



CANTON DU VALAIS  
KANTON WALLIS

Présidence du Conseil d'Etat  
Chancellerie d'Etat

Präsidium des Staatsrates  
Staatskanzlei

▲ **Extrait du procès-verbal des séances du Conseil d'Etat**  
Auszug aus dem Protokoll der Sitzungen des Staatsrates

Séance du 18. JUNI 2008  
Sitzung vom

**DER STAATSRAT,**

als Homologationsbehörde i.S.v. Art. 38 Abs. 2 kRPG

Eingesehen das Gesuch der **Stadtgemeinde Brig-Glis** vom 1. Februar 2008 mit dem Antrag auf Homologation der von der **Urversammlung der Stadtgemeinde Brig-Glis** am 13. Dezember 2007 beschlossenen **Teilrevisionen des Zonennutzungsplans und des Bau- und Zonenreglements (BZR)**: [Parz. Nrn. 5312 und 5482, im "Grundbiel", bei der Migros, von der Gewerbezone in die Zone Einkaufszentrum nach Quartierplan ZEZ nach QP und Art. 70 (neu) BZR; Parz. Nr. 473, "Mattini", von der Landwirtschaftszone 1. Priorität LW1 in die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öB+A; Parz. Nrn. 222-224, 683, 833, 834 und 936, beim ehemaligen Restaurant "Adler", von der Wohnzone W4 in die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öB+A; Parz. Nrn. 3123 – 3128 und 2683, im "Oberu Bad", von der Zone für Sport und Erholung S+E in die Landwirtschaftszone 1. Priorität LW1; Art. 74 (neu) BZR Reben und Schrebergärten SchG mit Schaffung einer besonderen Zone i.S.v. Art. 18 RPG, wobei die Baubewilligung in die Zuständigkeit der Gemeinde fällt, sowie die Aufhebung von Abs. d von Art. 73 (alt) BZR, der neu Artikel 75 BZR wird.];

Eingesehen das Bundesgesetz über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 (RPG);

Eingesehen die Raumplanungsverordnung vom 28. Juni 2000 (RPV);

Eingesehen die Art. 75 und 78 der Kantonsverfassung vom 8. März 1907 (KV);

Eingesehen das Gesetz zur Ausführung des Bundesgesetzes über die Raumplanung 23. Januar 1987 (kRPG);

Eingesehen den Entscheid des Grossen Rates über die Raumplanungsziele vom 2. Oktober 1992;

Eingesehen den kantonalen Richtplan;

Eingesehen das Gemeindegesetz vom 5. Februar 2004 (GemG);

Eingesehen das Baugesetz vom 8. Februar 1996 (BauG);

Eingesehen die Bauverordnung vom 2. Oktober 1996 (BauV);

Eingesehen die öffentliche Auflage im Amtsblatt Nr. 45 vom 9. November 2007;

Eingesehen den Beschluss der Urversammlung der Stadtgemeinde Brig-Glis vom 13. Dezember 2007, womit die oben genannten Teilrevisionen des Zonennutzungsplans und des Bau- und Zonenreglements beschlossen wurden;

Eingesehen die öffentliche Auflage dieses Urversammlungsbeschlusses im Amtsblatt Nr. Nr. 51 vom 21. Dezember 2007;

Eingesehen den positiven Mitbericht der Dienststelle für Raumplanung vom 26. Mai 2008, dessen Bedingungen und Auflagen integrierenden Bestandteil des vorliegenden Entscheids bilden;

Eingesehen die verfahrensleitende Verfügung der Dienststelle für Innere Angelegenheiten vom 29. Mai 2008, womit dieser Mitbericht der Stadtgemeinde zur Kenntnis gebracht wurde;

Eingesehen den Bericht (Voruntersuchung & Pflichtenheft) des Büros für Umweltfragen Pronat vom November 2007 sowie den Mitbericht der Sektion Umweltverträglichkeitsprüfungen und Bauten vom 21. Mai 2008;

Erwägend, dass die bau- und anlagebezogene Umweltverträglichkeitsprüfung der Erweiterung der Migros zur "Aletsch Arena" nach erfolgter Umzonung der Parzellen Nrn. 5312 und 5482, im "Grundbiel", im nachfolgenden Sondernutzungsplanverfahren zu erfolgen hat;

Erwägend, dass diese Teilrevisionen des Zonennutzungsplans und des Bau- und Zonenreglements der Stadtgemeinde Brig-Glis (Nutzungsplanungsverfahren) die Ziele und Grundsätze der Raumplanung (Art. 1 und 3 RPG), die Anregungen aus der Bevölkerung (Art. 4 Abs. 2 RPG) und den Richtplan (Art. 8 RPG) berücksichtigen sowie den Anforderungen des übrigen Bundesrechts, insbesondere des Umweltrechts, Rechnung trägt;

Erwägend, dass die Verwaltungsbeschwerden (2), welche die Parz. Nr. 473, in den "Mattini", sowie die Parz. Nrn. 5312 und 5482, "Grundbiel" bei der Migros, zum Gegenstand haben, an der heutigen Sitzung mit gesonderten Rechtsmittelentscheiden beurteilt werden;

Auf Antrag des Departements für Finanzen, Institutionen und Sicherheit,

*e n t s c h e i d e t :*

Die von der Urversammlung der Stadtgemeinde Brig-Glis am 13. Dezember 2007 beschlossenen Teilrevisionen des Zonennutzungsplans und des Bau- und Zonenreglements werden homologiert.

Kostenaufteilung:

Entscheidgebühr Fr.150.--

Gesundheitsstempel Fr. 5.--

Verteiler:

6 Ausz. DFIS

1 Ausz. FI

Für getreue Abschrift,  
DER STAATSKANZLER

