



**CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS**

Présidence du Conseil d'Etat
Chancellerie d'Etat

Präsidium des Staatsrates
Staatskanzlei



2012.04187

Auszug aus dem Protokoll der Sitzungen des Staatsrates

Eingesehen das Gesuch der Einwohnergemeinde Zermatt vom 9. Dezember 2011, mit dem Antrag auf Homologation der von der Urversammlung der Einwohnergemeinde Zermatt am 14. Dezember 2010 beschlossenen Teilrevision des Zonenplans im Gebiet "Hinners Furi" (Teilumzonung der Parzellen Nrn. 3478, 3479, 3480, 3483, 3485 und 3490 von der Zone für Skisport in die Ferienhauszone Weiler FW und in die Landwirtschaftszone 2. Priorität sowie von der Ferienhauszone Weiler FW in die Zone für Skisport);

Eingesehen das Bundesgesetz über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 (RPG);

Eingesehen die Raumplanungsverordnung vom 28. Juni 2000 (RPV);

Eingesehen die Art. 75 und 78 der Kantonsverfassung vom 8. März 1907 (KV);

Eingesehen das Gesetz zur Ausführung des Bundesgesetzes über die Raumplanung vom 23. Januar 1987 (kRPG);

Eingesehen den Entscheid des Grossen Rates über die Raumplanungsziele vom 2. Oktober 1992;

Eingesehen den kantonalen Richtplan;

Eingesehen das Gemeindegesetz vom 5. Februar 2004 (GemG);

Eingesehen das Baugesetz vom 8. Februar 1996 (BauG);

Eingesehen die Bauverordnung vom 2. Oktober 1996 (BauV);

Eingesehen die öffentliche Auflage im Amtsblatt Nr. 3 vom 22. Januar 2010;

Eingesehen den Beschluss der Urversammlung der Einwohnergemeinde Zermatt vom 14. Dezember 2010, womit die oben genannte Teilrevision des Zonenplans beschlossen wurde;

Eingesehen die öffentliche Auflage dieses Urversammlungsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 51 vom 24. Dezember 2010;

Eingesehen den Synthesebericht der Dienststelle für Raumentwicklung (DRE) vom 20. Juni 2012, womit eine positive Vormeinung abgegeben wurde;

Eingesehen die verfahrensleitende Verfügung der Dienststelle für innere und kommunale Angelegenheiten (DIKA) vom 11. Oktober 2012, womit dieser Synthesebericht der Gemeinde zur Kenntnis gebracht und der Schriftenwechsel abgeschlossen wurde;

Eingesehen die übrigen Akten;

Erwägend, dass diese Teilrevision des Zonenplans der Einwohnergemeinde Zermatt die Ziele und Grundsätze der Raumplanung (Art. 1 und 3 RPG), die Anregungen aus der Bevölkerung (Art. 4 Abs. 2 RPG) und den Richtplan (Art. 8 RPG) berücksichtigt sowie den Anforderungen des übrigen Bundesrechts, insbesondere des Umweltrechts, Rechnung trägt;

Erwägend, dass gegen den Urversammlungsbeschluss der Einwohnergemeinde Zermatt vom 14. Dezember 2010 keine Beschwerden erhoben wurden;

auf Antrag des Departements für Finanzen, Institutionen und Gesundheit,

**entscheidet
der Staatsrat**

als Homologationsbehörde i.S.v. Art. 38 Abs. 2 KRPG

Die von der Urversammlung der Einwohnergemeinde Zermatt am 14. Dezember 2010 angenommene Teilrevision des Zonenplans im Gebiet "Hiners Furi" (Teilumzonung der Parzellen Nrn. 3478, 3479, 3480, 3483, 3485 und 3490 von der Zone für Skisport in die Ferienhauszone Weiler FW und in die Landwirtschaftszone 2. Priorität sowie von der Ferienhauszone Weiler FW in die Zone für Skisport) wird homologiert.

2.4. Okt. 2012

Sitzung vom

Für getreue Abschrift,
Der Staatskanzler



Entscheidgebühr Fr. 150.--
Gesundheitstempel Fr. 7.--

Verteiler 5 Ausz. DFIG
1 Ausz. FI

Se ratifier par le Département