



CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

Présidence du Conseil d'Etat
Chancellerie d'Etat

Präsidium des Staatsrates
Staatskanzlei

▲ **Extrait du procès-verbal des séances du Conseil d'Etat**
Auszug aus dem Protokoll der Sitzungen des Staatsrates

Séance du
Sitzung vom **10. AUG. 2005**

Der Staatsrat,

als Homologationsbehörde i.S.v. Art. 38 Abs. 2 kRPG

Eingesehen das Gesuch der Munizipalgemeinde Visp vom 8. Juli 2005 mit dem Antrag auf Homologation des vom Gemeinderat von Visp an seiner Sitzung vom 4. April 2005 beschlossenen Quartierplans für das Segment 3A mit dem dazugehörenden Reglement gemäss Detailnutzungsplan Visp-West;

Eingesehen Art. 75 und 78 der Kantonsverfassung vom 8. März 1907 (KV; GS/VS 101.1);

Eingesehen Art. 6 lit. c des Gemeindegesetzes vom 5. Februar 2004 (GemG; GS/VS 175.1);

Eingesehen Art. 12 Abs. 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesgesetzes über die Raumplanung vom 23. Januar 1997 (kRPG; GS/VS 701.1);

Eingesehen Art. 2 Abs. 1 Ziff. 1 des Baugesetzes vom 8. Februar 1996 (BauG; GS/VS 705.1);

Eingesehen den Entscheid des Grossen Rates über die Raumplanungsziele vom 2. Oktober 1992 (GS/VS 701.102);

Eingesehen den kantonalen Richtplan;

Eingesehen das Reglement zum Detailnutzungsplan Visp-West mit der dazugehörigen Plandarstellung vom 25. September 1994, vom Staatsrat homologiert am 15. Februar 1995 (DNPR);

Eingesehen den Entscheid der öffentlichrechtlichen Abteilung des Kantonsgerichts vom 16. Januar 2003, womit der Staatsratsentscheid vom 27. November 2001 betreffend die Homologation des **Quartierplans für das Segment 3A** gemäss Detailnutzungsplan Visp-West aufgehoben wurde;

Eingesehen die öffentliche Auflage des überarbeiteten Entwurfs zum Quartierplan für das Segment 3A gemäss Detailnutzungsplan Visp-West im Amtsblatt Nr. 39 vom 24. September 2004;

Eingesehen die öffentliche Auflage des Planerlass-Beschlusses des Gemeinderats im Amtsblatt Nr. 26 vom 1. Juli 2005;

Eingesehen den positiven Mitbericht der Dienststelle für Raumplanung vom 20. Juli 2005;

Eingesehen die verfahrensleitende Verfügung der Dienststelle für Innere Angelegenheiten vom 3. August 2005, womit der vorerwähnte Mitbericht der Munizipalgemeinde Visp zur Kenntnis gebracht wurde;

Eingesehen die übrigen Akten;

Erwägend, dass gemäss Art. 12 Abs. 4 kRPG für den Erlass von Quartierplänen das Baubewilligungsverfahren anwendbar ist, sofern einerseits die wesentlichen Bauvorschriften im Baureglement oder - wie vorliegend - im Detailnutzungsplan festgelegt sind, und es sich andererseits um einen "zonenvorschriftskonformen" Quartierplan handelt (vgl. Die Sondernutzungspläne und weitere Instrumente der Raumplanung, Wegleitung für die Gemeinden, S.10, herausgegeben im Oktober 1995 vom Umwelt- und Raumplanungsdepartement des Kantons Wallis);

Erwägend, dass die Dienststelle für Raumplanung zum vorliegenden Homologationsgesuch eine positive Vernehmung abgab mit der Begründung, der Quartierplan Visp-West, Segment 3A, entspreche dem kantonalen Raumplanungsgesetz (Art. 12 kRPG), den im Beschluss des Grossen Rates vom 2. Oktober 1992 festgelegten Raumplanungszielen sowie den im Koordinationsblatt A. 5/2 "Quartierplan, Detailnutzungsplan, Baulandumlegung" festgelegten Grundsätzen und Verfahren;

Erwägend, dass keine Beschwerden eingereicht wurden;

Aus diesen Gründen;

Auf Antrag des Departements für Finanzen, Institutionen und Sicherheit,

beschliesst:

Der vom Gemeinderat der Munizipalgemeinde Visp am 4. April 2005 erlassene Quartierplan für das Segment 3A mit dem dazugehörigen Reglement gemäss Detailnutzungsplan Visp-West vom 30. August 1994 wird homologiert.

Entscheidgebühr: Fr. 150.--
Gesundheitsstempel: Fr. 5.--

Verteiler:

6 Ausz. DFIS
1 Ausz. FI

À notifier par le Département

Für getreue Abschrift,
DER STAATSKANZLER:





CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

Département des finances, des institutions et de la sécurité
Service des affaires Intérieures

Departement für Finanzen, Institutionen und Sicherheit
Dienststelle für innere Angelegenheiten

LSI
Einwohnergemeinde Visp
3930 Visp

U/Ref. cp/mtb
I/Ref.
Sitten, 12. August 2005

Homologation

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir teilen Ihnen mit, dass der Staatsrat an seiner Sitzung vom 10. Juni 2005 den vom Gemeinderat der Munizipalgemeinde Visp am 4. April 2005 erlassenen Quartierplan für das Segment 3A mit dem dazugehörigen Reglement gemäss Detailnutzungsplan Visp-West vom 30. August 1994 homologiert hat.

Beiliegend übermitteln wir Ihnen eine Ausfertigung dieses Staatsratsentscheides. Die Rechnung wird Ihnen demnächst mit separater Post zugestellt.

Wir hoffen, Ihnen hiermit zu dienen.

Mit freundlichen Grüssen

Claude Pittet

<u>Kostenaufteilung:</u>	
Entscheidgebühr	Fr. 150.--
Gesundheitsstempel	Fr. 5.--
Total	Fr. 155.--

Beilage erwähnt

Kopie mit Homologationsentscheid zur Kenntnis an:
- Dienststelle für Raumplanung, 1950 Sitten