



Teilrevision des Bau- und Zonenreglements

Reglement: Anpassung Reglement QP Spiss, neuer Artikel
Parzellen: 1403, 1404 und 4797, Spiss und Lüegelwang
Anpassung des Segmentenperimeters und Teilumzonung in Verkehr und in das neue Segment 6 mit zugehöriger Reglementergänzung für die Definition Segment 6.

Segment 6

- a) Raumplanerische Zielsetzung:
Bodensicherung für öffentliche Vorhaben (u.a. Güterumschlagplatz) und Einstellhallen für Bauunternehmer sowie architektonisch gut gestaltete Überbauung als Eingang zum Dorf.
- b) Dimensionen: Geschosszahl: Untergeschosse
1 Erdgeschoss
keine Obergeschosse
Zwischendecken im Erdgeschoss sind möglich
- Gebäudehöhe: Max. Höhe 6.00 m ab Kantonsstrassenniveau
- Bauweise: geschlossen.
Es ist anzustreben, dass für diese eingeschossigen Gebäude Grenzbaurechte vereinbart werden.
- c) Dachgestaltung: Flachdach (jegliche Lagerungen auf dem Flachdach sind untersagt)
Dachaufbauten für technische Anlagen sind nicht zulässig.
- d) Vordach: Die Gebäude weisen ab 4.50 m Höhe ein ausragendes Vordach von 1.50 m auf.
- e) ND: Keine Nutzungsdichte
- f) Nutzung: Das Erdgeschoss kann nur zu gewerblichen Zwecken genutzt werden.
Nicht zulässig sind alle zum Wohnen dienlichen Räumlichkeiten sowie Parking.

Für die Untergeschosse gelten die Bestimmungen der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (ö B+A) gemäss Art. 18 des kommunalen Bau- und Zonenreglements.

- g) Bauten in der Gefahrenzone: Für Bauten in der Gefahrenzone 1, 2, 3 gelten die einschlägigen Bestimmungen des Bau- und Zonenreglements der Gemeinde. Herausragende Bauteile (keinen Widerstand gegen Lawinen) sind nicht zugelassen.
- h) Lärmempfindlichkeitsstufe: ES IV
- i) Besonderes: Private Bauten sind nur zusammen mit einem öffentlichen Vorhaben bzw. einer öffentlichen Nutzung (z.B. Güterumschlagplatz, etc.) erlaubt.

Zermatt, 12. August 2011


Christoph Bürgin
Präsident


Beat Grütter
Leiter Verwaltung

EINWOHNERGEMEINDE ZERMATT

Vom Staatsrate genehmigt

In der Sitzung vom - 7. Dez. 2011

Siegelgebühr: Fr. 150.

Bestätigt:

Der Staatskanzler:

