

60-OP ZERMATT Aroleit 1:2'000

ZONENNUTZUNGSPLAN

abw BÜRO FÜR ARCHITEKTUR + ORL - PLANUNG ST. MARTINSTRASSE 4 3930 VISP
BLOETZER WERNER, DIPL. ARCH. ETH SIA, PLANER NDS - ETH TEL. 028 46 43 61

Angenommen durch die Urversammlung am 7./8. Juni 1997
Genehmigt durch den Staatsrat am 18. August 1999

BAUZONEN (kant. RPG: Art. 21)
DORFZONE - WEILER DW
FERIENHAUSZONE - WEILER FW - A (bei Baurechtsverletzung)
FERIENHAUSZONE - WEILER FW
FERIENHAUSZONE - WEILER FW (2. Erschliessungs - Etappe)
ÖFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN
FREIFLÄCHE mit doppelter Ausnutzungsziffer (az)
WEGE, BAHNEN, HOCHSPANNUNG

LANDWIRTSCHAFTSZONEN (kant. RPG: Art. 22) LZ
LANDWIRTSCHAFTSZONEN 1. PRIORITÄT
LANDWIRTSCHAFTSZONEN 2. PRIORITÄT

NATUR- + LANDSCHAFTSSCHUTZZONEN (kant. RPG: Art. 23) NL
LK: LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET von kantonaler Bedeutung
LR: LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET von regionaler Bedeutung
NR: NATURSCHUTZGEBIET von regionaler Bedeutung
LK / LR: Bäche, Flüsse, Seen (inkl. Ufer / Art. 23 KRPG)

WEITERE ZONEN
ZONE für SPORT und ERHOLUNG S + E

ÜBRIGES
GEFAHRENZONE 1 rot : Lawinen GZ
GEFAHRENZONE 2 blau : Lawinen GZ
PROVISORISCHE QUELLSCHUTZZONEN (I, II, III)
WALD (gemäß Walddatenerhebung) W
WALD (provisorisch)
SKIPISTEN
LANGLAUFLOIPE
ARCHÄOLOGISCHES SCHUTZAREAL
ZONE mit eventuell ARCHÄOLOGISCHEN FUNDEN
LÄRMEMPFINDLICHKEITSTUFEN (LES)
ÜBRIGES GEMEINDEGEBIET (Felsen, Öde, etc.)

ANPASSUNG GEMÄSS BESCHWERDEVERFAHREN
Kantonsgerichtsurteil vom 25. März 2011
Bundesgerichtsurteil vom 20. Februar 2012

nicht eingezont -> LANDWIRTSCHAFTSZONE 2. PRIORITÄT

Zermatt, im Juni 2013

Der Präsident:

Leiter Verwaltung:

Vom Staatsrate genehmigt

In der Sitzung vom 30. Okt. 2013

Siegelgebühr: Fr.

Bestätigt:

Der Staatskanzler

Vom Staatsrate genehmigt

In der Sitzung vom 18. August 1999

Siegelgebühr: Fr.

Bestätigt:

Der Staatskanzler

Vom Staatsrate genehmigt

In der Sitzung vom 30. Okt. 2013

Siegelgebühr: Fr.

Bestätigt:

Der Staatskanzler

