



Département de la sécurité, des institutions et du sport
Service de la géoinformation
Departement für Sicherheit, Institutionen und Sport
Dienststelle für Geoinformation

CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

Recommandations et explications

Assiettes de servitude

N/réf : SR
V/réf : RO
Date : Sion, le 15 décembre 2025



Rue du Scex 4, 1950 Sion / 1950 Sitten
Tél./Tel. 027 606 28 02 • e-mail :sebastien.roh3@admin.vs.ch

1 Processus de travail pour le géomètre breveté

Le tableau ci-dessous présente le processus de travail prévu pour les bureaux de géomètre pour l'établissement du plan de servitude et pour la transmission des données aux notaires ainsi qu'au SGI.

Outils	Tache
CAD / SIG	<ul style="list-style-type: none">• Digitalisation des servitudes• Assignment de l'IDAS aux servitudes sur les plans (voir chapitre 2)• Production des plans• Signature• Envoi du plan à la ou au notaire
SIG / iG/Check / llivalidator / ili2db	<ul style="list-style-type: none">• Si un CAD est utilisé dans l'étape précédente : transfert des assiettes des servitudes dans le SIG, ajout des attributs (IDAS, Genre de servitude)• Export en format XTF• Validation des données
PDF	<ul style="list-style-type: none">• Génération des fichiers joints
Zip	<ul style="list-style-type: none">• Création d'un paquet d'envoi par assiette de servitude• Dépôt du paquet dans le dossier « <i>Servitude</i> » mis à disposition sur la BADOc

Tableau 1: Processus général de travail pour les bureaux de géomètre

Lorsqu'un nouveau plan signé est généré, un ou des nouveaux IDAS doivent être attribués.

2 La validité d'un projet de plan de servitude est de 2 ans, comme pour les plans de mutation. Recommandation pour l'IDAS

Le choix de l'OID (géomètre, succursale, bureau) et du numéro de servitude interne est libre, en fonction de l'organisation des bureaux de géomètre. Il est recommandé de mettre en place une plateforme interne de génération des IDAS, afin que les collaborateurs du bureau puissent générer des IDAS sans risque de doublons.

Le ou le géomètre breveté·e peut, par exemple :

- Utiliser un identifiant de mandat (5 caractères) et un identifiant de servitude (par exemple identique à l'attribut NumeroServitude) dans le mandat (2 caractères). Cette variante permet de relier facilement le numéro de servitude à un mandat ou à un projet.
Exemple : **ch25e5xnM123401**
- Utiliser une chaîne de caractères aléatoire, générée par exemple via une plateforme web¹. Si des chiffres ainsi que des lettres majuscules et minuscules sont utilisés, le risque de générer deux chaînes identiques est quasi nul.
Exemple : **ch25e5xnVdjE4f6**
- Utiliser un numéro de servitude interne incrémenté (de 0000001 à 9999999).
Exemple : **ch25e5xn0000001**

¹ Par exemple : <https://www.random.org/strings/>

3 Recommandations pour la mise en page

Les directives de représentation définissent **les éléments minimaux à faire figurer**. Les géomètres sont libres d'ajouter des informations jugées pertinentes, en accord avec les notaires, par exemple :

- Mention des m² sur les assiettes de servitude de type surfacique,
- Les épaisseurs des lignes et le type de gris utilisés
- La mise en évidence des parcelles concernées par la servitude.

Les traits de couleur noire doivent être évités, car cette couleur est largement utilisée dans le fond de plan. Il convient d'utiliser des traits gris.

La valeur d'opacité est libre. La transparence peut être utilisée lorsque des éléments pertinents du fond de plan (limites de parcelles, limites de bâtiments, etc.) se superposent à l'assiette de servitude.

Les directives de représentation doivent être respectées. L'identification des servitudes représentées sur le plan doit être claire ; dans le cas contraire, il est recommandé d'établir plusieurs plans distincts.

Les numéros de plan vont disparaître avec le DMAV ; ils ne doivent donc plus apparaître sur les plans de servitude.

Les noms locaux ne doivent pas obligatoirement figurer sur les plans de servitude.

L'emplacement réservé à la signature du géomètre (qui doit obligatoirement figurer sur le PDF transmis) se situe en haut à droite, contrairement aux signatures des parties prenantes, qui doivent être apposées ultérieurement, devant notaire, en bas à droite lors de la signature.

Fichiers de style QGIS :

Des fichiers de style QGIS sont disponible en annexe (style_qgis.zip). Ils sont fournis et testés pour un projet QGIS et un modèle de données généré par ModelBaker.

Les styles QGIS sont basés sur les itf_code des domaines (tables GenreServitudePoint, GenreServitudeLigne, GenreServitudeSurface).

L'itf_code est un entier de 0 à n avec 0 qui correspond au premier type d'un domaine dans le modèle de données Interlis et n qui correspond au dernier type.

Pour utiliser les styles, il est nécessaire de faire une jointure des tables géométriques avec les domaines correspondants :

- Champs de jointure : T_id
- Champ cible : genreservitude

De cette manière, des champs joints (par exemple : GenreServitudePoint_itfCode) sont créés et utilisés par le style.

4 Recommandation pour la génération des fichiers XTF

Il est recommandé d'utiliser les outils officiels Interlis² (ili2fme, ili2db) pour la génération des fichiers XTF. Il est obligatoire d'employer les outils officiels Interlis pour la validation (iG/Check, iliValidator).

Voici une proposition de procédure de travail en utilisant QGIS et ModelBaker

Tout d'abord, il est possible de générer un modèle GPKG (ou PostGIS) ainsi qu'un projet d'édition QGIS à l'aide du plugin ModelBaker pour QGIS :

1. Lancer ModelBaker « Assistant de flux de travail » ;
2. Cliquer sur « Choisir les fichiers de données et les modèles à importer ou générer une nouvelle base de données » ;
3. Ajouter les modèles puis suivre les instructions.

Une fois le modèle généré, il peut servir de référence pour toutes les assiettes de servitude, tant qu'aucune nouvelle version du modèle Interlis n'est publiée.

Ensuite, pour exporter les assiettes de servitude, il faut à nouveau exécuter ModelBaker « Assistant de flux de travail » :

1. Sélectionner « Exporter des données à partir d'une base de données existante » ;
2. Suivre les instructions.

Il est également possible d'extraire de ModelBaker la commande qui génère le fichier XTF. En utilisant cette commande, il n'est plus nécessaire de passer par QGIS ou ModelBaker pour effectuer l'export.

Pour terminer, le fichier XTF doit être contrôlé et validé à l'aide d'iliValidator, soit via l'application classique, soit en ligne de commande.

Dans l'exemple ci-dessous de ligne de commande, les éléments en gras doivent être adaptés en fonction des données et de la version du logiciel :

```
java -jar "path\to\ilivalidator-1.14.9.jar" --models AssiettesDeServitudes_VS_V1_FR --modeldir  
"https://models.geo.admin.ch/path/to/local/model/dir/" --log "path/to/IDAS.log" "path/to/IDAS.xtf"
```

² <https://www.interlis.ch/downloads>