

# règlement de zone - tableau - art. 98

# commune de grône

| couleur                  | V. brun                                                                                                            | vert clair                                        | orange                                                     | RI jaune                                                              | RO vert pâle                                                              | A bleu                                  | agricole                           | diff.                                  | HI habilité                                                            | T1 rose                                                                     | T2 mauve                                                                    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| définition               | village                                                                                                            | centre<br>nord, sud, rue                          | forte densité                                              | moyenne dens.                                                         | faible densité                                                            | sensible                                | art. et indus.                     |                                        | hameau                                                                 | chalets 15)                                                                 | grands chalets                                                              |
| destination              | collectif + indiv.<br>oui<br>sous réserve 1)<br>sous réserve 1)                                                    | collectif<br>oui<br>sous réserve 1)<br>non<br>III | collect. + ind. 9)<br>oui<br>sous réserve 1)<br>non<br>III | collectif + indiv.<br>oui<br>sous réserve 1)<br>sous réserve 1)<br>II | individuel<br>sous réserve 1)<br>sous réserve 1)<br>sous réserve 1)<br>II | limité 4)<br>oui<br>oui 5)<br>oui<br>IV | non<br>non<br>non<br>oui<br>III    |                                        | collectif + indiv.<br>oui<br>sous réserve 1)<br>sous réserve 1)<br>III | individuel<br>sous réserve 1)<br>sous réserve 1)<br>II                      | indiv. + collectif<br>sous réserve 1)<br>sous réserve 1)<br>II              |
| sensibilité au bruit 14) | III                                                                                                                | III                                               | III                                                        | II                                                                    | II                                                                        | II                                      | III                                |                                        | III                                                                    | II                                                                          | II                                                                          |
| densité                  | dispersé 2)<br>dispersé 2)                                                                                         | disp. 10) d'esp. 7)<br>disp. 10) d'esp. 7)        | dispersé 2)<br>dispersé 2)<br>0.6 9)                       | dispersé 2)<br>dispersé 2)<br>0.4                                     | dispersé 2)<br>dispersé 2)<br>0.25                                        | dispersé obl.<br>dispersé obl.<br>0.2   | dispersé 2)<br>dispersé 2)<br>0.75 | dispersé obl.<br>dispersé obl.<br>0.15 | dispersé 2)<br>dispersé 2)<br>0.2                                      | dispersé 2)<br>dispersé 2)<br>0.2                                           | dispersé 2)<br>dispersé 2)<br>0.4                                           |
| longueur max. façades    | 12 m                                                                                                               | 12 m (32 m) 13)                                   |                                                            |                                                                       |                                                                           |                                         |                                    |                                        |                                                                        |                                                                             |                                                                             |
| hauteur                  | 2   3   8   11  <br>8.50   11.50   12 m   15 m   12)                                                               | 12 m (32 m) 13)                                   | 5<br>18.00 m                                               | 3<br>12 m                                                             | 2<br>9 m                                                                  | 1 1/2<br>7 m 50                         | 3<br>12 m                          |                                        | 3<br>11.50 m                                                           | 2<br>11.50 m                                                                | 3<br>11.50 m                                                                |
| distances                | 3 m<br>1/3 H                                                                                                       | 3 m<br>1/3 h                                      | 3 m<br>3/5 h                                               | 3 m<br>3/5 h                                                          | 3 m<br>3/5 h                                                              | 3 m<br>3/5 H                            | 5 m<br>1/3 H                       | 5 m<br>1/3 H                           | 3 m<br>1/2 h                                                           | 4 m<br>-30% = 8 m<br>30-40% = 7 m<br>+40% = 6 m                             | 4 m<br>1/3 h<br>1/2 h                                                       |
| frontales 2x             | 1/2 H                                                                                                              |                                                   |                                                            |                                                                       |                                                                           |                                         |                                    |                                        | 4 m                                                                    | 6 m                                                                         | 6 m                                                                         |
| distance domaine public  | comme les distances à une parcelle privée                                                                          |                                                   |                                                            |                                                                       |                                                                           |                                         |                                    |                                        | existant<br>2 pans<br>existant                                         | matériaux nat. 6)<br>2 pans 6)<br>ardoise nat. ou art.<br>ou tuile vieillie | matériaux nat. 6)<br>2 pans 6)<br>ardoise nat. ou art.<br>ou tuile vieillie |
| esthétique               | existant<br>2 pans<br>existant                                                                                     | 2 pans min. 40%<br>obligatoire 7)                 |                                                            |                                                                       |                                                                           | intégration au site                     |                                    |                                        | existant<br>2 pans<br>ardoise nat. ou art.<br>ou tuile vieillie        | matériaux nat. 6)<br>2 pans 6)<br>ardoise nat. ou art.<br>ou tuile vieillie | matériaux nat. 6)<br>2 pans 6)<br>ardoise nat. ou art.<br>ou tuile vieillie |
| plan de quartier         | 3000 m2                                                                                                            | 5000 m2                                           | 5000 m2<br>0.7                                             | 5000 m2<br>0.5                                                        | 5000 m2<br>0.3                                                            |                                         | 8000 m2                            |                                        | 3000 m2                                                                | 5000 m2<br>0.25                                                             | 5000 m2<br>0.5                                                              |
| divers                   |                                                                                                                    |                                                   |                                                            |                                                                       |                                                                           |                                         | emprise au sol maximum 50%         |                                        |                                                                        | parcelle min.<br>700 m2                                                     | parcelle min.<br>700 m2                                                     |
| équipement               | zones ouvertes à la construction<br>étudiées par la commune<br>construits par la commune<br>assurés par la commune |                                                   |                                                            |                                                                       |                                                                           |                                         |                                    |                                        |                                                                        |                                                                             |                                                                             |

## Homologué par le Conseil d'Etat

- 1) autorisés dans la mesure où ils ne comportent pas de gêne excessive pour le voisinage
- 2) constructions jumelées ou en bande autorisées avec servitudes ou plan de quartier
- 3) garages, petits dépôts, autorisés en limite de propriété, pour autant que leur hauteur ne dépasse pas 3 m, et avec accord des voisins
- 4) logement nécessaire à la surveillance des installations, autorisé s'il est incorporé
- 5) dépôts de matériaux : voir article 107
- 6) caractère : min. 50% bois - toit plat et lucarne faisant saillie interdits - pans perpendiculaires aux courbes de niveau
- 7) rez commercial contigu avec décrochement minimum 2m, dès l'alignement
- 8) hauteurs : voir plan de zones (2 niveaux à Pramagnon)
- 9) dans les périmètres indiqués - habitations collectives obligatoires avec densité minimum 0.5
- 10) niveaux contigus en-dessous de la rue, profondeur maximum 25 m, dès l'alignement
- 11) étages : prof. max. 15 m
- 12) mesures des le niveaux de la rue
- 13) max. 32 m par addition d'éléments
- 14) selon O.P.B. (ordonnance protection contre le bruit 15.2.86)
- 15) zone réserve provisoire de danger voir art. 118 f

Le chancelier d'Etat:

