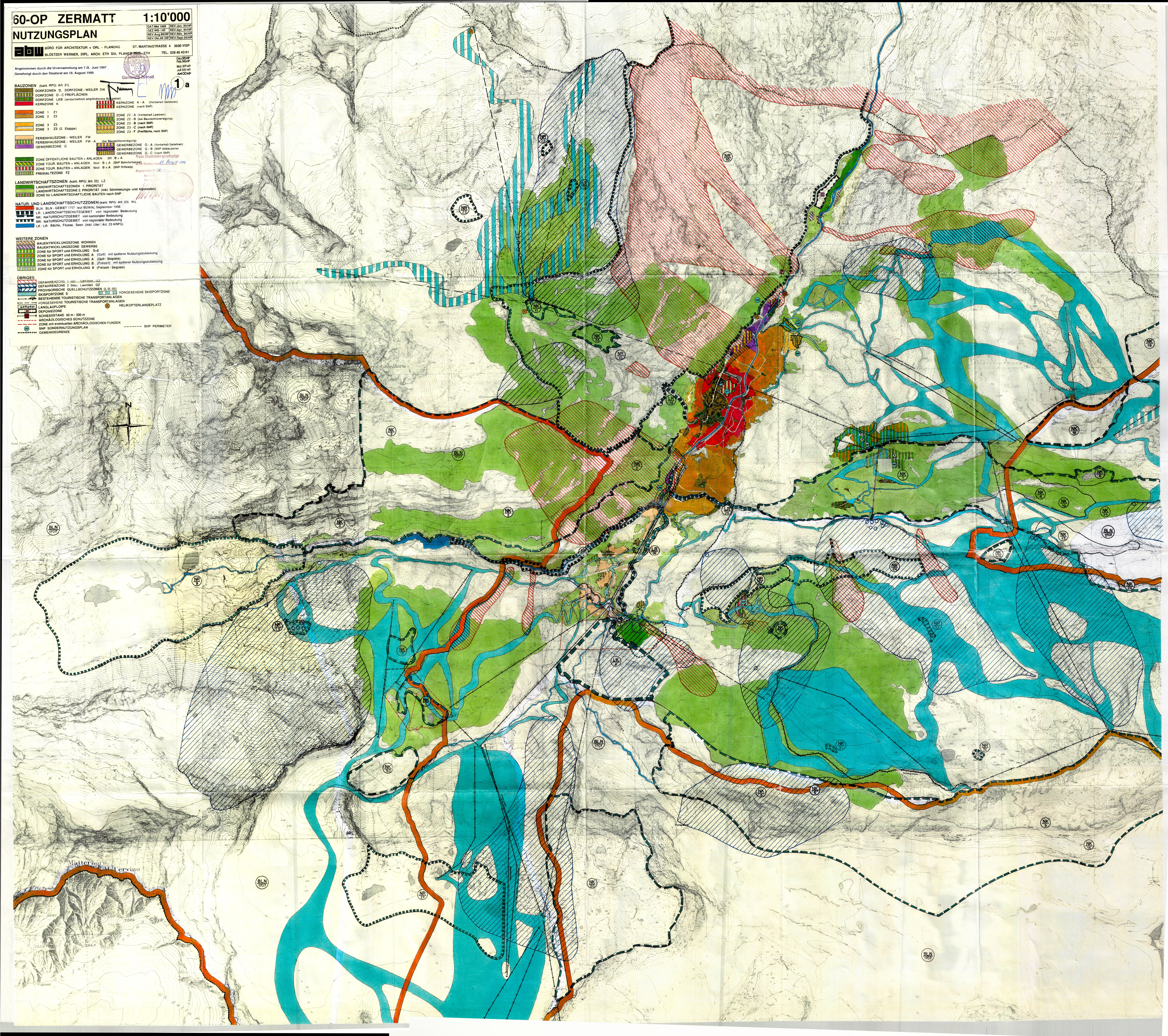
60-OP ZERMATT
1:10'000
NUTZUNGSPLAN
DAT:Mai 1989
REV:Jan. 90/HP
GEZ:WB / HP
REV:Apr. 90/HP
REV:Aug.89/HP
REV:NOv. 90/HP
REV:Okt.89 /HP
REV:Sept.95/HP
abw
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR + ORL - PLANUNG
BLOETZER WERNER, DIPL. ARCH. ETH SIA, PLANER NDS - ETH
ST. MARTINISTRASSE 4 3930 VISP
TEL. 028 46 43 61
Dez.95HP
Feb.96HP
Mai 97 HP
Juli 98 HP
Juni 00 HP
Angenommen durch die Urversammlung am 7./8. Juni 1997
Genehmigt durch den Staatsrat am 18. August 1999
Gemeinde Zermatt
1 a
BAUZONEN (kant. RPG: Art. 21)
DORFZONEN D, DORFZONE - WEILER DW
DORFZONE D - C FREIFLÄCHEN
DORFZONE LEB (landschaftlich empfindliches Baugebiet)
KERNZONE K
KERNZONE K - A (Vorbehalt Gefahren)
KERNZONE (nach SNP)
ZONE 1 Z1
ZONE 2 Z2
ZONE Z2 - A (Vorbehalt Lawinen)
ZONE Z2 - B (bei Baurechtsverlegung)
ZONE 3 Z3
ZONE 3 Z3 (2. Etappe)
ZONE Z3 - B (nach SNP)
ZONE Z3 - C (nach SNP)
ZONE Z3 - F (Freifläche, nach SNP)
FERIENHAUSZONE - WEILER FW
FERIENHAUSZONE - WEILER FW - A (bei Baurechtsverlegung)
GEWERBEZONE G
GEWERBEZONE G - A (Vorbehalt Gefahren)
GEWERBEZONE G - B (SNP Abbauzone)
GEWERBEZONE G - C (nach SNP)
ZONE ÖFFENTLICHE BAUTEN + ANLAGEN öff. B + A
ZONE TOUR. BAUTEN + ANLAGEN tour. B + A (SNP Bahnhofsareal)
ZONE TOUR. BAUTEN + ANLAGEN tour. B + A (SNP Riffelalp)
FREIHALTEZONE FZ
Vom Staatsrate genehmigt
In der Sitzung vom 18. August 1999
Siegelgebühr: Fr. 210.–
LANDWIRTSCHAFTSZONEN (kant. RPG: Art. 22) LZ
LANDWIRTSCHAFTSZONEN 1. PRIORITÄT
LANDWIRTSCHAFTSZONE 2. PRIORITÄT (inkl. Sömmerungs- und Alpweiden)
ZONE für LANDWIRTSCHAFTLICHE BAUTEN nach SNP
NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZZONEN (kant. RPG: Art. 23) N/L
BLN: BLN - GEBIET 1707 laut BUWAL September 1998
LR: LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET von regionaler Bedeutung
NK: NATURSCHUTZGEBIET von kantonaler Bedeutung
NR: NATURSCHUTZGEBIET von regionaler Bedeutung
LK / LR: Bäche, Flüsse, Seen (inkl. Ufer / Art. 23 KRPG)
WEITERE ZONEN
BAUENTWICKLUNGSZONE WOHNEN
BAUENTWICKLUNGSZONE GEWERBE
ZONE für SPORT und ERHOLUNG S+E
ZONE für SPORT und ERHOLUNG A (Golf) mit späterer Nutzungszulassung
ZONE für SPORT und ERHOLUNG A (Golf / Skipiste)
ZONE für SPORT und ERHOLUNG B (Freizeit) mit späterer Nutzungszulassung
ZONE für SPORT und ERHOLUNG B (Freizeit / Skipiste)
ÜBRIGES
GEFAHRENZONE 1 rot: Lawinen GZ
GEFAHRENZONE 2 blau: Lawinen GZ
PROVISORISCHE QUELLSCHUTZZONEN (I, II, III)
SKISPORTZONE S
VORGESEHENE SKISPORTZONE
BESTEHENDE TOURISTISCHE TRANSPORTANLAGEN
VORGESEHENE TOURISTISCHE TRANSPORTANLAGEN
LANGLAUFLOIPE
HELIKOPTERLANDEPLATZ
DEPONIEZONE
SCHIESSSTAND 50 m / 300 m
ARCHÄOLOGISCHES SCHUTZZONE
ZONE mit eventuellen ARCHÄOLOGISCHEN FUNDEN
SNP SONDERNUTZUNGSPLAN
SNP PERIMETER
GEMEINDEGRENZE
Matterhorn
Cervino