem homologierten Waldkataster wird der angrenzenden Kernzone K zugeteilt (einheitliche Zonen-zuteilung der Parzelle)
64a		Baumbestände	Zone 1 Z1	58.1	2548	Fläche zwischen der Bauzone und dem homologierten Waldkataster wird der angrenzenden Zone 1 Z1 zugeteilt (einheitliche Zonen-zuteilung der Parzelle)

Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
65		Baumbestände	Zone 2 Z2	44.5	2550	Fläche zwischen der Bauzone und dem homologierten Waldkataster wird der angrenzenden Zone 2 Z2 zugeteilt (einheitliche Zonen-zuteilung der Par-zelle)
66a		Wald	Landwirtschaftszone 2. Priorität	153.4	3978 6943	Anpassung des homologierten Waldkataster und Zuteilung zur LZ (Wald-feststellungsentscheid 2007)
67		Übriges Gemeindegebiet üG	Landwirtschaftszone 2. Priorität	604.9	7016 2580 2569	Fläche zwischen Bauzone und dem homologierten Waldkataster wird der LZ zugeteilt

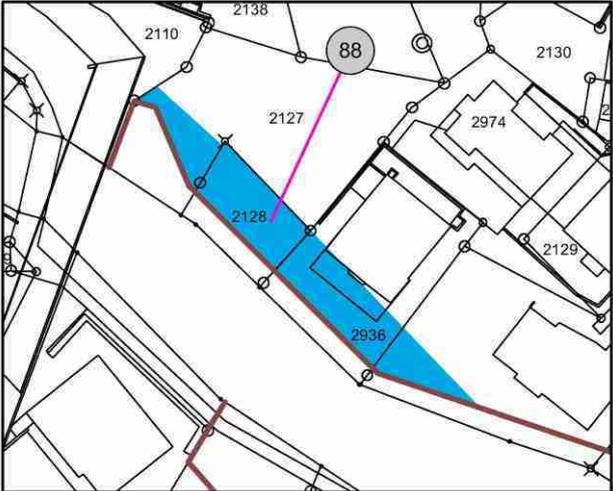
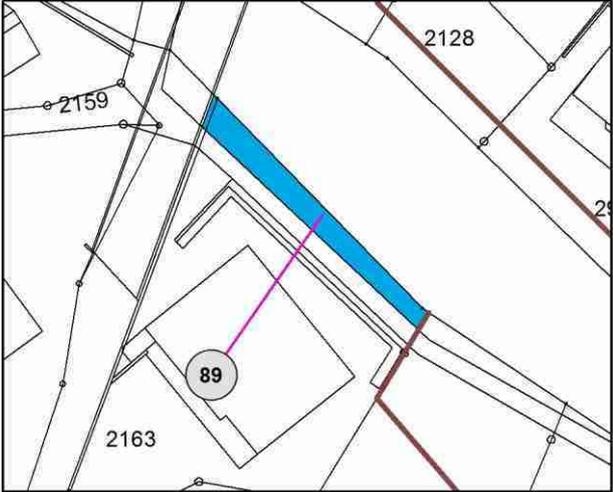
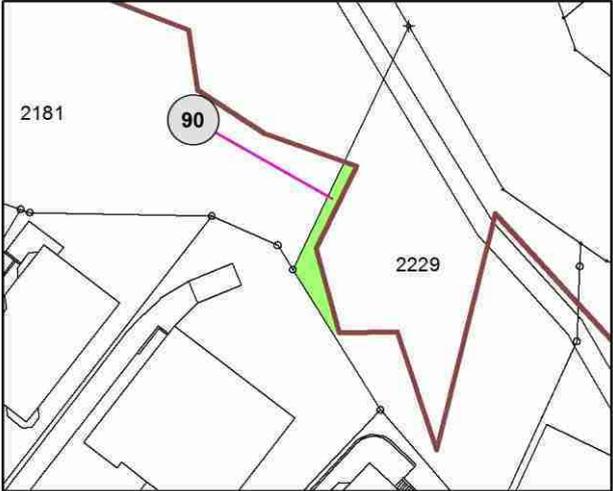
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
68a		Übriges Gemeindegebiet üG	Zone 2 Z2	7.7	2590	Fläche zwischen Bauzone und dem homologierten Waldkataster wird der Zone 2 Z2 zugeteilt
69		Übriges Gemeindegebiet üG	Landwirtschaftszone 2. Priorität	120.9	2577	Fläche zwischen Bauzone und dem homologierten Waldkataster wird der LZ zugeteilt
70		Übriges Gemeindegebiet üG	Landwirtschaftszone 2. Priorität	127.3	2575	Fläche zwischen Bauzone und dem homologierten Waldkataster wird der LZ zugeteilt

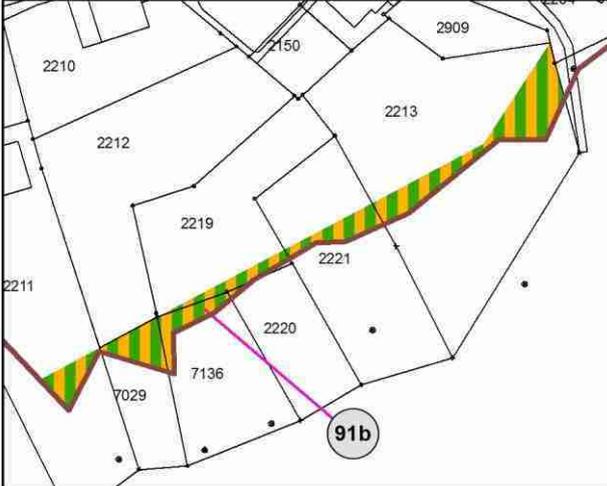
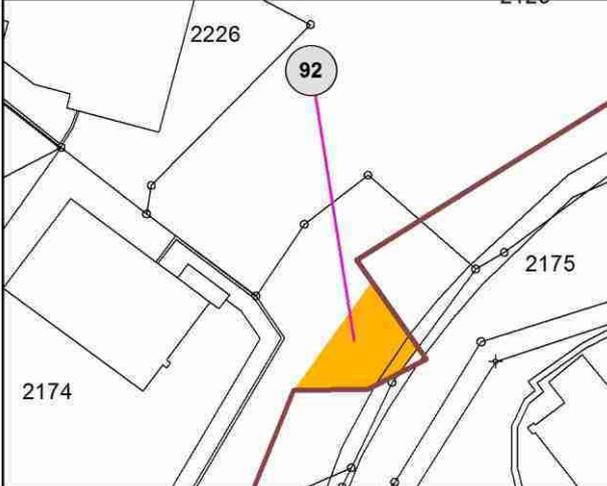
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
71b		Übriges Gemeindegebiet üG	Landschaftszone 2. Priorität	39.6	2568 2624 2576	Fläche zwischen Bauzone und dem homologierten Waldkataster wird der LZ zugeteilt
72a		Übriges Gemeindegebiet üG	Landschaftszone 2. Priorität	20.8	6943	Fläche zwischen Bauzone und dem homologierten Waldkataster wird der LZ zugeteilt
73a		Übriges Gemeindegebiet üG	Landschaftszone 2. Priorität	105.8	6943	Fläche zwischen Bauzone und dem homologierten Waldkataster wird der LZ zugeteilt (einheitliche Zonen-zuteilung der Parzellen gewährleistet)

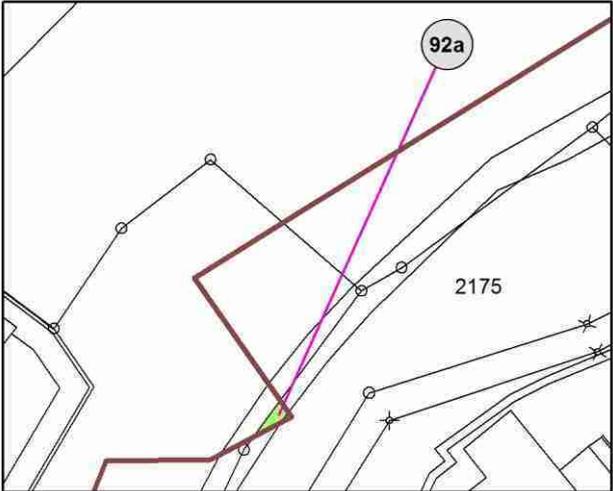
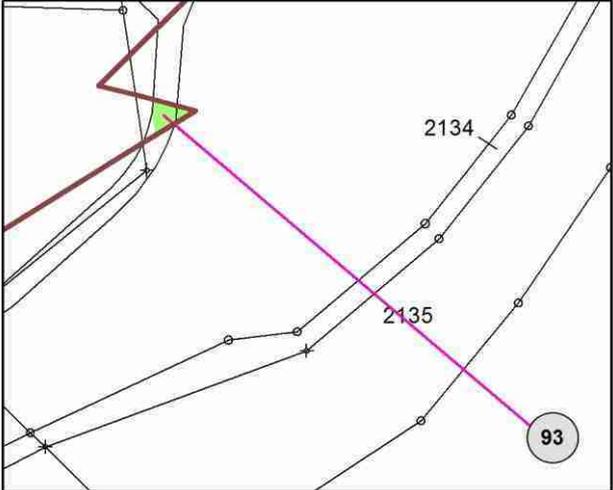
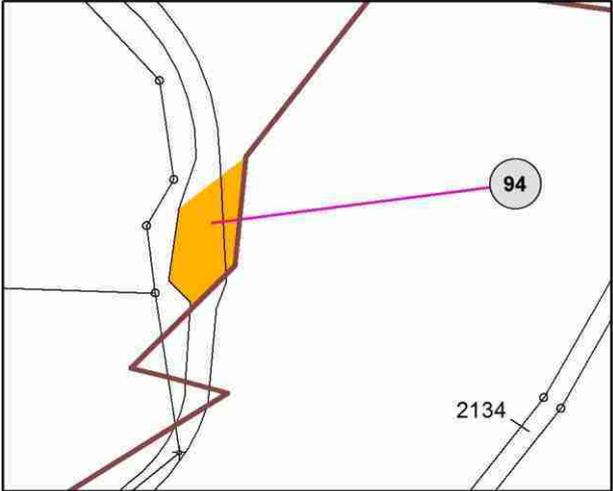
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
73b		Übriges Gemeindegebiet üG	Zone 2 Z2	12.7	2521	Fläche zwischen Bauzone und dem homologierten Waldkataster wird der Zone 2 zugeteilt (einheitliche Zonenzuteilung der Parzellen gewährleistet)
74		Übriges Gemeindegebiet üG	Landwirtschaftszone 2. Priorität	306.3	2546	Fläche zwischen Bauzone und dem homologierten Waldkataster wird der LZ zugeteilt (siehe Stellungnahme Synthesebericht)
74a		Übriges Gemeindegebiet üG	Landwirtschaftszone 2. Priorität	55.2	2545 6943	Fläche zwischen Bauzone und dem homologierten Waldkataster wird der LZ zugeteilt (einheitliche Zonenzuteilung der Parzellen gewährleistet)

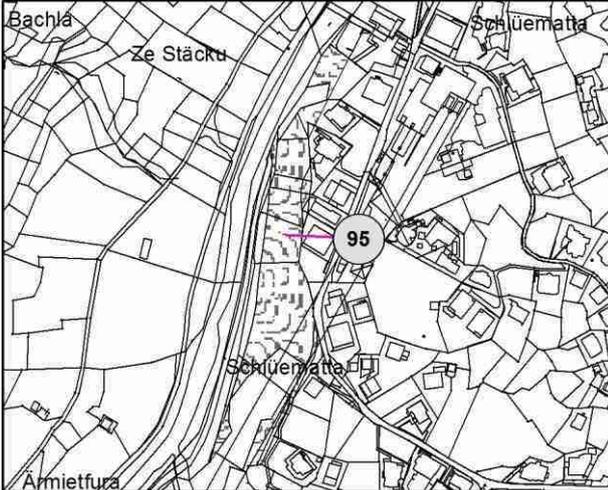
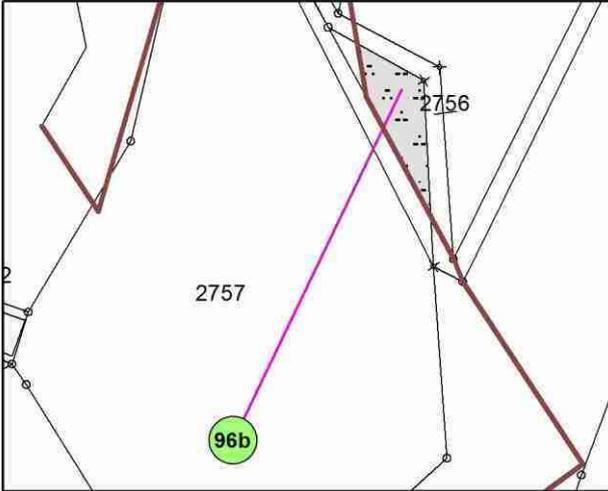
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
74b		Übriges Gemeindegebiet üG	Wald	18.1	2545 6943	Anpassung an homologierten Waldkataster
83a		Baumbestände	Bäche, Flüsse, Suonen, Seen (inkl. Ufer)	80.7	2496 2509	Zuweisung Nutzungszone zwischen Bach und BZ (siehe Stellungnahme zum Synthesebericht)
83b						

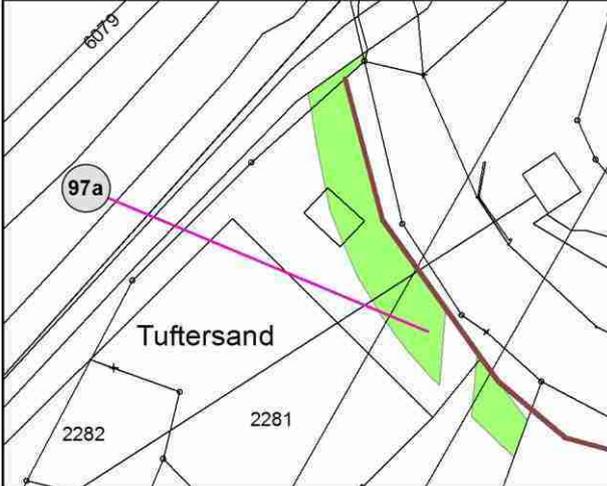
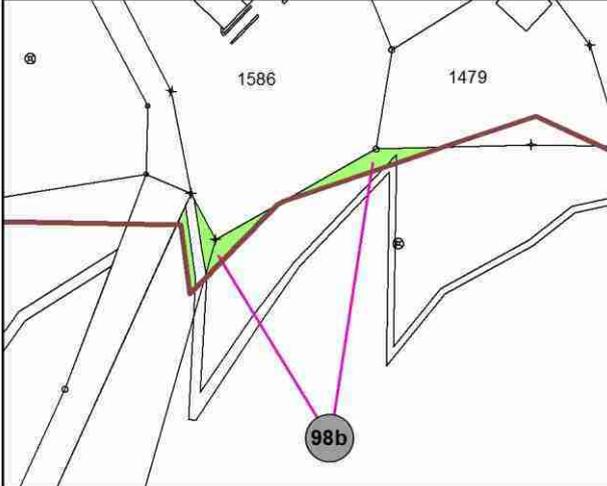
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
84a		Baumbestände	Bäche, Flüsse, Suonen, Seen (inkl. Ufer)	244.9	2114 2115 2117	Zuweisung Nutzungszone zwischen Bach und BZ
86		Übriges Gemeindegebiet üG	Zone Z Z2	115.3	2154	Zuweisung der Fläche zwischen Schutzzone und BZ (vgl. Nr. 87b) zur benachbarten Nutzungszone (einheitliche Nutzung innerhalb der Parzelle)
87b		Übriges Gemeindegebiet üG	Bäche, Flüsse, Suonen, Seen (inkl. Ufer)	87.1	2154	Zuweisung Schutzzone zwischen Bach und BZ (vgl. Nr. 86)

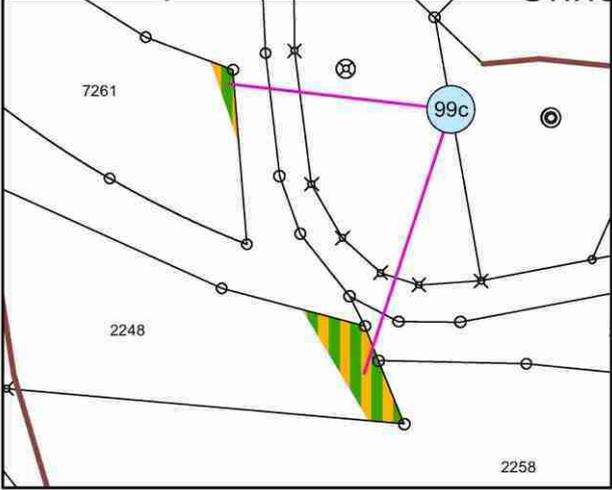
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
88		Übriges Gemeindegebiet üG	Bäche, Flüsse, Suonen, Seen (inkl. Ufer)	345.4	2127 2128 2936 2133	Fläche zwischen Bauzone und homologierten Waldkataster wird der Schutzzone zugeteilt
89		Übriges Gemeindegebiet üG	Bäche, Flüsse, Suonen, Seen (inkl. Ufer)	63.6	2163 2162	Zuweisung Schutzzone des Uferbereichs
90		Übriges Gemeindegebiet üG	Landwirtschaftszone 2. Priorität	30.8	2229	Fläche zwischen Bauzone und dem homologierten Waldkataster wird der LZ zugeteilt

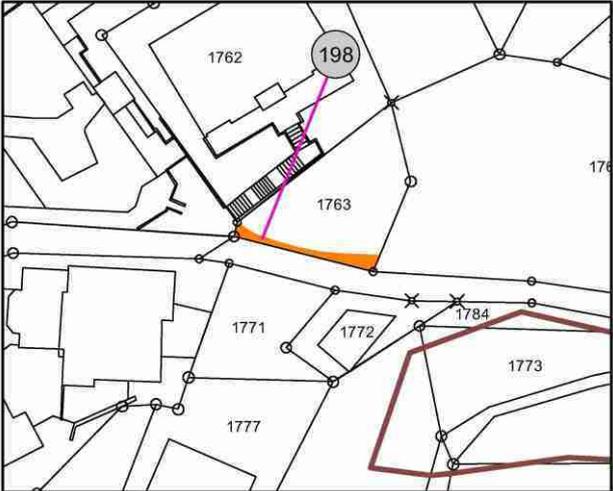
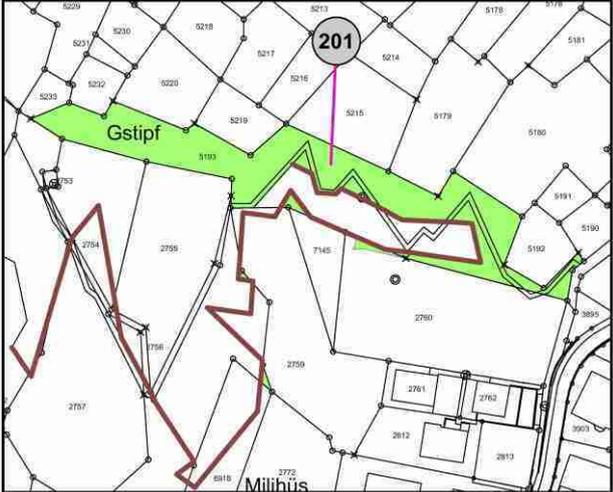
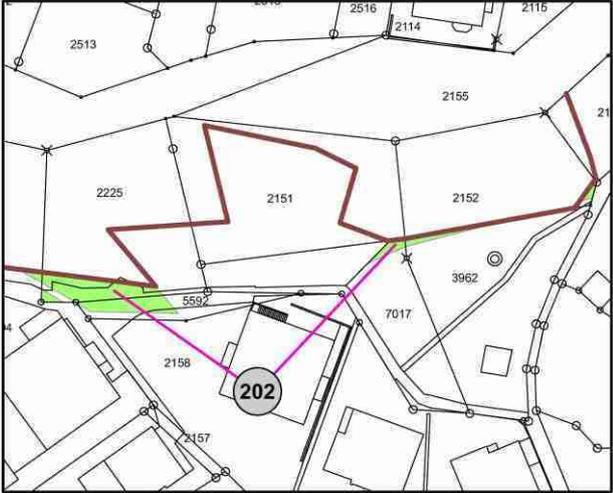
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
91b		Übriges Gemeindegebiet üG	Zone Z2-B	789.4	2909 2213 2221 2219 2212 2211	Fläche zwischen Bauzone und dem homologierten Waldkataster wird der Zone Z2-B zugeteilt (einheitliche Nutzung auf den Parzellen)
91c		Übriges Gemeindegebiet üG	Landwirtschaftszone 2. Priorität	54.3	-	Fläche zwischen Bauzone und dem homologierten Waldkataster wird der LZ zugeteilt
92		Übriges Gemeindegebiet üG	Zone 2 Z2	58.7	2174	Fläche zwischen Bauzone und dem homologierten Waldkataster wird der Zone Z2 zugeteilt

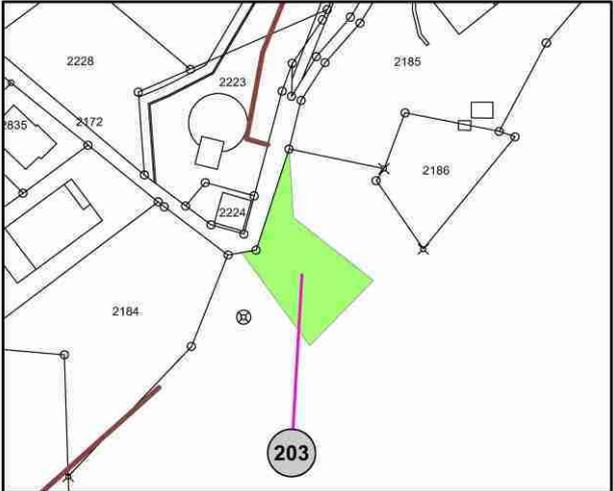
Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
92a		Übriges Gemeindegebiet üG	Landwirtschaftszone 2. Priorität	1.8	2175	Fläche zwischen Bauzone und dem homologierten Waldkataster wird der LZ zugeteilt
93		Übriges Gemeindegebiet üG	Landwirtschaftszone 2. Priorität	6.6	2126	Fläche zwischen Bauzone und dem homologierten Waldkataster wird der LZ zugeteilt
94		Übriges Gemeindegebiet üG	Zonen 2 Z2	57.6	2126	Fläche zwischen Bauzone und dem homologierten Waldkataster wird der Zone Z2 zugeteilt (einheitliche Nutzung innerhalb der Parzelle)

Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
94a		Übriges Gemeindegebiet üG	Freihaltezone	112.8	2639	Anpassung an die aktuelle Nutzung
95		Übriges Gemeindegebiet üG	Baumbestände	6454	2595 7123 2632 2631 2351 7194 2417 2420	Zuteilung gemäss heutiger Bestockung (Hanglage, Landschaftsbild und Gefahrensituation sprechen gegen Bauland)
96b		Landwirtschaftszone 2. Priorität	Wald	47.4	2757	Anpassung an aktuelle Gegebenheit (Waldfeststellung 2004)

Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
97a		Übriges Gemeindegebiet üG	Landschaftszone 2. Priorität	371.3	2281	Fläche zwischen BZ und homologierten Waldkataster wird der LZ zugeteilt (aufgrund der Topographie)
97c		Übriges Gemeindegebiet üG	Landschaftszone 2. Priorität	81.0	2285	Fläche zwischen BZ und homologierten Waldkataster wird der LZ zugeteilt
98b		Wald	Landschaftszone 2. Priorität	54.1	1614	Fläche zwischen BZ und homologierten Waldkataster wird der LZ zugeteilt (aufgrund der Topographie, Waldfeststellung 2004)

Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
99b		Landwirtschaftszone 2. Priorität	Zone 2 Z2-B	295.6	2248	Anpassung an Skispiste Nord (siehe Stellungnahme zum Synthesebericht)
99c		Zone für Skisport	Zone 2 Z2-B	93.4	2248 7261	Anpassung an Skispiste Nord (siehe Stellungnahme zum Synthesebericht)
158		Übriges Gemeindegebiet ÜG	Landwirtschaftszone 2. Priorität	19.6	2541	Fläche zwischen Verkehr und homologiertem Waldkataster wird der Landwirtschaftszone zugeteilt

Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
198		Übriges Gemeindegebiet üG	Zone 1 Z1	22.4	1763	Anpassung an Gegebenheit (Aufhebung privater Weg, vgl. Nr. 31 und 31a)
201		Übriges Gemeindegebiet üG	Landwirtschaftszone 2. Priorität	1809.3	5193	Zuweisung zur Landwirtschaftszone 2. Priorität
202		Übriges Gemeindegebiet üG	Landwirtschaftszone 2. Priorität	139.7	2225 2294 5592 2152 3962 7017	Fläche zwischen Verkehr und homologiertem Waldkataster wird der Landwirtschaftszone zugeteilt

Nr.	Vorgeschlagene Situation	Zone aktuell	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Eigentümer	Begründung
203		Übriges Gemeindegebiet üG	Landschaftszone 2. Priorität	284.3	n.v.	Zuweisung zur Landwirtschaftszone 2. Priorität