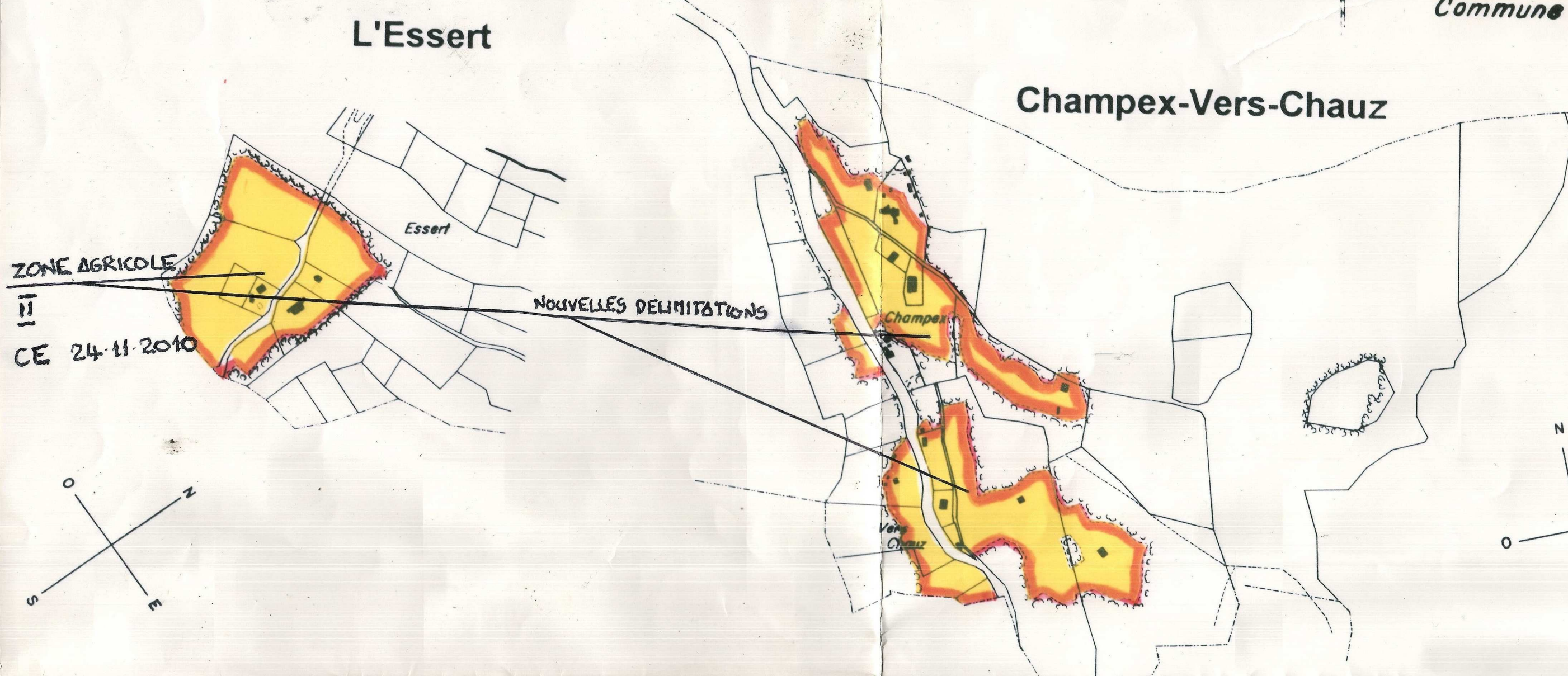
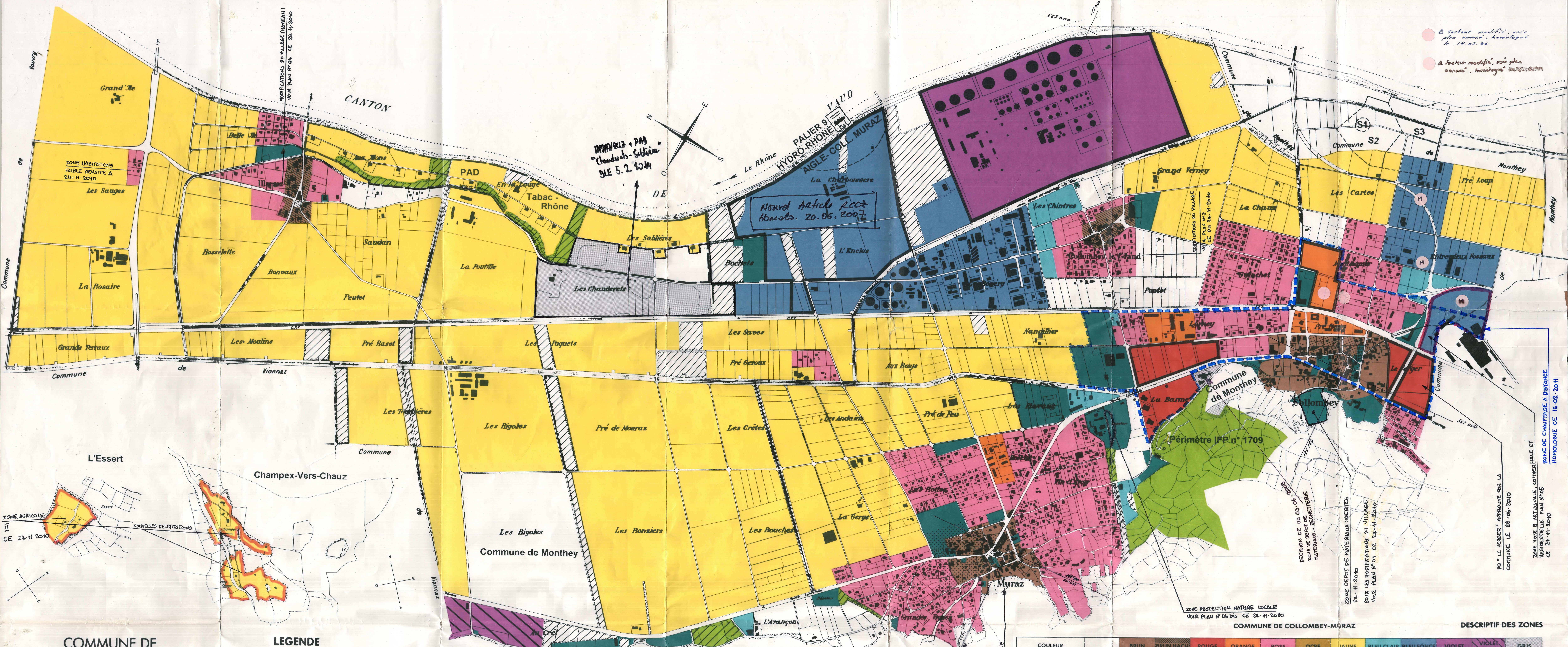




COMMUNE DE COLLOBY-MURAZ

APPROUVE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL en séance du 20 mai 1994.

APPROUVE PAR L'ASSEMBLEE PRIMAIRE le 28 novembre 1994.

PLAN DES ZONES de Construction

1:5 000

1995

- LEGENDE
- VILLAGE I

VILLAGE II

HAB. COLLECTIVE I

HAB. COLLECTIVE II

HAB. INDIVIDUELLE / CHALET

INDUSTRIELLE I

ARTISANALE

INDUSTRIELLE II (RSO)

DECHARGE CIBA

INTERET GENERAL

AGRICOLE

MAYENS

CARRIERE - GRAVIERE - DELASEMENT

FORET

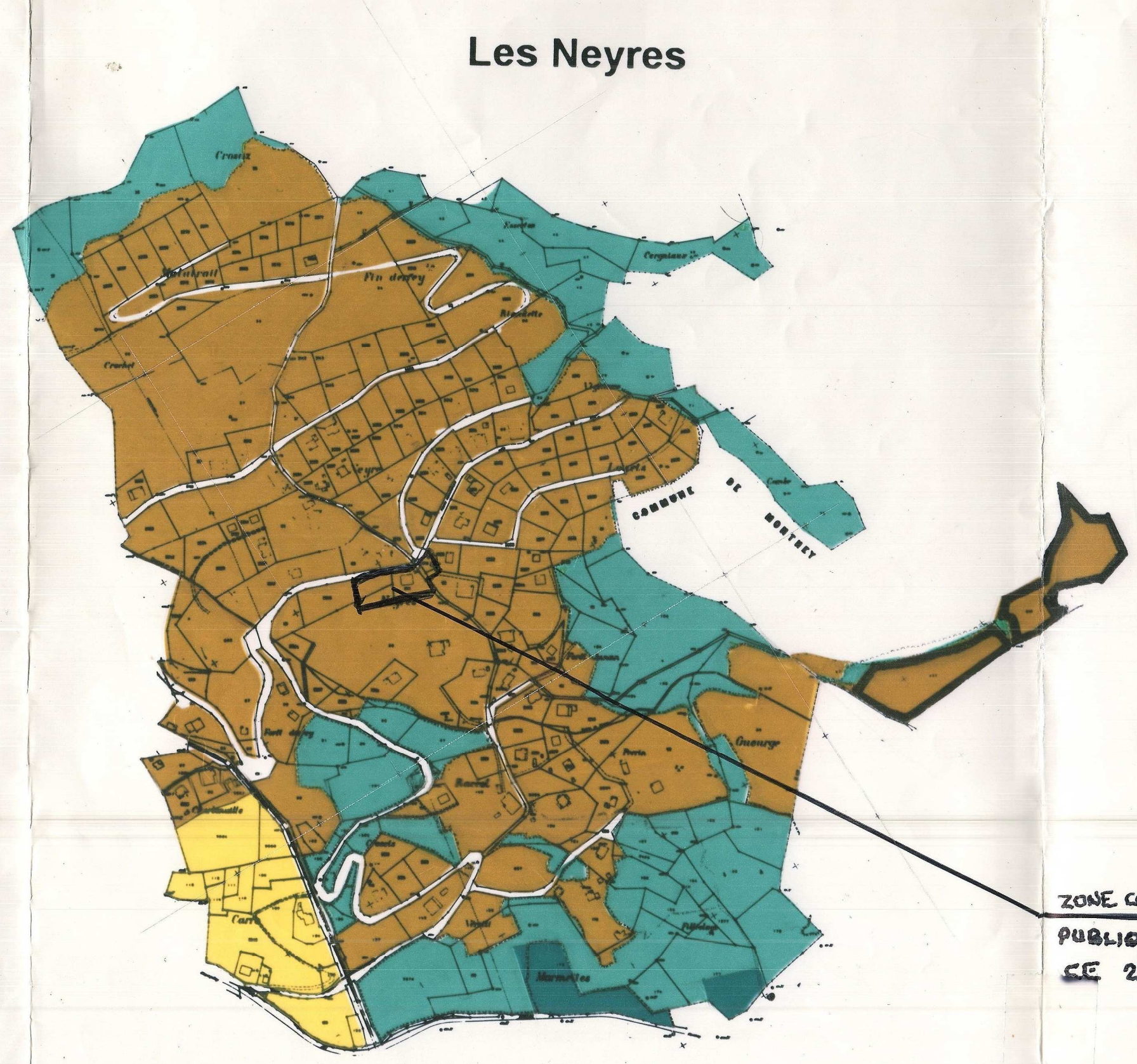
PROTECTION NATURE

PLAN DE QUARTIER OBLIGATOIRE

SECTEUR ARCHEOLOGIQUE

PROTECTION DES EAUX

AFFECTATION DIFFEREE



COMMUNE DE COLLOBY-MURAZ

DESCRIPTIF DES ZONES

COULEUR	BRUN	BRUN HACHÉ	ROUGE	ORANGE	ROSE	OCRE	JAUNE	BLEU CLAIR	BLEU FONCÉ	VIOLET	VIOLET STRIE	GRIS
Définition	Dénomination Ordre	1a-Village I contigu	1b-Village II contigu	2-Hab. coll. I dispersé	3-Hab. coll. II dispersé	4-Hab. indiv. dispersé	5-Chalets (Les Neyres) dispersé	6-Agricole dispersé	8-Artisanale dispersé	9-Industrie dispersé	10-Industrie II	11-Décharge Industrielle
Destination	Habitat Atelier-dépôts Bur.-commerces Agricultures	oui s/réserve oui non	oui s/réserve oui non	oui s/réserve oui non	oui s/réserve oui non	oui s/réserve oui non	oui s/réserve oui non	oui s/réserve oui non	oui s/réserve oui non	oui s/réserve oui non	oui s/réserve oui non	oui s/réserve oui non
Densité	Indice u	---	0,8	0,9	0,7	0,3	0,3	---	0,6	---	---	---
Hauteur	Niveau M. maximum	R + 2 14,50 m.	R + 2 12,50 m.	R + 4 20,50 m.	R + 2 14,50 m.	10 m.	8,50 m.	10 m.	10 m.	12 m. (Dérogation selon cas)	---	---
Distances minimum	Frontalement	7 m.	7 m.	2/3 hauteur min. 10 m.	2/3 hauteur min. 7 m.	2/3 hauteur min. 6 m.	min. 6 m.	10 m.	5 m.	5 m.	---	---
	Latéralement	contigu ou 3,50 m.	contigu ou 3,50 m.	min. 8 m.	min. 5 m.	1/3 hauteur min. 3 m.	min. 3 m.	5 m.	5 m.	5 m.	---	---
Longueur	maximum	---	---	40 m.	30 m.	---	---	---	---	---	---	---
Largeur	maximum	16 m.	16 m.	25 m.	16 m.	---	---	---	---	---	---	---
Esthétique	Toit Pente Couverture Site Façades	2-4 pans 20° ou 36 % art./tuile vieilles art. 128	2-4 pans 20° ou 36 % art./tuile vieilles art. 138	2 pans ou plus 20° ou 36 % art./tuile vieilles	2 pans ou plus 20° ou 36 % art./tuile vieilles	2 pans ou plus 20° ou 36 % art./tuile vieilles	2 pans 20° ou 36 % art./tuile vieilles	1-2 pans 38° ou 80 % ---	A déterminer de cas en cas	A déterminer de cas en cas	---	---
Surface habit. minimum					60 m ² en rez-de-chaus.	60 m ² en rez-de-chaus.						
Plan de quartier	surf. minimum indice maximum	---	---	15'000 m ² 1,00	10'000 m ² 0,8	5'000 m ² 0,4	5'000 m ² 0,4	5'000 m ² 0,7	15'000 m ² ---	---	---	---
Degré sensibilité		II	II	II	II	II	III	III	IV	IV	IV	IV

** Pour les constructions d'habitation en zone agricole : toit à 2 pans ou plus, pente de 20° ou 36 %, couverture en ardoises ou tuiles vieilles