Bauzone

Lärmempfindlichkeitsstufen

Dorfzone A D-A	II
Dorfzone B D-B	II
Dorfzone C D-C	II
Dorfzone C D-D nach SNP	II
Dorfzone C nur Erdgeschoss	II
Dorfzone C Freifläche	II
Dorfzone D D-C Freifläche	II
Kernzone K	II
Kernzone K-A (Vorbehalt-Gefahren)	II
Kernzone K-B (Vorbehalt Wald)	II
Kernzone K nach SNP (Oberematten)	II
Zone 1 Z1	II
Zone Z1-C	II
Zone 2 Z2	II
Zone Z2-A (Vorbehalt Gefahren)	II
Zone Z2-B (bei Bauverkehrserlegung)	II
Zone Z2-C	II
Zone 3 Z3	II
Zone Z3-B (nach SNP)	II
Zone 3 2 EE (2. Erschliessungsetappe)	II
Zone 3-A 2 EE (2. Erschliessungsetappe / Vorbehalt Gefahren)	II
GP Spiss Perimeter (Segment 0 - 6 - Grünzone)	IV
Gewerbezone G	IV
Gewerbezone G-A (Vorbehalt-Gefahren)	IV
Gewerbezone G-B (nach SNP)	IV

Weitere Zonen

Öffentliche Bauten und Anlagen öB+A	II-III
Touristische Bauten und Anlagen tB+A	III
Zone für Sport und Erholung S+E	III
Maiensasszone	III
Erhaltungszonen	III
Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN	
Freihaltezone FZ	
Zone für Skisport nicht beschnet (Skisportzone Nord und Süd homologiert)	
Zone für Skisport beschnet (Skisportzone Nord und Süd homologiert)	
Zone für Skisport (vorgeschlagen)	
Verkehrsflächen mit Widmung für den öffentlichen Gebrauch	
Verkehrsprojekt Tuffrastrasse	
Verkehr/ Tunnel	
Fusswege	

Landwirtschaftzonen

Landwirtschaftszone 2, Priorität	III

Schutzzonen

- TWW: Trockenwiesen und -weiden von nationaler Bedeutung
- Nkt: Naturschutzzone von kantonaler Bedeutung
- Nkc: Naturschutzzone von kommunaler Bedeutung
- Lkc: Landschaftsschutzzone von kommunaler Bedeutung
- Vorranggebiete: Schutzzone von kommunaler Bedeutung
- Archäologische Schutzzone
- Bäche, Flüsse, Suonen, Seen(inkl. Ufer)

Zonen nach Spezialgesetzgebung / Hinweise

- Wald gemäss homologiertem Waldkataster
- Wald hinweisender Charakter gemäss Luftbildauswertung
- Baumbestände, Hecken, Feldgehölz
- Lawinenzone mit erheblicher Gefährdung
- Lawinenzone mit mittlerer Gefährdung
- Lawinenzone mit geringer Gefährdung
- Gewässerraum
- IVS: Bundesinventar der historischen Verkehrswege
- Wanderwege homologiert
- Hochspannungsleitung
- SNP Perimeter
- Baulinie
- Schiessstand 50 /300 m
- Übrige Gemeindegebiet

Homologation

Kanton: Staatsrat - Genehmigung

Von Staatsrat genehmigt am: 13. Mai 2020

Simplicabgabe: Fr. 28.-

Bestätigt:
Der Staatskanzler:

Beschlossen an der Urversammlung am 05.02.2019

Die Präsidentin: Romy Rinner-Fauchère

Leiter Immobilien: Beat Gruber

Gemeinde Zermatt

Plan 2.1

Zonennutzungsplan

Lawinengefahren

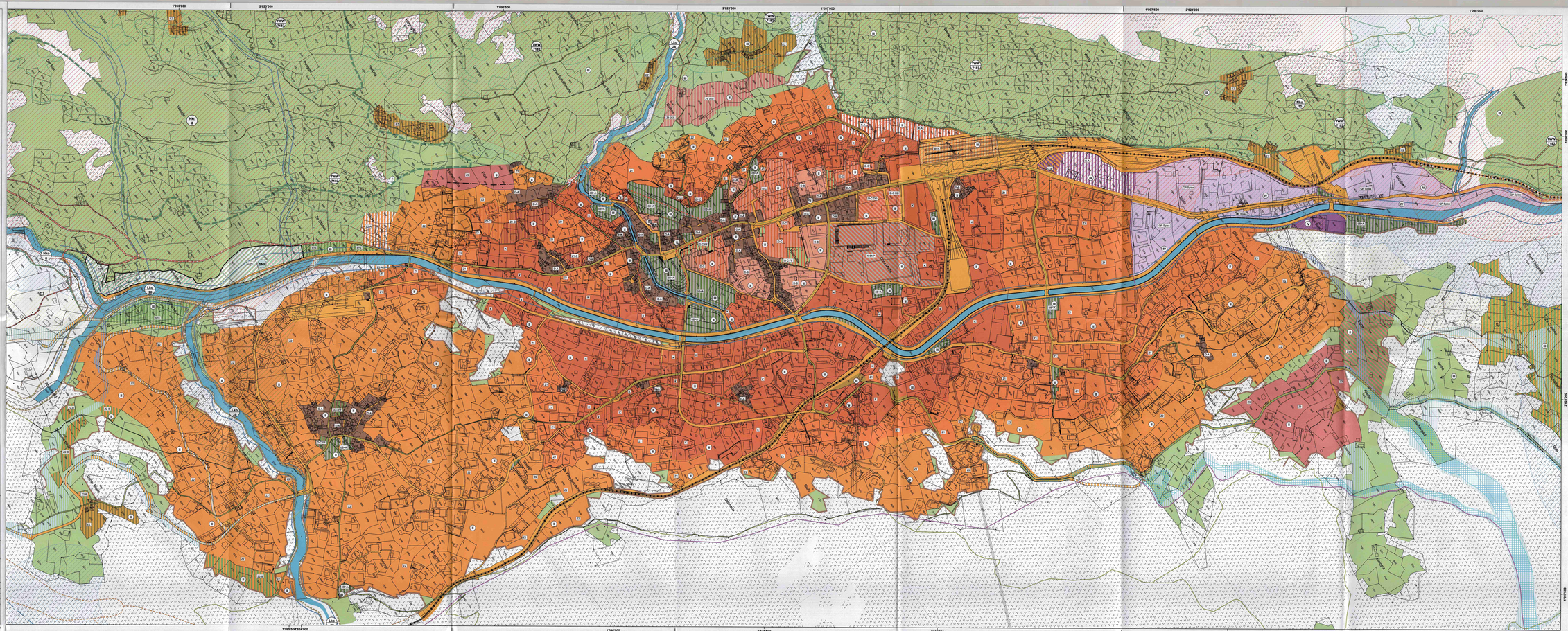
1:2'000

(MI Anpassungen der Zonenänderungen bis Urversammlung 05.02.2019)

Format: 600 x 1680 / Plan-Nr. 062035.2.1

Gez	Kontr	Datum
ab	sß	25.02.2019
ab	sß	02.03.2020

ZERMATT Bauabteilung Gemeinde Zermatt

PLAMAX

PLAMAX AG
Ingenieure, Geometer, Raumplaner
Bahnhofstrasse 15, 3900 Brig-Glis, Postfach
Tel. 027 922 60 60
info@plamax.ch, www.plamax.ch