



▲ **Extrait du procès-verbal des séances du Conseil d'Etat**  
Auszug aus dem Protokoll der Sitzungen des Staatsrates

Séance du  
Sitzung vom **10. AUG. 2005**

**Der Staatsrat,**

als Homologationsbehörde i.S.v. Art. 38 Abs. 2 kRPG

Eingesehen das Gesuch der Munizipalgemeinde Visp vom 8. Juli 2005 mit dem Antrag auf Homologation der vom Gemeinderat von Visp an seiner Sitzung vom 22. Juni 2005 beschlossenen Quartierpläne für das Segment 4 und für das Segment 10 mit den dazugehörenden Reglementen gemäss Detailnutzungsplan Visp-West;

Eingesehen Art. 75 und 78 der Kantonsverfassung vom 8. März 1907 (KV; GS/VS 101.1);

Eingesehen Art. 6 lit. c des Gemeindegesetzes vom 5. Februar 2004 (GemG; GS/VS 175.1);

Eingesehen Art. 12 Abs. 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesgesetzes über die Raumplanung vom 23. Januar 1997 (kRPG; GS/VS 701.1);

Eingesehen Art. 2 Abs. 1 Ziff. 1 des Baugesetzes vom 8. Februar 1996 (BauG; GS/VS 705.1);

Eingesehen den Entscheid des Grossen Rates über die Raumplanungsziele vom 2. Oktober 1992 (GS/VS 701.102);

Eingesehen den kantonalen Richtplan;

Eingesehen das Reglement zum Detailnutzungsplan Visp-West mit der dazugehörigen Plandarstellung vom 25. September 1994, vom Staatsrat homologiert am 15. Februar 1995 (DNPR);

Eingesehen die öffentliche Auflage der Entwürfe zu den Quartierplänen für die Segmente 4 und 10 gemäss Detailnutzungsplan Visp-West im Amtsblatt Nr. 23 vom 10. Juni 2005;

Eingesehen die öffentliche Auflage des Planerlass-Beschlusses des Gemeinderats im Amtsblatt Nr. 26 vom 1. Juli 2005;

Eingesehen den positiven Mitbericht der Dienststelle für Raumplanung vom 20. Juli 2005;

Eingesehen die verfahrensleitende Verfügung der Dienststelle für Innere Angelegenheiten vom 3. August 2005, womit der vorerwähnte Mitbericht der Munizipalgemeinde Visp zur Kenntnis gebracht wurde;

Eingesehen die übrigen Akten;

Erwägend, dass gemäss Art. 12 Abs. 4 kRPG für den Erlass von Quartierplänen das Baubewilligungsverfahren anwendbar ist, sofern einerseits die wesentlichen Bauvorschriften im Baureglement oder - wie vorliegend - im Detailnutzungsplan festgelegt sind, und es sich andererseits um einen "zonenvorschriftskonformen" Quartierplan handelt (vgl. Die Sondernutzungspläne und weitere Instrumente der Raumplanung, Wegleitung für die Gemeinden, S.10, herausgegeben im Oktober 1995 vom Umwelt- und Raumplanungsdepartement des Kantons Wallis);

Erwägend, dass die Dienststelle für Raumplanung zum vorliegenden Homologationsgesuch eine positive Vormeinung abgab mit der Begründung, die Quartierpläne Visp-West, Segment 4 und Segment 10, entsprechen dem kantonalen Raumplanungsgesetz (Art. 12 kRPG), den im Beschluss des Grossen Rates vom 2. Oktober 1992 festgelegten Raumplanungszielen sowie den im Koordinationsblatt A. 5/2 "Quartierplan, Detailnutzungsplan, Baulandumlegung" festgelegten Grundsätzen und Verfahren;

Erwägend, dass keine Beschwerden eingereicht wurden;

Aus diesen Gründen;

Auf Antrag des Departements für Finanzen, Institutionen und Sicherheit,

***b e s c h l i e s s t :***

Die vom Gemeinderat der Munizipalgemeinde Visp am 22. Juni 2005 erlassenen Quartierpläne für das Segment 4 und für das Segment 10 mit den dazugehörigen Reglementen gemäss Detailnutzungsplan Visp-West vom 30. August 1994 werden homologiert.

Entscheidungsbüher: Fr. 150.--  
Gesundheitsstempel: Fr. 5.--

Für getreue Abschrift,  
DER STAATSKANZLER:

Verteiler:

6 Ausz. DFIS  
1 Ausz. FI

*A rectifier par le Département*

