

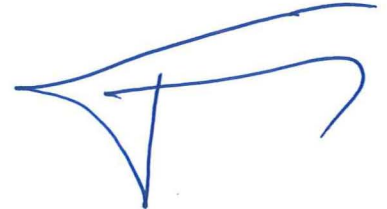


Commune de Contthey

Objet

**Modifications partielles du règlement
communal des constructions et des zones
(RCCZ)**

Modifications de l'art. 127 RCCZ



  

Homologue par le Conseil d'Etat
en séance du **17 AVR. 2019**

Droit de sceau: Fr. 500

L'atteste:

Le chancelier d'Etat:

Mandataire

BISA - Bureau d'Ingénieurs SA
Av. du Rothorn 10
3960 Sierre

Document n°

2b/3

Version

Avec modifications

Date

Octobre 2016

RCCZ en vigueur

Article en vigueur

Chapitre 4.3

Zones à bâtir

[...]

Art. 127 ZONE EXTRACTION ET DEPOT DE MATERIAUX

- 1) Cette zone comprend des terrains affectés à l'exploitation ou au dépôt de matériaux.
- 2) L'utilisation de cette zone ne peut se faire que sur la base d'un plan d'aménagement détaillé prévoyant les étapes d'exploitation et la remise en état des lieux.
- 3) Ce plan peut prévoir des installations provisoires de traitement et de recyclage ainsi que des emplacements d'entreposage provisoire de matériaux.
- 4) Degré de sensibilité au bruit selon OPB IV.

[...]

Modifications du RCCZ

Article modifié

Chapitre 4.3

Zones à bâtir

[...]

Art. ~~127-119~~ ZONE ~~EXTRACTION-ETDE~~ DEPOT ~~ET DE TRAITEMENT~~ DE MATERIAUX ~~DE~~ COLLOMBE

- ~~1) Cette zone comprend des terrains affectés à l'exploitation ou au dépôt de matériaux.~~
- ~~2) L'utilisation de cette zone ne peut se faire que sur la base d'un plan d'aménagement détaillé prévoyant les étapes d'exploitation et la remise en état des lieux.~~
- ~~3) Ce plan peut prévoir des installations provisoires de traitement et de recyclage ainsi que des emplacements d'entreposage provisoire de matériaux.~~
- 1) La zone de Collombé est destinée au dépôt et au traitement des matériaux non pollués (décharge de type A), au sens de l'annexe 5 de l'ordonnance sur la limitation et l'élimination des déchets (OLED, RS 814.600), ainsi qu'à la déchetterie communale pour les villages des Hauts de Conthey.
- 2) Conditions d'utilisation :
 - La zone de Collombé est soumise à l'obligation d'établir un plan d'aménagement détaillé (PAD), réglant notamment : l'affectation des différents secteurs, les éventuelles constructions ou installations (déchetterie), les accès, le mode d'exploitation et de gestion de la décharge et de la déchetterie, les étapes de réalisation et du réaménagement du site.
 - L'autorité compétente n'autorisera aucune construction et installation allant à l'encontre des objectifs de la zone de dépôt et de traitement de Collombé.
 - L'autorité compétente fixe les conditions limitant l'atteinte au paysage et à l'environnement au sens large et garantissant la remise en état du site.
 - Les équipements et les constructions indispensables à l'exploitation de la zone de dépôt et de traitement des matériaux pourront y être autorisés pendant la durée de l'exploitation du site.
- 3) Autorisation de construire :
 - Une procédure d'autorisation de construire est nécessaire pour l'aménagement d'une décharge de type A, y compris les installations nécessaires à l'exploitation et pour la remise en état du site après exploitation et pour l'aménagement de la déchetterie.
 - Afin de respecter le principe de coordination des procédures, les demandes d'autorisation spéciale relevant de la protection des eaux (prélèvement d'eau, rejet d'eaux polluées après traitement dans une eau superficielle) ainsi que de l'aménagement de la décharge devront être jointes aux demandes d'autorisation de construire y relatives.
 - L'autorité compétente est la Commission cantonale des constructions (CCC).
 - Tous les dossiers nécessitant une procédure d'autorisation devront être accompagnés des plans et investigations nécessaires (notice ou rapport d'impact sur l'environnement

NIE ou RIE), demandes d'autorisations spéciales au sens des articles 21 al. 1 OEIE et 6 LcPE, expertise géologique, etc.).

- Devront notamment être précisés : les modes, étapes et mesures de remise en état du site (plans, profils) et la stabilité des aménagements existants et envisagés (expertise géologique).

4) Autorisation d'exploiter :

Dès l'obtention de l'autorisation de construire, une demande d'autorisation d'exploiter une décharge de type A, conforme aux prescriptions en vigueur, devra être déposée auprès du SPE.

4)5) Degré de sensibilité au bruit selon OPB IV.

[...]