



CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

Présidence du Conseil d'Etat
Chancellerie d'Etat

Präsidium des Staatsrates
Staatskanzlei

▲ **Extrait du procès-verbal des séances du Conseil d'Etat**
Auszug aus dem Protokoll der Sitzungen des Staatsrates

Séance du 16. FEB. 2005
Sitzung vom

Der Staatsrat,

als Homologationsbehörde i.S.v. Art. 38 Abs. 2 kRPG

Eingesehen das Gesuch der Munizipalgemeinde Visp vom 2. November 2004 mit dem Antrag auf Homologation des vom Gemeinderat von Visp an seiner Sitzung vom 26. Oktober 2004 beschlossenen Quartierplans Visp-West, Segment 12, mit dem dazugehörigen Reglement, gemäss Detailnutzungsplan Visp-West vom 30. August 1994;

Eingesehen Art. 75 und 78 der Kantonsverfassung vom 8. März 1907 (KV; SGS/ VS 101.1);

Eingesehen Art. 6 lit. c des Gemeindegesetzes vom 5. Februar 2004 (GemG; SGS/ VS 175.1);

Eingesehen Art. 12 Abs. 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesgesetzes über die Raumplanung vom 23. Januar 1997 (kRPG; SGS/ VS 701.1);

Eingesehen Art. 2 Abs. 1 Ziff. 1 des Baugesetzes vom 8. Februar 1996 (BauG; SGS/ VS 705.1);

Eingesehen den Entscheid des Grossen Rates über die Raumplanungsziele vom 2. Oktober 1992 (SGS/VS 701.102);

Eingesehen den kantonalen Richtplan;

Eingesehen das Reglement zum Detailnutzungsplan Visp-West mit der dazugehörigen Plandarstellung vom 25. September 1994, vom Staatsrat homologiert am 15. Februar 1995 (DNPR);

Eingesehen die öffentliche Auflage des Quartierplans Visp-West, Segment 12, im Amtsblatt Nr. 39 vom 24. September 2004 sowie im Amtsblatt Nr. 45 vom 5. November 2004;

Eingesehen den positiven Mitbericht der Dienststelle für Raumplanung vom 3. Februar 2004;

Eingesehen die verfahrensleitende Verfügung der Dienststelle für Innere Angelegenheiten vom 8. Februar 2004, womit der vorerwähnte Mitbericht der Munizipalgemeinde Visp zur Kenntnis gebracht wurde;

Eingesehen die übrigen Akten;

Erwägend, dass gemäss Art. 12 Abs. 4 kRPG für den Erlass von Quartierplänen das Baubewilligungsverfahren anwendbar ist, sofern einerseits die wesentlichen Bauvorschriften im Baureglement oder vorliegend im Detailnutzungsplan festgelegt sind, und es sich andererseits um einen "zonenvorschriftskonformen" Quartierplan handelt (vgl. Die Sondernutzungspläne und weitere Instrumente der Raumplanung, Wegleitung für die Gemeinden, S.10, herausgegeben im Oktober 1995 vom Umwelt- und Raumplanungsdepartement des Kantons Wallis);

Erwägend, dass die Dienststelle für Raumplanung zum vorliegenden Homologationsgesuch eine positive Vormeinung abgab mit der Begründung, der Quartierplan Visp-West, Segment 12, entspreche dem kantonalen Raumplanungsgesetz (Art. 12 kRPG), den im Beschluss des Grossen Rates vom 2. Oktober 1992 festgelegten Raumplanungszielen sowie den im Koordinationsblatt A. 5/2 "Quartierplan, Detailnutzungsplan, Baulandumlegung" festgelegten Grundsätzen und Verfahren;

Erwägend, dass keine Beschwerden eingereicht wurden;

Aus diesen Gründen;

Auf Antrag des Departements für Volkswirtschaft, Institutionen und Sicherheit,

b e s c h l i e s s t :

Der vom Gemeinderat der Munizipalgemeinde Visp am 26. Oktober 2004 erlassene Quartierplan Visp-West für das Segment 12 sowie das dazugehörige Reglement gemäss Detailnutzungsplan Visp-West vom 30. August 1994 werden homologiert.

Entscheidgebühr: Fr. 150.--
Gesundheitsstempel: Fr. 5.--

Für getreue Abschrift,
DER STAATSKANZLER:

Verteiler:

6 Ausz. DVIS
1 Ausz. FI

A. notifiée par le Département





CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

Département de l'économie, des Institutions et de la sécurité
Service des affaires intérieures

Departement für Volkswirtschaft, Institutionen und Sicherheit
Dienststelle für innere Angelegenheiten

LSI
Einwohnergemeinde Visp
3930 Visp

U/Ref. cp/mtb
I/Ref.
Sitten, **18. FEB. 2005**

Homologation

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir teilen Ihnen mit, dass der Staatsrat an seiner Sitzung vom 16. Februar 2005 den vom Gemeinderat der Munizipalgemeinde Visp am 26. Oktober 2004 erlassenen Quartierplan Visp-West für das Segment 12 sowie das dazugehörige Reglement gemäss Detailnutzungsplan Visp-West vom 30. August 1994, homologiert hat.

Beiliegend übermitteln wir Ihnen eine Ausfertigung dieses Staatsratsentscheides. Die Rechnung wird Ihnen demnächst mit separater Post zugestellt.

Wir hoffen, Ihnen hiermit zu dienen.

Mit freundlichen Grüßen

Claude Pittet

Kostenaufteilung:

Entscheidgebühr	Fr.	150.--
Gesundheitsstempel	Fr.	5.--
Total	Fr.	155.--

Beilage erwähnt

Kopie mit Homologationsentscheid zur Kenntnis an:
- Dienststelle für Raumplanung, 1950 Sitten