

Bauzone Findeln

1. Allgemeines

Seit der vorletzten Homologation des Zonnennutzungsplanes (ZNP) sind einige Teile von Findeln in der Bauzone (Dorfzone Weiler DW und landschaftlich empfindliches Bau-
gebiet LEB).

1987/1988 erfolgte die Grundbuchvermessung Findeln mit der Parzellierung. Zu diesem Zeitpunkt bestand der ZNP Findeln bereits seit ca. 10 Jahren.

Mit der neuen Homologation des ZNP 1999 wurde die alte Bauzone Findeln übernom-
men. Die neu vorgeschlagene Bauzone Findeln wurde nicht homologiert.

Aufgrund der Vorgeschichte existiert kein Parzellenplan von Findeln mit ausgewiese-
nen Bauzonen. Der Bauzonenplan wurde auf den Parzellenplan mit zusätzlichen klei-
nen Korrekturen eingepasst.

2. Parzellen in der Bauzone Eggenalp

2.1. Dorfzone Weiler DW

Parzelle Nr.	Fläche in BZ	Parzelle Nr.	Fläche in BZ	Parzelle Nr.	Fläche in BZ
4213		4531		4542	
4223		4532		4543	
4224		4533		4544	
4225		4534		4545	
4287		4535		4546	
4525		4536		4547	
4526		4537		4226	139 m²
4527		4538		4286	134 m²
4528		4539		4288	177 m²
4529		4540		4521	833 m²
4530		4541			

3. Parzellen in der Bauzone Ze Gassu

3.1. Dorfzone Weiler DW

Parzelle Nr.	Fläche in BZ	Parzelle Nr.	Fläche in BZ	Parzelle Nr.	Fläche in BZ
4051		4067		4570	
4052		4069		4054	385 m²
4053		4070		4055	119 m²
4057		4071		4056	153 m²
4058		4163		4068	54 m²
4059		4164		4072	151 m²
4063		4165		4137	95 m²
4064		4167		4575	157 m²
4065		4553			
4066		4554			

3.2. Landschaftlich empfindliches Baugebiet LEB

Parzelle Nr.	Fläche in BZ	Parzelle Nr.	Fläche in BZ	Parzelle Nr.	Fläche in BZ
4041		4082		4054	1101 m ²
4042		4168		4055	192 m ²
4048		4180		4056	163 m ²
4049		4181		4068	185 m ²
4050		4182		4072	337 m ²
4074		4555		4080	1457 m ²
4079		4035	957 m ²	4090	194 m ²
4081		4040	969 m ²	4172	931 m ²
				4575	353 m ²

4. Übrige Parzellen in der Bauzone4.1. Dorfzone Weiler DW im Ort "Bord"

Parzelle Nr.	Fläche in BZ	Parzelle Nr.	Fläche in BZ	Parzelle Nr.	Fläche in BZ
4150		4156		4157	77 m ²
4153		4158		4161	56 m ²
4154		4159			
4155		4160			

4.2. Dorfzone Weiler DW im Ort "Egga"

Parzelle Nr.	Fläche in BZ	Parzelle Nr.	Fläche in BZ	Parzelle Nr.	Fläche in BZ
4114		4202		4115	97 m ²
4116		4520		4524	124 m ²
4118					

4.3. Dorfzone Weiler DW im Ort "Wildi"

Parzelle Nr.	Fläche in BZ	Parzelle Nr.	Fläche in BZ	Parzelle Nr.	Fläche in BZ
4015		4017		4009	145 m ²
4016				4019	114 m ²

Bemerkung : Ist keine Fläche in der Spalte hinter der Parzelle ausgewiesen, befindet sich die gesamte Parzelle in der Bauzone.

vom Staatsrate genehmigt

In der Sitzung vom 30. August 2006

Siegelgebühr: Fr. 150.- Zermatt, den 23. 02. 2006/WL

Bestätigt:

Der Staatskanzler:

Der Präsident:
Christoph Bürgin

Der Leiter:
Peter Bittel

Genehmigt durch den Staatsrat am :

