



CANTON DU VALAIS  
KANTON WALLIS

Departement für Finanzen und Energie  
Dienststelle für Geoinformation  
**Amt für Geomatik**

# Richtlinie Nachführung der Amtlichen Vermessung

Version 2.2 – Februar 2021



Amtliche Vermessung  
Schweiz



| <b>Version der Richtlinie</b> | <b>Datum</b>  | <b>Inhaltsanpassung</b>   |
|-------------------------------|---------------|---|
| <b>2.0</b>                    | April 2019    | <i>Originalversion</i>  |
| <b>2.1</b>                    | Dezember 2020 | <i>Kapitel 3.9 Baurechtsmutation (SDR) abgeschlossen<br/>Kapitel 7.9 « Freie Stationierung» abgeschlossen<br/>Kapitel 12 « Dauernde Bodenverschiebungen »<br/>hinzugefügt</i> |
| <b>2.2</b>                    | Februar 2021  | <i>Kapitel 13 «Datenlieferung an das Amt für Geomatik»<br/>abgeschlossen</i>  |

# INHALTSVERZEICHNIS

## INHALT

|   |    |
|---|----|
| Inhaltsverzeichnis .....  | 3  |
| 1. Allgemeines .....  | 6  |
| 1.1 Generelles .....  | 6  |
| 2. Anwendungsbereich .....  | 6  |
| 3. Grenzmutation .....  | 6  |
| 3.1 Titelseite .....  | 6  |
| 3.2 Beschrieb der Mutation .....  | 6  |
| 1. Abschnitt: Stand des Grundbuches und der amtlichen Vermessung .....                  | 6  |
| 2. Abschnitt: Beschrieb der Mutation .....  | 6  |
| 3. Abschnitt: Patentierter Ingenieur-Geometer .....                                     | 8  |
| 4. Abschnitt : Grundbuchamt .....   | 8  |
| 3.3 Auszug Plan für das Grundbuch .....   | 8  |
| 3.4 Allgemeine Bemerkungen zum Liegenschaftsbeschrieb im Mutationsprotokoll .....       | 8  |
| 3.5 Liegenschaftsbeschrieb im Mutationsprotokoll AV93 .....                             | 9  |
| 3.6 Liegenschaftsbeschrieb im Mutationsprotokoll Erneuerung / AV93 .....                | 9  |
| 3.7 Liegenschaftsbeschrieb im Mutationsprotokoll Kataster / AV93 .....                  | 10 |
| 3.8 Liegenschaftsbeschrieb im Mutationsprotokoll Provisorische Numerisierung (PN) ..... | 10 |
| 3.9 Baurechtsmutation (SDR) .....   | 10 |
| 3.10 Expropriation .....  | 10 |
| 3.11 Auszug Plan für das Grundbuch Planeinteilung .....                                 | 11 |
| 3.12 Auszug Plan für das Grundbuch Dienstbarkeiten .....                                | 11 |
| 3.13 Gemischte Mutation .....   | 11 |
| 3.14 Erstellung Mutationsprotokoll (Grenzmutation) .....                                | 12 |
| 3.15 Vermarkung .....   | 13 |
| 4. Parzellenzusammenlegung .....  | 14 |
| 4.1 Titelseite .....  | 14 |
| 4.2 Beschrieb der Parzellenzusammenlegung .....   | 14 |
| 4.3 Auszug Plan für das Grundbuch .....   | 14 |
| 4.4 Liegenschaftsbeschrieb der Parzellenzusammenlegung AV93 .....                       | 14 |
| 4.5 Unterschriften .....  | 14 |
| 5. Rekonstruktion Grenzpunkte .....   | 15 |
| 5.1 Handriss .....  | 15 |
| 5.2 Berechnung der Grenzpunkte .....  | 15 |
| 5.3 Koordinatenverzeichnis .....  | 15 |
| 6. Gebäude- und Kulturgrenzmutation .....   | 16 |
| 6.1 Titelseite .....  | 16 |
| 6.2 Beschrieb der Mutation .....  | 16 |

|        |  |    |
|--------|--|----|
| 6.3    | Unterirdisches Gebäude, Unterstand und Reservoir.....                                    | 16 |
| 6.4    | Handriss.....  | 16 |
| 6.5    | Liegenschaftsbeschrieb der Gebäudenachführung AV93.....                                  | 16 |
| 6.6    | Handriss Baurechtsparzellen (SDR).....   | 16 |
| 6.7    | Liegenschaftsbeschrieb der Gebäudenachführung AV93 (SDR-Parzellen) .....                 | 16 |
| 6.8    | Mutationsunterlagen .....  | 16 |
| 6.9    | Nachführung der Daten .....  | 16 |
| 6.10   | Mutationen die nur Einzelobjekte betreffen .....   | 16 |
| 6.11   | Erstellung Mutationsprotokoll (Gebäude- und kulturgrenzmuation).....                     | 17 |
| 7.     | Technische Unterlagen einer Grenzmutation.....   | 18 |
| 7.1    | Handriss.....  | 18 |
| 7.2    | Berechnung von Grenzpunkten mit geometrischen Bedingungen .....                          | 18 |
| 7.3    | Zuverlässigkeit der Grenzpunkte.....   | 19 |
| 7.4    | Nachführung einer Vermessung mit dem Standard « Provisorische Numerisierung ».....       | 19 |
| 7.5    | Mutation ohne Vermarkung und ohne Vermessung.....  | 19 |
| 7.6    | Punktklassen .....   | 20 |
| 7.7    | Terrestrische Messungen .....  | 20 |
| 7.7.1  | Anschlusspunkte.....   | 20 |
| 7.7.2  | Stationsprotokoll .....  | 20 |
| 7.7.3  | Berechnung Polaraufnahmen .....  | 20 |
| 7.7.4  | Kontrollmassberechnung.....  | 20 |
| 7.7.5  | Koordinatenverzeichnis .....   | 20 |
| 7.7.6  | Flächenberechnung .....  | 20 |
| 7.7.7  | Analytischer Schnitt Liegenschaft / Bodenbedeckung .....                                 | 20 |
| 7.7.8  | Kreuztabelle, Zusammenstellung alter / neuer Zustand.....                                | 21 |
| 7.7.9  | Kreuztabelle, Zusammenstellung alter / neuer Zustand – Provisorische Numerisierung ..... | 21 |
| 7.8    | GNSS - Messungen.....  | 21 |
| 7.8.1  | Richtlinie speziell für die Verwendung der GNSS - Messausrüstung .....                   | 21 |
| 7.8.2  | Dokumentation bei GNSS - Messungen .....   | 21 |
| 7.8.3  | Bericht GNSS - Kalibrierung (ohne lokale Einpassung) .....                               | 21 |
| 7.8.4  | Bericht GNSS - Kalibrierung (mit lokaler Einpassung).....                                | 21 |
| 7.8.5  | Koordinatenverzeichnis .....   | 21 |
| 7.9    | Freie Stationierung .....  | 21 |
| 7.9.1  | Berechnung der freien Station.....   | 22 |
| 7.10   | Aufnahme der Bodenbedeckung und der Einzelobjekte mit einer Drohne .....                 | 23 |
| 7.10.1 | Beschreibung der verwendeten Instrumente, Technische Eigenschaften .....                 | 23 |
| 7.10.2 | Signalisierung und Messung der Passpunkte .....  | 23 |
| 7.10.3 | Berechnung der Aerotriangulation.....  | 23 |
| 7.10.4 | Berechnung des digitalen Geländemodells (DGM).....                                       | 23 |
| 7.10.5 | Berechnung des Orthophotos.....  | 23 |
| 7.10.6 | Digitalisierung der Bodenbedeckung.....  | 23 |

|  |   |    |
|--|---|----|
| 7.10.7   | Kontrolle der Aufnahmequalität .....                              | 24 |
| 8.   | Technische Unterlagen einer Gebäude- und Kulturgrenzmutation..... | 25 |
| 8.1  | Stationsprotokoll .....   | 25 |
| 8.2  | Berechnung der Polaraufnahmen.....                                | 25 |
| 8.3  | Kontrollmassberechnung .....                                      | 25 |
| 8.4  | Koordinatenverzeichnis .....                                      | 25 |
| 8.5  | Analytischer Schnitt Liegenschaft / Bodenbedeckung .....          | 25 |
| 8.6  | Nachführung der Gebäudeadressen .....                             | 25 |
| 8.7  | Zentralisierter Datensatz für «PLZOrtschaft» .....                | 25 |
| 8.8  | Beispiel für die Abrechnung einer Gebäudeadresse .....            | 25 |
| 9.   | Projektierte Objekte.....   | 26 |
| 9.1  | Allgemeines .....   | 26 |
| 10.  | Technische Mutation .....   | 27 |
| 11.  | Berichtigungsmutation .....                                       | 28 |
| 12.  | Dauernde Bodenverschiebungen .....                                | 29 |
| 13.  | Datenlieferung an das Amt für Geomatik .....                      | 31 |
| 13.1   | Allgemeines .....   | 31 |
| 13.2   | Lieferung der Daten der Mutation an das Amt für Geomatik.....     | 32 |
| 13.3   | Datenlieferung (Grenzmutation) .....                              | 32 |
| 13.4   | Datenlieferung (Gebäude- und Kulturgrenzmutation) .....           | 32 |
| 14.  | Archivierung der Mutationsdokumente .....                         | 33 |
| 14.1   | Allgemeines .....   | 33 |
| Anhang A.....  |   | 34 |
| Beispiel: Grenzmutation - 201709000.....   |   | 34 |
| Anhang B.....  |   | 35 |
| Beispiel: Parzellenzusammenlegung - 201709001 .....                              |   | 35 |
| Anhang C.....  |   | 36 |
| Beispiel: Mutation Gebäude- und Kulturgrenzmutation - 201709002 .....            |   | 36 |
| Anhang D.....  |   | 37 |
| Beispiel: Rekonstruktion Grenzpunkte - 201709003.....                            |   | 37 |
| Anhang E.....  |   | 38 |
| Beispiel: Baurechtsmutation - 201709004 .....                                    |   | 38 |
| Anhang F.....  |   | 39 |
| Beispiel: Mutation Gebäude- und Kulturgrenzmutation mit Baurecht 201709005 ..... |   | 39 |

# 1. ALLGEMEINES

## 1.1 GENERELLES

Die vorliegende Richtlinie richtet sich an alle im Bundesregister eingetragenen und im Kanton Wallis praktizierenden Ingenieur-Geometer.

Das Gesetz über die amtliche Vermessung vom 16. März 2006 (Stand 1. Juli 2016) und die Verordnung über die amtliche Vermessung (Stand 1. April 2018) bedingen die Anpassung und Ergänzung der aktuellen Richtlinien.

Die Revision des Gesetzes über die amtliche Vermessung sieht die Liberalisierung der Nachführungsarbeiten im Bereich der amtlichen Vermessung vor. Das Amt für Geomatik des Kantons Wallis muss eine Informatikplattform zur Verfügung stellen, die es den im Register der Ingenieur-Geometer eingetragenen Geometer ermöglicht Mutationen durchzuführen. Diese IT-Plattform wird "ZeDab AV VS" genannt und enthält die Originaldaten der AV des Kanton Wallis.

## 2. ANWENDUNGSBEREICH

Die vorliegende Richtlinie gilt für alle Arbeiten zur laufenden Nachführung der amtlichen Vermessung. In Gebieten mit dauernden Bodenverschiebungen, kann die Richtlinie nur unter bestimmten Bedingungen angewendet werden.

## 3. GRENZMUTATION

### 3.1 TITELSEITE

Die Gestaltung der Titelseite ist den entsprechenden Vorlagen zu entnehmen. Die Mutationsunterlagen sind mindestens auf weissem Papier 80gr/m<sup>2</sup> (kein Recyclingpapier) zu erstellen. Das an das Amt für Geomatik gelieferte Mutationsprotokoll muss aus der verwendeten Software digital im PDF-Format erstellt werden. Das PDF-Dokument darf nicht das Ergebnis eines Scans eines Papierdokumentes sein.

Alle Änderungen an der kantonalen IT-Plattform werden über den gesamten Kanton fortlaufend nach Jahr nummeriert (Beispiel: 201800001). Die Nummerierung von Mutationen, die nicht auf der kantonalen IT-Plattform erstellt werden (Beispiel: Zone in der provisorischen Numerisierung), erfolgt durch den ausführenden Ingenieur-Geometer.

### 3.2 BESCHRIEB DER MUTATION

(siehe Anhang A – Mutation 201709000)

Die Seite des Mutationsbeschreibs wird in vier Abschnitte unterteilt. Jeder Abschnitt wird nachfolgend kurz beschrieben und ist entsprechend auszufüllen.

#### **1. ABSCHNITT: STAND DES GRUNDBUCHES UND DER AMTLICHEN VERMESSUNG**

In diesem Abschnitt wird die Standards des Grunbuchamts und der amtlichen Vermessung beschrieben. Die Anmerkung „Gebiete mit dauernden Bodenverschiebungen“ ist nur dann anzukreuzen, falls diese Gebiete anerkannt sind.

#### **2. ABSCHNITT: BESCHRIEB DER MUTATION**

**Mutationstyp:** In diesem Abschnitt wird der Mutationstyp beschrieben.

Büromutation (kVaV Art.19)

Eine Büromutation ist nur zulässig, wenn die Kriterien von Artikel 19 der Verordnung der amtlichen Vermessung (kVaV) erfüllt sind.

**Bemerkung zur « Büromutation »:** Artikel 19 der Verordnung der amtlichen Vermessung (kVaV) vom 01. April 2018.

*1 Ein Mutationsprotokoll kann ohne vorgängige Vermarkung und Einmessung nur erstellt werden, wenn:*

- a) die Örtlichkeiten nicht zugänglich sind um diese Arbeiten vorzunehmen und es nicht möglich ist die Hindernisse zu entfernen ohne grossen Schaden zu verursachen, oder*
- b) umfangreiche Parzellierungen im Zusammenhang mit einem Detailbebauungsplan vorgenommen werden dessen Verwirklichung unmittelbar bevorsteht.*

*2 Der ausführende Ingenieur-Geometer vermerkt auf dem Mutationsprotokoll, dass die Vermarkung und die Vermessung später vorgenommen werden und die Eigentümer davon in Kenntnis gesetzt wurden und sich verpflichteten, spätere Erwerber darüber in Kenntnis zu setzen.*

*3 Sobald die Umstände es erlauben, bringt der ausführende Ingenieur-Geometer die Grenzzeichen von Amtes wegen an.*

#### **Projektmutation (kVaV Art. 20)**

**Bemerkung zur « Projektmutation »:** Artikel 20 der Verordnung der amtlichen Vermessung (kVaV) vom 01. April 2018.

*1 Das Mutationsprotokoll kann anhand eines Bauprojektes erstellt werden, wenn die genaue Lage einer Grenze mit den Grenzen des geplanten Baus übereinstimmen muss.*

*2 Der ausführende Ingenieur-Geometer vermerkt dies auf dem Mutationsprotokoll und beim zuständigen Grundbuchamt wird mit Vorlage des Aktes eine diesbezügliche Anmerkung gemacht. Die Bauabsteckung wird unter der Kontrolle des ausführenden Ingenieur-Geometers vorgenommen.*

*3 Weicht die im Mutationsprotokoll festgelegte Grenze von der Grenze im Bauvorhaben ab, lädt der ausführende Ingenieur-Geometer die betroffenen Eigentümer zwecks Anpassung der Grenze vor.*

*4 Kommt eine Einigung zustande, so erstellt der ausführende Ingenieur-Geometer ein Mutationsprotokoll. Andernfalls sind die Parteien auf den Zivilweg zu verweisen.*

*5 Nach der Vermarkung teilt der zuständige Ingenieur-Geometer dem Grundbuchamt mit:*

- a) dass die Anmerkung gelöscht werden kann;*
- b) dass eine Korrekturmutation erfolgen wird und die Anmerkung erst nach deren Vollzug zu löschen ist.*

## **Informationen**

Das Total der Seiten des Mutationsprotokolls ist unter „Informationen“ anzugeben. Die Seitenzahl muss auf jeder Seite ersichtlich sein.

## **Folgemutation**

Dieser Teil des Protokolls erlaubt es, eine Folgemutation zu erwähnen, die vor der aktuellen Mutation eingetragen werden muss.

## **Abgeänderte Mutation unter der gleichen Nummer**

Beantragt der Auftraggeber eine Änderung des Mutationsprotokolls (nicht abgelaufene Mutation), wird dem neuen Beschrieb wieder die gleiche Mutationsnummer zugewiesen. Es können somit Mutationsprotokolle mit der gleichen Mutationsnummer im Umlauf sein. Daher muss im Beschrieb der Mutation das Datum der Erstellung der Vorgängerversion (mit der gleichen Mutationsnummer) vermerkt werden.

Ein Mutationsprotokoll darf unter keinen Umständen die gleiche Nummer tragen wie ein bereits im Grundbuch eingetragenes Mutationsprotokoll.

### **3. ABSCHNITT: PATENTIERTER INGENIEUR-GEOMETER**

Nur das Original des Mutationsprotokolls wird vom patentierten Ingenieur-Geometer unterzeichnet. Das Mutationsprotokoll, das dem Amt für Geomatik zugestellt wird, enthält den Namen des Geometers, das Datum der Erstellung und den Stempel des Geometerbüros.

### **4. ABSCHNITT : GRUNDBUCHAMT**

Dieser Abschnitt ist vom zuständigen Grundbuchamt auszufüllen.

## **3.3 AUSZUG PLAN FÜR DAS GRUNDBUCH**

(siehe Anhang A – Mutation 201709000)

Der Auszug Plan für das Grundbuch wird gemäss den Planvorlagen erstellt. Im Planausschnitt sind die entsprechenden Flächenabschnitte gemäss der Kreuztabelle anzugeben. Der Massstab des Plans entspricht dem des Plans für das Grundbuch. Er kann nur geändert werden, wenn der Auszug aus dem Plan für das Grundbuch nicht übersichtlich ist.

Auf dem Auszug Plan für das Grundbuch sowie im Handriss ist die Koordinatenbeschriftung gemäss den Planvorlagen darzustellen. Alle Koordinatenkreuze sind ohne Innenkreis zu zeichnen.

## **3.4 ALLGEMEINE BEMERKUNGEN ZUM LIEGENSCHAFTSBESCHRIEB IM MUTATIONSProtokoll**

### **Beschreibung des Qualitätsstandards der amtlichen Vermessung**

Da wir in der amtlichen Vermessung mit verschiedenen Qualitätsstandards arbeiten, wird dies im Liegenschaftsbeschrieb vom Mutationsprotokoll dementsprechend dokumentiert. Die Bemerkung wird im Liegenschaftsbeschrieb unter dem Beschrieb des alten und neuen Zustandes aufgeführt.

### **Automatische Erstellung vom Liegenschaftsbeschrieb durch die verwendete Software**

Der Liegenschaftsbeschrieb kann automatisch digital aus der verwendeten Software erstellt werden. Aus diesem Grund wird nur ein Beschrieb pro Seite erstellt.

### **Eigentümer**

Die Eigentümer werden im Liegenschaftsbeschrieb des Mutationsprotokolls nicht aufgeführt.



## Im Liegenschaftsbescrieb aufgefuehrte Einzelobjekte

Die Flaechen von unterirdischen Gebaeuden, Unterstaenden und Reservoirren sind in die Spalte "Bemerkungen" des Liegenschaftsbescriebes einzutragen.

## Schreibweise der Bezeichnungen der Bodenbedeckung (Datenmodell VS)

Damit alle Bezeichnungen vereinheitlicht werden (Liegenschaftsbescrieb der amtlichen Vermessung, Mutationsprotokoll, Grundbuch), ist die in der 4. Spalte der folgenden Tabelle genannte Schreibweise zu beachten.

| Subebenen             | Code Interlis | Unterebenen                  | Schreibweise für den Liegenschaftsbescrieb | Modell-Ergaenzung    |
|-----------------------|---------------|------------------------------|--|----------------------|
| <b>Gebaeude</b>       | 0             | Wohngebaeude                 | Wohngebäude                                | VS                   |
|                       | 1             | oeffentliche_Gebaeude        | öffentliche Gebäude                        | VS                   |
|                       | 2             | Industrie_Gewerbebauten      | Industrie-, Gewerbebauten                  | VS                   |
|                       | 3             | landwirtschaftliche_Gebaeude | landwirtschaftliche Gebäude                | VS                   |
|                       | 4             | gemischte_Gebaeude           | gemischte Gebäude                          | VS                   |
|                       | 5             | uebrige_Gebaeude             | übrige Gebäude                             | VS                   |
| <b>Befestigt</b>      | 6             | Strasse_Weg                  | Strasse, Weg                               |                      |
|                       | 7             | Trottoir                     | Trottoir                                   |                      |
|                       | 8             | Verkehrinsel                 | Verkehrinsel                               |                      |
|                       | 9             | Bahn                         | Bahn                                       |                      |
|                       | 10            | Flugplatz                    | Flugplatz                                  |                      |
|                       | 11            | Wasserbecken                 | Wasserbecken                               |                      |
|                       | 12            | uebrige_befestigte           | übrige befestigte Fläche                   |                      |
| <b>Humusiert</b>      |               | Acker_Wiese_Weide            |  |                      |
|                       | 13            | Acker_Wiese                  | Acker, Wiese                               | VS                   |
|                       | 14            | Weide                        | Weide                                      | VS                   |
|                       |               | Intensivkultur               |  |                      |
|                       | 15            | Reben                        | Reben                                      |                      |
|                       | 16            | uebrige_Intensivkultur       | übrige Intensivkultur                      |                      |
|                       | 17            | Gartenanlage                 | Gartenanlage                               |                      |
|                       | 18            | Hoch_Flachmoor               | Hoch-, Flachmoor                           |                      |
|                       | 19            | uebrige_humusierte           | übrige humusierte Fläche                   |                      |
| <b>Gewaesser</b>      | 20            | stehendes_Gewaesser          | stehendes Gewässer                         |                      |
|                       | 21            | fliessendes_Gewaesser        | fliessendes Gewässer                       |                      |
|                       | 22            | Schilfgürtel                 | Schilfgürtel                               |                      |
| <b>Bestockt</b>       | 23            | geschlossener_Wald           | geschlossener Wald                         |                      |
|                       | 24            | Wytweide_dicht               | bestockte Weide                            | VS = bestockte Weide |
|                       | 25            | Wytweide_offen               |  | VS = nicht verwendet |
|                       | 26            | uebrige_bestockte            | übrige bestockte Fläche                    |                      |
| <b>Vegetationslos</b> | 27            | Fels                         | Fels                                       |                      |
|                       | 28            | Gletscher_Firn               | Gletscher, Firn                            |                      |
|                       | 29            | Geroell_Sand                 | Geröll, Sand                               |                      |
|                       | 30            | Abbau_Deponie                | Abbau, Deponie                             |                      |
|                       | 31            | uebrige_vegetationslose      | übrige vegetationslose Fläche              |                      |

### 3.5 LIEGENSCHAFTSBSCHRIEB IM MUTATIONS PROTOKOLL AV93

(siehe Anhang A – Mutation 201709000, AV93)

In diesem Fall handelt es sich um eine Vermessung mit dem Standard AV93, welche im Grundbuchamt eingetragen ist. Wenn der neue Liegenschaftsbescrieb (DM01) im Grundbuchamt noch nicht eingetragen ist, wird im alten Zustand des Mutationsprotokolls derjenige des Grundbuchamtes übernommen.

### 3.6 LIEGENSCHAFTSBSCHRIEB IM MUTATIONS PROTOKOLL ERNEUERUNG / AV93

Es handelt sich um eine Vermessung, die bereits im Grundbuchamt eingetragen ist. Bei der Erneuerung einer halbgraphischen Vermessung stellt man oft Flaechendifferenzen zur Originalvermessung fest. Die

Flächendifferenzen zwischen dem Grundbuchamt und der Erneuerung werden im Liegenschaftsbeschrieb im alten Zustand ausgewiesen.

### **3.7 LIEGENSCHAFTSBESCHRIEB IM MUTATIONSProtOKOLL KATASTER / AV93**

(siehe Anhang A – Mutation 201709000, Kataster / AV93)

Nach Abschluss einer Neuvermessung arbeitet man parallel mit dem Gemeindekataster zusammen. Die Katasternummer wird im Liegenschaftsbeschrieb im alten Zustand unter der Nummer der amtlichen Vermessung aufgeführt. Die Katasternummern sind mit einem Stern versehen, damit für alle verständlich ist, um welche Nummern es sich hier handelt. Die Erklärung zum Stern wird im Beschrieb „Alter Zustand“ ergänzt.

Falls einzelne Grundbuchämter die Auflistung der Katasternummern auch im neuen Zustand verlangen, sind diese analog dem Altbestand zu vermerken.

### **3.8 LIEGENSCHAFTSBESCHRIEB IM MUTATIONSProtOKOLL PROVISORISCHE NUMERISIERUNG (PN)**

(siehe Anhang A – Mutation 201709000, Provisorische Numerisierung)

In den provisorischen Vermessungen werden bei Mutationen die Grundbuchflächen nicht abgeändert. Die Flächendifferenzen zwischen der Angabe des Grundbuchamtes und der provisorischen Numerisierung werden proportional zu den Flächen ausgeglichen.

Eine Flächendifferenz wird im Beschrieb der Bodenbedeckung auf die grösste Fläche der Bodenbedeckungsart übertragen mit Ausnahme der Gebäudeflächen.

### **3.9 BAURECHTSMUTATION (SDR)**

(siehe Anhang E – Mutation 201709004)

Abgeänderte und neue Baurechtspartellen sind wie autonome Partellen mit einem detaillierten Liegenschaftsbeschrieb aufzuführen.

Im Falle einer SDR-Mutation auf einer Grundpartelle, welche viele SDR enthält, können die von der aktuellen Mutation nicht betroffenen Rechte weggelassen werden.

Bei SDR-Mutationen mit übereinanderliegenden Baurechte müssen alle SDR als eigenständige Grundstücke, d.h. mit den Angaben zur Bodenbedeckung, erfasst werden.

Der Liegenschaftsbeschrieb für ZeDab AV VS unterscheidet sich leicht vom Liegenschaftsbeschrieb für die provisorische Numerisierung.

### **3.10 EXPROPRIATION**

#### **Mutationsprotokoll**

Das Mutationsprotokoll einer Expropriation ist analog einer Grenzmutation zu erstellen.

#### **Kreuztabelle**

Bei der Erstellung der Mutationsdokumente einer Expropriation wird eine Kreuztabelle in die Mutation integriert.

#### **Register der gelöschten Partellen**

Im Mutationsprotokoll muss eine Liste der gelöschten Partellen erstellt werden. Diese Liste befindet sich am Ende des Protokolls nach dem Liegenschaftsbeschrieb (siehe Anhang A – Mutation 201709000).

### **3.11 AUSZUG PLAN FÜR DAS GRUNDBUCH PLANEINTEILUNG**

Die Planeinteilung ist im Handriss darzustellen, jedoch nicht im Auszug Plan für das Grundbuch.

### **3.12 AUSZUG PLAN FÜR DAS GRUNDBUCH DIENSTBARKEITEN**

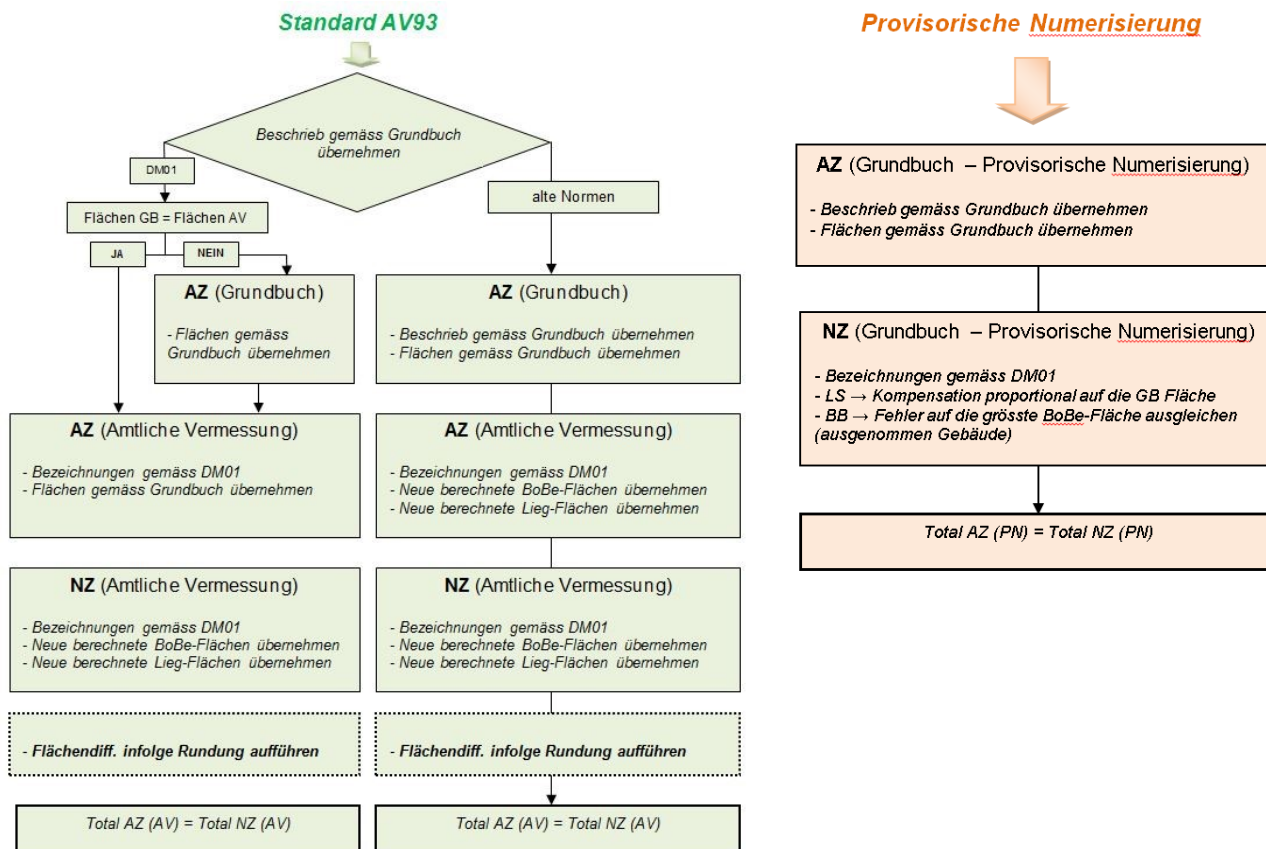
Für den Fall, dass der Auftraggeber beantragt, dass eine Dienstbarkeit auf dem Planauszug des Mutationsprotokolls dargestellt wird, muss für die Dienstbarkeit ein separater Plan erstellt werden. Auf dem Auszug Plan für das Grundbuch des Mutationsprotokolls darf keine Dienstbarkeit dargestellt sein.

### **3.13 GEMISCHTE MUTATION**

- Das Erstellen von gemischten Mutationen (LS + BB) ist nicht mehr erlaubt.
- Der /die beauftragte(n) Geometer erstellt hierfür zwei unabhängige Mutationen.
  - o Falls die erforderlichen Aufnahmen gleichzeitig erhoben werden, können die Berechnungen in einem einzigen Block z.B. in einer LS-Mutation berechnet und die zugehörigen Daten z.B. in einer BB-Mutation übernommen werden (Information auf dem Handriss vermerken).
  - o Gemäss den Berufspflichten des Ingenieur-Geometers müssen die Tariffomulare so ausgefüllt werden, dass die durchgeführten Arbeiten nur einmal erscheinen.
- In der Regel muss eine Gebäude- und Kulturgrenzmutation vor einer Grenzmutation erfolgen.
- Die Kulturgrenzen die in einer Expropriation verändert werden, sind vom beauftragten Geometer, der die Expropriation ausführt, zu erheben. (kVaV, Art 11, Abs. 2, Buchstabe c).

### 3.14 ERSTELLUNG MUTATIONSPROTOKOLL (GRENZMUTATION)

Die folgenden Diagramme zeigen wie ein Mutationsprotokoll im Standard AV93 und Provisorische Numerisierung (PN) erstellt wird.



### 3.15 VERMARKUNG

Verordnung der amtlichen Vermessung (VAV), Art. 11, Abs. 1, 2

*<sup>1</sup> Die Vermarkung umfasst die Grenzfeststellung und das Anbringen von Grenzzeichen.*

*<sup>2</sup> Zu vermarken sind die Hoheitsgrenzen, die Grenzen der Liegenschaften und die Grenzen der selbständigen und dauernden Rechte, soweit letztere flächenmässig ausgeschieden werden können.*

Gesetz über die amtliche Vermessung, Art. 26, Abs. 5

*<sup>5</sup> Die Kosten der Aufhebung der Mutation und der allfälligen Rückvermarkung trägt der Auftraggeber der Mutation.*

#### **Mutation ausserhalb Bauzone**

Falls die Original-Vermessung die Vermarkung beinhaltet hat, darf bei einer Mutation nicht auf die Materialisierung der neuen Grenzpunkte verzichtet werden. Wenn der Zweck der Mutation eine Abtrennung eines Gebäudes ist (Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht - BGBB), ist eine Vermarkung in allen Fällen zwingend erforderlich.

#### **Verzicht auf Anbringen von Grenzzeichen**

Neben den erkennbaren Grenzen (z.B. Gebäudewinkel) wird in den folgenden Bereichen grundsätzlich auf die Materialisierung von Grundstücksgrenzen verzichtet:

- Wenn die Grenze entlang natürlicher oder künstlicher Elemente verläuft, die jederzeit klar erkennbar sind (z.B. in der Mitte eines Gewässers, eines felsigen Grates);
- Gebiete mit vorgesehenen Güterzusammenlegungen;
- Grenzen, deren Vermarkungen infolge der landwirtschaftlichen Bearbeitung ständig gefährdet sind.

## 4. PARZELLENZUSAMMENLEGUNG

(siehe Anhang B – Mutation 201709001)

### 4.1 TITELSEITE

Für eine Parzellenzusammenlegung wird die gleiche Titelseite wie für das Mutationsprotokoll verwendet.

### 4.2 BESCHREIB DER PARZELLENZUSAMMENLEGUNG

Der Beschrieb der Parzellenzusammenlegung ist identisch mit demjenigen des Mutationsprotokolls.

### 4.3 AUSZUG PLAN FÜR DAS GRUNDBUCH

Der Ausschnitt vom Plan für das Grundbuch ist analog dem Mutationsprotokoll zu erstellen.

### 4.4 LIEGENSCHAFTSBESCHREIB DER PARZELLENZUSAMMENLEGUNG AV93

In diesem Fall handelt es sich um eine Vermessung mit dem Standard AV93, welche im Grundbuchamt eingetragen ist. Wenn der neue Liegenschaftsbeschrieb (DM01) im Grundbuchamt noch nicht eingetragen ist, wird im alten Zustand des Mutationsprotokolls derjenige des Grundbuchamtes übernommen. Parzellen im Bereich einer Erneuerung, Neuvermessung oder provisorischen Numerisierung werden analog dem Beispiel der Grenzmutation aufgeführt. Das Mutationsprotokoll der Parzellenzusammenlegung wird gemäss den Auszügen erstellt.

### 4.5 UNTERSCHRIFTEN

Dieses Formular ist für die Unterschriften der Eigentümer, die Beglaubigung der Unterschriften und der Genehmigung durch den Grundpfandgläubiger vorgesehen.

# 5. REKONSTRUKTION GRENZPUNKTE

(siehe Anhang D – Mutation 201709003)

## 5.1 HANDRISS

Es ist ein Handriss zu erstellen und die rekonstruierten Grenzpunkte sind mit „rek“ zu bezeichnen. Falls die Versicherungsart ändert, ist dies dementsprechend in den Daten nachzuführen. Wenn Grenzpunkte (im Zusammenhang mit den betreffenden Mutationen) nur als Pflöck oder Farbpunkt rekonstruiert werden, wird die Versicherungsart nicht geändert.

## 5.2 BERECHNUNG DER GRENZPUNKTE

Die Genauigkeitsanforderungen müssen den Kriterien des Dokuments "Weisung / Amtliche Vermessung - Punktgenauigkeiten" vom 1. Januar 2015 des Bundesamtes für Landestopografie swisstopo entsprechen.

Die Kontrollberechnung der rekonstruierten Grenzpunkte ist dem technischen Dossier beizulegen.

## 5.3 KOORDINATENVERZEICHNIS

Ein Koordinatenverzeichnis mit den Art-Codes muss in den technischen Unterlagen enthalten sein.

# 6. GEBÄUDE- UND KULTURGRENZMUTATION

(siehe Anhänge C und F – Mutationen 201709002 und 201709005)

## 6.1 TITELSEITE

Die Gestaltung der Titelseite ist den Beispielen der Mutationsprotokolle Nr. 201709002 und 201709005 zu entnehmen. Die Mutationsunterlagen sind auf weissem Papier 80 g/m<sup>2</sup> zu erstellen (kein Recyclingpapier verwenden).

## 6.2 BESCHRIEB DER MUTATION

Siehe Kapitel 3.2

## 6.3 UNTERIRDISCHES GEBÄUDE, UNTERSTAND UND RESERVOIR

Die Behandlung von unterirdischen Gebäuden, Unterständen und Reservoirs ist in Kapitel 3.4 beschrieben.

## 6.4 HANDRISS

Für alle Gebäude- und Kulturgrenzmuationen ist ein Handriss zu erstellen. Die Felder sind dementsprechend auszufüllen. Es ist fakultativ, ob man im Handriss die Änderungen der Bodenbedeckungsarten angibt. Im Handriss sind die aufgenommenen Punkte mit einer Punktnummer zu versehen und die notwendigen und sinnvollen Kontrollmasse für neue Konstruktionen anzuschreiben.

## 6.5 LIEGENSCHAFTSBESCHRIEB DER GEBÄUDENACHFÜHRUNG AV93

Ist der neue Liegenschaftsbeschrieb (DM01) im Grundbuchamt noch nicht eingetragen, so wird im alten Zustand des Mutationsprotokolls derjenige des Grundbuchamtes übernommen.

## 6.6 HANDRISS BAURECHTSPARZELLEN (SDR)

Die Darstellung im Handriss basiert auf dem Beispiel in Anhang F - Mutation 201709005

## 6.7 LIEGENSCHAFTSBESCHRIEB DER GEBÄUDENACHFÜHRUNG AV93 (SDR-PARZELLEN)

Die Darstellung der Liegenschaftsbeschriebe basiert auf dem Beispiel in Anhang F - Mutation 201709005.

## 6.8 MUTATIONSUNTERLAGEN

Die Nachführung von Gebäuden und anderen Elementen muss in Form von Mutationsunterlagen erfolgen. Für jede Mutation wird ein Dossier für den Auftraggeber erstellt. Das Dossier muss die in den Kapiteln 6.1 bis 6.5 genannten Unterlagen enthalten.

## 6.9 NACHFÜHRUNG DER DATEN

Die Daten der Mutation werden in der amtlichen Vermessung sofort rechtsgültig gesetzt.

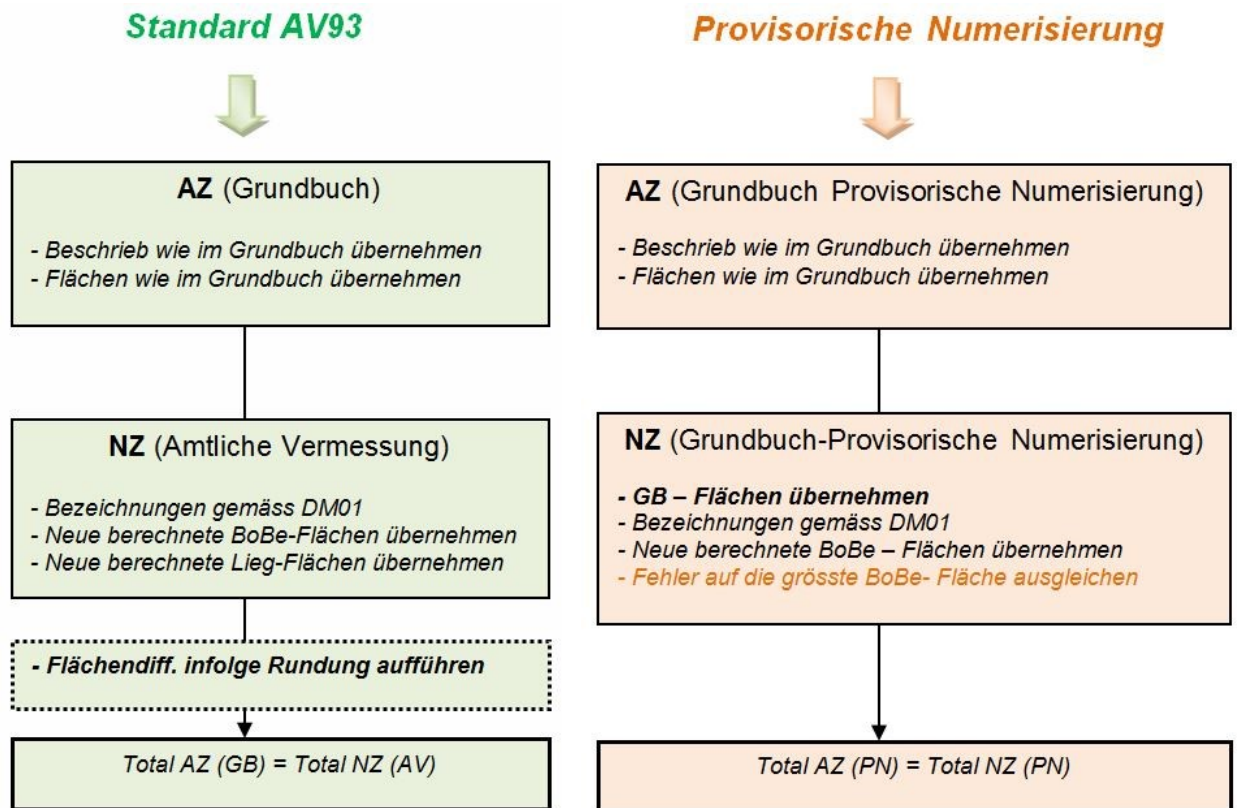
## 6.10 MUTATIONEN DIE NUR EINZELOBJEKTE BETREFFEN

Bei Mutationen, die nur Einzelobjekte betreffen, die das Grundbuch nicht beeinflussen (Beispiel: Löschung einer Hochspannungsleitung), müssen ein Handriss und eine technische Dokumentation erstellt werden. Die technischen Unterlagen sind in gleicher Weise wie die Nachführung von Gebäuden und Bodenbedeckung zu erstellen. Es ist ein Mutationsprotokoll mit den Seiten 1, 2 und 3 (Handriss) zu erstellen. Diese Mutation sind sofort rechtsgültig.



## 6.11 ERSTELLUNG MUTATIONSPROTOKOLL (GEBÄUDE- UND KULTURGRENZMUTATION)

Die folgenden Diagramme zeigen wie ein Mutationsprotokoll im Standard AV93 und Provisorische Numerisierung (PN) erstellt wird.



# 7. TECHNISCHE UNTERLAGEN EINER GRENZMUTATION

## 7.1 HANDRISS

(siehe Anhang A – Mutation 201709000)

Die verschiedenen angeforderten Unterlagen müssen für jede Mutation spezifisch ausgefüllt werden. Die Handrisse, die im PDF-Format an das Amt für Geomatik geliefert werden, enthalten das Datum und den Namen des Geometers.

### Anbringung der Grenzzeichen (Materialisierung)

Der Teil des Handrisses, der sich mit der Vermarkung (Materialisierung) befasst, sieht wie folgt aus:

Vermarkung

- A  : nicht nötig  
B  : Vermarkung teilweise oder nicht ausgeführt

Falls B: : Ausführungsdatum

Datum :

Unterschrift :

Der Handriss, der an das Amt für Geomatik geliefert wird, enthält das Datum der Ausführung. Der Geometer kann wählen, ob er den alten Handriss ergänzt oder einen neuen erstellt.

### Folgemutation

Für den Fall, dass es sich um eine Folgemutation handelt, muss der Vermerk "Mutation Nr. ... ist nach der Mutation Nr. ..." in das Feld Bemerkungen einzutragen.

### Koordinaten

Bei den Koordinatenangaben sind die Anweisungen in Kapitel 3.3 zu beachten.

## 7.2 BERECHNUNG VON GRENZPUNKTEN MIT GEOMETRISCHEN BEDINGUNGEN

Die Berechnung von Grenzpunkten, die durch geometrische Bedingungen bestimmt sind, ist Teil der technischen Dokumentation.

Die Klasse dieser Grenzpunkte muss den Bedingungen der verwendeten Vermessungssoftware entsprechen. Die Berechnung der Einbindung eines neuen Grenzpunktes muss im technischen Dossier dokumentiert sein.

### 7.3 ZUVERLÄSSIGKEIT DER GRENZPUNKTE

Um die Zuverlässigkeit der neuen Grenzpunkte zu garantieren ist bei der Erfassung im Rahmen einer Mutation der Artikel 33 der TVAV zwingend zu beachten.

*Art. 33 Grundsatz*

*1 Messungen und Berechnungen sind so durchzuführen, dass jeder einzelne Punkt durch unabhängige überschüssige Bestimmungsstücke genügend vor groben Fehlern geschützt ist.*

*2 Zum Schutz vor systematischen Fehlern müssen die Instrumente periodisch geprüft und geeicht werden.*

*3 Die Zuverlässigkeit ist für alle Punkte der Informationsebenen «Fixpunkte» (ohne Lagegenauigkeit der HFP), «Liegenschaften» und «Hoheitsgrenzen» sowie für Einzelpunkte nach Artikel 8 Absatz 4 nachzuweisen.*

Die Zuverlässigkeit ist abhängig von der Überbestimmung der Messungen. Jede Messung muss durch mindestens eine weitere unabhängige Messung verifiziert werden, da jede Messung mit einem groben Fehler erkannt und aus den Berechnungen eliminiert werden muss. Die wesentliche Rolle der zweiten Bestimmung besteht nicht darin, die Genauigkeit des Ergebnisses zu verbessern, sondern die Erkennung eines möglichen Fehlers zu ermöglichen.

Die Differenz zwischen einem Wert, der sich aus einer Bedingung ergibt (Berechnung im Büro), und dem entsprechenden Wert, der aus einer einzigen Messung gewonnen wird, ermöglicht somit keine korrekte Zuverlässigkeit der Daten. Eine zweite Messung oder ein Kontrollmass muss ein integraler Bestandteil der technischen Unterlagen sein.

Dieses Kapitel betrifft Grenzmutationen sowie Mutationen zur Rekonstruktion von Grenzpunkten.

### 7.4 NACHFÜHRUNG EINER VERMESSUNG MIT DEM STANDARD « PROVISORISCHE NUMERISIERUNG »

*<sup>2</sup> Die Wiederherstellung der Vermarkung von Grenzpunkten hat sich auf die Originalvermessung abstützen. (TVAV, Art. 106, Abs. 2).*

*Alle Mutationen müssen so in das Fixpunktnetz des der provisorischen Numerisierung zugrundeliegenden Referenzsystems integriert werden, dass das Prinzip der Nachbarschaft gewährleistet ist (TVAV, Art.107).*

*Die aus der provisorischen Numerisierung ermittelten Koordinaten der Grenzpunkte sind durch berechnete Werte aus den vorhandenen, originären Messunterlagen zu ersetzen (TVAV, Art. 108).*

Daher muss die technische Dokumentation der Mutation folgende Elemente enthalten:

- Die Koordinaten, die auf der Grundlage der Originalmessungen bestimmt werden, versehen mit dem Hinweis "Berechnungen gemäss den Dokumenten der Originalmessungen",
- Die Erwähnung der Abweichungen (fs) zwischen den nach den Originalmessungen berechneten Koordinaten und der im Feld durchgeführten Kontrollmessung;
- Eine Vergleichstabelle des alten und neuen Zustandes mit den Angaben zum Ausgleich der Flächen.

### 7.5 MUTATION OHNE VERMARKUNG UND OHNE VERMESSUNG

In der amtlichen Vermessung ist für jeden Grenzpunkt ein Nachweis der Genauigkeit und Zuverlässigkeit zu erbringen. Im Falle einer Büromutation kann die Genauigkeit nicht nachgewiesen werden. Dieser Nachweis wird erst nach der Vermarkung und Vermessung der Mutation erbracht.

## 7.6 PUNKTKLASSEN

Zur Information finden Sie unten eine Tabelle mit den in verschiedenen Vermessungsprogrammen verwendeten Klassen und deren Bedeutung.

| Beschreibung  | Topobase | GEOS | GEONIS |
|---|----------|------|--------|
| trigonometrisch bestimmte Punkte LFP1/2   | 1        | 1    | 1      |
| polygonometrisch bestimmte Punkte LFP3/4  | 2        | 2    | 2      |
| kontrollierter Punkt durch Doppelaufnahme (gemittelt)   | 3        | 3    | 3      |
| einmal aufgenommene mittels Kontrollmass kontrollierte Punkte   | 4        |      |        |
| einmal aufgenommene mittels Kontrollmass kontrollierte Punkte oder gerechnete Punkte mit Lagebedingung deren Ausgangspunkte kontrollierte Punkte darstellen |          | 4    | 4      |
| Punkte mit Lagebedingung die durch Feldaufnahmen kontrolliert sind  | 5        |      |        |
| einfach aufgenommene Punkte ohne Kontrolle  | 9        | 5    | 5      |
| Punkte mit Lagebedingung, Lage nicht kontrolliert   | 6        | 5    | 6      |
| Projektpunkte   | 7        | 7    |        |
| digitalisierte Punkte   | 8        |      |        |
| einfach digitalisierte Punkte   |          | 8    | 7      |
| doppelt digitalisierte Punkte   |          | 9    | 8      |

## 7.7 TERRESTRISCHE MESSUNGEN

### 7.7.1 ANSCHLUSSPUNKTE

Für terrestrische Aufnahmen gelten die gleichen Vermessungsrichtlinien wie für GNSS-Messungen (CadastreSuisse, Richtlinie / Einsatz von GNSS bei der Bestimmung von Detailpunkten in der amtlichen Vermessung - Dezember 2010). Grenzpunkte werden nur verwendet, wenn keine LFP vorhanden sind. In der Abrissberechnung sind auch für die Grenzpunkte die Toleranzwerte einzuhalten. Digitalisierte Grenzpunkte werden nicht als Anschlusspunkte verwendet.

### 7.7.2 STATIONSPROTOKOLL

(siehe Anhang A – Mutation 201709000)

Die im Beispiel genannten Informationen müssen in den Dokumenten des Geometers enthalten sein.

### 7.7.3 BERECHNUNG POLARAUFNAHMEN

(siehe Anhang A – Mutation 201709000)

Die Genauigkeitsanforderungen müssen den Kriterien des Dokuments "Weisung / Amtliche Vermessung - Punktgenauigkeit" vom 1. Januar 2015 des Bundesamtes für Landestopografie swisstopo entsprechen.

### 7.7.4 KONTROLLMASSBERECHNUNG

(siehe Anhang A – Mutation 201709000)

Die Genauigkeitsanforderungen müssen den Kriterien des Dokuments "Weisung / Amtliche Vermessung - Punktgenauigkeit" vom 1. Januar 2015 des Bundesamtes für Landestopografie swisstopo entsprechen.

### 7.7.5 KOORDINATENVERZEICHNIS

(siehe Anhang A – Mutation 201709000)

Alle gelöschten Punkte (LFP, GP und SP) sind ebenfalls aufzulisten.

### 7.7.6 FLÄCHENBERECHNUNG

(siehe Anhang A – Mutation 201709000)

### 7.7.7 ANALYTISCHER SCHNITT LIEGENSCHAFT / BODENBEDECKUNG

(siehe Anhang A – Mutation 201709000)

Diese Daten müssen den technischen Unterlagen gemäss dem Anhang entsprechend der Vermessungssoftware beigelegt werden.

### **7.7.8 KREUZTABELLE, ZUSAMMENSTELLUNG ALTER / NEUER ZUSTAND**

(siehe Anhang A – Mutation 201709000)

### **7.7.9 KREUZTABELLE, ZUSAMMENSTELLUNG ALTER / NEUER ZUSTAND – PROVISORISCHE NUMERISIERUNG**

(siehe Anhang A – Mutation 201709000)

In der Tabelle der Zusammenstellung alter und neuer Zustand (Kreuztabelle) sind die entsprechenden Flächen manuell abzuändern.

## **7.8 GNSS - MESSUNGEN**

### **7.8.1 RICHTLINIE SPEZIELL FÜR DIE VERWENDUNG DER GNSS - MESSAUSRÜSTUNG**

Die Richtlinie "Einsatz von GNSS bei der Bestimmung von Detailpunkten in der amtlichen Vermessung (Dezember 2010)" gilt für alle Arbeiten, die mit der GNSS-Messausrüstung in der amtlichen Vermessung durchgeführt werden. Diese Richtlinie ist auf dem Portal der Konferenz der kantonalen Katasterdienste unter folgender Adresse zu finden: [www.cadastr Suisse.ch](http://www.cadastr Suisse.ch) → Publikationen

### **7.8.2 DOKUMENTATION BEI GNSS - MESSUNGEN**

Bei GNSS - Messungen sind dem technischen Dossier gemäss den Richtlinien folgende Unterlagen zwingend beizulegen:

- 6.1 Allgemeine Dokumentation
- 6.2 Dokumentation pro Messdurchgang
- 6.3 Beispiele von GNSS - Checklisten für den Modus RTK-VRS respektive RTV-LRS

Die Formulare für die Dokumentation finden Sie im Kapitel 7.7.1 der erwähnten Richtlinie. Die technische Dokumentation der GNSS-Kalibrierung kann entsprechend den verschiedenen Programmen erstellt werden.

### **7.8.3 BERICHT GNSS - KALIBRIERUNG (OHNE LOKALE EINPASSUNG)**

(siehe Anhang A – Mutation 201709000)

Jede Messung muss in einem Protokoll festgehalten werden. Zusätzlich zu den Messungen enthält das Protokoll das Datum der Beobachtungen, den Namen des Beobachters sowie Informationen über die verwendeten Instrumente, Korrekturfaktoren und Sonderbedingungen. Die Protokolle müssen klar und vollständig sein. Automatische Registrierung und Feldprotokoll sind heute die Regel. Es muss jedoch möglich sein, die Werte und Standardabweichungen im Feld abzufragen.

### **7.8.4 BERICHT GNSS - KALIBRIERUNG (MIT LOKALER EINPASSUNG)**

(siehe Anhang A – Mutation 201709000)

Gemäss Kapitel 7.8.3.

### **7.8.5 KOORDINATENVERZEICHNIS**

(siehe Anhang A – Mutation 201709000)

Das Koordinatenverzeichnis der GNSS-Messungen wird in das Vermessungsprogramm importiert.

## **7.9 FREIE STATIONIERUNG**

## 7.9.1 BERECHNUNG DER FREIEN STATION

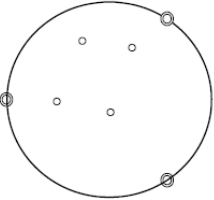
(siehe Anhang A – Mutation 20170900)

Die freie Station wird häufig für Vermessungsarbeiten genutzt. Alle freien Stationen sowie deren allfälligen mit Hilfe von GNSS bestimmten Anschlusspunkte müssen auf den Handrissen dargestellt werden. Die Berechnung der freien Stationen mit den Angaben der Restklaffungen ist dem technischen Dossier beizulegen.

Die tachymetrischen Messungen müssen in die bestehenden LFP-Netze integriert werden. Dazu müssen vorhandene Punkte, welche im Arbeitsperimeter gut verteilt sind, gemessen werden. Es ist selbstverständlich, dass lokale topographische Merkmale und die Verteilung bekannter Punkte im Gelände die Anzahl und die Wahl der Anschlusspunkte bestimmen, aber es ist immer notwendig, eine ausreichende Überbestimmung sicherzustellen.

Die Genauigkeit und Zuverlässigkeit müssen den Anforderungen der TVAV genügen.

Anleitung betreffend die Anschlusspunkte einer freien Station:

|  | Bedingungen  | Grenzpunkte   | Situationspunkte   |
|--|--|---|--|
|  <p data-bbox="277 1025 542 1079">           ◎ Anschluss- bzw. Kontrollpunkt<br/>           ○ Detailpunkt         </p> <p data-bbox="258 1155 421 1205"> <i>Darstellung 1</i><br/> <i>Arbeitsperimeter</i> </p> | <p data-bbox="580 904 855 1025"> <b>Minimal</b> notwendige Anschlusspunkte für die <b>Aufnahme</b> von Neupunkten und die <b>Rekonstruktion</b> fehlender Punkte.         </p> | <p data-bbox="932 869 1098 922">3 LFP<br/><i>(vgl. Darstellung 1)</i></p> <p data-bbox="948 940 1082 967">2 LFP + 2 GP</p> <p data-bbox="948 985 1082 1012">1 LFP + 3 GP</p> <p data-bbox="906 1039 1123 1093">(4 GP nur wenn keine LFP 3 vorhanden sind)</p> | <p data-bbox="1235 954 1394 1008">3 GP<br/><i>(vgl. Darstellung 1)</i></p>   |
|  | <p data-bbox="580 1124 740 1151"><b>Restriktionen</b></p>  | <p data-bbox="884 1128 1149 1227">Geometrische Bedingungen wie Orthogonalität und Linearität sind speziell zu beachten.</p>   | <p data-bbox="1187 1128 1445 1227">Liegen die neuen Punkte nahe bei Grenzen, ist mind. ein Grenzpunkt in der Nähe als Kontrollpunkt zu wählen.</p> |

## 7.10 AUFNAHME DER BODENBEDECKUNG UND DER EINZELOBJEKTE MIT EINER DROHNE

Drohnen haben die Photogrammetrie seit einigen Jahren revolutioniert. Basierend auf einem Bildflug und einem digitalen Geländemodell ist es möglich Orthophotos zu erhalten, deren Auflösung die Erfassung von Objekten der Informationsebenen Bodenbedeckung (BB) und Einzelobjekte (EO) in allen Toleranzstufen der AV erlaubt.

Bei der Wahl dieser Methode müssen alle nachstehend genannten Elemente separat in die technische Dokumentation der Mutation aufgenommen werden.

### 7.10.1 BESCHREIBUNG DER VERWENDETEN INSTRUMENTE, TECHNISCHE EIGENSCHAFTEN

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Beschreibung der verwendeten Software: | Flugplan und Einstellungen |
| Flugplanung                            | Passpunkte                 |
| Steuerung                              | Flughöhe                   |
| Berechnung des Orthophotos             | Auflösung des Bodenpixels  |
| Auflösung des Orthophotos              | Überdeckung                |

### 7.10.2 SIGNALISIERUNG UND MESSUNG DER PASSPUNKTE

Die Passpunkte müssen im Feld markiert werden. Wir empfehlen eine Farbmarkierung in Form einer Sanduhr (optimale Form für eine genaue Messung des Passpunktes bei der Aerotriangulation).



Die Verteilung der Passpunkte muss im Verhältnis zu den geplanten Fluglinien optimal sein, um das gesamte Projekt abzudecken. Es ist wichtig, dass die Punkte nicht alle auf der gleichen Längsachse liegen, da sonst die Gefahr besteht, dass sich das Projekt etwas um diese Achse dreht.

### 7.10.3 BERECHNUNG DER AEROTRIANGULATION

Abweichungen an den Passpunkten müssen überprüft und analysiert werden. Die Berechnungssoftware muss auch eine hohe Anzahl von Verknüpfungspunkten (zusätzlich zu den Passpunkten) bestimmen, um einen homogenen Block von den verschiedenen Flügen zu erhalten.

### 7.10.4 BERECHNUNG DES DIGITALEN GELÄNDEMDELLS (DGM)

Um ein Orthophoto zu erstellen, wird ein qualitativ hochwertiges digitales Geländemodell (DGM) benötigt, welches mit dem durchgeführten Flug übereinstimmt. Mit den Aufnahmen einer Drohne erhalten wir kein DGM, sondern ein DTM. Dies ist für die Erstellung eines Orthophotos kein Problem, sofern die Höhenkoordinaten an Objekten (z.B. Gebäuden) nicht gemessen werden.

### 7.10.5 BERECHNUNG DES ORTHOPHOTOS

Ausgehend vom Bildflug und einem digitalen Geländemodell kann das Orthophoto berechnet werden. Die Pixelgröße ist entsprechend der Flughöhe zu wählen.

### 7.10.6 DIGITALISIERUNG DER BODENBEDECKUNG

Anhand des Orthophotos können alle gewünschten Grenzen der Bodenbedeckung definiert werden. In Gebieten die schwer zu interpretieren oder durch Vegetation verdeckt sind, ist es notwendig die Definitionen vor Ort zu überprüfen.

### 7.10.7 KONTROLLE DER AUFNAHMEQUALITÄT

Um sicherzustellen, dass die Aufnahmen den Genauigkeitsanforderungen den TVAV entsprechen, müssen Messungen (terrestrisch oder GNSS) an einer Reihe von charakteristischen Punkten im Feld durchgeführt werden. Es ist eine Vergleichstabelle zu erstellen, aus der die erreichten Genauigkeiten hervorgehen.

| Punkte | Gemessene Koordinaten |               | Abgegriffene Koordinaten |               | FS [cm] |
|--------|-----------------------|---------------|--------------------------|---------------|---------|
|        | Ost                   | Nord          | Ost                      | Nord          |         |
| 10000  | 2'589'295.899         | 1'120'990.583 | 2'589'295.858            | 1'120'990.629 | 6.2     |
| 10001  | 2'589'311.477         | 1'121'012.845 | 2'589'311.402            | 1'121'012.862 | 7.7     |
| 10002  | 2'589'326.973         | 1'121'036.414 | 2'589'326.926            | 1'121'036.394 | 5.1     |
| 10003  | 2'589'344.399         | 1'121'059.298 | 2'589'344.449            | 1'121'059.341 | 6.6     |



## 8. TECHNISCHE UNTERLAGEN EINER GEBÄUDE- UND KULTURGRENZMUTATION

### 8.1 STATIONSPROTOKOLL

(siehe Anhänge C und F – Mutationen 201709002 und 201709005)

Die im Beispiel der Mutation 201709000 genannten Informationen müssen in den Dokumenten des Geometers enthalten sein.

### 8.2 BERECHNUNG DER POLARAUFNAHMEN

(siehe Anhänge C und F – Mutationen 201709002 und 201709005)

### 8.3 KONTROLLMASSBERECHNUNG

(siehe Anhänge C und F – Mutationen 201709002 und 201709005)

### 8.4 KOORDINATENVERZEICHNIS

(siehe Anhänge C und F – Mutationen 201709002 und 201709005)

### 8.5 ANALYTISCHER SCHNITT LIEGENSCHAFT / BODENBEDECKUNG

(siehe Anhänge C und F – Mutationen 201709002 und 201709005)

### 8.6 NACHFÜHRUNG DER GEBÄUDEADRESSEN

(siehe die Richtlinien der AV93 «Gebäudeadressen », August 2010)

Der zuständige Ingenieur-Geometer fragt die Gemeindeverwaltung nach neuen Nummern betreffend den Adressen von Gebäuden, die in der amtlichen Vermessung noch nicht vergeben sind.

Falls Anpassungen oder Korrekturen der Gebäudeadressen von der Gemeindeverwaltung in einer anerkannten Vermessung gefordert werden, ist mindestens ein Handriss zu erstellen.

### 8.7 ZENTRALISIERTER DATENSATZ FÜR «PLZORTSCHAFT»

Mit dem Artikel 24 der Verordnung über die geografischen Namen (GeoNV) wird das Bundesamt für Landestopografie swisstopo beauftragt, das neue Amtliche Ortschaftenverzeichnis mit Postleitzahl und Perimeter zu erstellen, zu verwalten und zu veröffentlichen. Dieser Datensatz, der dem TOPIC PLZOrtschaft der Amtlichen Vermessung entspricht, wird zentral bei swisstopo geführt. Der Datensatz wurde vom kantonalen Amt für Geomatik in Zusammenarbeit mit der Post erfasst. Die gleichen Stellen sind auch für die Meldungen der Nachführungen verantwortlich. Der Datensatz deckt das gesamte Gebiet der Schweiz ab und kann kostenlos bezogen werden.

Zugriff auf die Daten auf der Website [www.cadastre.ch](http://www.cadastre.ch) → Service & Publikationen → Service & Produkte → Amtliches Ortschaftenverzeichnis.

### 8.8 BEISPIEL FÜR DIE ABRECHNUNG EINER GEBÄUDEADRESSE

Die Position bezüglich der Ebene "Gebäudeadresse" der Honorarordnung kann erst fakturiert werden, wenn die Dokumente zur Überprüfung an das Amt für Geomatik geliefert wurden.

| Neue Gebäudeadresse |        |       |          |
|---------------------|--------|-------|----------|
| Pos.                | Anzahl | Preis | Betrag   |
| 2.31                | 1      | 8.00  | 8.00     |
| 4.31                | 1      | 6.00  | 6.00     |
| 4.361               | 1      | 4.00  | 4.00     |
| 4.39                | 1      | 16.00 | 16.00    |
|                     |        | Total | Fr.34.00 |

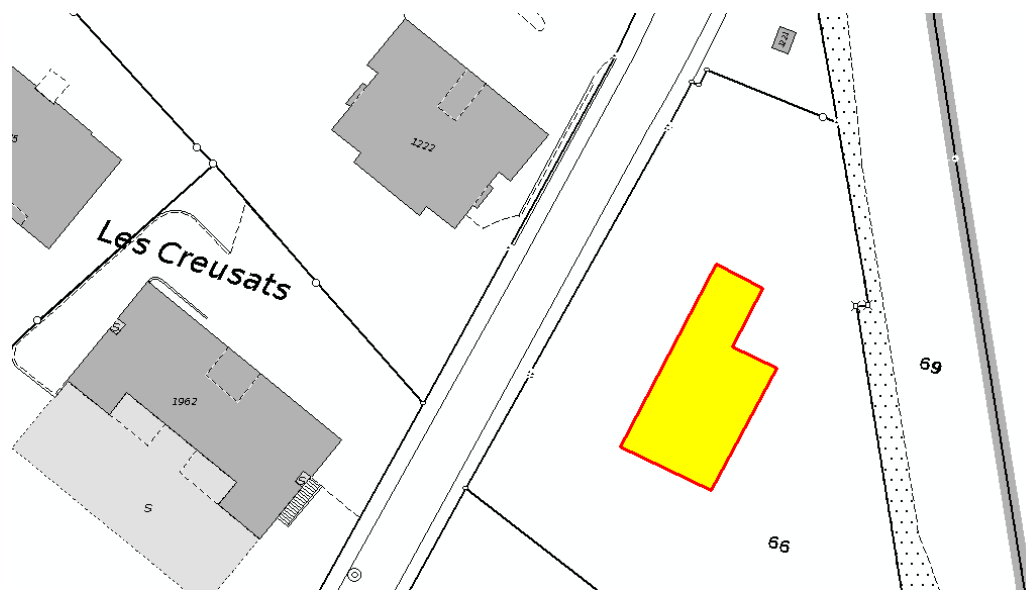
# 9. PROJEKTIERTE OBJEKTE

## 9.1 ALLGEMEINES

Die Erfassung von projektierten Bauten erfolgt anhand des Situationsplanes des Baugesuchs. Diese Erfassung muss mindestens der Digitalisierungsgenauigkeit entsprechen. Der Geometer muss zwingend alle seine Kunden über die reduzierte Genauigkeit der projektierten Bauten im abgegebenen Datensatz informieren.

Auf die Berechnung und Änderung von Kulturflächen im Zeitpunkt der Erfassung projektierte Bauten in der Amtlichen Vermessung wird verzichtet.

Die projektierten Bauten dürfen im Plan für das Grundbuch nicht dargestellt werden. Auf Auszügen vom Plan für das Grundbuch müssen die projektierten Bauten eindeutig als solche erkennbar sein. Zum Beispiel kann eine andere Signatur verwendet werden.



## 10. TECHNISCHE MUTATION

Damit die amtliche Vermessung ihre offizielle Funktion erfüllen kann, müssen die gefundenen Fehler korrigiert werden. Eine technische Mutation wird durchgeführt, wenn eine Korrektur der amtlichen Vermessung erforderlich ist, um dem im Grundbuch geltenden Zustand zu entsprechen.

Vom Geometer zu erstellende Dokumente:

- Erläuternder Rapport unterschrieben vom Ingenieur-Geometer mit:
  - Begründung der Technischen Mutation
  - Bestätigung, dass die Mutation auf der kantonalen IT-Plattform (ZeDab AV VS)
  - validiert werden muss
- Handriss
- Technische Unterlagen

Der Ausführende als auch der Kostenübernehmende müssen vor der Erstellung der Technischen Mutation bestimmt sein.

# 11. BERICHTIGUNGSMUTATION

Damit die amtliche Vermessung ihre offizielle Funktion erfüllen kann, müssen die gefundenen Fehler korrigiert werden. Dies gilt für Unstimmigkeiten sowohl aus der Original-Vermessung als auch aus Mutationen. Eine Berichtigungsmutation wird dann vorgenommen, wenn die aktuellen Einträge im Grundbuch korrigiert werden müssen.

Der Ablauf einer Berichtigungsmutation muss gemäss den Angaben im Dokument [Behebung von Fehlern im Vermessungswerk](#) erfolgen (Website Kanton Wallis / Dienststelle für Geoinformation).

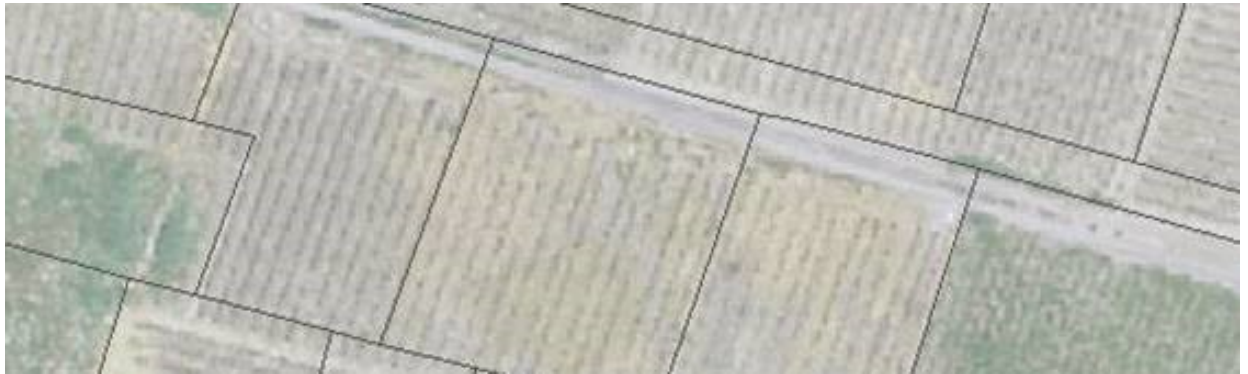
Der Ausführende als auch der Kostenübernehmende müssen vor der Erstellung der Berichtigungsmutation bestimmt sein.

## 12. DAUERENDE BODENVERSCHIEBUNGEN

Die Bezeichnung von Gebieten mit dauernden Bodenverschiebungen und deren Anmerkung im Grundbuch dient vor allem der Rechtssicherheit. Der Grundeigentümer, der ein Grundstück in einem Gebiet mit Bodenverschiebung besitzt, ist mit der Tatsache konfrontiert, dass sich seine Parzelle mit der Rutschung verschiebt, während sich die Grenzen auf dem Grundbuchplan überhaupt nicht ändern. Gemäss Bundesrecht sind die Kantone ermächtigt und gehalten, Gebiete mit dauernden Bodenverschiebungen auszuscheiden.

Artikel 7 (i) der TVAV und die Artikel 26 bis 32 der Verordnung über die amtliche Vermessung (kVaV) beziehen sich auf Gebiete mit Dauernden Bodenverschiebungen.

Die Empfehlungen der Konferenz der Kantonalen Vermessungsämter "Behandlung von dauernden Bodenverschiebungen in der Amtlichen Vermessung" gelten für alle Arbeiten in Gebieten mit dauernden Bodenverschiebungen. Diese Empfehlungen sind auf dem Portal der Konferenz der Kantonalen Vermessungsämter unter [www.cadastresuisse.ch](http://www.cadastresuisse.ch) → Publikationen zu finden.



Die wichtigsten Informationen sind nachfolgend zusammengefasst:

### **Technische Auswirkungen für den Geometer**

- Der Geometer prüft immer sorgfältig, ob der Sektor, in dem er eingreifen muss, zu einem Perimeter mit dauernder Bodenverschiebung gehört. (Zertifizierung durch die Dienststelle für Geoinformation).
  - Die Vermarkung ist besonders wichtig, da sie die Verankerung der Grenze im Gelände bildet.
  - Für die Grundstücke innerhalb des Perimeters "Gebiet mit dauernder Bodenverschiebung" wird der Grundsatz aufgehoben, wonach der Grenzverlauf auf dem Plan für das Grundbuch bei widersprüchlichen Grenzen als richtig vermutet wird.
  - Die Homogenität des Referenzbildes muss erhalten bleiben. Daher muss der Grundbuchplan unverändert bleiben, ohne die dauernden Bodenverschiebungen einzutragen.

## Umsetzung bei der Bearbeitung von Mutationen

1. Zusätzlich "Gebiete mit dauernden Bodenverschiebungen" im Standard der amtlichen Vermessung auf Seite 2 des Mutationsprotokolls wählen.

---

### STAND DES GRUNDBUCHES UND DER AMTLICHEN VERMESSUNG

---

#### Grundbuchamt

*Eidgenössisches Grundbuch*

*Provisorisches Grundbuch*

*Kantonales Grundbuch - AV im Kataster eingeführt*

*Kantonales Grundbuch - Kataster*



#### Standard der amtlichen Vermessung

*Amtliche Vermessung*

*Amtliche Vermessung AV93*

*Provisorische Numerisierung*

*Vermessung in Arbeit / Erneuerung*

*Gebiete mit dauernden Bodenverschiebungen*



2. Der Geometer bestimmt die Grenzen im Feld und misst eine ausreichende Anzahl von Punkten. Diese Messungen ermöglichen es ihm, lokale Anpassungen (z.B. Helmert-Transformation) des Grundbuchplans vorzunehmen. Diese Rutschungen sind in der Regel in einem gegebenen Sektor homogen; daher ist es nicht notwendig, alle Vermessungspunkte aufzunehmen. Eine Anpassung auf der Grundlage einer angemessenen Anzahl von Referenzpunkten ist ausreichend.
3. Als richtig sind die im Feld vorhandenen Grenzpunkte anzunehmen und nicht die Grenzpunkte gemäss dem Grundbuchplan. Die Feldaufnahmen werden mit einer lokalen Kalibrierung gemessen und bilden die Grundlage für das Erstellen des technischen Dossiers.
4. Der Übertrag einer Mutation auf den Plan für das Grundbuch wird anhand der geometrischen Bedingungen und nicht von den auf dem Feld erhobenen Messungen erstellt.

#### Umsetzung bei der Erstellung von amtlichen Dokumenten (Situationspläne)

Bei der Erstellung amtlicher Dokumente (z.B. Situationsplan) auf der Grundlage der Daten der AV raten wir dem Geometer, eine ausreichende Anzahl von signifikanten Punkten im Feld zu vermessen. Diese Aufnahmen ermöglichen eine lokale Anpassung, so dass der transformierte Plan als Grundlage für die verschiedenen Projektelemente dienen kann.

# 13. DATENLIEFERUNG AN DAS AMT FÜR GEOMATIK

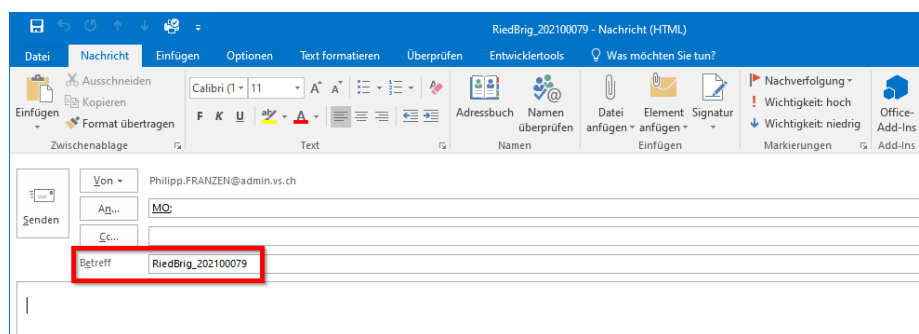
## 13.1 ALLGEMEINES


Die Daten sind dem Amt für Geomatik ([mo@admin.vs.ch](mailto:mo@admin.vs.ch)) im Format PDF zu liefern. Alle PDF-Dateien sind in ein ZIP-File zu komprimieren. Wenn ein ZIP-File 15 MB übersteigt, stehen folgende Lieferungsmöglichkeiten zur Verfügung:

| Lieferungsmöglichkeit             | Bedingungen   |
|-----------------------------------|---|
| FTP - Server                      | Zusendung einer E-Mail ( <a href="mailto:mo@admin.vs.ch">mo@admin.vs.ch</a> ) mit der Angabe der Gemeinde und einer Liste der betroffenen Mutationen. |
| Ablage auf dem Server ZeDab AV VS |   |

 PDF-Dokumente müssen digital aus der verwendeten Software erstellt werden und dürfen nicht Scans eines Papierdokuments sein.

Bei der Übermittlung an das Amt für Geomatik ([mo@admin.vs.ch](mailto:mo@admin.vs.ch)) muss der Betreff der Nachricht zwingend dem folgenden Beispiel entsprechen.



 Senden Sie nicht Mutationen von mehreren Gemeinden in eine E-Mail.

| Mutationen ZeDab AV VS        |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| Mutationstyp                  | E-Mail-Betreff   | Beispiele  |
| Liegenschaft<br><i>Fusion</i> | Gemeinde_Mutationsnummer<br><i>Gemeinde_alteGemeinde_MutNummer</i> | RiedBrig_202100079<br><i>Bettmeralp_Betten_202100080</i> |
| BB, EO *                      | Gemeinde_Mutationsnummern_GEB                                      | RiedBrig_202100200_202100205_<br>202100207_202100209_GEB |

| Klassische Mutationen |                               |   |
|-----------------------|-------------------------------|---|
| Mutationstyp          | E-Mail-Betreff                | Beispiele   |
| Liegenschaft *        | Gemeinde_Mutationsnummer      | SaaSfee_4001  |
| BB, EO *              | Gemeinde_Mutationsnummern_GEB | SaaSfee_3908_3910_3911_3912_39<br>13_3914_3915_3916_GEB |

\* Fusionierte Gemeinden wie Mutationen Liegenschaft ZeDab AV VS für alle Lieferungen.

Die Benennung der angehängten Dateien muss zwingend den Beispielen in den Kapiteln 13.3 und 13.4 entsprechen.

## 13.2 LIEFERUNG DER DATEN DER MUTATION AN DAS AMT FÜR GEOMATIK


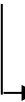
















Das Grundbuchamt hat die Pflicht, dem Amt für Geomatik den Eintrag der Mutation zu melden. Der Geometer ist verpflichtet, die Mutationsdokumente dem Amt für Geomatik gleichzeitig wie dem Auftraggeber zuzustellen.

## 13.3 DATENLIEFERUNG (GRENZMUTATION)

Erstellen Sie für jede Mutation ein ZIP-File, ohne Ordner innerhalb, mit den geforderten Daten. Die Daten sind wie folgt zu strukturieren:

- Gebührenordnung\* → xxxx\_HO.pdf (*nur klassisches System*)
- Handriss → xxxx\_HR.pdf
- Mutationsprotokoll → xxxx\_MP.pdf
- Technische Unterlagen → xxxx\_DT.pdf
- Messungen → xxxx\_MES.txt (*nur ZeDab*)

\*ZeDab AV VS: Die Abrechnung wird direkt vom Geometer auf dem Server des Kantons unter dem Verzeichnis des jeweiligen Büros archiviert.











| Beispiele   |   |   |
|---|---|---|
| Klassisches System  | Klassisches System (Fusion)   | ZeDab AV VS   |
|  SaasFee_1600.zip<br> <ul style="list-style-type: none"> <li> 1600_HO.pdf</li> <li> 1600_HR.pdf</li> <li> 1600_MP.pdf</li> <li> 1600_TD.pdf</li> </ul> |  Leuk_Erschmatt_125.zip<br> <ul style="list-style-type: none"> <li> 125_HO.pdf</li> <li> 125_HR.pdf</li> <li> 125_MP.pdf</li> <li> 125_TD.pdf</li> </ul> |  202100079.zip<br> <ul style="list-style-type: none"> <li> 202100079_HR.pdf</li> <li> 202100079_MES.txt</li> <li> 202100079_MP.pdf</li> <li> 202100079_TD.pdf</li> </ul> |

## 13.4 DATENLIEFERUNG (GEBÄUDE- UND KULTURGRENZMUTATION)

Erstellen Sie für jede Mutation ein ZIP-File, ohne Ordner innerhalb, mit den geforderten Daten. Die Daten sind wie folgt zu strukturieren:

- Gebührenordnung\* → xxxx\_HO.pdf (*nur klassisches System*)
- Mutationsprotokoll → xxxx\_MP.pdf (*mit Handriss*)
- Technische Unterlagen → xxxx\_DT.pdf
- Messungen → xxxx\_MES.txt (*nur ZeDab*)

\*ZeDab AV VS: Die Abrechnung wird direkt vom Geometer auf dem Server des Kantons unter dem Verzeichnis des jeweiligen Büros archiviert.

| Beispiele   |  |
|---|--|
| Klassisches System  | ZeDab AV VS  |
|  Raron_620.zip<br> <ul style="list-style-type: none"> <li> 620_HO.pdf</li> <li> 620_MP.pdf</li> <li> 620_TD.pdf</li> </ul> |  202100200.zip<br> <ul style="list-style-type: none"> <li> 202100200_MES.txt</li> <li> 202100200_MP.pdf</li> <li> 202100200_TD.pdf</li> </ul> |



# 14. ARCHIVIERUNG DER MUTATIONSdokUMENTE

## 14.1 ALLGEMEINES

Mit Ausnahme des Mutationsprotokolls werden die Mutationsdokumente (Handriss, Messprotokolle, Technische Unterlagen) nicht mehr auf Papier erstellt. Alle Mutationsdokumente müssen digital im PDF-Format direkt aus der verwendeten Software erstellt werden. PDF-Dokumente dürfen nicht das Ergebnis des Scans eines Papierdokuments sein und müssen den Qualitätskriterien der AV entsprechen. Diese PDF-Dokumente müssen gemäss den Anweisungen im vorstehenden Kapitel 13 dieser Richtlinien erstellt werden.

Der Geometer ist für die Archivierung die Originale der Mutationsdokumente (PDF) verantwortlich.

ANHANG A

BEISPIEL : GRENZMUTATION - 201709000



Amtliche Vermessung  
Schweiz



CANTON DU VALAIS  
KANTON WALLIS

---

# MUTATIONSprotokoll

---

**GEMEINDE**  
**Musterdorf**

**MUTATION Nr.**  
**201709000**

Grundbuchamt

XXX

**STAND DES GRUNDBUCHES UND DER AMTLICHEN VERMESSUNG**

**Grundbuchamt**

Eidgenössisches Grundbuch

Provisorisches Grundbuch

Kantonales Grundbuch - AV im Kataster eingeführt

Kantonales Grundbuch - Kataster

**Standard der amtlichen Vermessung**

Amtliche Vermessung

Amtliche Vermessung AV93

Provisorische Numerisierung

Vermessung in Arbeit / Erneuerung

Gebiete mit dauernden Bodenverschiebungen

**BESCHRIEB DER MUTATION**

**Mutationstyp**

Grenzmutation

Parzellenzusammenlegung

Büromutation (kVaV, Art. 19)

Projektmutation (kVaV, Art. 20)

Rekurs - Berichtigungsmutation

Expropriation

Güterzusammenlegung

Gebäude- und Kulturgrenzmuation

Perimeteränderung

Duplikata

Andere Mutation

**Informationen**

Anzahl Seiten des Mutationsprotokolles

**Folgemutation**

Diese Mutation darf nicht eingetragen werden vor der Mutation Nr.

Grenzmutation

Gebäude- und Kulturgrenzmuation

Bei Folgemutationen besteht das Risiko, dass die Erstmutation im Grundbuch nicht eingetragen wird. Folgekosten zur Anpassung der Folgemutation für einen Grundbucheintrag gehen zu Lasten des Auftraggebers der Folgemutation.

**Abgeänderte Mutation unter der gleichen Nummer**

Die Mutation ersetzt die Mutation unter der gleichen Nr. vom:

**PATENTIERTER INGENIEUR GEOMETER**

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Name des Geometers:<br>Datum: 01.08.2017<br>Unterschrift: | <i>Stempel des Ingenieurbüros</i> |
|---|-----------------------------------|

**GRUNDBUCHAMT**

**Grundbuchamt**

**Beleg Nr :**

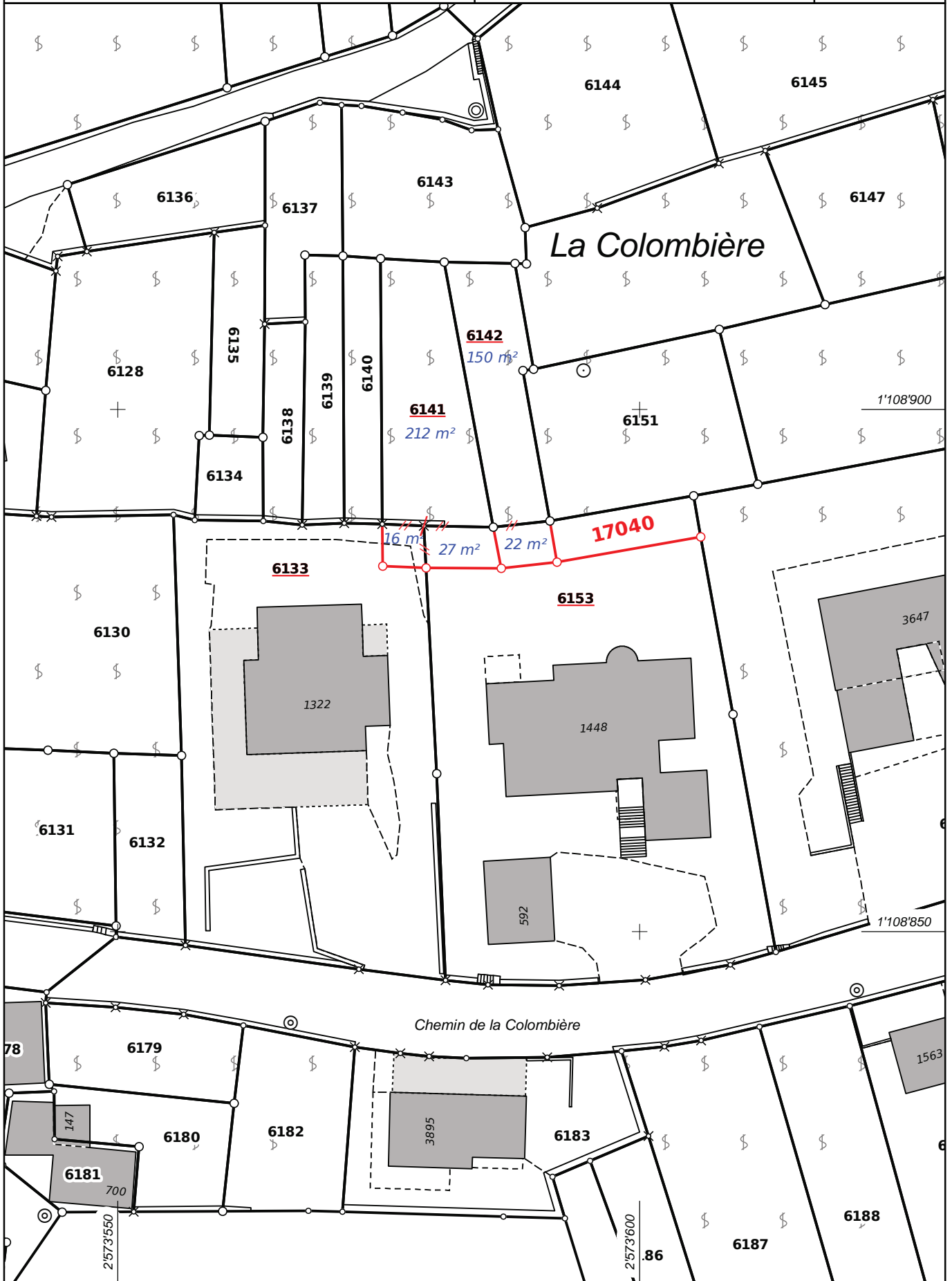
Datum :

Unterschrift :

Gemeinde : Musterdorf  
Mutation : 201709000  
Plan : 20  
Lokalname : La Colombière

1:500

# Auszug Plan für das Grundbuch



**ALTER ZUSTAND**

(Amtliche Vermessung)

| Plan         | Parzelle | Lokalname     | Totalfläche  | Bodenbedeckung / Objekte   | Fläche                  | Bemerkungen |
|--------------|----------|---------------|--------------|--|-------------------------|-------------|
| 20           | 6133     | La Colombière | 1'024        | gemischte Gebäude 1322<br>übrige befestigte Fläche<br>Gartenanlage<br><br><i>EO unterirdisches Gebäude 7m²</i><br><i>EO unterirdisches Gebäude 118m²</i> | 169<br>533<br>322       |             |
| 20           | 6141     | La Colombière | 212          | Reben  | 212                     |             |
| 20           | 6142     | La Colombière | 150          | Reben  | 150                     |             |
| 20           | 6153     | La Colombière | 1'280        | Wohngebäude 1448<br>übrige Gebäude 592<br>übrige befestigte Fläche<br>Gartenanlage   | 248<br>51<br>147<br>834 |             |
| <b>Total</b> |          |               | <b>2'666</b> |  | <b>2'666</b>            |             |

**NEUER ZUSTAND**

(Amtliche Vermessung)

| Plan                     | Parzelle | Lokalname     | Totalfläche  | Bodenbedeckung / Objekte   | Fläche                  | Bemerkungen |
|--------------------------|----------|---------------|--------------|--|-------------------------|-------------|
| 20                       | 17040    | La Colombière | 56           | Gartenanlage   | 56                      |             |
| 20                       | 6133     | La Colombière | 1'008        | gemischte Gebäude 1322<br>übrige befestigte Fläche<br>Gartenanlage<br><br><i>EO unterirdisches Gebäude 7m<sup>2</sup></i><br><i>EO unterirdisches Gebäude 118m<sup>2</sup></i> | 169<br>527<br>312       |             |
| 20                       | 6141     | La Colombière | 255          | übrige befestigte Fläche<br>Reben<br>Gartenanlage  | 6<br>211<br>38          |             |
| 20                       | 6142     | La Colombière | 172          | Reben<br>Gartenanlage  | 150<br>22               |             |
| 20                       | 6153     | La Colombière | 1'176        | Wohngebäude 1448<br>übrige Gebäude 592<br>übrige befestigte Fläche<br>Gartenanlage   | 248<br>51<br>147<br>730 |             |
| <i>Rundungsdifferenz</i> |          |               | -1           |  | -1                      |             |
| <b>Total</b>             |          |               | <b>2'666</b> |  | <b>2'666</b>            |             |

**ALTER ZUSTAND**

\* Katasternummer

(Amtliche Vermessung)

| Plan         | Parzelle            | Lokalname     | Totalfläche  | Bodenbedeckung / Objekte   | Fläche                  | Bemerkungen |
|--------------|---------------------|---------------|--------------|--|-------------------------|-------------|
| 20<br>1*     | <b>6133</b><br>120* | La Colombière | 1'024        | gemischte Gebäude 1322<br>übrige befestigte Fläche<br>Gartenanlage<br><br><i>EO unterirdisches Gebäude 7m<sup>2</sup></i><br><i>EO unterirdisches Gebäude 118m<sup>2</sup></i> | 169<br>533<br>322       |             |
| 20<br>1*     | <b>6141</b><br>121* | La Colombière | 212          | Reben  | 212                     |             |
| 20<br>1*     | <b>6142</b><br>122* | La Colombière | 150          | Reben  | 150                     |             |
| 20<br>1*     | <b>6153</b><br>123* | La Colombière | 1'280        | Wohngebäude 1448<br>übrige Gebäude 592<br>übrige befestigte Fläche<br>Gartenanlage   | 248<br>51<br>147<br>834 |             |
| <b>Total</b> |                     |               | <b>2'666</b> |  | <b>2'666</b>            |             |

**Beispiel zu Kapitel. 3.7  
Kataster**



**NEUER ZUSTAND**

(Amtliche Vermessung)

| Plan                     | Parzelle | Lokalname     | Totalfläche  | Bodenbedeckung / Objekte   | Fläche                  | Bemerkungen |
|--------------------------|----------|---------------|--------------|--|-------------------------|-------------|
| 20                       | 17040    | La Colombière | 56           | Gartenanlage   | 56                      |             |
| 20                       | 6133     | La Colombière | 1'008        | gemischte Gebäude 1322<br>übrige befestigte Fläche<br>Gartenanlage<br><br><i>EO unterirdisches Gebäude 7m<sup>2</sup></i><br><i>EO unterirdisches Gebäude 118m<sup>2</sup></i> | 169<br>527<br>312       |             |
| 20                       | 6141     | La Colombière | 255          | übrige befestigte Fläche<br>Reben<br>Gartenanlage  | 6<br>211<br>38          |             |
| 20                       | 6142     | La Colombière | 172          | Reben<br>Gartenanlage  | 150<br>22               |             |
| 20                       | 6153     | La Colombière | 1'176        | Wohngebäude 1448<br>übrige Gebäude 592<br>übrige befestigte Fläche<br>Gartenanlage   | 248<br>51<br>147<br>730 |             |
| <i>Rundungsdifferenz</i> |          |               | -1           |  | -1                      |             |
| <b>Total</b>             |          |               | <b>2'666</b> |  | <b>2'666</b>            |             |

**Beispiel zu Kapitel 3.7  
Kataster**

# ALTER ZUSTAND

(Grundbuch - Provisorische Numerisierung)

| Plan         | Parzelle | Lokalname     | Totalfläche  | Bodenbedeckung / Objekte                                       | Fläche                   | Bemerkungen |
|--------------|----------|---------------|--------------|--|--------------------------|-------------|
| 20           | 6133     | La Colombière | 1'025        | Gebäude a<br>Platz<br>Gartenanlage<br>unterirdisches Gebäude b | 169<br>413<br>325<br>118 |             |
| 20           | 6141     | La Colombière | 212          | Reben  | 212                      |             |
| 20           | 6142     | La Colombière | 150          | Reben  | 150                      |             |
| 20           | 6153     | La Colombière | 1'283        | Garage a<br>Wohngebäude b<br>Platz<br>Gartenanlage             | 51<br>248<br>147<br>837  |             |
| <b>Total</b> |          |               | <b>2'670</b> |  | <b>2'670</b>             |             |

**Beispiel zu Kapitel 3.8  
Provisorische Numerisierung**

**NEUER ZUSTAND**

(Grundbuch - Provisorische Numerisierung)

| Plan         | Parzelle | Lokalname     | Totalfläche  | Bodenbedeckung / Objekte   | Fläche                  | Bemerkungen                              |
|--------------|----------|---------------|--------------|--|-------------------------|--|
| 20           | 6133     | La Colombière | 1'009        | gemischte Gebäude 1322<br>übrige befestigte Fläche<br>Gartenanlage                 | 169<br>527<br>313       | unterirdisches Gebäude 118m <sup>2</sup> |
| 20           | 6141     | La Colombière | 255          | Reben<br>Gartenanlage<br>übrige befestigte Fläche                                  | 212<br>37<br>6          |  |
| 20           | 6142     | La Colombière | 172          | Reben<br>Gartenanlage  | 150<br>22               |  |
| 20           | 6153     | La Colombière | 1'178        | übrige Gebäude 592<br>Wohngebäude 1448<br>übrige befestigte Fläche<br>Gartenanlage | 51<br>248<br>147<br>732 |  |
| 20           | 7001     | La Colombière | 56           | Gartenanlage   | 56                      |  |
| <b>Total</b> |          |               | <b>2'670</b> |  | <b>2'670</b>            |  |

**Beispiel zu Kapitel 3.8**  
**Provisorische Numerisierung**

# EXPROPRIATION - NEUER ZUSTAND

## GELÖSCHTE PARZELLEN

| Plan | Parzelle | Bemerkungen         |
|------|----------|---------------------|
| 20   | 7000     | Total Expropriation |
| 20   | 7001     | Total Expropriation |
| 20   | 7002     | Total Expropriation |
| 20   | 7003     | Total Expropriation |
|      |          |                     |

**nur für die Expropriationen  
Beispiel zu Kapitel 3.10**

**Gemeinde** : Musterdorf  
**Mutation** : 201709000  
**Plan** : 20  
**Lokalname** : La Colombière

# HANDRISS

Toleranzstufen  
 TS2  TS3  TS4  TS5

Anbringen der Grenzzeichen (Materialisierung)

**Vermarkung** :

- A**  nicht notwendig  
**B**  Vermarkung teilweise oder nicht ausgeführt

Falls B : Datum der Ausführung

**Datum** : \_\_\_\_\_  
**Unterschrift** : \_\_\_\_\_



**1:500**

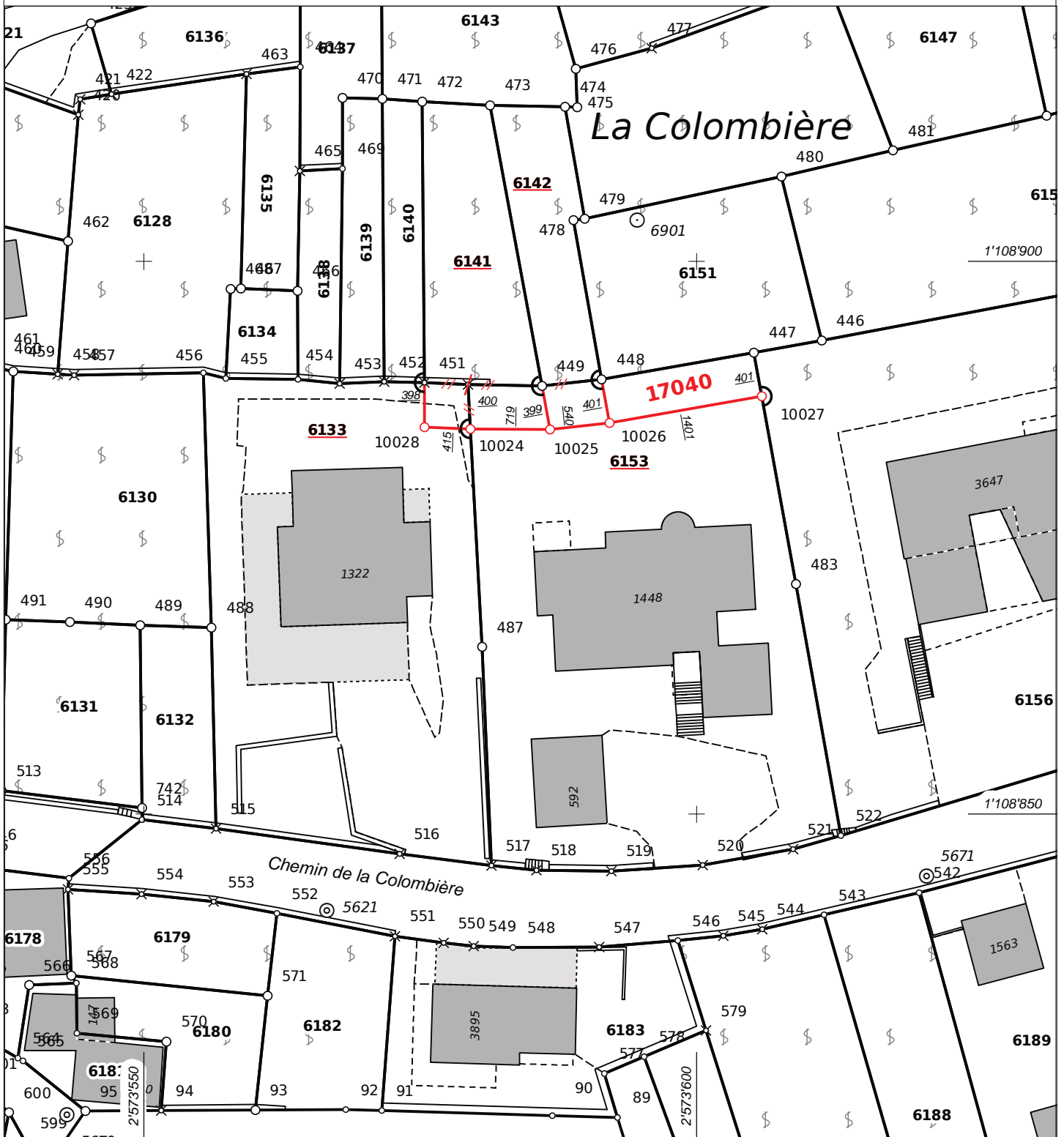
Pat. Ing. Geometer :

Datum : 01.08.2017

Gebäudeadresse :

Bemerkungen :

**Mutationstyp** : Grenzmutation



**Stationsprotokoll**

Aufnahmedatum : 01.08.2017  
 Operator : Henri Dupont  
 Instrument : S6 5 DR 300+

**Freie Station**

|          |     |             |             |    |     |      |             |        |      |          |           |
|----------|-----|-------------|-------------|----|-----|------|-------------|--------|------|----------|-----------|
| Name     | AC  | Ost:        | Nord:       | H: | IH: | IHO: | Temperatur: | Druck: | PPM: | Ori:     | Massstab: |
| 61336901 | 205 | 2573594.619 | 1108903.699 | -- | --  | --   | 25          | 968    | 3.9  | 221.6153 | 1.000000  |

**Polaraufnahme (Station 61356851)**

| Name         | AC  | H-Winkel | V-Winkel | Distanz | ZH    | vHz | vD | vH | Prisma | Typ | MM  | Zeit              |
|--------------|-----|----------|----------|---------|-------|-----|----|----|--------|-----|-----|-------------------|
| 61330238     | 101 | 375.1128 | 100.000  | 26.903  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | AP  | HVS | 01.08.17 13:30:31 |
| 61335621     | 202 | 226.8754 | 100.000  | 68.353  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | AP  | HVS | 01.08.17 13:31:25 |
| 61335671     | 202 | 173.5209 | 100.000  | 64.721  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | AP  | HVS | 01.08.17 13:32:50 |
| 613302000472 | 1   | 332.1256 | 100.000  | 22.148  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | PA  | HVS | 01.08.17 13:35:40 |
| 613302000451 | 3   | 258.4624 | 100.000  | 24.212  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | PA  | HVS | 01.08.17 13:36:20 |
| 613302000487 | 1   | 222.2321 | 100.000  | 40.972  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | PA  | HVS | 01.08.17 13:37:18 |
| 613302000450 | 3   | 250.9053 | 100.000  | 21.306  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | PA  | HVS | 01.08.17 13:38:22 |
| 613302000473 | 1   | 342.2001 | 100.000  | 16.878  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | PA  | HVS | 01.08.17 13:40:33 |
| 613302000449 | 1   | 233.2264 | 100.000  | 17.265  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | PA  | HVS | 01.08.17 13:45:52 |
| 613302000478 | 1   | 299.9936 | 100.000  | 5.792   | 2.000 |     |    |    | 2.0    | PA  | HVS | 01.08.17 13:46:44 |
| 613302000448 | 1   | 213.9524 | 100.000  | 14.710  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | PA  | HVS | 01.08.17 13:48:21 |
| 613302000447 | 1   | 153.9754 | 100.000  | 15.936  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | PA  | HVS | 01.08.17 13:49:08 |
| 613302000483 | 1   | 173.8432 | 100.000  | 35.824  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | PA  | HVS | 01.08.17 13:53:17 |
| 613302010028 | 1   | 250.8425 | 100.000  | 26.806  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | PA  | HVS | 01.08.17 13:55:28 |
| 613302010024 | 1   | 242.9178 | 100.000  | 24.106  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | PA  | HVS | 01.08.17 14:00:01 |
| 613302010025 | 1   | 225.1364 | 100.000  | 20.458  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | PA  | HVS | 01.08.17 14:03:42 |
| 613302010026 | 1   | 208.6465 | 100.000  | 18.501  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | PA  | HVS | 01.08.17 14:06:21 |
| 613302010027 | 1   | 160.7901 | 100.000  | 19.439  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | PA  | HVS | 01.08.17 15:08:25 |

Kontrollmessungen.txt

\*\*\*\*\*

FREIE STATION (HELMERT):

StationsNr : 61336901 SatzNr: 1 AC: 205

ACHTUNG: Wegen zu weniger Anschlusspunkte wurde keine Höhe berechnet

| PunktNr  | AC  | Richtung<br>[gon] | Distanz<br>[m] | H_diff<br>[m] | Restklaffungen |            |            |
|----------|-----|-------------------|----------------|---------------|----------------|------------|------------|
|          |     |                   |                |               | dY<br>[mm]     | dX<br>[mm] | dH<br>[mm] |
| 61335671 | 202 | 173.5209          | 64.721         | -----         | 3              | 4          | ----       |
| 61335621 | 202 | 226.8754          | 68.353         | -----         | -5             | -2         | ----       |
| 61330238 | 101 | 375.1128          | 26.903         | -----         | 2              | -3         | ----       |

Mittlere Fehler: Lage [m]: 0.006 Höhe[m]: -----  
 Abriss : Ori[gon]: 0.0081 ML : 0.999964

Stationskoordinaten:

| PunktNr   | AC  | X<br>[m]    | Y<br>[m]    | H<br>[m] | QL | QH |
|-----------|-----|-------------|-------------|----------|----|----|
| berechnet |     | 2573594.617 | 1108903.712 | -----    | 2  | -  |
| 61336901  | 205 | 2573594.619 | 1108903.699 | -----    | 6  | -  |
| fY/fX/fH  |     | 0.002       | 0.013       | -----    | -  | -  |

\*\*\*\*\*

BEREINIGUNG DER MESSDATEN

StationsNr : 61336901 N° série: 1 CN: 205  
 Richtung Ri[gon] : 0.0106  
 Distanz Di[m] : 0.999841  
 Stationskoordinaten Y: 2573594.619  
 X: 1108903.699  
 H: -----

| PunktNr  | AC  | Richtung<br>[gon] | V     |      | Distanz<br>[m] | V<br>[mm] | H_diff<br>[m] | V<br>[mm] |
|----------|-----|-------------------|-------|------|----------------|-----------|---------------|-----------|
|          |     |                   | [gon] | [mm] |                |           |               |           |
| 61335621 | 202 | 226.8754          | 3     | 0    | 68.353         | -17       | -----         | ---       |
| 61330238 | 101 | 375.1128          | 19    | 1    | 26.903         | 15        | -----         | ---       |
| 61335671 | 202 | 173.5209          | -6    | -1   | 64.721         | -12       | -----         | ---       |

KOORDINATENBERECHNUNG DER NEUPUNKTE

StationsNr: 61336901 SatzNr: 001

| PunktNr<br>(Stat/SatzNr) | AC | Y           |             | X         |     | H<br>fh<br>[m] | QL | QH |
|--------------------------|----|-------------|-------------|-----------|-----|----------------|----|----|
|                          |    | [m]         | [m]         | fs<br>[m] | [m] |                |    |    |
| (aus DB)                 | 1  | 2573575.421 | 1108885.016 |           |     |                | 4  |    |
|                          | 1  | 2573575.412 | 1108885.000 |           |     |                |    |    |
| 613302010028             | 1  | 2573575.421 | 1108885.016 |           |     |                | 4  |    |
|                          |    |             | 0.019       |           |     |                |    |    |
| (aus DB)                 | 1  | 2573605.862 | 1108887.824 |           |     |                | 4  |    |
|                          | 1  | 2573605.847 | 1108887.830 |           |     |                |    |    |
| 613302010027             | 1  | 2573605.862 | 1108887.824 |           |     |                | 4  |    |
|                          |    |             | 0.017       |           |     |                |    |    |

|              |   | Kontrollmessungen.txt |             |   |
|--------------|---|-----------------------|-------------|---|
| (aus DB)     | 1 | 2573592.114           | 1108885.388 | 4 |
|              | 1 | 2573592.111           | 1108885.368 |   |
| 613302010026 | 1 | 2573592.114           | 1108885.388 | 4 |
|              |   |                       | 0.020       |   |
| (aus DB)     | 1 | 2573586.745           | 1108884.797 | 4 |
|              | 1 | 2573586.746           | 1108884.816 |   |
| 613302010025 | 1 | 2573586.745           | 1108884.797 | 4 |
|              |   |                       | 0.019       |   |
| (aus DB)     | 1 | 2573579.564           | 1108884.863 | 4 |
|              | 1 | 2573579.568           | 1108884.869 |   |
| 613302010024 | 1 | 2573579.564           | 1108884.863 | 4 |
|              |   |                       | 0.007       |   |



Kontrollmass Aufnahme.txt

\*\*\*\*\*

KONTROLLMASS AUFNAHME

| PunktNr                | AC | Y<br>[m]    | X<br>[m]    | QL-alt | QL-neu |
|------------------------|----|-------------|-------------|--------|--------|
| 613302000451           | 3  | 2573575.393 | 1108889.016 | 6      | 4      |
| 613302010028           | 1  | 2573575.421 | 1108885.016 | 4      | 4      |
| Distanz gerechnet [m]: |    | 4.000       |             |        |        |
| Distanz gemessen [m]:  |    | 3.980       |             |        |        |
| Differenz [m]:         |    | 0.020       |             |        |        |
| Toleranz [m]:          |    | 0.105       |             |        |        |

\*\*\*\*\*

KONTROLLMASS AUFNAHME

| PunktNr                | AC | Y<br>[m]    | X<br>[m]    | QL-alt | QL-neu |
|------------------------|----|-------------|-------------|--------|--------|
| 613302010028           | 1  | 2573575.421 | 1108885.016 | 4      | 4      |
| 613302010066           | 1  | 2573579.564 | 1108884.863 | 4      | 4      |
| Distanz gerechnet [m]: |    | 4.146       |             |        |        |
| Distanz gemessen [m]:  |    | 4.150       |             |        |        |
| Differenz [m]:         |    | 0.004       |             |        |        |
| Toleranz [m]:          |    | 0.105       |             |        |        |

\*\*\*\*\*

KONTROLLMASS AUFNAHME

| PunktNr                | AC | Y<br>[m]    | X<br>[m]    | QL-alt | QL-neu |
|------------------------|----|-------------|-------------|--------|--------|
| 613302000450           | 3  | 2573579.356 | 1108888.858 | 6      | 4      |
| 613302010024           | 1  | 2573579.564 | 1108884.863 | 4      | 4      |
| Distanz gerechnet [m]: |    | 4.000       |             |        |        |
| Distanz gemessen [m]:  |    | 4.000       |             |        |        |
| Differenz [m]:         |    | 0.000       |             |        |        |
| Toleranz [m]:          |    | 0.105       |             |        |        |

\*\*\*\*\*

KONTROLLMASS AUFNAHME

| PunktNr                | AC | Y<br>[m]    | X<br>[m]    | QL-alt | QL-neu |
|------------------------|----|-------------|-------------|--------|--------|
| 613302010024           | 1  | 2573579.564 | 1108884.863 | 4      | 4      |
| 613302010025           | 1  | 2573586.745 | 1108884.797 | 4      | 4      |
| Distanz gerechnet [m]: |    | 7.181       |             |        |        |
| Distanz gemessen [m]:  |    | 7.190       |             |        |        |
| Differenz [m]:         |    | 0.009       |             |        |        |
| Toleranz [m]:          |    | 0.105       |             |        |        |

\*\*\*\*\*

KONTROLLMASS AUFNAHME

| PunktNr      | AC | Y<br>[m]    | X<br>[m]    | QL-alt | QL-neu |
|--------------|----|-------------|-------------|--------|--------|
| 613302000449 | 1  | 2573586.016 | 1108888.730 | 6      | 4      |

Kontrollmass Aufnahme.txt  
 613302010025 1 2573586.745 1108884.797 4 4

Distanz gerechnet [m]: 4.000  
 Distanz gemessen [m]: 3.990  
 Differenz [m]: 0.010  
 Toleranz [m]: 0.105

\*\*\*\*\*

KONTROLLMASS AUFNAHME

| PunktNr      | AC | Y<br>[m]    | X<br>[m]    | QL-alt | QL-neu |
|--------------|----|-------------|-------------|--------|--------|
| 613302010025 | 1  | 2573586.745 | 1108884.797 | 4      | 4      |
| 613302010026 | 1  | 2573592.114 | 1108885.388 | 4      | 4      |

Distanz gerechnet [m]: 5.402  
 Distanz gemessen [m]: 5.400  
 Differenz [m]: 0.002  
 Toleranz [m]: 0.105

\*\*\*\*\*

KONTROLLMASS AUFNAHME

| PunktNr      | AC | Y<br>[m]    | X<br>[m]    | QL-alt | QL-neu |
|--------------|----|-------------|-------------|--------|--------|
| 613302000448 | 1  | 2573591.412 | 1108889.326 | 6      | 4      |
| 613302010026 | 1  | 2573592.114 | 1108885.388 | 4      | 4      |

Distanz gerechnet [m]: 4.000  
 Distanz gemessen [m]: 4.010  
 Differenz [m]: 0.010  
 Toleranz [m]: 0.105

\*\*\*\*\*

KONTROLLMASS AUFNAHME

| PunktNr      | AC | Y<br>[m]    | X<br>[m]    | QL-alt | QL-neu |
|--------------|----|-------------|-------------|--------|--------|
| 613302010026 | 1  | 2573592.114 | 1108885.388 | 4      | 4      |
| 613302010027 | 1  | 2573605.862 | 1108887.824 | 4      | 4      |

Distanz gerechnet [m]: 13.962  
 Distanz gemessen [m]: 14.010  
 Differenz [m]: 0.048  
 Toleranz [m]: 0.105

\*\*\*\*\*

KONTROLLMASS AUFNAHME

| PunktNr      | AC | Y<br>[m]    | X<br>[m]    | QL-alt | QL-neu |
|--------------|----|-------------|-------------|--------|--------|
| 613302000447 | 1  | 2573605.151 | 1108891.760 | 6      | 4      |
| 613302010027 | 1  | 2573605.862 | 1108887.824 | 4      | 4      |

Distanz gerechnet [m]: 4.000  
 Distanz gemessen [m]: 4.010  
 Differenz [m]: 0.010  
 Toleranz [m]: 0.105

Einbinder.txt

\*\*\*\*\*

Punkte einrechnen

=====

Punkt in Gerade einrechnen

Gerade Startpunkt: 613302000472  
Endpunkt : 613302000451

|        | PunktNr      | AC | Y<br>[m]    | X<br>[m]    | QL | QH |
|--------|--------------|----|-------------|-------------|----|----|
| OrgPkt | 613302010028 |    | 2573575.421 | 1108885.016 |    |    |
| EigPkt | 613302010028 | 1  | 2573575.421 | 1108885.016 | 4  |    |

Abstand [m]: 0.000  
Azimut [gon]: 199.5513

Punkt in Gerade einrechnen

Gerade Startpunkt: 613302000450  
Endpunkt : 613302000487

|        | PunktNr      | AC | Y<br>[m]    | X<br>[m]    | QL | QH |
|--------|--------------|----|-------------|-------------|----|----|
| OrgPkt | 613302010024 |    | 2573579.564 | 1108884.863 |    |    |
| EigPkt | 613302010024 | 1  | 2573579.564 | 1108884.863 | 4  |    |

Abstand [m]: 0.000  
Azimut [gon]: 196.6875

Punkt in Gerade einrechnen

Gerade Startpunkt: 613302000473  
Endpunkt : 613302000449

|        | PunktNr      | AC | Y<br>[m]    | X<br>[m]    | QL | QH |
|--------|--------------|----|-------------|-------------|----|----|
| OrgPkt | 613302010025 |    | 2573586.745 | 1108884.797 |    |    |
| EigPkt | 613302010025 | 1  | 2573586.745 | 1108884.797 | 4  |    |

Abstand [m]: 0.000  
Azimut [gon]: 188.3358

Punkt in Gerade einrechnen

Gerade Startpunkt: 613302000478  
Endpunkt : 613302000448

|        | PunktNr      | AC | Y<br>[m]    | X<br>[m]    | QL | QH |
|--------|--------------|----|-------------|-------------|----|----|
| OrgPkt | 613302010026 |    | 2573592.114 | 1108885.388 |    |    |

EigPkt 613302010026 1 Einbinder.txt 2573592.114 1108885.388 4  
 Abstand [m]: 0.000  
 Azimut [gon]: 188.7643

---

Punkt in Gerade einrechnen

---

Gerade Startpunkt: 613302000447  
 Endpunkt : 613302000483

|        | PunktNr      | AC | Y<br>[m]    | X<br>[m]    | QL | QH |
|--------|--------------|----|-------------|-------------|----|----|
| OrgPkt | 613302010027 |    | 2573605.862 | 1108887.824 |    |    |
| EigPkt | 613302010027 | 1  | 2573605.862 | 1108887.824 |    | 4  |

Abstand [m]: 0.000  
 Azimut [gon]: 188.6205

# Koordinatenverzeichnis

## Mutation 201709000

### Neue Grenzpunkte

| Nummer       | Versicherungsart | Rechtswert (Y) | Hochwert (X) | Höhe (Z) |
|--------------|------------------|----------------|--------------|----------|
| 613302010024 | Stein            | 2573579.564    | 1108884.863  |          |
| 613302010025 | Stein            | 2573586.745    | 1108884.797  |          |
| 613302010026 | Stein            | 2573592.114    | 1108885.388  |          |
| 613302010027 | Stein            | 2573605.862    | 1108887.824  |          |
| 613302010028 | Stein            | 2573575.421    | 1108885.016  |          |

### Gelöschte Grenzpunkte

| Nummer       | Versicherungsart | Rechtswert (Y) | Hochwert (X) | Höhe (Z) |
|--------------|------------------|----------------|--------------|----------|
| 613302000450 | Kreuz            | 2573579.356    | 1108888.858  |          |

# Flächenberechnung

## Mutation 201709000

### Neuer Zustand

| Grundstück | NBIdent | Fläche [m <sup>2</sup> ] | Fläche gerundet [m <sup>2</sup> ] | Art SDR |
|------------|---------|--------------------------|-----------------------------------|---------|
| 6133       | VS6133  | 1007.892                 | 1008                              |         |
| 6141       | VS6133  | 255.339                  | 255                               |         |
| 6142       | VS6133  | 172.009                  | 172                               |         |
| 6153       | VS6133  | 1175.616                 | 1176                              |         |
| 17040      | VS6133  | 55.828                   | 56                                |         |

### Summenkontrolle

Alter Zustand : 2666.685 m<sup>2</sup>

Neuer Zustand : 2666.684 m<sup>2</sup>

# Mutationstabelle

## Mutation Nr. 201709000

Gegenüberstellung der Parzellenflächen in [m<sup>2</sup>]

| <b>Alte Parzellen</b><br><b>Neue Parzellen</b> | 6133        | 6141       | 6142       | 6153        | Rundung | <b>Total der neuen</b><br><b>Parzellen</b> |
|--|-------------|------------|------------|-------------|---------|--|
| 6133   | 1008        | 0          | 0          | 0           | 0       | <b>1008</b>                                |
| 6141   | 16          | 212        | 0          | 27          | 0       | <b>255</b>                                 |
| 6142   | 0           | 0          | 150        | 22          | 0       | <b>172</b>                                 |
| 6153   | 0           | 0          | 0          | 1176        | 0       | <b>1176</b>                                |
| 17040  | 0           | 0          | 0          | 56          | 0       | <b>56</b>                                  |
| Arrondi  | 0           | 0          | 0          | -1          |         | 0  |
| <b>Total der alten</b><br><b>Parzellen</b>     | <b>1024</b> | <b>212</b> | <b>150</b> | <b>1280</b> | 1       | 2667                                       |

# Liegenschaftsbescrieb



**Gemeinde:** Musterdorf  
**Parzelle:** 6133  
**Fläche:** 1008 m<sup>2</sup>  
**Status:** projektiert  
**Mutation Nr.:** 201709000  
**Nummerierungsbereich:** VS6133  
**Plannummer:** 20  
**Lokalname:** La Colombière

## Bodenbedeckung

| Art                      | Gebäude Nr. | Fläche [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------------|-------------|--------------------------|
| gemischte Gebäude        | 1322        | 169                      |
| übrige befestigte Fläche |             | 527                      |
| Gartenanlage             |             | 312                      |

## Einzelobjekt

| Art                    | Fläche [m <sup>2</sup> ] |
|------------------------|--------------------------|
| unterirdisches Gebäude | 7                        |
| unterirdisches Gebäude | 118                      |



# Liegenschaftsbescrieb

---



**Gemeinde:** Musterdorf  
**Parzelle:** 6141  
**Fläche:** 255 m<sup>2</sup>  
**Status:** projektiert  
**Mutation Nr.:** 201709000  
**Nummerierungsbereich:** VS6133  
**Plannummer:** 20  
**Lokalname:** La Colombière

## Bodenbedeckung

| Art                      | Gebäude Nr. | Fläche [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------------|-------------|--------------------------|
| übrige befestigte Fläche |             | 6                        |
| Reben                    |             | 211                      |
| Gartenanlage             |             | 38                       |

# Liegenschaftsbeschrieb

---



**Gemeinde:** Musterdorf  
**Parzelle:** 6142  
**Fläche:** 172 m<sup>2</sup>  
**Status:** projektiert  
**Mutation Nr.:** 201709000  
**Nummerierungsbereich:** VS6133  
**Plannummer:** 20  
**Lokalname:** La Colombière

## Bodenbedeckung

| Art          | Gebäude Nr. | Fläche [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|-------------|--------------------------|
| Reben        |             | 150                      |
| Gartenanlage |             | 22                       |

# Liegenschaftsbescrieb

---



**Gemeinde:** Musterdorf  
**Parzelle:** 6153  
**Fläche:** 1176 m<sup>2</sup>  
**Status:** projektiert  
**Mutation Nr.:** 201709000  
**Nummerierungsbereich:** VS6133  
**Plannummer:** 20  
**Lokalname:** La Colombière

## Bodenbedeckung

| Art                      | Gebäude Nr. | Fläche [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------------|-------------|--------------------------|
| übrige Gebäude           | 592         | 51                       |
| Wohngebäude              | 1448        | 248                      |
| übrige befestigte Fläche |             | 147                      |
| Gartenanlage             |             | 730                      |

# Liegenschaftsbescrieb

---



**Gemeinde:** Musterdorf  
**Parzelle:** 17040  
**Fläche:** 56 m<sup>2</sup>  
**Status:** projiziert  
**Mutation Nr.:** 201709000  
**Nummerierungsbereich:** VS6133  
**Plannummer:** 20  
**Lokalname:** La Colombière

## Bodenbedeckung

| Art          | Gebäude Nr. | Fläche [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|-------------|--------------------------|
| gartenanlage |             | 56                       |

Gemeinde : Musterdorf

Mutation Nr. : 1000\_LS - Provisorische Numerisierung

**Zusammenstellung der alten Grundstücke**

| Das alte Grundstück | m <sup>2</sup> |              | tritt ab an das neue Grundstück | m <sup>2</sup> |              | Rundungs-<br>differenz |
|---------------------|----------------|--------------|---------------------------------|----------------|--------------|------------------------|
|                     | AV             | GA           |                                 | AV             | GA           |                        |
| 6133                | 1'024          | 1'025        | 6133                            | 1'008          | 1'009        |                        |
|                     |                |              | 6141                            | 16             | 16           |                        |
| 6141                | 212            | 212          | 6141                            | 212            | 212          |                        |
| 6142                | 150            | 150          | 6142                            | 150            | 150          |                        |
| 6153                | 1'280          | 1'283        | 6141                            | 27             | 27           |                        |
|                     |                |              | 6142                            | 22             | 22           |                        |
|                     |                |              | 6153                            | 1'176          | 1'178        |                        |
|                     |                |              | 7001                            | 56             | 56           | -1                     |
|                     | <b>2'666</b>   | <b>2'670</b> |                                 | <b>2'667</b>   | <b>2'670</b> | <b>-1</b>              |
| Rundung             | +1             |              |                                 |                |              |                        |
| Total               | <b>2'667</b>   | <b>2'670</b> |                                 |                |              |                        |

Beispiel zu Kapitel 3.8  
 Provisorische Numerisierung

**Zusammenstellung der neuen Grundstücke**

| Das neue Grundstück | m <sup>2</sup> Rundungs-<br>differenz |    | erhält von den alten Grundstücken | m <sup>2</sup> |              | m <sup>2</sup> Rundungs-<br>differenz |
|---------------------|---------------------------------------|----|-----------------------------------|----------------|--------------|---------------------------------------|
|                     | AV                                    | GA |                                   | AV             | GA           |                                       |
| 6133                | 1'008                                 | +1 | 1'009                             | 6133           | 1'008        | 1'009                                 |
| 6141                | 255                                   |    | 255                               | 6133           | 16           | 16                                    |
|                     |                                       |    |                                   | 6141           | 212          | 212                                   |
|                     |                                       |    |                                   | 6153           | 27           | 27                                    |
| 6142                | 172                                   |    | 172                               | 6142           | 150          | 150                                   |
|                     |                                       |    |                                   | 6153           | 22           | 22                                    |
| 6153                | 1'176                                 | +2 | 1'178                             | 6153           | 1'176        | 1'178                                 |
| 7001                | 56                                    |    | 56                                | 6153           | 56           | 56                                    |
|                     | <b>2'667</b>                          |    | <b>2'670</b>                      | <b>2'667</b>   | <b>2'670</b> |                                       |

Fläche Grundbuch : 2'670  
 Fläche AV : 2'667  
 Flächendifferenz : 3

### Projektinformationen

Gemeinde: Musterdorf  
Projektname : Mutation\_201709000  
Erstellungsdatum: 01.08.2017  
Operator : Henri Dupont

### Systeminformationen

GNSS - Empfänger : R10  
GNSS - Antenne : R10 Internal

### Informationen zum Koordinatensystem

Name des Koordinatensystems : LV95  
Höhen-Modus : ellipsoidisch  
Projektion : Swisss95

## MESSUNGEN OHNE LOKALE EINPASSUNG

Bei den Messungen auf dem Feld kann im Vorfeld ein Protokoll-File aktiviert werden (log-File).  
Die Parameter dieses Files können individuell zusammengestellt werden.

Dieser Absatz muss die gemessenen Punkte der Analyse auf dem Feld enthalten.

### Aufnahme (GNSS Koordinaten)

➔ Diese Parameter vom Feldprotokoll (.log File) sind zwingend abzugeben.

| Nummer     | AC  | E           | N           | H       | H Stab | Lage Gen. | Höhe Gen. | Datum      | Zeit     | Dauer | GDOP * |
|------------|-----|-------------|-------------|---------|--------|-----------|-----------|------------|----------|-------|--------|
| 61000078_G | 101 | 2573546.872 | 1108923.046 | 471.270 | 2.00   | 0.010     | 0.012     | 01.08.2017 | 08:15:20 | 00:32 | 3.2    |
| 61000079_G | 101 | 2573621.273 | 1108909.198 | 465.240 | 2.00   | 0.012     | 0.015     | 01.08.2017 | 08:20:17 | 00:41 | 2.9    |
| 61000081_G | 101 | 2573549.495 | 1108844.342 | 460.115 | 2.00   | 0.014     | 0.017     | 01.08.2017 | 08:22:50 | 00:35 | 4.1    |

Im nachfolgenden Absatz sind die Differenzen von der Datenbank zu den aufgenommenen Punkten ersichtlich. Dies kann auch im Feldprotokoll parametrisiert werden mit "Soll" und "Haben" Koordinaten. In diesem Fall ist keine Einpassung nötig.

### Koordinaten der Datenbank

| Nummer   | AC  | E           | N           | H       | AC  | E           | N           | H       | dE     | dN     | dH     | FS    |
|----------|-----|-------------|-------------|---------|-----|-------------|-------------|---------|--------|--------|--------|-------|
| 61000078 | 101 | 2573546.863 | 1108923.038 | 471.250 | 101 | 2573546.872 | 1108923.046 | 471.270 | -0.009 | -0.008 | -0.020 | 0.012 |
| 61000079 | 101 | 2573621.256 | 1108909.193 | 465.230 | 101 | 2573621.273 | 1108909.198 | 465.240 | -0.017 | -0.005 | -0.010 | 0.018 |
| 61000081 | 101 | 2573549.507 | 1108844.363 | 460.090 | 101 | 2573549.495 | 1108844.342 | 460.115 | 0.012  | 0.021  | -0.025 | 0.024 |

### Aufnahme (GNSS Koordinaten)

### Differenzen

In diesem Absatz müssen die Aufnahmeprotokolle der in der Mutation gemessenen Punkte ersichtlich sein.

### GNSS Messungen (ohne lokale Einpassung)

➔ Die untenstehenden Parameter der Feldprotokolle sind zwingend anzugeben.

| Nummer | AC | E           | N           | H    | H Stab | dE     | dN     | Höhe Gen. | Lage Gen. | H     | Zeit       | Dauer    | GDOP * |     |
|--------|----|-------------|-------------|------|--------|--------|--------|-----------|-----------|-------|------------|----------|--------|-----|
| 10028  | 1  | 2573575.429 | 1108885.026 | 0.00 | 2.00   | 0.008  | 0.010  | 0.019     | 0.012     | 0.019 | 01.08.2017 | 08:31:17 | 00:39  | 3.4 |
| 10024  | 1  | 2573579.571 | 1108884.878 | 0.00 | 2.00   | 0.007  | 0.015  | 0.023     | 0.015     | 0.023 | 01.08.2017 | 08:37:27 | 00:43  | 3.6 |
| 10025  | 1  | 2573586.732 | 1108884.781 | 0.00 | 2.00   | -0.013 | -0.016 | 0.220     | 0.016     | 0.220 | 01.08.2017 | 08:43:23 | 00:42  | 3.2 |
| 10026  | 1  | 2573592.105 | 1108885.373 | 0.00 | 2.00   | -0.009 | -0.015 | 0.019     | 0.013     | 0.019 | 01.08.2017 | 08:50:07 | 00:36  | 4.1 |
| 10027  | 1  | 2573605.849 | 1108887.812 | 0.00 | 2.00   | -0.013 | -0.012 | 0.021     | 0.016     | 0.021 | 01.08.2017 | 08:55:18 | 00:48  | 4.2 |

\* oder die anderen Werte die beweisen, dass die Messungen zuverlässig sind.

### Projektinformationen

Gemeinde: Munderdorf  
Projektname : Mutation\_201709000  
Erstellungsdatum: 01.08.2017  
Operator : Henri Dupont  
Systeminformationen  
GNSS - Empfänger : R10  
GNSS - Antenne : R10 Internal

### Informationen zum Koordinatensystem

Name des Koordinatensystems : LV95  
Höhen-Modus : ellipsoidisch  
Projektion : Swiss95

## MESSUNGEN MIT LOKALER EINPASSUNG - 1/2

Bei den Messungen auf dem Feld kann im Vorfeld ein Protokoll-File aktiviert werden (log-File).  
Die Parameter dieses Files können individuell zusammengestellt werden.

Dieser Absatz muss die gemessenen Punkte für die Einpassung enthalten.

⇒ **Diese Parameter vom Feldprotokoll (.log File) sind zwingend abzugeben.**

### Aufnahme (GNSS Koordinaten)

| Nummer     | AC  | E           | N           | H       | H Stab | Lage  | Gen.  | Höhe  | Gen.  | Datum      | Zeit     | Dauer | GDOP * |
|------------|-----|-------------|-------------|---------|--------|-------|-------|-------|-------|------------|----------|-------|--------|
| 61000078_G | 101 | 2573546.882 | 1108923.072 | 471.270 | 2.00   | 0.010 | 0.010 | 0.012 | 0.012 | 01.08.2017 | 08:15:20 | 00:32 | 3.2    |
| 61000079_G | 101 | 2573621.210 | 1108909.198 | 465.252 | 2.00   | 0.012 | 0.012 | 0.015 | 0.015 | 01.08.2017 | 08:20:17 | 00:41 | 2.9    |
| 61000081_G | 101 | 2573549.495 | 1108844.322 | 460.121 | 2.00   | 0.014 | 0.014 | 0.017 | 0.017 | 01.08.2017 | 08:22:50 | 00:35 | 4.1    |

Im nachfolgenden Absatz sind die Differenzen von der Datenbank zu den aufgenommenen Punkten ersichtlich. Dies kann auch im Feldprotokoll parametrisiert werden mit "Soll" und "Haben" Koordinaten. In diesem Fall ist eine Einpassung notwendig.

⇒ **Die untenstehenden Parameter der Feldprotokolle sind zwingend anzugeben.**

### Koordinaten der Datenbank

| Nummer   | AC  | E           | N           | H       | AC         | E   | N           | H           | dE      | dN     | dH     | FS     |       |
|----------|-----|-------------|-------------|---------|------------|-----|-------------|-------------|---------|--------|--------|--------|-------|
| 61000078 | 101 | 2573546.863 | 1108923.038 | 471.250 | 61000078_G | 101 | 2573546.882 | 1108923.072 | 471.270 | -0.019 | -0.034 | -0.020 | 0.039 |
| 61000079 | 101 | 2573621.256 | 1108909.193 | 465.230 | 61000079_G | 101 | 2573621.210 | 1108909.198 | 465.252 | 0.046  | -0.005 | -0.022 | 0.046 |
| 61000081 | 101 | 2573549.507 | 1108844.363 | 460.090 | 61000081_G | 101 | 2573549.495 | 1108844.322 | 460.121 | 0.012  | 0.041  | -0.031 | 0.043 |

### Aufnahme (GNSS Koordinaten)

### Differenzen

\* oder die anderen Werte die beweisen, dass die Messungen zuverlässig sind.

# BERECHNUNG DER EINPASSUNG

## Informationen zum Koordinatensystem

Name des Koordinatensystems : Mut\_201709000\_LOKAL

Höhen-Modus : ellipsoidisch

Projektion : Swiss95

Transformationstyp : Helmert

# MESSUNGEN MIT LOKALER EINPASSUNG - 2/2

Dieser Abschnitt weist die Restfehler der einzelnen Punkte der Einpassung auf.

## Restfehler der lokalen Einpassung

| Punkt (Lokal) | Punkt (GNSS) | dE     | dN     | dH    |
|---------------|--------------|--------|--------|-------|
| 61000078_G    | 61000078     | -0.041 | -0.022 | 0.040 |
| 61000079_G    | 61000079     | 0.037  | 0.043  | 0.030 |
| 61000081_G    | 61000081     | -0.018 | -0.023 | 0.030 |

In diesem Absatz müssen die Aufnahmeprotokolle der in der Mutation betroffenen Punkte ersichtlich sein.

## GNSS Messungen (mit lokaler Einpassung)

⇒ Die untenstehenden Parameter der Feldprotokolle sind zwingend anzugeben.

| Nummer | AC | E           | N           | H    | H Stab | dE     | dN     | dH   | Lage Gen. | Höhe Gen. | Datum      | Zeit     | Dauer | GDOP * |
|--------|----|-------------|-------------|------|--------|--------|--------|------|-----------|-----------|------------|----------|-------|--------|
| 10028  | 1  | 2573575.429 | 1108885.026 | 0.00 | 2.00   | 0.008  | 0.010  | 0.00 | 0.012     | 0.019     | 01.08.2017 | 08:31:17 | 00:39 | 3.4    |
| 10024  | 1  | 2573579.571 | 1108884.878 | 0.00 | 2.00   | 0.007  | 0.015  | 0.00 | 0.015     | 0.023     | 01.08.2017 | 08:37:27 | 00:43 | 3.6    |
| 10025  | 1  | 2573586.732 | 1108884.781 | 0.00 | 2.00   | -0.013 | -0.016 | 0.00 | 0.016     | 0.220     | 01.08.2017 | 08:43:23 | 00:42 | 3.2    |
| 10026  | 1  | 2573592.105 | 1108885.373 | 0.00 | 2.00   | -0.009 | -0.015 | 0.00 | 0.013     | 0.019     | 01.08.2017 | 08:50:07 | 00:36 | 4.1    |
| 10027  | 1  | 2573605.849 | 1108887.812 | 0.00 | 2.00   | -0.013 | -0.012 | 0.00 | 0.016     | 0.021     | 01.08.2017 | 08:55:18 | 00:48 | 4.2    |

\* oder die anderen Werte die beweisen, dass die Messungen zuverlässig sind.



## ANHANG B

BEISPIEL : PARZELLENZUSAMMENLEGUNG - 201709001



Amtliche Vermessung  
Schweiz



CANTON DU VALAIS  
KANTON WALLIS

---

# MUTATIONSprotokoll

---

**GEMEINDE**  
**Musterdorf**

**MUTATION Nr.**  
**201709001**

*Grundbuchamt*

XXX

**STAND DES GRUNDBUCHES UND DER AMTLICHEN VERMESSUNG**

**Grundbuchamt**

Eidgenössisches Grundbuch

Provisorisches Grundbuch

Kantonales Grundbuch - AV im Kataster eingeführt

Kantonales Grundbuch - Kataster

**Standard der amtlichen Vermessung**

Amtliche Vermessung

Amtliche Vermessung AV93

Provisorische Numerisierung

Vermessung in Arbeit / Erneuerung

Gebiete mit dauernden Bodenverschiebungen

**BESCHRIEB DER MUTATION**

**Mutationstyp**

Grenzmutation

Parzellenzusammenlegung

Büromutation (kVaV, Art. 19)

Projektmutation (kVaV, Art. 20)

Rekurs - Berichtigungsmutation

Expropriation

Güterzusammenlegung

Gebäude- und Kulturgrenzmuation

Perimeteränderung

Duplikata

Andere Mutation

**Informationen**

Anzahl Seiten des Mutationsprotokolles

**Folgemutation**

Diese Mutation darf nicht eingetragen werden vor der Mutation Nr.

Grenzmutation

Gebäude- und Kulturgrenzmuation

Bei Folgemutationen besteht das Risiko, dass die Erstmutation im Grundbuch nicht eingetragen wird. Folgekosten zur Anpassung der Folgemutation für einen Grundbucheintrag gehen zu Lasten des Auftraggebers der Folgemutation.

**Abgeänderte Mutation unter der gleichen Nummer**

Die Mutation ersetzt die Mutation unter der gleichen Nr. vom:

**PATENTIERTER INGENIEUR GEOMETER**

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Name des Geometers:<br>Datum:<br>Unterschrift: | Stempel des Ingenieurbüros |
|--|----------------------------|

**GRUNDBUCHAMT**

**Grundbuchamt**

**Beleg Nr :**

Datum :

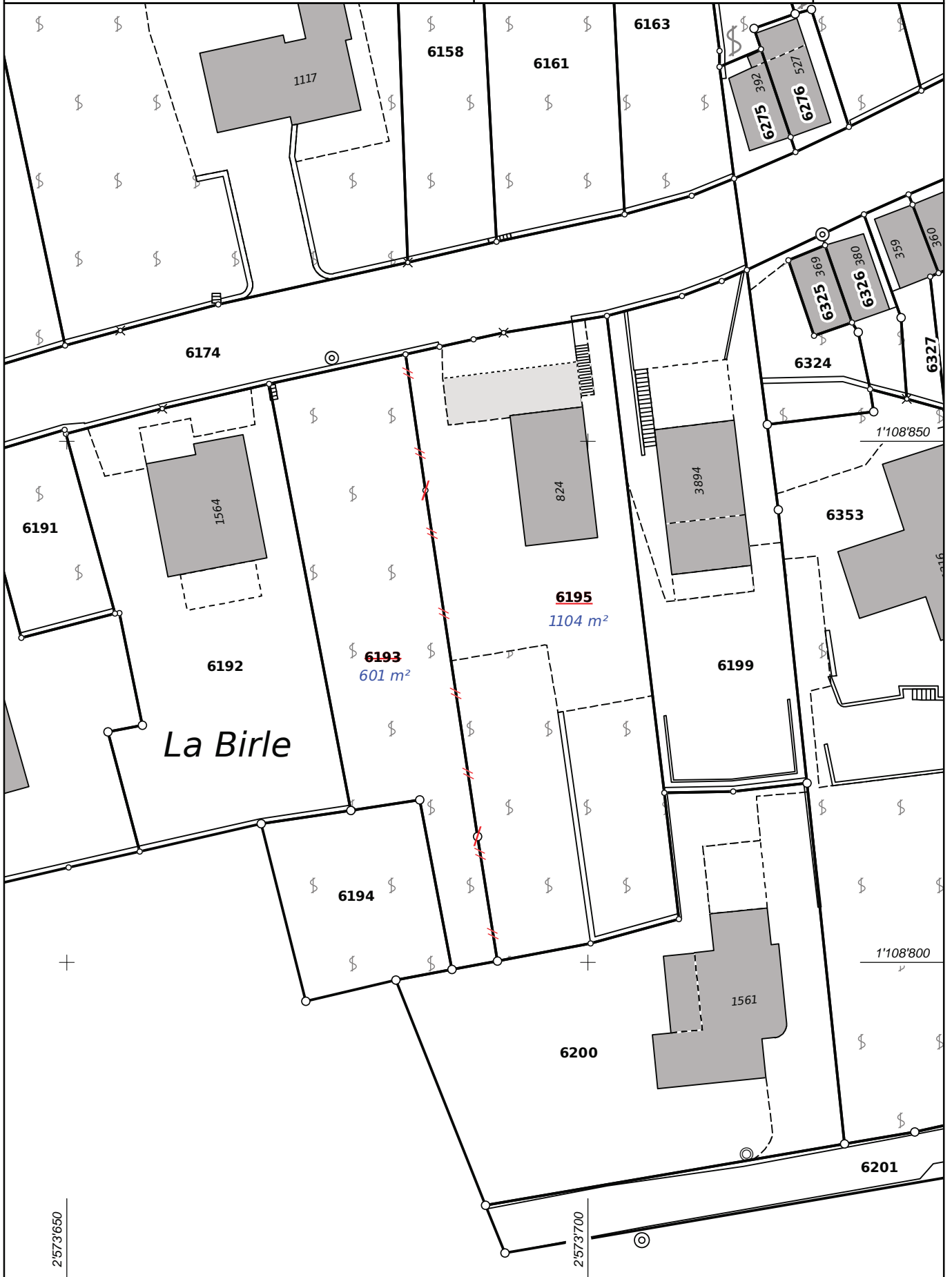
Unterschrift :

Gemeinde : Musterdorf  
Mutation : 201709001  
Plan : 21  
Lokalname : La Birle

# Auszug Plan für das Grundbuch



1:500



2573650

2573700

**ALTER ZUSTAND**

(Amtliche Vermessung)

| Plan         | Parzelle | Lokalname | Totalfläche | Bodenbedeckung / Objekte   | Fläche                  | Bemerkungen |
|--------------|----------|-----------|-------------|--|-------------------------|-------------|
| 20           | 6193     | La Birle  | 601         | Reben  | 601                     |             |
| 20           | 6195     | La Birle  | 1104        | Wohngebäude 824<br>übrige befestigte Fläche<br>Gartenanlage<br>Reben<br><br><i>EO unterirdisches Gebäude 57m<sup>2</sup></i> | 88<br>112<br>439<br>465 |             |
| <b>Total</b> |          |           | <b>1705</b> |  | <b>1705</b>             |             |

# NEUER ZUSTAND

(Amtliche Vermessung)

| Plan         | Parzelle | Lokalname | Totalfläche | Bodenbedeckung / Objekte   | Fläche                   | Bemerkungen |
|--------------|----------|-----------|-------------|--|--------------------------|-------------|
| 20           | 6195     | La Birle  | 1705        | Wohngebäude 824<br>übrige befestigte Fläche<br>Gartenanlage<br>Reben<br><br><i>EO unterirdisches Gebäude 57m<sup>2</sup></i> | 88<br>112<br>439<br>1066 |             |
| <b>Total</b> |          |           | <b>1705</b> |  | <b>1705</b>              |             |

---

**ZUSAMMENLEGUNG VON PARZELLEN**

---

**Der unterzeichnete Eigentümer ersucht den Grundbuchverwalter des Kreises die Zusammenlegung der vorgängig aufgeführten Parzellen vorzunehmen.**

**Der/Die Eigentümer:**

*Datum:*

*Unterschrift(en):*

.....

---

**Beglaubigung der Echtheit der vorstehenden Unterschrift(en):**

*Datum:*

*Stempel/Unterschrift:*

.....

---

**Genehmigung durch den Grundpfandgläubiger:**

*Der unterzeichnete Grundpfandgläubiger stimmt der Zusammenlegung der Parzellen zu und nimmt davon Kenntnis.*

*Datum:*

*Stempel/Unterschrift:*

.....

## ANHANG C

BEISPIEL : GEBÄUDE- UND KULTURGRENZMUTATION  
201709002





Amtliche Vermessung  
Schweiz



CANTON DU VALAIS  
KANTON WALLIS

---

# MUTATIONSprotokoll

---

**GEMEINDE**  
**Musterdorf**

**MUTATION Nr.**  
**201709002**

Grundbuchamt

XXX

**STAND DES GRUNDBUCHES UND DER AMTLICHEN VERMESSUNG**

**Grundbuchamt**

Eidgenössisches Grundbuch  
 Provisorisches Grundbuch  
 Kantonales Grundbuch - AV im Kataster eingeführt  
 Kantonales Grundbuch - Kataster

|   |
|---|
| X |
|   |
|   |
|   |

**Standard der amtlichen Vermessung**

Amtliche Vermessung  
 Amtliche Vermessung AV93  
 Provisorische Numerisierung  
 Vermessung in Arbeit / Erneuerung  
 Gebiete mit dauernden Bodenverschiebungen

|   |
|---|
|   |
| X |
|   |
|   |
|   |

**BESCHRIEB DER MUTATION**

**Mutationstyp**

Grenzmutation  
 Parzellenzusammenlegung  
 Büromutation (kVaV, Art. 19)  
 Projektmutation (kVaV, Art. 20)  
 Rekurs - Berichtigungsmutation  
 Expropriation  
 Güterzusammenlegung  
 Gebäude- und Kulturgrenzmutation  
 Perimeteränderung  
 Duplikata  
 Andere Mutation

|   |
|---|
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |
| X |
|   |
|   |

**Informationen**

Anzahl Seiten des Mutationsprotokolles

|   |
|---|
| 5 |
|---|

**Folgemutation**

Diese Mutation darf nicht eingetragen werden  
 vor der Mutation Nr.

Grenzmutation

|  |
|--|
|  |
|  |

Gebäude- und Kulturgrenzmutation

Bei Folgemutationen besteht das Risiko, dass die Erstmutation im Grundbuch nicht eingetragen wird. Folgekosten zur Anpassung der Folgemutation für einen Grundbucheintrag gehen zu Lasten des Auftraggebers der Folgemutation.

**Abgeänderte Mutation unter der gleichen Nummer**

Die Mutation ersetzt die Mutation unter der gleichen Nr. vom:

**PATENTIERTER INGENIEUR GEOMETER**

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Name des Geometers<br>Datum:<br>Unterschrift: | <i>Stempel des Ingenieurbüros</i> |
|---|-----------------------------------|

**GRUNDBUCHAMT**

**Grundbuchamt**

**Beleg Nr :**

Datum :

Unterschrift :

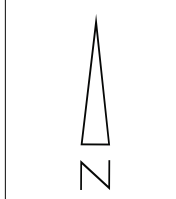
**Gemeinde** : Musterdorf  
**Mutation** : 201709002  
**Plan** : 27  
**Lokalname** : Le Clou de Liddes

# HANDRISS

Toleranzstufen  
 TS2  TS3  TS4  TS5

Anbringen der Grenzzeichen (Materialisierung)

**Vermarkung** :  
**A**  nicht notwendig  
**B**  Vermarkung teilweise oder nicht ausgeführt  
**Falls B** : Datum der Ausführung



Pat. Ing. Geometer :

Geometrische Bedingungen  
 Ja  
 Nein

Aufnahmemethode  
 Terrestrische Messungen  
 GNSS - Messungen

**Datum** :  
**Unterschrift** : \_\_\_\_\_

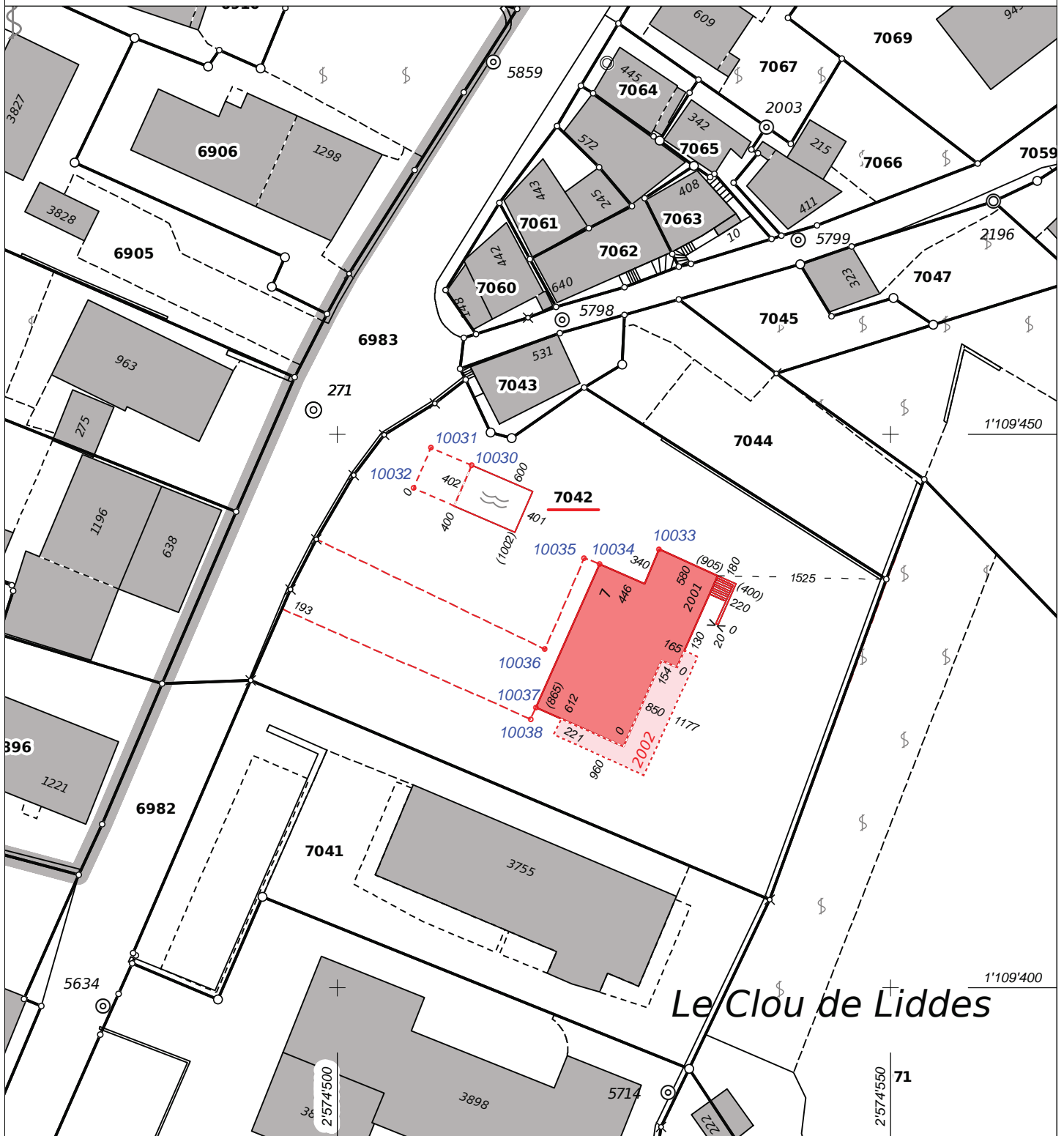
**1:500**

**Datum** : 01.08.2017

**Gebäudeadresse** : Rebenstrasse 7

**Bemerkungen** :

## Mutationstyp : Aufnahme der Bodenbedeckung und Einzelobjekte



**ALTER ZUSTAND**

(Amtliche Vermessung)

| Plan  | Parzelle | Lokalname         | Totalfläche | Bodenbedeckung / Objekte | Fläche | Bemerkungen |
|-------|----------|-------------------|-------------|--------------------------|--------|-------------|
| 27    | 7042     | Le Clou de Liddes | 1591        | Reben                    | 1591   |             |
| Total |          |                   | 1591        |                          | 1591   |             |

# NEUER ZUSTAND

(Amtliche Vermessung)

| Plan         | Parzelle | Lokalname         | Totalfläche | Bodenbedeckung / Objekte  | Fläche                   | Bemerkungen |
|--------------|----------|-------------------|-------------|---|--------------------------|-------------|
| 27           | 7042     | Le Clou de Liddes | 1591        | Wohngebäude 2001<br>übrige befestigte Fläche<br>Wasserbecken<br>Gartenanlage<br><i>EO unterirdisches Gebäude 2002 40m<sup>2</sup></i><br><i>EO Unterstand 16m<sup>2</sup></i> | 151<br>175<br>24<br>1241 |             |
| <b>Total</b> |          |                   | <b>1591</b> |   | <b>1591</b>              |             |

**Stationsprotokoll**

Aufnahmedatum: 01.08.2017  
 Operator : Henri Dupont  
 Instrument : S6 5 DR 300+

| Station  | AC  | Rechtswert  | Hochwert    | H       | IH | IHO | Temperatur | Druck | PPM | Ori      | Masstab  |
|----------|-----|-------------|-------------|---------|----|-----|------------|-------|-----|----------|----------|
| 61330271 | 102 | 2574497.851 | 1109452.216 | 464.674 |    |     | 22.5       | 965   | 3.9 | 221.6153 | 1.000000 |

**Polaraufnahme (Station 61330271)**

| Nummer   | AC  | H-Winkel | V-Winkel | Distanz | ZH    | vHz | vD | vH | Prisma | Typ | MM  | Datum    | Zeit     |
|----------|-----|----------|----------|---------|-------|-----|----|----|--------|-----|-----|----------|----------|
| 61335634 | 202 | 0.0000   | 100.000  | 57.034  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | AP  | HVS | 01.08.17 | 13:30:31 |
| 61335799 | 202 | 256.8963 | 100.000  | 46.389  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | AP  | HVS | 01.08.17 | 13:31:25 |
| 1_og     | 27  | 299.6722 | 100.000  | 15.143  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | PA  | HVS | 01.08.17 | 13:32:50 |
| 2_og     | 27  | 297.9820 | 100.000  | 11.158  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | PA  | HVS | 01.08.17 | 13:33:10 |
| 3_og     | 27  | 320.5424 | 100.000  | 11.468  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | PA  | HVS | 01.08.17 | 13:33:45 |
| 4_og     | 17  | 302.7073 | 100.000  | 33.671  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | PA  | HVS | 01.08.17 | 13:34:20 |
| 5_og     | 17  | 309.7598 | 100.000  | 29.332  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | PA  | HVS | 01.08.17 | 13:34:58 |
| 6_og     | 18  | 310.2007 | 100.000  | 27.874  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | PA  | HVS | 01.08.17 | 13:35:40 |
| 7_og     | 18  | 329.3868 | 100.000  | 30.061  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | PA  | HVS | 01.08.17 | 13:36:20 |
| 8_og     | 17  | 337.5007 | 100.000  | 33.532  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | PA  | HVS | 01.08.17 | 13:37:18 |
| 9_og     | 18  | 339.3383 | 100.000  | 34.098  | 2.000 |     |    |    | 2.0    | PA  | HVS | 01.08.17 | 13:38:22 |

Büro  
Adresse  
PLZ - Ort

01.08.2017 - 08:56 - D30510

\*\*\*\*\*

BEREINIGUNG DER MESSDATEN

Station : 61330271 SatzNr: 1

Maximale Abweichungen:

Richtung Ri [gon] : 0.0000  
Distanz Di [m] : 0.000  
Höhenwinkel Hi [gon] : 0.0000  
Höhendifferenz Hi [m] : 0.000

POLARABRISS

StationsNr : 61330271 SatzNr: 1 AC: 102  
Orientierung (gewichtet) : 221.6153  
ML (gewichtet) : 0.999987 (unwirksam f. Neupunkte)  
Stationskoordinaten Y: 2574497.851  
X: 1109452.216  
H: -----

| PunktNr  | AC  | Richtung<br>[gon] | V<br>[gon] | V<br>[mm] | Distanz<br>[m] | V<br>[mm] | H_diff<br>[m] | V<br>[mm] |
|----------|-----|-------------------|------------|-----------|----------------|-----------|---------------|-----------|
| 61335634 | 202 | 0.0000            | 0          | 1         | 57.036         | -2        | -----         | ---       |
| 61335799 | 202 | 256.8963          | -0         | -2        | 46.390         | 0         | -----         | ---       |

KOORDINATENBERECHNUNG DER NEUPUNKTE  
StationsNr: 61330271 SatzNr: 001

| PunktNr<br>(Stat/SatzNr) | AC | Y<br>[m]    | X<br>fs<br>[m] | H<br>fh<br>[m] | QL QH |
|--------------------------|----|-------------|----------------|----------------|-------|
| 1_og                     | 27 | 2574512.156 | 1109447.246    |                | 5     |
| 2_og                     | 27 | 2574508.485 | 1109448.835    |                | 5     |
| 3_og                     | 27 | 2574506.896 | 1109445.164    |                | 5     |
| 4_og                     | 17 | 2574529.095 | 1109439.662    |                | 5     |
| 5_og                     | 17 | 2574523.693 | 1109438.338    |                | 5     |
| 6_og                     | 18 | 2574522.317 | 1109438.858    |                | 5     |
| 7_og                     | 18 | 2574518.771 | 1109430.627    |                | 5     |
| 8_og                     | 17 | 2574517.936 | 1109425.364    |                | 5     |
| 9_og                     | 18 | 2574517.478 | 1109424.332    |                | 5     |

# Korrelationstabelle

## Mutation Nr. 201709002

| Nummer       | Feldnummer | Ebene | Art            | Rechtswert (Y) | Hochwert (X)  | Höhe (Z) |
|--------------|------------|-------|----------------|----------------|---------------|----------|
| 613302710030 | 1_og       | EP    | Einzelobjekte  | 2'574'512.156  | 1'109'447.246 |          |
| 613302710031 | 2_og       | EP    | Einzelobjekte  | 2'574'508.485  | 1'109'448.835 |          |
| 613302710032 | 3_og       | EP    | Einzelobjekte  | 2'574'506.896  | 1'109'445.164 |          |
| 613302710033 | 4_og       | EP    | Bodenbedeckung | 2'574'529.095  | 1'109'439.662 |          |
| 613302710034 | 5_og       | EP    | Bodenbedeckung | 2'574'523.693  | 1'109'438.338 |          |
| 613302710035 | 6_og       | EP    | Bodenbedeckung | 2'574'522.317  | 1'109'438.858 |          |
| 613302710036 | 7_og       | EP    | Bodenbedeckung | 2'574'518.771  | 1'109'430.627 |          |
| 613302710037 | 8_og       | EP    | Bodenbedeckung | 2'574'517.936  | 1'109'425.364 |          |
| 613302710038 | 9_og       | EP    | Bodenbedeckung | 2'574'517.478  | 1'109'424.333 |          |



Gemeinde : Musterdorf  
Mutation 201709002

\*\*\*\*\*

KONTROLLMASS AUFNAHME

| PunktNr           | AC   | Y<br>[m]    | X<br>[m]    | QL-alt | QL-neu |
|-------------------|------|-------------|-------------|--------|--------|
| 613302710031      | 27   | 2574508.485 | 1109448.835 | 5      | 4      |
| 613302710032      | 27   | 2574506.896 | 1109445.164 | 5      | 4      |
| Distanz gerechnet | [m]: | 4.000       |             |        |        |
| Distanz gemessen  | [m]: | 4.010       |             |        |        |
| Differenz         | [m]: | 0.010       |             |        |        |
| Toleranz          | [m]: | 0.105       |             |        |        |

\*\*\*\*\*

KONTROLLMASS AUFNAHME

| PunktNr           | AC   | Y<br>[m]    | X<br>[m]    | QL-alt | QL-neu |
|-------------------|------|-------------|-------------|--------|--------|
| 613302710030      | 27   | 2574512.156 | 1109447.246 | 5      | 4      |
| 613302710031      | 27   | 2574508.485 | 1109448.835 | 5      | 4      |
| Distanz gerechnet | [m]: | 4.000       |             |        |        |
| Distanz gemessen  | [m]: | 4.020       |             |        |        |
| Differenz         | [m]: | 0.020       |             |        |        |
| Toleranz          | [m]: | 0.105       |             |        |        |

\*\*\*\*\*

KONTROLLMASS AUFNAHME

| PunktNr           | AC   | Y<br>[m]    | X<br>[m]    | QL-alt | QL-neu |
|-------------------|------|-------------|-------------|--------|--------|
| 613302710034      | 17   | 2574523.693 | 1109438.338 | 5      | 4      |
| 613302710037      | 17   | 2574517.936 | 1109425.364 | 5      | 4      |
| Distanz gerechnet | [m]: | 14.194      |             |        |        |
| Distanz gemessen  | [m]: | 14.180      |             |        |        |
| Differenz         | [m]: | 0.014       |             |        |        |
| Toleranz          | [m]: | 0.105       |             |        |        |

\*\*\*\*\*

Commune : Musterdorf  
Mutation Nr. 201709002  
Neue und gelöschte Einzelpunkte

---

**Neue Einzelpunkte**

---

| Punktnummer  | Rechtswert    | Hochwert      | Art            |
|--------------|---------------|---------------|----------------|
| 613302710030 | 2'574'512.156 | 1'109'447.246 | Einzelobjekte  |
| 613302710031 | 2'574'508.485 | 1'109'448.835 | Einzelobjekte  |
| 613302710032 | 2'574'506.896 | 1'109'445.164 | Einzelobjekte  |
| 613302710033 | 2'574'529.095 | 1'109'439.662 | Bodenbedeckung |
| 613302710034 | 2'574'523.693 | 1'109'438.338 | Bodenbedeckung |
| 613302710035 | 2'574'522.317 | 1'109'438.858 | Bodenbedeckung |
| 613302710036 | 2'574'518.771 | 1'109'430.627 | Bodenbedeckung |
| 613302710037 | 2'574'517.936 | 1'109'425.364 | Bodenbedeckung |
| 613302710038 | 2'574'517.478 | 1'109'424.333 | Bodenbedeckung |

---

**Gelöschte Einzelpunkte**

---

| Punktnummer | Rechtswert | Hochwert | Art |
|-------------|------------|----------|-----|
|-------------|------------|----------|-----|

---

# Liegenschaftsbescrieb

---

**Gemeinde:** Musterdorf  
**Parzelle:** 7042  
**Fläche:** 1591 m<sup>2</sup>  
**Status:** rechtsgültig  
**Nummerierungsbereich:** VS6133  
**Plannummer:** 27  
**Lokalname:** Le Clou de Liddes

## Bodenbedeckung

| Art   | Gebäude Nr. | Fläche [m <sup>2</sup> ] |
|-------|-------------|--------------------------|
| Reben |             | 1591                     |

# Liegenschaftsbescrieb

---

**Gemeinde:** Musterdorf  
**Parzelle:** 7042  
**Fläche:** 1591 m<sup>2</sup>  
**Status:** rechtsgültig  
**Nummerierungsbereich:** VS6133  
**Plannummer:** 27  
**Lokalname:** Le Clou de Liddes

## Bodenbedeckung

| Art                      | Gebäude Nr. | Fläche [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------------|-------------|--------------------------|
| Wohngebäude              | 2001        | 151                      |
| Wasserbecken             |             | 24                       |
| übrige befestigte Fläche |             | 175                      |
| Gartenanlage             |             | 1241                     |

## Einzelobjekt

| Art                         | Fläche [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------------------|--------------------------|
| unterirdisches Gebäude 2002 | 40                       |
| Unterstand                  | 16                       |

---

## ANHANG D

BEISPIEL : REKONSTRUKTION GRENZPUNKTE - 201709003

**Gemeinde** : K s qrc pbmpd  
**Mutation** : 201709003  
**Plan** : 20  
**Lokalname** : Le Raffort

# HANDRISS

Toleranzstufen  
 TS2  TS3  TS4  TS5

Anbringen der Grenzzeichen (Materialisierung)

**Vermarkung** :

**A**  nicht notwendig

**B**  Vermarkung teilweise oder nicht ausgeführt

Falls B : Datum der Ausführung

Datum :

Unterschrift :

-



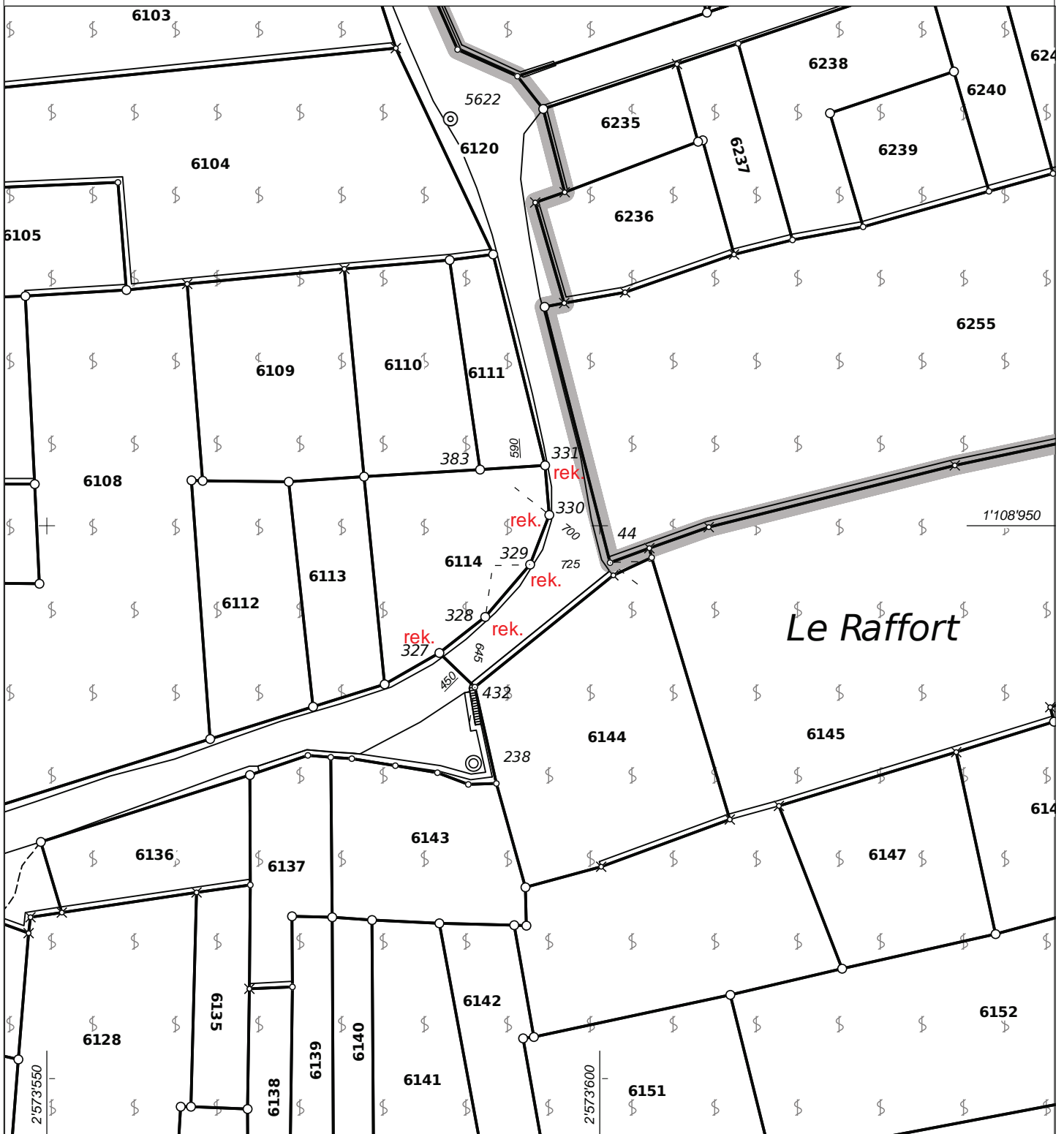
Pat. Ing. Geometer :

**1:500**

Datum : 01.08.2017

Bemerkungen :

**Mutationstyp** : Rekonstruktion Grenzpunkte



\*\*\*\*\*  
 Badoc MO VS - ZeDab AV VS  
 Mutation 201709003, Büro, PLZ Ort  
 \*\*\*\*\*

STATIONSprotokoll (Originalmessungen)

StationsNr : 61330238 Eröffnung : 01.08.2017  
 SatzNr : 1  
 Instrumentname : TCRP 1201  
 Instrumenthöhe : 165

| Typ<br>Status | PunktNr      | AC  | Richtung<br>Temperatur<br>[gon]/[°C] | Distanz<br>Druck<br>[m]/[hPa] | DC | Höhenm<br>ZH<br>[gon/m] | HC | Verschieb<br>mm/ppm<br>[m] |
|---------------|--------------|-----|--------------------------------------|-------------------------------|----|-------------------------|----|----------------------------|
| L             | 61335622     | 201 | 0.000                                | 58.292                        | A  | 100.000                 | Z  |                            |
| L             | 613302000945 | 201 | 330.115                              | 99.853                        | A  | 100.000                 | Z  |                            |
| N             | 613302000327 | 1   | 383.168                              | 10.471                        | A  | 100.000                 | Z  |                            |
| N             | 613302000328 | 1   | 7.491                                | 13.262                        | A  | 100.000                 | Z  |                            |
| N             | 613302000329 | 1   | 19.945                               | 18.643                        | A  | 100.000                 | Z  |                            |
| N             | 613302000330 | 1   | 21.190                               | 23.484                        | A  | 100.000                 | Z  |                            |
| N             | 613302000331 | 1   | 17.370                               | 27.679                        | A  | 100.000                 | Z  |                            |

\*\*\*\*\*  
 Badoc MO VS - ZeDab AV VS  
 Mutation 201709003, Büro, PLZ Or  
 \*\*\*\*\*

POLARABRISS

StationsNr : 61330238 SatzNr: 1 AC: 101  
 Orientierung (gewichtet) : 397.7337  
 ML (gewichtet) : 0.999814 (unwirksam f. Neupunkte)  
 Stationskoordinaten Y: 2573584.367  
 X: 1108928.588  
 H: -----

| PunktNr      | AC  | Richtung<br>[gon] | V<br>[gon] | V<br>[mm] | Distanz<br>[m] | V<br>[mm] | H_diff<br>[m] | V<br>[mm] |
|--------------|-----|-------------------|------------|-----------|----------------|-----------|---------------|-----------|
| 61335622     | 202 | 0.0000            | 2          | 0         | 58.293         | -17       | -----         | ---       |
| 613302000945 | 1   | 330.1150          | -1         | -0        | 99.856         | -15       | -----         | ---       |

KOORDINATENBERECHNUNG DER NEUPUNKTE  
 StationsNr: 61330238 SatzNr: 001

| PunktNr<br>(Stat/SatzNr) | AC | Y<br>[m]    | X<br>fs<br>[m] | H<br>fh<br>[m] | QL | QH |
|--------------------------|----|-------------|----------------|----------------|----|----|
| (aus DB)                 | 1  | 2573590.877 | 1108955.510    |                |    | 6  |
|                          | 3  | 2573590.873 | 1108955.492    |                |    |    |
| 613302000331             | 1  | 2573590.877 | 1108955.510    |                |    | 4  |
|                          |    |             | 0.018          |                |    |    |
| (aus DB)                 | 1  | 2573591.249 | 1108951.050    |                |    | 6  |
|                          | 1  | 2573591.246 | 1108951.043    |                |    |    |
| 613302000330             | 1  | 2573591.249 | 1108951.050    |                |    | 4  |
|                          |    |             | 0.008          |                |    |    |
| (aus DB)                 | 1  | 2573589.486 | 1108946.541    |                |    | 6  |
|                          | 1  | 2573589.478 | 1108946.517    |                |    |    |
| 613302000329             | 1  | 2573589.486 | 1108946.541    |                |    | 4  |
|                          |    |             | 0.025          |                |    |    |
| (aus DB)                 | 1  | 2573585.455 | 1108941.817    |                |    | 6  |
|                          | 1  | 2573585.454 | 1108941.806    |                |    |    |
| 613302000328             | 1  | 2573585.455 | 1108941.817    |                |    | 4  |
|                          |    |             | 0.011          |                |    |    |
| (aus DB)                 | 1  | 2573581.277 | 1108938.578    |                |    | 6  |
|                          | 1  | 2573581.273 | 1108938.592    |                |    |    |
| 613302000327             | 1  | 2573581.277 | 1108938.578    |                |    | 4  |
|                          |    |             | 0.014          |                |    |    |



\*\*\*\*\*

KONTROLLMASS AUFNAHME

| PunktNr           | AC   | Y<br>[m]    | X<br>[m]    | QL-alt | QL-neu |
|-------------------|------|-------------|-------------|--------|--------|
| 613302000383      | 1    | 2573584.975 | 1108955.151 | 6      | 4      |
| 613302000331      | 1    | 2573590.877 | 1108955.510 | 6      | 4      |
| Distanz gerechnet | [m]: | 5.913       |             |        |        |
| Distanz gemessen  | [m]: | 5.900       |             |        |        |
| Differenz         | [m]: | 0.013       |             |        |        |
| Toleranz          | [m]: | 0.105       |             |        |        |

\*\*\*\*\*

KONTROLLMASS AUFNAHME

| PunktNr           | AC   | Y<br>[m]    | X<br>[m]    | QL-alt | QL-neu |
|-------------------|------|-------------|-------------|--------|--------|
| 613302000330      | 1    | 2573591.249 | 1108951.050 | 4      | 4      |
| 613302000044      | 2    | 2573596.743 | 1108946.743 | 6      | 4      |
| Distanz gerechnet | [m]: | 6.981       |             |        |        |
| Distanz gemessen  | [m]: | 7.000       |             |        |        |
| Differenz         | [m]: | 0.019       |             |        |        |
| Toleranz          | [m]: | 0.105       |             |        |        |

\*\*\*\*\*

KONTROLLMASS AUFNAHME

| PunktNr           | AC   | Y<br>[m]    | X<br>[m]    | QL-alt | QL-neu |
|-------------------|------|-------------|-------------|--------|--------|
| 613302000329      | 1    | 2573589.486 | 1108946.541 | 6      | 4      |
| 613302000044      | 2    | 2573596.743 | 1108946.743 | 4      | 4      |
| Distanz gerechnet | [m]: | 7.260       |             |        |        |
| Distanz gemessen  | [m]: | 7.250       |             |        |        |
| Differenz         | [m]: | 0.010       |             |        |        |
| Toleranz          | [m]: | 0.105       |             |        |        |

\*\*\*\*\*

KONTROLLMASS AUFNAHME

| PunktNr           | AC   | Y<br>[m]    | X<br>[m]    | QL-alt | QL-neu |
|-------------------|------|-------------|-------------|--------|--------|
| 613302000328      | 1    | 2573585.455 | 1108941.817 | 6      | 4      |
| 613302000432      | 2    | 2573584.502 | 1108935.452 | 6      | 4      |
| Distanz gerechnet | [m]: | 6.436       |             |        |        |
| Distanz gemessen  | [m]: | 6.450       |             |        |        |
| Differenz         | [m]: | 0.014       |             |        |        |
| Toleranz          | [m]: | 0.105       |             |        |        |

\*\*\*\*\*

KONTROLLMASS AUFNAHME

| PunktNr      | AC | Y<br>[m]    | X<br>[m]    | QL-alt | QL-neu |
|--------------|----|-------------|-------------|--------|--------|
| 613302000327 | 1  | 2573581.277 | 1108938.578 | 6      | 4      |
| 613302000432 | 2  | 2573584.502 | 1108935.452 | 4      | 4      |

|                   |       |       |
|-------------------|-------|-------|
| Distanz gerechnet | [m] : | 4.491 |
| Distanz gemessen  | [m] : | 4.500 |
| Differenz         | [m] : | 0.009 |
| Toleranz          | [m] : | 0.105 |

# Koordinatenverzeichnis

Gemeinde: Musterdorf

Mutation Nr. 201709003

## Liegenschaftsgrenzpunkte

| Punktnummer  | Vermarkungsart | Ost (Y)       | Nord (X)      | Höhe (Z) |
|--------------|----------------|---------------|---------------|----------|
| 613302000327 | Stein          | 2'573'581.277 | 1'108'938.578 |          |
| 613302000328 | Stein          | 2'573'585.455 | 1'108'941.817 |          |
| 613302000329 | Stein          | 2'573'589.486 | 1'108'946.541 |          |
| 613302000330 | Stein          | 2'573'591.249 | 1'108'951.050 |          |
| 613302000331 | Stein          | 2'573'590.877 | 1'108'955.510 |          |

ANHANG E

BEISPIEL : BAURECHTSMUTATION - 201709004



Amtliche Vermessung  
Schweiz



CANTON DU VALAIS  
KANTON WALLIS

---

# MUTATIONS PROTOKOLL

---

**GEMEINDE**  
**Musterdorf**

**MUTATION Nr.**  
**201709004**

Grundbuchamt

XXX

---

*Art. 26, Abs.4 Gesetz über die amtliche Vermessung vom 16. März 2006 (Stand 01.07.2016).  
Sämtliche Mutationsprotokolle, die nicht innerhalb von zwei Jahren im Grundbuch eingetragen werden, werden  
rechtsunwirksam und der alte Zustand muss auf Kosten des Auftraggebers wieder hergestellt werden.*

**STAND DES GRUNDBUCHES UND DER AMTLICHEN VERMESSUNG**

**Grundbuchamt**

Eidgenössisches Grundbuch  
 Provisorisches Grundbuch  
 Kantonales Grundbuch - AV im Kataster eingeführt  
 Kantonales Grundbuch - Kataster

|   |
|---|
| X |
|   |
|   |
|   |

**Standard der amtlichen Vermessung**

Amtliche Vermessung  
 Amtliche Vermessung AV93  
 Provisorische Numerisierung  
 Vermessung in Arbeit / Erneuerung  
 Gebiete mit dauernden Bodenverschiebungen

|   |
|---|
|   |
| X |
|   |
|   |
|   |

**BESCHRIEB DER MUTATION**

**Mutationstyp**

Grenzmutation  
 Parzellenzusammenlegung  
 Büromutation (kVaV, Art. 19)  
 Projektmutation (kVaV, Art. 20)  
 Rekurs - Berichtigungsmutation  
 Expropriation  
 Güterzusammenlegung  
 Gebäude- und Kulturgrenzmuation  
 Perimeteränderung  
 Duplikata  
 Andere Mutation

|   |
|---|
| X |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |

**Informationen**

Anzahl Seiten des Mutationsprotokolles

|   |
|---|
| 5 |
|---|

**Folgemutation**

Diese Mutation darf nicht eingetragen werden vor der Mutation Nr.

Grenzmutation  
 Gebäude- und Kulturgrenzmuation

|  |
|--|
|  |
|  |

Bei Folgemutationen besteht das Risiko, dass die Erstmutation im Grundbuch nicht eingetragen wird. Folgekosten zur Anpassung der Folgemutation für einen Grundbucheintrag gehen zu Lasten des Auftraggebers der Folgemutation.

**Abgeänderte Mutation unter der gleichen Nummer**

Die Mutation ersetzt die Mutation unter der gleichen Nr. vom:

**PATENTIERTER INGENIEUR GEOMETER**

Name des Geometers:  
 Datum:  
 Unterschrift:

*Stempel des Ingenieurbüros*

**GRUNDBUCHAMT**

**Grundbuchamt**

**Beleg Nr :**

Datum :

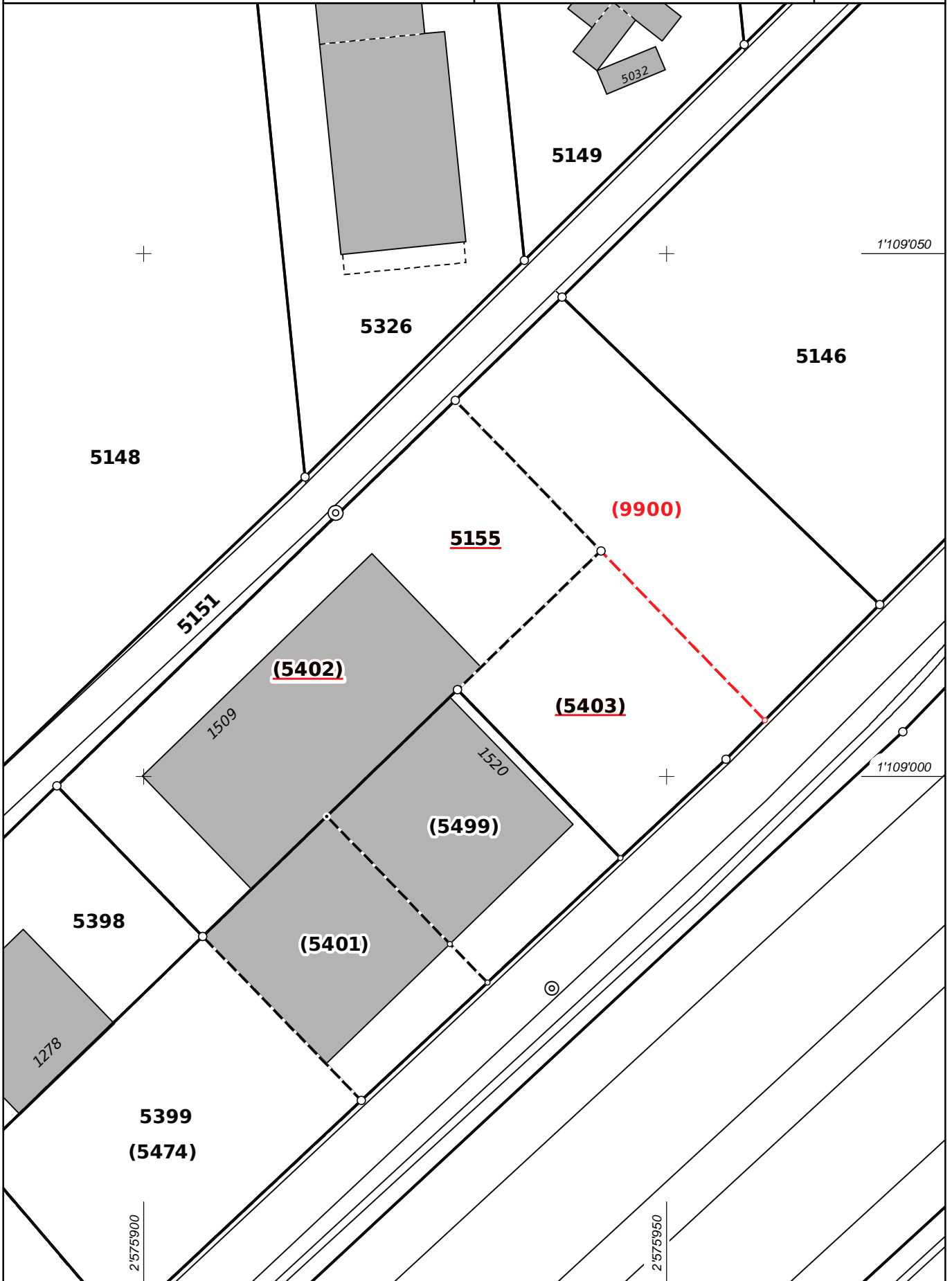
Unterschrift :

**Gemeinde** : Musterdorf  
**Mutation** : 201709004  
**Plan** : 38  
**Lokalname** : L'Indivis

# Auszug Plan für das Grundbuch



1:500



**ALTER ZUSTAND**

(Amtliche Vermessung)

| Plan         | Parzelle      | Lokalname  | Totalfläche | Bodenbedeckung / Objekte  | Fläche         | Bemerkungen |
|--------------|---------------|--|-------------|---|----------------|-------------|
| 38           | <b>5155</b>   | L'Indivis  | 2119        | übrige Gebäude 1509<br>übrige befestigte Fläche<br><i>SDR (5402) 1059m<sup>2</sup></i><br><i>SDR (5403) 1059m<sup>2</sup></i> | 459<br>1660    |             |
| 38           | <b>(5402)</b> | L'Indivis  | (1059)      | übrige Gebäude 1509<br>übrige befestigte Fläche   | (459)<br>(600) |             |
|              |               | Selbständiges und dauerndes Baurecht auf der Parzelle Nr. 5155 |             |   |                |             |
| 38           | <b>(5403)</b> | L'Indivis  | (1059)      | übrige befestigte Fläche  | (1059)         |             |
|              |               | Selbständiges und dauerndes Baurecht auf der Parzelle Nr. 5155 |             |   |                |             |
| <b>Total</b> |               |  | <b>2119</b> |   | <b>2119</b>    |             |



**NEUER ZUSTAND**

(Amtliche Vermessung)

| Plan         | Parzelle      | Lokalname  | Totalfläche | Bodenbedeckung / Objekte   | Fläche         | Bemerkungen |
|--------------|---------------|--|-------------|--|----------------|-------------|
| 38           | <b>5155</b>   | L'Indivis  | 2119        | übrige Gebäude 1509<br>übrige befestigte Fläche<br><i>SDR (5402) 1059m<sup>2</sup></i><br><i>SDR (5403) 429m<sup>2</sup></i><br><i>SDR (9900) 630m<sup>2</sup></i> | 459<br>1660    |             |
| 38           | <b>(5402)</b> | L'Indivis  | (1059)      | übrige Gebäude 1509<br>übrige befestigte Fläche  | (459)<br>(600) |             |
|              |               | Selbständiges und dauerndes Baurecht auf der Parzelle Nr. 5155 |             |  |                |             |
| 38           | <b>(5403)</b> | L'Indivis  | (429)       | übrige befestigte Fläche   | (429)          |             |
|              |               | Selbständiges und dauerndes Baurecht auf der Parzelle Nr. 5155 |             |  |                |             |
| 38           | <b>(9900)</b> | L'Indivis  | (630)       | übrige befestigte Fläche   | (630)          |             |
|              |               | Selbständiges und dauerndes Baurecht auf der Parzelle Nr. 5155 |             |  |                |             |
| <b>Total</b> |               |  | <b>2119</b> |  | <b>2119</b>    |             |

## ANHANG F

BEISPIEL : GEBÄUDE- UND KULTURGRENZMUTATION AUF  
SDR-PARZELLEN - 201709005



Amtliche Vermessung  
Schweiz



CANTON DU VALAIS  
KANTON WALLIS

---

# MUTATIONSprotokoll

---

**GEMEINDE**  
**Musterdorf**

**MUTATION Nr.**  
**201709005**

Grundbuchamt

XXX

**STAND DES GRUNDBUCHES UND DER AMTLICHEN VERMESSUNG**

**Grundbuchamt**

Eidgenössisches Grundbuch  
 Provisorisches Grundbuch  
 Kantonales Grundbuch - AV im Kataster eingeführt  
 Kantonales Grundbuch - Kataster

|   |
|---|
| X |
|   |
|   |
|   |

**Standard der amtlichen Vermessung**

Amtliche Vermessung  
 Amtliche Vermessung AV93  
 Provisorische Numerisierung  
 Vermessung in Arbeit / Erneuerung  
 Gebiete mit dauernden Bodenverschiebungen

|   |
|---|
|   |
| X |
|   |
|   |
|   |

**BESCHRIEB DER MUTATION**

**Mutationstyp**

Grenzmutation  
 Parzellenzusammenlegung  
 Büromutation (kVaV, Art. 19)  
 Projektmutation (kVaV, Art. 20)  
 Rekurs - Berichtigungsmutation  
 Expropriation  
 Güterzusammenlegung  
 Gebäude- und Kulturgrenzmutation  
 Perimeteränderung  
 Duplikata  
 Andere Mutation

|   |
|---|
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |
| X |
|   |
|   |

**Informationen**

Anzahl Seiten des Mutationsprotokolles

|   |
|---|
| 5 |
|---|

**Folgemutation**

Diese Mutation darf nicht eingetragen werden vor der Mutation Nr.

Grenzmutation

|  |
|--|
|  |
|  |

Gebäude- und Kulturgrenzmutation

Bei Folgemutationen besteht das Risiko, dass die Erstmutation im Grundbuch nicht eingetragen wird. Folgekosten zur Anpassung der Folgemutation für einen Grundbucheintrag gehen zu Lasten des Auftraggebers der Folgemutation.

**Abgeänderte Mutation unter der gleichen Nummer**

Die Mutation ersetzt die Mutation unter der gleichen Nr. vom:

**PATENTIERTER INGENIEUR GEOMETER**

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Name des Geometers<br>Datum:<br>Unterschrift: | <i>Stempel des Ingenieurbüros</i> |
|---|-----------------------------------|

**GRUNDBUCHAMT**

**Grundbuchamt**

**Beleg Nr :**

Datum :

Unterschrift :

**Gemeinde** : Musterdorf  
**Mutation** : 201709005  
**Plan** : 38  
**Lokalname** : L'Indivis

# HANDRISS

Toleranzstufen  
 TS2  TS3  TS4  TS5

Anbringen der Grenzzeichen (Materialisierung)

Vermarkung :

A  nicht notwendig

B  Vermarkung teilweise oder nicht ausgeführt

Falls B : Datum der Ausführung

Datum :

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Geometrische Bedingungen

Ja

Nein

Aufnahmemethode

Terrestrische Messungen

GNSS - Messungen



**1:500**

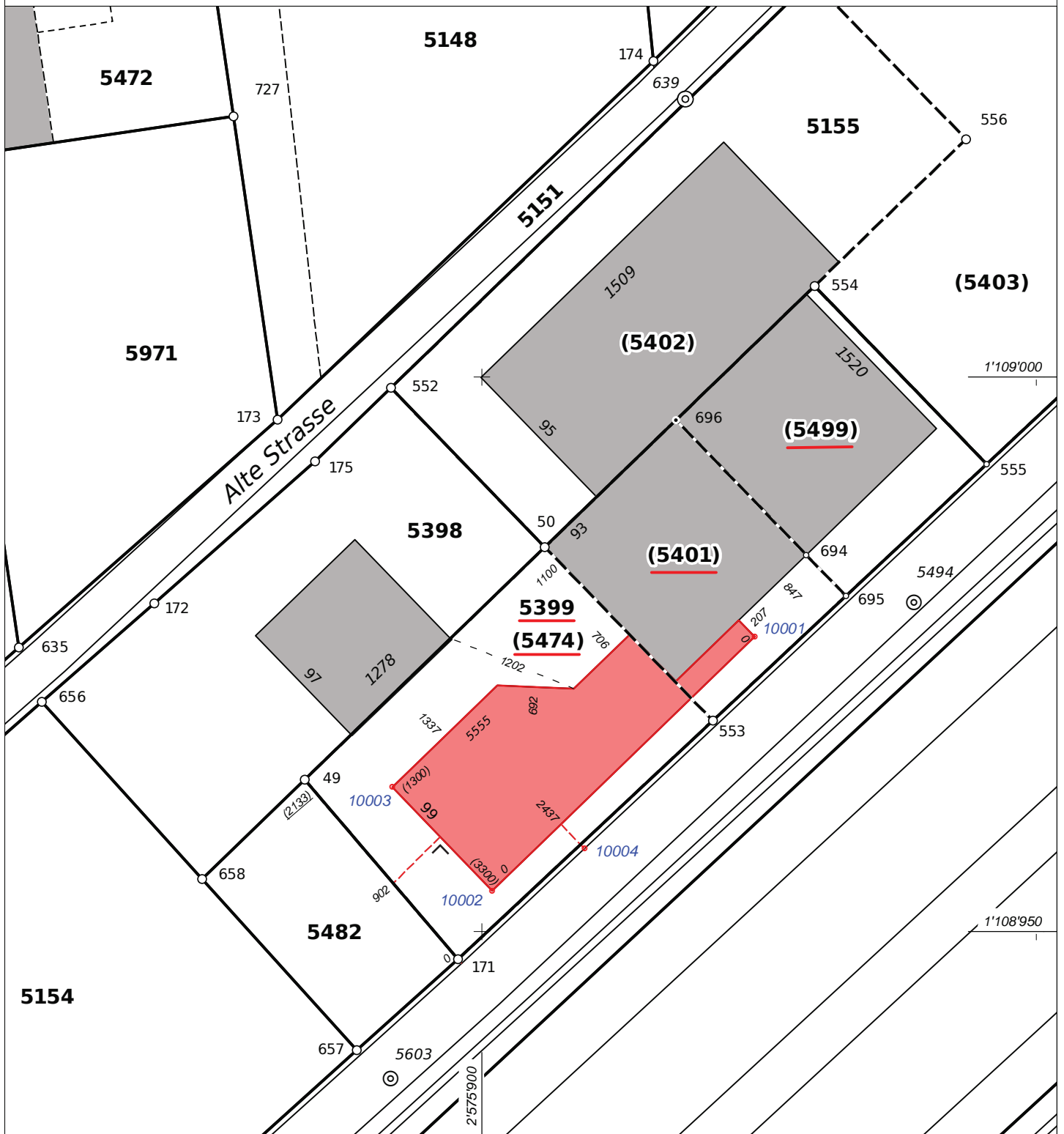
Pat. Ing. Geometer :

Datum : 01.08.2017

Gebäudeadresse : Alte Strasse 99

Bemerkungen :

**Mutationstyp : Gebäudemutation**



**ALTER ZUSTAND**

(Amtliche Vermessung)

| Plan         | Parzelle      | Lokalname  | Totalfläche | Bodenbedeckung / Objekte   | Fläche          | Bemerkungen |
|--------------|---------------|--|-------------|--|-----------------|-------------|
| 38           | <b>5399</b>   | L'Indivis  | 1414        | übrige Gebäude 1278<br>übrige Gebäude 1520<br>übrige befestigte Fläche<br><i>SDR (5401) 362m<sup>2</sup></i><br><i>SDR (5474) 665m<sup>2</sup></i><br><i>SDR (5499) 387m<sup>2</sup></i> | 2<br>556<br>856 |             |
| 38           | <b>(5401)</b> | L'Indivis  | (362)       | übrige Gebäude 1520<br>übrige befestigte Fläche  | (278)<br>(84)   |             |
|              |               | Selbständiges und dauerndes Baurecht auf der Parzelle Nr. 5399 |             |  |                 |             |
| 38           | <b>(5474)</b> | L'Indivis  | (665)       | übrige Gebäude 1278<br>übrige befestigte Fläche  | (2)<br>(663)    |             |
|              |               | Selbständiges und dauerndes Baurecht auf der Parzelle Nr. 5399 |             |  |                 |             |
| 38           | <b>(5499)</b> | L'Indivis  | (387)       | übrige Gebäude 1520<br>übrige befestigte Fläche  | (277)<br>(110)  |             |
|              |               | Selbständiges und dauerndes Baurecht auf der Parzelle Nr. 5399 |             |  |                 |             |
| <b>Total</b> |               |  | <b>1414</b> |  | <b>1414</b>     |             |

**NEUER ZUSTAND**

(Amtliche Vermessung)

| Plan         | Parzelle      | Lokalname | Totalfläche | Bodenbedeckung / Objekte   | Fläche                        | Bemerkungen  |
|--------------|---------------|-----------|-------------|--|-------------------------------|--|
| 38           | <b>5399</b>   | L'Indivis | 1414        | übrige Gebäude 1278<br>übrige Gebäude 1520<br>Industrie-, Gewerbebauten 5555<br>übrige befestigte Fläche<br>Gartenanlage<br><i>SDR (5401) 362m<sup>2</sup></i><br><i>SDR (5474) 665m<sup>2</sup></i><br><i>SDR (5499) 387m<sup>2</sup></i> | 2<br>556<br>295<br>483<br>78  |  |
| 38           | <b>(5401)</b> | L'Indivis | (362)       | übrige Gebäude 1520<br>Industrie-, Gewerbebauten 5555<br>übrige befestigte Fläche  | (278)<br>(17)<br>(67)         | Selbständiges und dauerndes Baurecht auf der Parzelle Nr. 5399 |
| 38           | <b>(5474)</b> | L'Indivis | (665)       | übrige Gebäude 1278<br>Industrie-, Gewerbebauten 5555<br>übrige befestigte Fläche<br>Gartenanlage  | (2)<br>(278)<br>(307)<br>(78) | Selbständiges und dauerndes Baurecht auf der Parzelle Nr. 5399 |
| 38           | <b>(5499)</b> | L'Indivis | (387)       | übrige Gebäude 1520<br>übrige befestigte Fläche  | (277)<br>(110)                | Selbständiges und dauerndes Baurecht auf der Parzelle Nr. 5399 |
| <b>Total</b> |               |           | <b>1414</b> |  | <b>1414</b>                   |  |