

DESCRIPTIF DES ZONES
COMMUNE DE COLLOMBEY-MURAZ

COULEUR		BRUN	BRUN HACHÉ	ROUGE	ORANGE	ROSE	OCRE	JAUNE	BLEU CLAIR	BLEU FONCE	VIOLET	VIOLET STRIE	GRIS
Définition	Dénomination Ordre	1a-Village I contigu	1b-Village II contigu	2-Hab. coll. I dispersé	3-Hab. coll. II dispersé	4-Hab. indiv. dispersé	5-Chalets (Les Neyres) dispersé	6-Agricole dispersé	8-Artisanale dispersé	9-Industrielle I dispersé	10- Industr. II	11-Décharge Industrielle	
Destination	Habitat Atelier-dépôts Bureaux-commerces Agricultures	oui s/réserve oui non	oui s/réserve oui non	oui s/réserve oui non	oui s/réserve oui non	oui s/réserve oui non	oui s/réserve oui non	s/réserve non oui	s/réserve oui oui non	s/réserve oui oui non	R A F F I N E R I E D U S U D - O U E S T S A	D E C H A R G E I N D U S T R I E L L E C I B A - G E I G Y S A	E X T R A C T I O N D E M A T E R I A U X
Densité	Indice u	---	0.8	0.9	0.7	0.3	0.3	---	0.6	---			
Hauteur	Niveaux H. maximum	R + 2 14.50 m.	R + 2 12.50 m.	R + 4 20.50 m.	R + 2 14.50 m.	10 m.	8.50 m.	10 m.	10 m.	12 m. (Dérogation selon cas)			
Distances minimum	Frontalement	7 m.	7 m.	2/3 hauteur min. 10 m.	2/3 hauteur min. 7 m.	2/3 hauteur min. 6 m.	min. 6 m.	10 m.	5 m.	5 m.			
	Latéralement	contigu ou 3.50 m.	contigu ou 3.50 m.	min. 8 m.	min. 5 m.	1/3 hauteur min. 3 m.	min. 3 m.	5 m.	5 m.	5 m.			
Longueur Largeur	maximum maximum	---	16 m.	40 m. 25 m.	30 m. 16 m.	---	---	---	---	---			
Esthétique	Toit Pente Couverture Site Façades	2-4 pans 20° ou 36 % art./tuile vieillie art. 128 ---	2-4 pans 20° ou 36 % ard./tuile vieillie art. 138 ---	2 pans ou plus 20° ou 36 % ard./tuile vieillie ---	2 pans ou plus 20° ou 36 % ard./tuile vieillie ---	2 pans ou plus 20° ou 36 % ard./tuile vieillie ---	2 pans 20° ou 36 % ard./tuile vieillie ---	1-2 pans ** 38° ou 80 % ---	A déterminer de cas en cas ---	A déterminer de cas en cas ---			
Surface habit. minimum						60 m2 en rez-de-chaus.	60 m2 en rez-de-chaus.						
Plan de quartier	surf. minimum indice maximum	---	---	15'000 m2 1.00	10'000 m2 0.8	5'000 m2 0.4	5'000 m2 0.4		5'000 m2 0.7	15'000 m2 ---			
Degré sensibilité		II	II	II	II	II	II	III	III	IV	IV	IV	IV

** Pour les constructions d'habitation en zone agricole : toit à 2 pans ou plus, pente de 20° ou 36 %, couverture en ardoises ou tuiles vieilles