Gemeinde Termen

SIEDLUNGSSTRATEGIE

TERMEN

Beschlossen vom Gemeinderat am 2. April 2024

Der Präsident: A. Grau

Der Schreiber:

Publiziert im Amtsblatt am 5. April 2024

1:2'000

N

0 50 100 150 m

PLANUNGSZONEN

Datum	Projekt	Gezeichnet	Kontrolliert
02.04.2024	SA	KK	SA

AREAPLAN

Areaplan AG Raumplanung und Siedlungsentwicklung
Englisch-Gruss-Strasse 15, 3902 Brig-Glis 1 Wein 1, 3945 Gampel
Kontakt 027 932 32 10 1 info@areaplan-ag.ch 1 www.areaplan-ag.ch

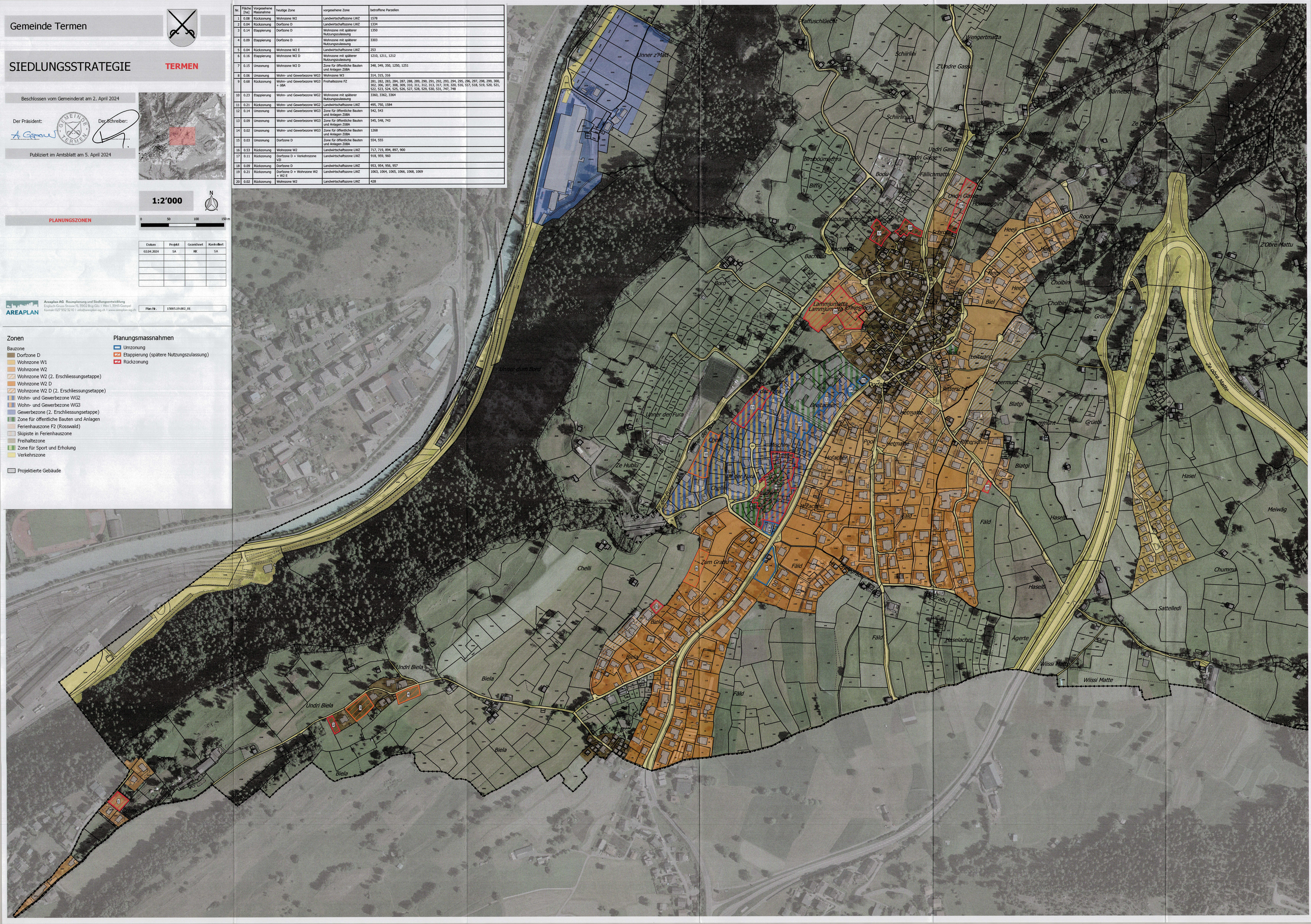
Plan Nr.	15005.19.002_01

Nr.	Fläche [ha]	Vorgesehene Massnahme	heutige Zone	vorgesehene Zone	betroffene Parzellen
1	0.08	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ	1578
2	0.04	Rückzonung	Dorfzone D	Landwirtschaftszone LWZ	1334
3	0.14	Etappierung	Dorfzone D	Wohnzone mit späterer Nutzungszulassung	1350
4	0.09	Etappierung	Dorfzone D	Wohnzone mit späterer Nutzungszulassung	3303
5	0.04	Rückzonung	Wohnzone W2 E	Landwirtschaftszone LWZ	253
6	0.16	Etappierung	Wohnzone W2 D	Wohnzone mit späterer Nutzungszulassung	1210, 1211, 1212
7	0.15	Umzonung	Wohnzone W2 D	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZöBA	348, 349, 350, 1250, 1251
8	0.06	Umzonung	Wohn- und Gewerbezone WG3	Wohnzone W3	314, 315, 316
9	0.68	Rückzonung	Wohn- und Gewerbezone WG3 + öBA	Freihaltezone FZ	281, 282, 283, 284, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 302, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 317, 319, 320, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 747, 748
10	0.23	Etappierung	Wohn- und Gewerbezone WG2	Wohnzone mit späterer Nutzungszulassung	3360, 3362, 3364
11	0.21	Rückzonung	Wohn- und Gewerbezone WG2	Landwirtschaftszone LWZ	495, 750, 1584
12	0.14	Umzonung	Wohn- und Gewerbezone WG3	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZöBA	542, 543
13	0.09	Umzonung	Wohn- und Gewerbezone WG3	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZöBA	545, 548, 743
14	0.02	Umzonung	Wohn- und Gewerbezone WG3	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZöBA	1268
15	0.03	Umzonung	Dorfzone D	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZöBA	554, 555
16	0.53	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ	717, 719, 894, 897, 900
17	0.11	Rückzonung	Dorfzone D + Verkehrszone VZI	Landwirtschaftszone LWZ	918, 959, 960
18	0.09	Rückzonung	Dorfzone D	Landwirtschaftszone LWZ	953, 954, 956, 957
19	0.21	Rückzonung	Dorfzone D + Wohnzone W2 + W2 E	Landwirtschaftszone LWZ	1063, 1064, 1065, 1066, 1068, 1069
20	0.02	Rückzonung	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone LWZ	428

Zonen

Bauzone
- Dorfzone D
- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohnzone W2 (2. Erschliessungsetappe)
- Wohnzone W2 D
- Wohnzone W2 D (2. Erschliessungsetappe)
- Wohn- und Gewerbezone WG2
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Gewerbezone (2. Erschliessungsetappe)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Ferienhauszone F2 (Rosswald)
- Skipiste in Ferienhauszone
- Freihaltezone
- Zone für Sport und Erholung
- Verkehrszone

Projektierte Gebäude

Planungsmassnahmen

- Umzonung
- Etappierung (spätere Nutzungszulassung)
- Rückzonung