Bauzone — Lärmempfindlichkeitsstufen

- Dorfzone A D-A — II
- Dorfzone B D-B — II
- Dorfzone C D-C — II
- Dorfzone C D-D nach SNP — II
- Dorfzone C nur Erdgeschoss — II
- Dorfzone C Freifläche — II
- Dorfzone D D-C Freifläche — II
- Kernzone K — II
- Kernzone K-A (Vorbehalt Gefahren) — II
- Kernzone K-B (Vorbehalt Wald) — II
- Kernzone K nach SNP (Obermatten) — II
- Zone 1 Z1 — II
- Zone Z1-C — II
- Zone 2 Z2 — II
- Zone Z2-A (Vorbehalt Gefahren) — II
- Zone Z2-B (bei Baurechtsvergebung) — II
- Zone Z2-C — II
- Zone 3 Z3 — II
- Zone Z3-B (nach SNP) — II
- Zone 3 .2.EE (2. Erschliessungsetappe) — II
- Zone 3-A 2.EE (2. Erschliessungsetappe / Vorbehalt Gefahren) — II
- QP Spiss Perimeter (Segment D - 6 - Grüsinone) — IV
- Gewerbezone G — IV
- Gewerbezone G-A (Vorbehalt Gefahren) — IV
- Gewerbezone G-B (nach SNP) — IV

Weitere Zonen

- Öffentliche Bauten und Anlagen öB+A — II-III
- Touristische Bauten und Anlagen tB+A — III
- Zone für Sport und Erholung S+E — III
- Maiensässzone — III
- Erhaltungszonen — III
- Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN
- Freihaltezone FZ
- Zone für Skisport nicht beschnei (Skisportzone Nord und Süd homologiert)
- Zone für Skisport beschneit (Skisportzone Nord und Süd homologiert)
- Zone für Skisport (vorgeschlagen)
- Verkehrsflächen mit Widmung für den öffentlichen Gebrauch
- Verkehrsprojekt Tuftrasstrasse
- Verkehr Tunnel
- Fusswege

Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone 2. Priorität — III

Schutzzonen

- TWW: Trockenwiesen und -weiden von nationaler Bedeutung
- Nkt: Naturschutzzone von kantonaler Bedeutung
- Nko: Naturschutzzone von kommunaler Bedeutung
- Lko: Landschaftsschutzzone von kommunaler Bedeutung
- Vorranggebiete: Schutzzone von kommunaler Bedeutung
- Archäologische Schutzzone
- Bäche, Flüsse, Suonen, Seen(inkl. Ufer)

Zonen nach Spezialgesetzgebung / Hinweise

- Wald gemäss homologiertem Waldkataster
- Wald hinweisender Charakter gemäss Luftbildauswertung
- Baumbestände, Hecken, Feldgehölz
- Steinschlag mit erheblicher Gefährdung
- Steinschlag mit mittlerer Gefährdung
- Steinschlag mit geringer Gefährdung
- Gewässerraum
- IVS: Bundesinventar der historischen Verkehrswege
- Wanderwege homologiert
- Hochspannungsleitung
- SNP Perimeter
- Baulinie
- Schiessstand 50 /300 m
- Übrige Gemeindegebiet

Homologation

Vom Staatsrat genehmigt
Von Staatsrat genehmigt am: 13. Mai 2020
Siegelgebühr: Fr. 18.–
Bestätigt:
Der Staatskanzler:

Beschlossen an der Urversammlung am 05.02.2019

Die Präsidentin: Bona Borter-Häusler

Leiter Finanzen: Beat Gruber

Gemeinde Zermatt

Zonennutzungsplan — Steinschlaggefahren — 1:2'000

(Mit Anpassungen der Zonenänderungen bis Urversammlung 05.02.2019)

Format: 600 x 1680	/	Plan-Nr.: 062035.2.2
Gez	Kont	Datum
ab	stl	25.02.2019
ab	stl	02.03.2020

ZERMATT — Bauabteilung Gemeinde Zermatt

PLANAX AG
Architekten und Raumplaner
Bahnhofstrasse 4, 3900 Brig-Glis
Tel. +41 27 922 60 60, Fax +41 27 922 60 61
info@planax.ch, www.planax.ch

PLANAX