

PLAN DE QUARTIER «ÎLOT ORSAT» PLAN D'IMPLANTATION ET GABARITS



ÉCHELLE 1:500

1
Avis de principe du Département compétent
le : **24.10.2014**

2
Soumis à l'enquête publique
du : **9.01.2015**
au : **7.02.2015**

3
COMMUNE DE MARTIGNY
SERVICES TECHNIQUES
TEL: 027 721 51 94 FAX: 027 721 23 51

4
Adopté par le Conseil Général
dans la séance du : **29.05.2015**

5
Homologué par le Conseil d'Etat
le : **9 DEC. 2015**
en séance du
Droit de souau: Fr. **250**

Le Président :
Le Secrétaire :

Prévisé par le Conseil Municipal de Marigny
dans la séance du : **11.03.2015**

Le Président :
Le Secrétaire :

Homologué par le Conseil d'Etat
le : **9 DEC. 2015**
en séance du
Droit de souau: Fr. **250**

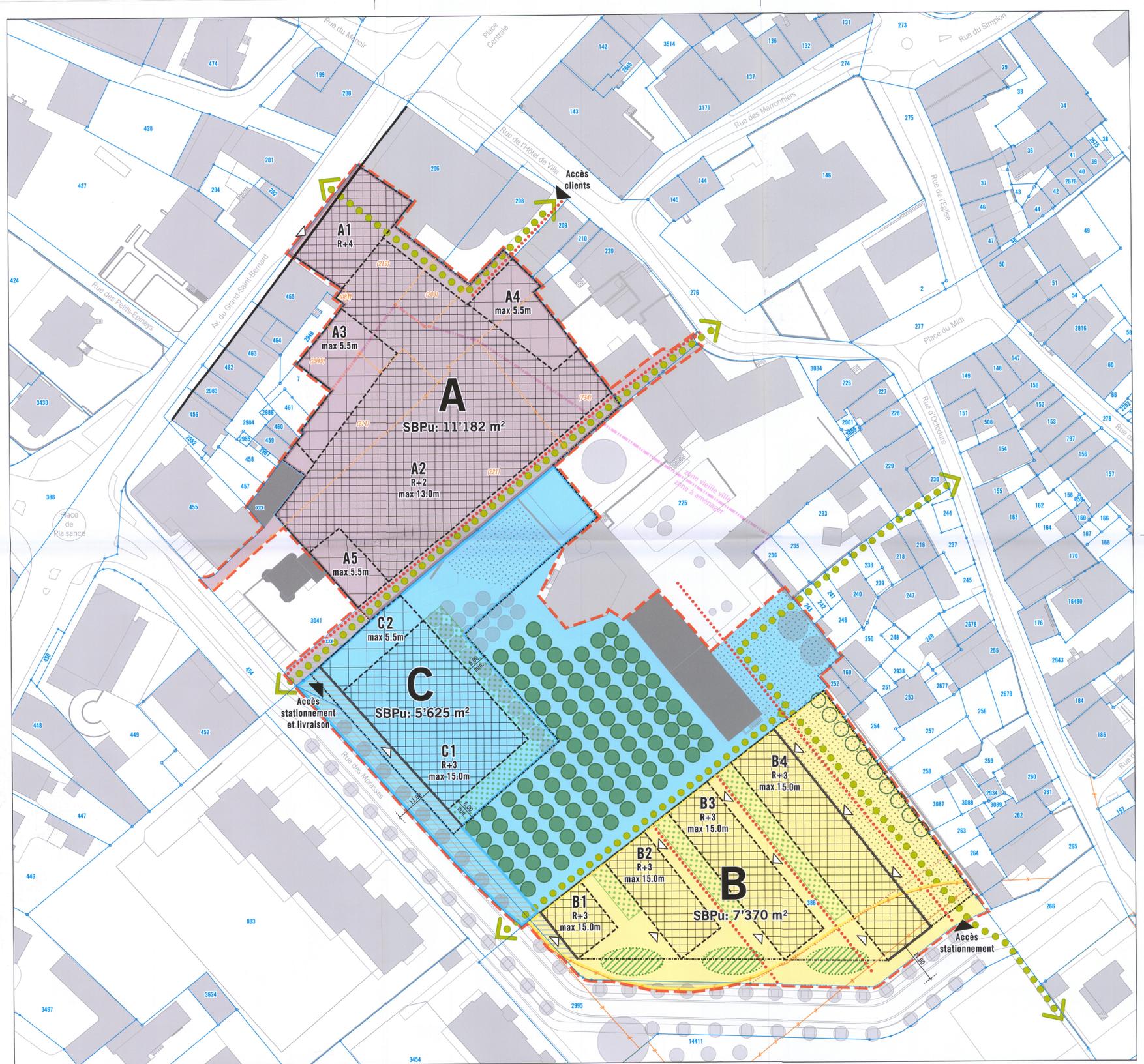
Le Président :
Le Secrétaire :

Le Président :
Le Secrétaire :

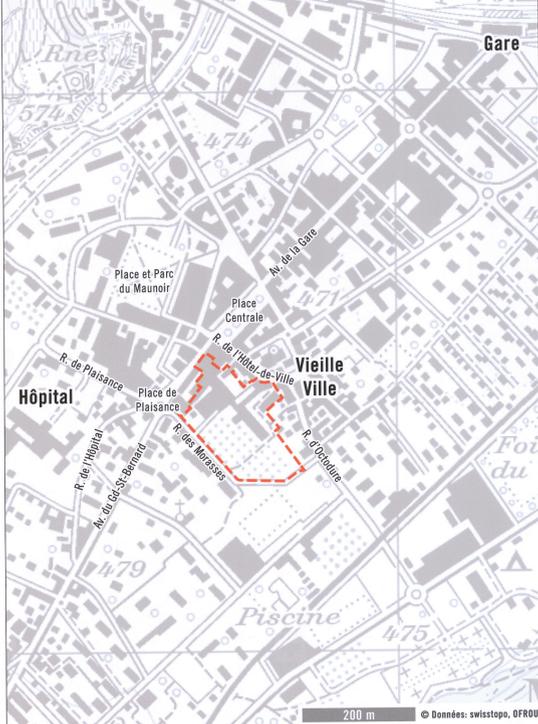
Jun 2015
14073_PQ_Orsat - JUR - 30.06.2015 - jca

urbaplan

LEGENDE		cf articles du règlement
	Périmètre du plan de quartier	art 1
	Zone A: activité hôtelière et conformes à la zone vieille ville / surface constructible (art. 5 OC)	art 1, 28-32
	Zone B: habitat collectif / surface constructible au sens de l'art. 5 OC	art 1, 23-37
	Zone C: équip. d'intérêt public et habitat collectif / surf. constructible au sens de l'art. 5 OC	art 1, 38-42
	Aire d'implantation des constructions: hautes / basses	art 10
	Front d'implantation	art 12
	Aire d'emprise des sous-sols	art 20
	Aire de prolongement extérieur, localisation indicative	art 22
	Aire de jeux et détente, localisation indicative	art 36
	Aire de vergir	art 41
	Aire de stationnement de surface	art 18, art 37
	Cession éventuelle au domaine public, assiette indicative	art 26
	Bâtiment existant	art 8
	Plantation nouvelle, localisation indicative	art 21
	Arbre existant, à titre indicatif	
	Liaison et cheminement piéton et de mobilité douce à créer, tracé indicatif	art 17
	Principe d'accès au garage souterrain, localisation indicative	art 13
	Accès aux immeubles, localisation indicative	
	Accès des services d'incendie et secours, localisation indicative	art 14
H	Hauteur des bâtiments	art 9, 30, 34, 39
h	Hauteur des façades	art 9, 30, 34, 39
	Etat parcellaire: nouveau cadastre / suppression selon nouveau cadastre / proposition de création / proposition de suppression	



Plan de situation



gabarits et coupes de principe

