



▲ **Extrait du procès-verbal des séances du Conseil d'Etat**
Auszug aus dem Protokoll der Sitzungen des Staatsrates

Séance du **2 0. DEZ. 2006**
Sitzung vom

Der Staatsrat,

als Homologationsbehörde i.S.v. Art. 38 Abs. 2 kRPG

Eingesehen das Gesuch der Einwohnergemeinde Visp vom 12. Juni 2006 mit dem Antrag auf Homologation der vom Gemeinderat von Visp an seiner Sitzung vom 21. Februar 2006 beschlossenen Quartierpläne für die Segmente 5 bis 9 (ohne Segment 4A und 6A) mit dem dazugehörigen Reglement gemäss Detailnutzungsplan Visp-West;

Eingesehen Art. 75 und 78 der Kantonsverfassung vom 8. März 1907 (KV; SGS/VS 101.1);

Eingesehen Art. 6 lit. c des Gemeindegesetzes vom 5. Februar 2004 (GemG; SGS/VS 175.1);

Eingesehen Art. 12 Abs. 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesgesetzes über die Raumplanung vom 23. Januar 1997 (kRPG; SGS/VS 701.1);

Eingesehen Art. 2 Abs. 1 Ziff. 1 des Baugesetzes vom 8. Februar 1996 (BauG; SGS/VS 705.1);

Eingesehen den Entscheid des Grossen Rates über die Raumplanungsziele vom 2. Oktober 1992 (SGS/VS 701.102);

Eingesehen den kantonalen Richtplan;

Eingesehen das Reglement zum Detailnutzungsplan Visp-West mit der dazugehörigen Plandarstellung vom 25. September 1994, vom Staatsrat homologiert am 15. Februar 1995 (DNPR);

Eingesehen die öffentliche Auflage der **Entwürfe** zu den Quartierplänen für die Segmente 4 bis 10 gemäss Detailnutzungsplan Visp-West im Amtsblatt Nr. 23 vom 10. Juni 2005;

Eingesehen die öffentliche Auflage des **Planerlass-Beschlusses** des Gemeinderats im Amtsblatt Nr. 10 vom 10. März 2006;

Eingesehen den positiven Mitbericht der Dienststelle für Raumplanung vom 24. November 2006;

Eingesehen die verfahrensleitende Verfügung der Dienststelle für Innere Angelegenheiten vom 6. Dezember 2006, womit der vorerwähnte Mitbericht der Einwohnergemeinde Visp zur Kenntnis gebracht wurde;

Eingesehen die übrigen Akten;

Erwägend, dass gemäss Art. 12 Abs. 4 kRPG für den Erlass von Quartierplänen das Baubewilligungsverfahren anwendbar ist, sofern einerseits die wesentlichen Bauvorschriften im Baureglement oder - wie vorliegend - im Detailnutzungsplan festgelegt sind, und es sich andererseits um einen "zonenvorschriftskonformen" Quartierplan handelt (vgl. Die Sondernutzungspläne und weitere Instrumente der Raumplanung, Wegleitung für die Gemeinden, S.10, herausgegeben im Oktober 1995 vom Umwelt- und Raumplanungsdepartement des Kantons Wallis);

Erwägend, dass die Dienststelle für Raumplanung zum vorliegenden Homologationsgesuch eine positive Vormeinung abgab mit der Begründung, die Quartierpläne Visp-West, Segmente 5 bis 9, entsprechen dem kantonalen Raumplanungsgesetz (Art. 12 kRPG), den im Beschluss des Grossen Rates vom 2. Oktober 1992 festgelegten Raumplanungszielen sowie den im Koordinationsblatt A. 5/2 "Quartierplan, Detailnutzungsplan, Baulandumlegung" festgelegten Grundsätzen und Verfahren;

Erwägend, dass die eingegangene Beschwerde mit einem separaten Rechtsmittelentscheid beurteilt wird;

Aus diesen Gründen;

Auf Antrag des Departements für Finanzen, Institutionen und Sicherheit,

beschliesst:

Die vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Visp an seiner Sitzung vom 21. Februar 2006 beschlossenen Quartierpläne Visp-West für die Segmente 5 bis 9 (ohne Quartierplan für die Segmente 4A und 6A) mit dem dazugehörigen Quartierplanreglement werden homologiert.

Entscheidgebühr: Fr. 150.--
Gesundheitsstempel: Fr. 5.--

Für getreue Abschrift,
DER STAATSKANZLER:



Verteiler:

6 Ausz. DFIS
1 Ausz. FI

A notifier par le Département



CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

Département des finances, des institutions et de la sécurité
Service des affaires intérieures

Departement für Finanzen, Institutionen und Sicherheit
Dienststelle für innere Angelegenheiten

Einschreiben
Einwohnergemeinde Visp
3930 Visp

U/Ref. cp/mtb
I/Ref.
Sitten, 22. Dezember 2006

Homologation

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir teilen Ihnen mit, dass der Staatsrat an seiner Sitzung vom 20. Dezember 2006 die vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Visp an seiner Sitzung vom 21. Februar 2006 beschlossenen Quartierpläne Visp-West für die Segmente 5 bis 9 (ohne Quartierplan für die Segmente 4A und 6A) mit dem dazugehörigen Quartierplanreglement homologiert hat.

Beiliegend übermitteln wir Ihnen eine Ausfertigung dieses Staatsratsentscheides. Die Rechnung wird Ihnen demnächst mit separater Post zugestellt.

Wir hoffen, Ihnen hiermit zu dienen.

Freundliche Grüsse

Claude Pittet

Kostenaufteilung:

Entscheidgebür	Fr.	150.--
Gesundheitsstempel	Fr.	5.--
Total	Fr.	155.--

=====

Beilage erwähnt

Kopie mit Homologationsentscheid zur Kenntnis an:
- Dienststelle für Raumplanung, 1950 Sitten

