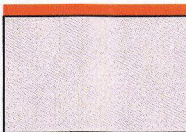
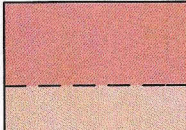
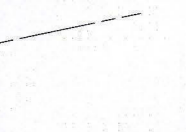


-  Périmètre du plan de quartier
-  Assiette du plan de quartier
-  Assiette d'implantation



CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
CP 31, CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01, FAX +41 (0)27 722 89 44
CCONSTANTIN@BLUEWIN.CH

P. Q. "La Bouverette" COMMUNE DE PORT-VALAIS

Annexe N° 2

IMPLANTATION

Dessin/Contrôle : P.P.

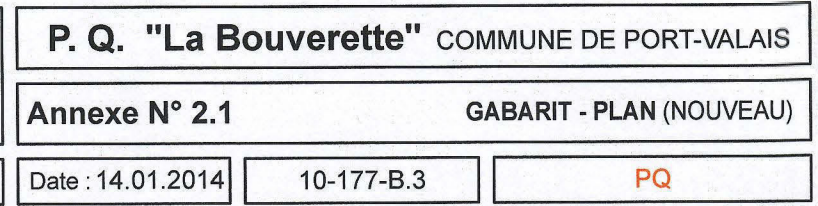
Projet : V.M. P.P.

Echelle : 1:500

Date : 14.01.2014

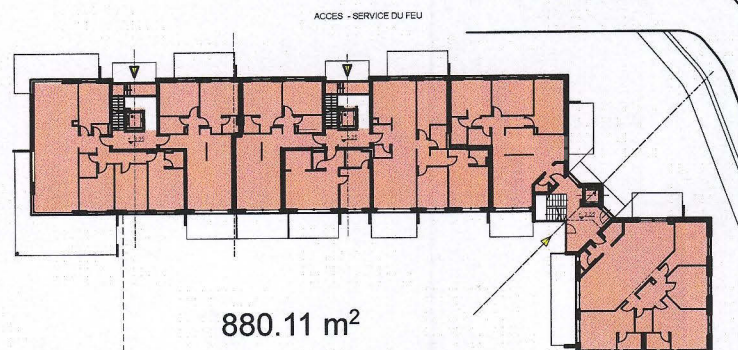
10-177-B.2

PQ



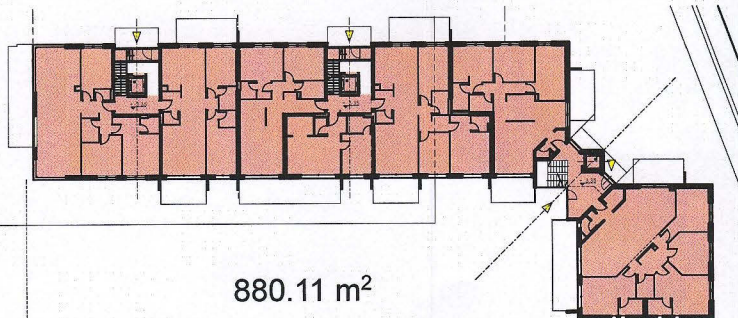
REZ-DE-CHAUSSEE

A.



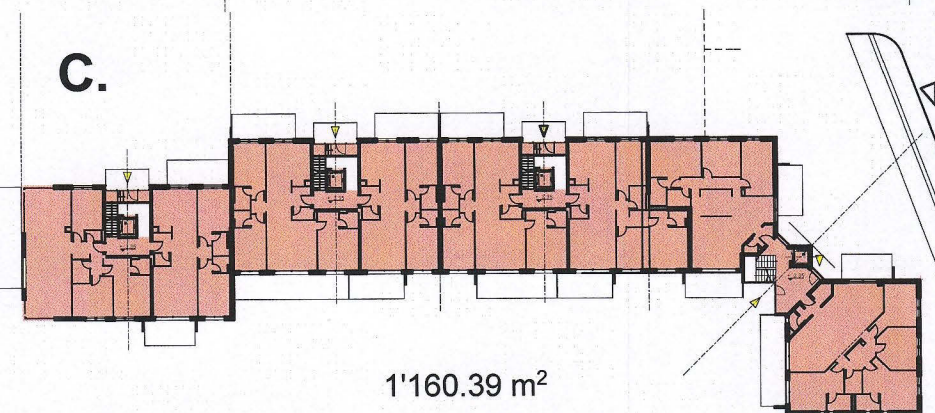
880.11 m²

B.



880.11 m²

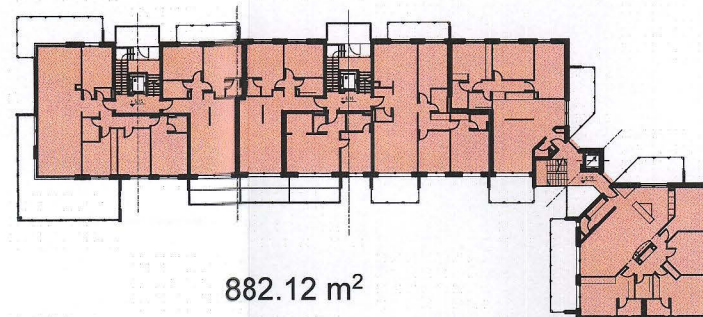
C.



1'160.39 m²

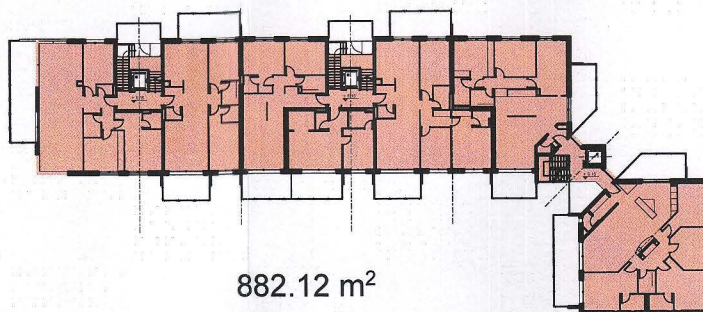
1^{er} ETAGE

A.



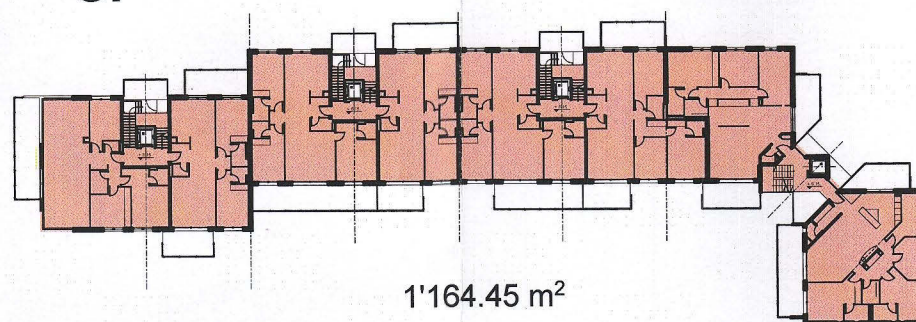
882.12 m²

B.



882.12 m²

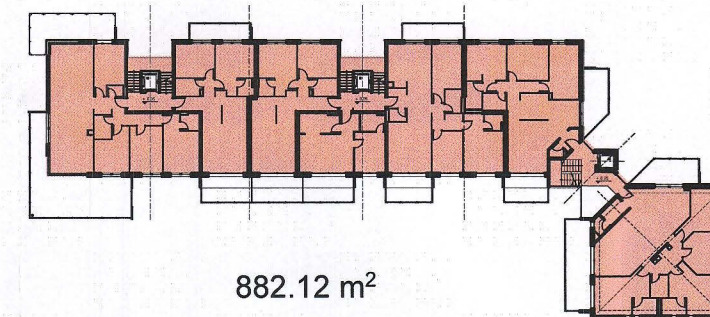
C.



1'164.45 m²

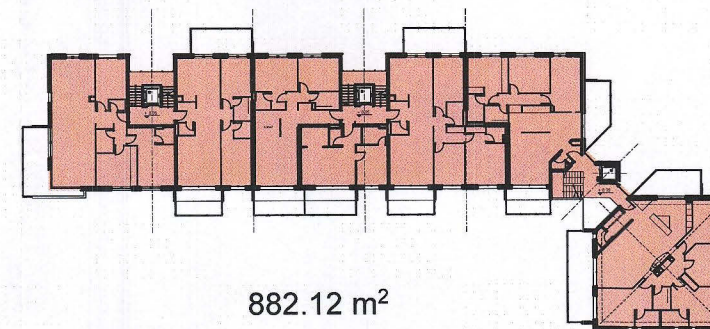
2^{ème} ETAGE

A.



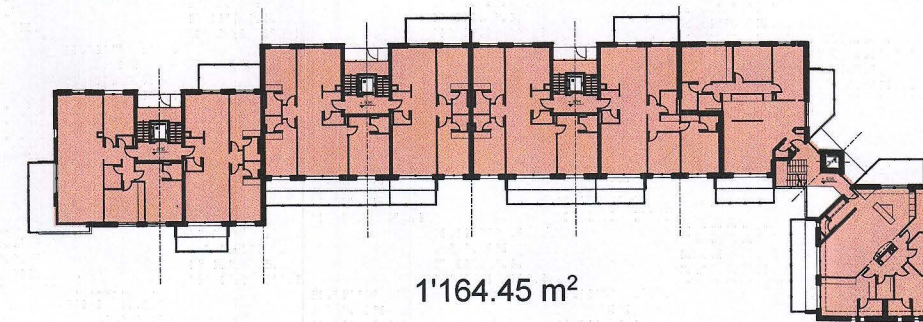
882.12 m²

B.



882.12 m²

C.



1'164.45 m²

Indice d'utilisation sur l'ensemble du PQ

U = 0.6 avec PQ

Surface du PQ = 14'630 m²

$$14'630 \text{ m}^2 \times 0.6 = 8'778.00 \text{ m}^2 \text{ SBPU}$$



CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
CP 31, CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01, FAX +41 (0)27 722 89 44
CCONSTANTIN@BLUEWIN.CH

P. Q. "La Bouverette" COMMUNE DE PORT-VALAIS

Annexe N° 3

SBPU

Dessin/Contrôle : P.P.

Projet : V.M. P.P.

Echelle : 1:750

Date : 18.06.2012

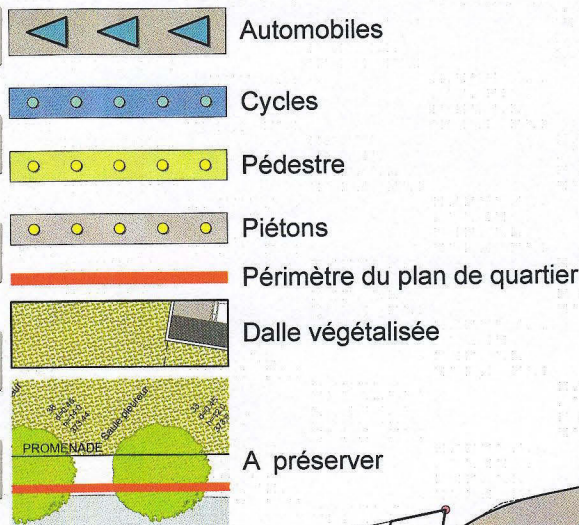
10-177-B.4

PQ

BATIMENT	A	+	B	+	C	
SOUS-SOL						 m ²
REZ-DE-CHAUSSEE	880.11m ²	+	880.11 m ²	+	1'160.40 m ²	= 2'920.61 m ²
1 ^{er} ETAGE	882.12m ²	+	882.12 m ²	+	1'164.45 m ²	= 2'928.69 m ²
2 ^{ème} ETAGE	882.12m ²	+	882.12 m ²	+	1'164.45 m ²	= 2'928.69 m ²
	5'288.70 m ²		3'489.30 m ²		8'778.00 m ²	

TOTAL 8'778.00 m²

CIRCULATIONS



CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
CP 31, CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01, FAX +41 (0)27 722 89 44
CCONSTANTIN@BLUEWIN.CH

P. Q. "La Bouverette" COMMUNE DE PORT-VALAIS

Annexe N° 4.1

CIRCULATIONS - REZ SUP.

Dessin/Contrôle : P.P.

Projet : V.M. P.P.

Echelle : 1:500

Date : 24.01.2014

10-177-B.5

PQ

	Automobiles
	Cycles
	Pédestre
	Piétons
	Périmètre du
	Assiette du p

	Parkings couverts	Places	114
	Parkings couverts	Boxes	8

1 place pour 80 m² de SBPU, + 10% pour visiteurs

$$\text{SBPU} = 8'778 : 80 + 10\% = 121 \text{ places}$$


CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
CP 31, CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01, FAX +41 (0)27 722 89 44
CCONSTANTIN@BLUEWIN.CH

P. Q. "La Bouverette" COMMUNE DE PORT-VALAIS

Annexe N° 4.2

CIRCULATIONS - REZ INF.

Dessin/Contrôle : P.P.

Projet : V.M. P.P.

Echelle : 1:500

Date : 24.01.2014

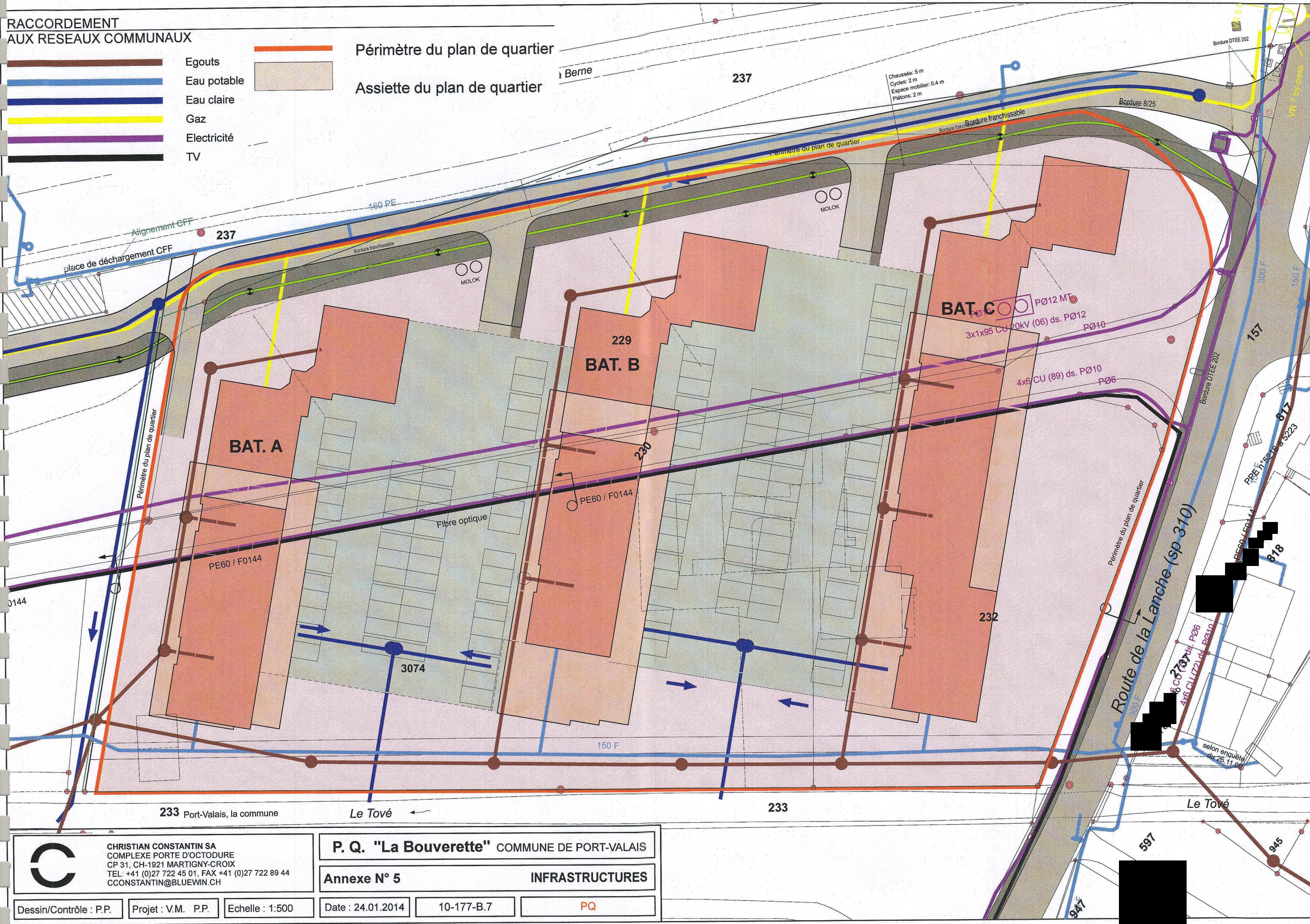
10-177-B.6

PQ

RACCORDEMENT AUX RESEAUX COMMUNAUX

- Egouts
- Eau potable
- Eau claire
- Gaz
- Electricité
- TV

Périmètre du plan de quartier
Assiette du plan de quartier



CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
CP 31, CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01, FAX +41 (0)27 722 89 44
CCONSTANTIN@BLUEWIN.CH

P. Q. "La Bouverette" COMMUNE DE PORT-VALAIS

Annexe N° 5

INFRASTRUCTURES

Dessin/Contrôle : P.P.

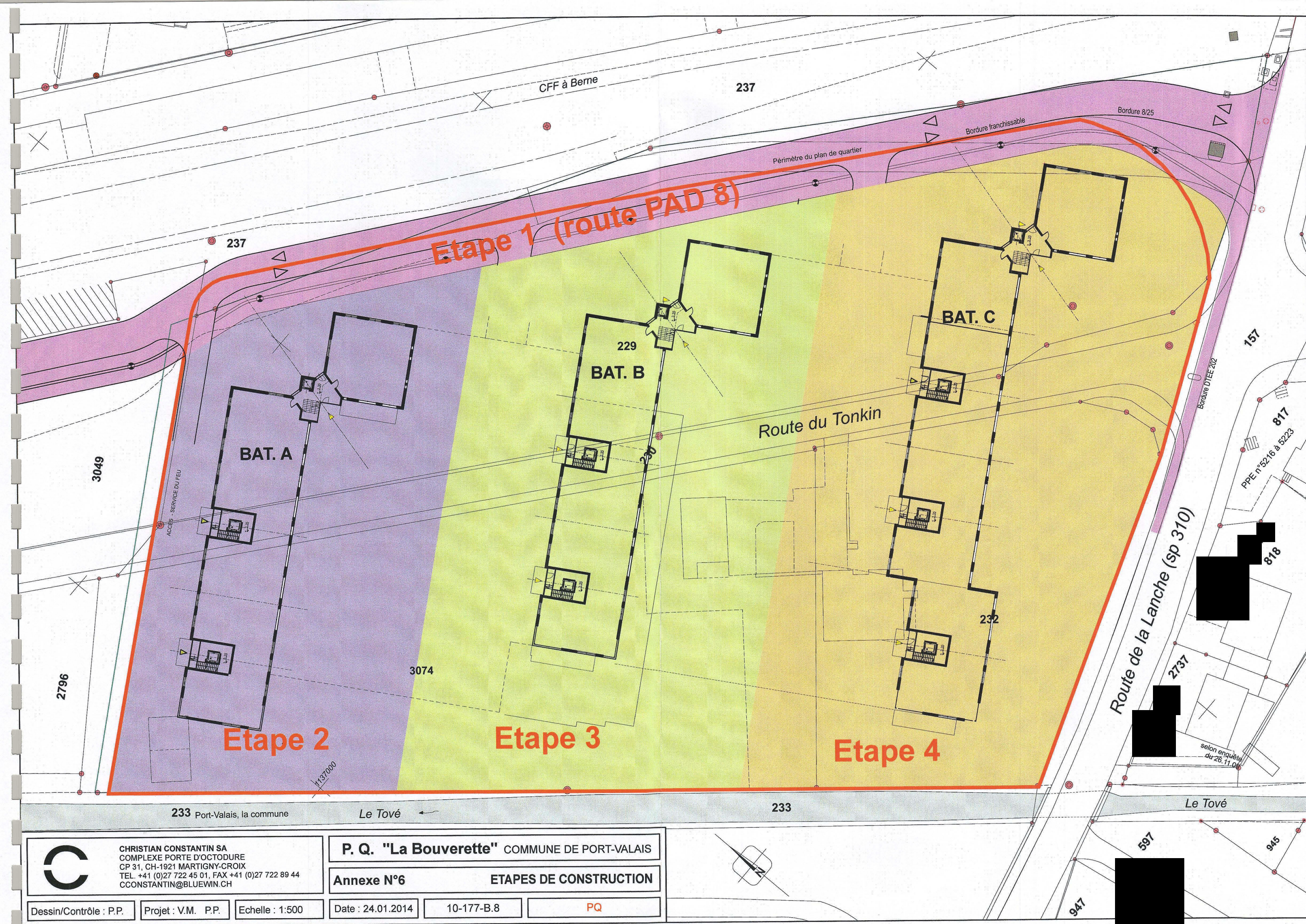
Projet : V.M. P.P.

Echelle : 1:500

Date : 24.01.2014

10-177-B.7

PQ





CHRISTIAN CONSTANTIN SA
COMPLEXE PORTE D'OCTODURE
CP 31, CH-1921 MARTIGNY-CROIX
TEL. +41 (0)27 722 45 01, FAX +41 (0)27 722 89 44
CCONSTANTIN@BLUEWIN.CH

Dessin/Contrôle : P.P.

Projet : V.M. P.P.

Echelle : 1:500

P. Q. "La Bouverette" COMMUNE DE PORT-VALAIS

Annexe N°6

ETAPES DE CONSTRUCTION

Date : 24.01.2014

10-177-B.8

PQ